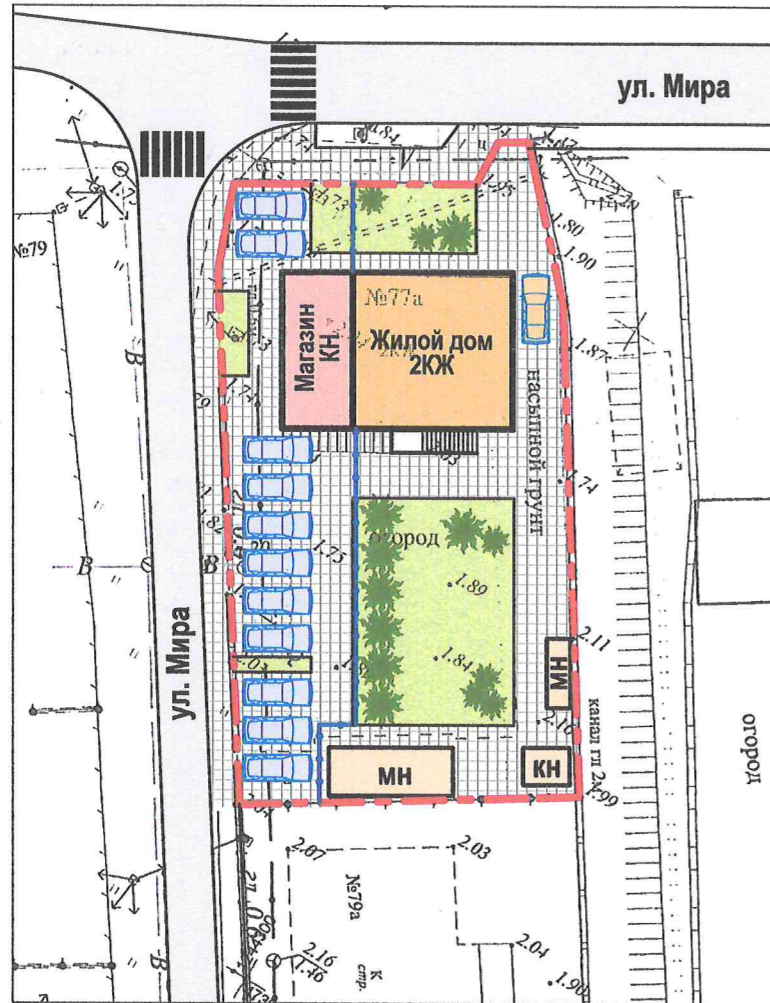
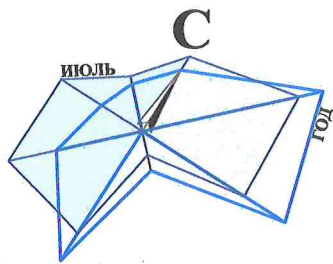


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Мира, 77А (23:37:108001:3929)



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:108001:3929;
- Стоянка легкового транспорта для клиентов магазина;
- Стоянка личного транспорта.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Кадастровый номер - 23:37:108001:3929;
- Площадь земельного участка - 903,00м²;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Индивидуальное жилищное строительство;
- Вид права - Собственность.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В МАШ.МЕСТАХ НА СТОЯНКЕ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА:

Согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа для магазина общей площадью от 50м² до 200м² требуется 13 маш.мест на 100м² общей площади магазина.

Для здания магазина общей площадью 84,60 м² требуется организация стоянок легкового транспорта общей вместимостью - 11 маш.место.

Размещение стоянок легкового транспорта предусматривается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:108001:3929:

- стоянка личного транспорта на 1 маш.мест;
- стоянка легкового транспорта для клиентов магазина на 11 маш.мест.



Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной виды разрешённого использования	
Индивидуальное жилищное строительство	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - 300 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота жилого здания - 20 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Условно разрешённые виды использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота жилого здания - 9 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

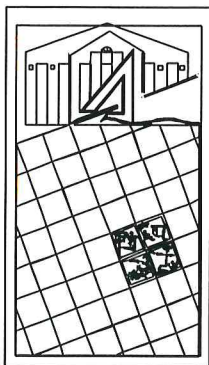
Рук.учр. Ашихмин
 Нач.отд. Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:108001:3929 по адресу: с. Витязево, ул. Мира, 77А

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"			
2021			

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 14.07.2021 № 01/2054

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108001:3929
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства,
магазина**

по адресу: пос. Витязево, ул.Мира,77А

Заказчик: Стафионов Федор Иванович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне сплошной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:3929 площадью – 903,00м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
 2. Магазин с торговой площадью 75,35м² – 603,00м²;
(75,35 x 800,00) / 100,00 ~ 603,00м², где
- 75,35м² – испрашиваемая торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.
- Общая площадь земельного участка:
300,00 + 603,00 = 903,00м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Деев Виктор Васильевич
+7 (861-33) 4-69-73