

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

03.05.2023 № 955/23

Соколовой И.М.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0602002:2455 для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях и магазина**

**по адресу: Краснодарский край, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская 169 б**

**Заказчик: Соколова Ирина Михайловна**

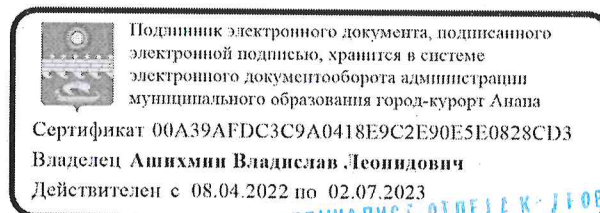
Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованиям табл. Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602002:2455, площадью – 1500,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях и магазина, исходя из расчета:

1. Обеспечение занятий спортом в помещениях – 400,00 м<sup>2</sup>;
2. Магазин торговой площадью 137,50 м<sup>2</sup> – 1100,00 м<sup>2</sup>;  
(137,50 x 800,00) / 100,00 = 1100,00 м<sup>2</sup>, где  
- 137,50 м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

400,00 + 1100,00 = 1500,00 м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

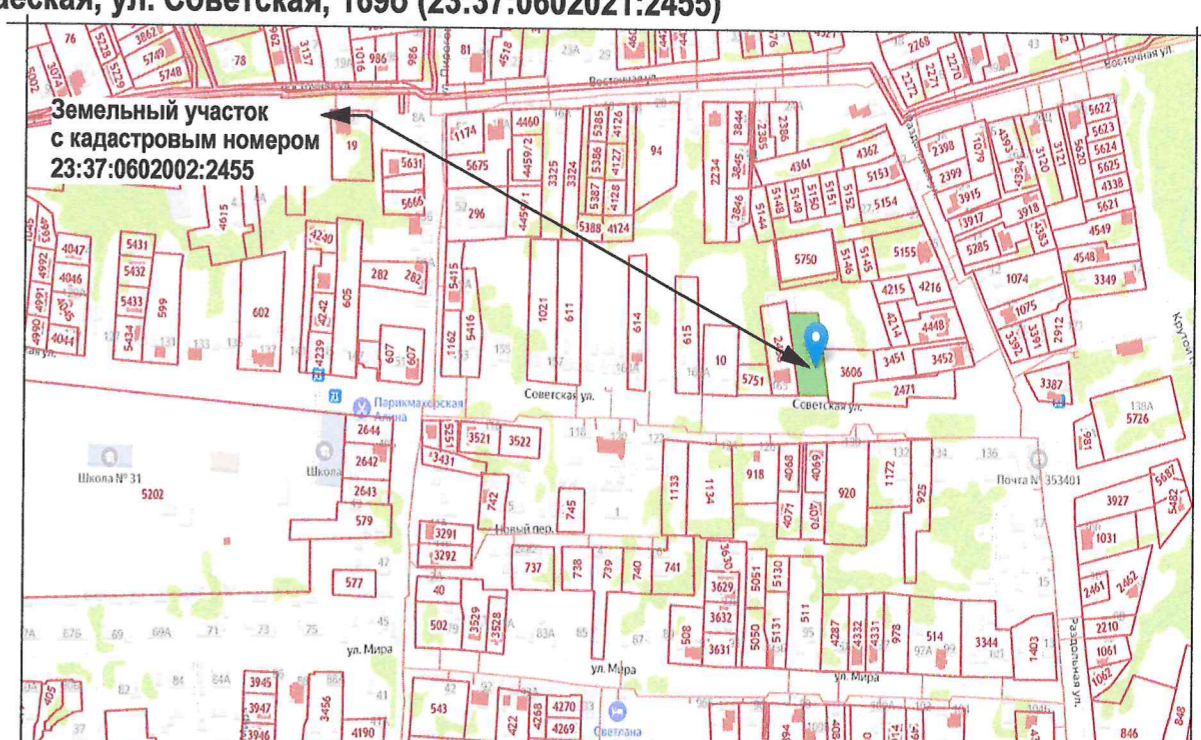
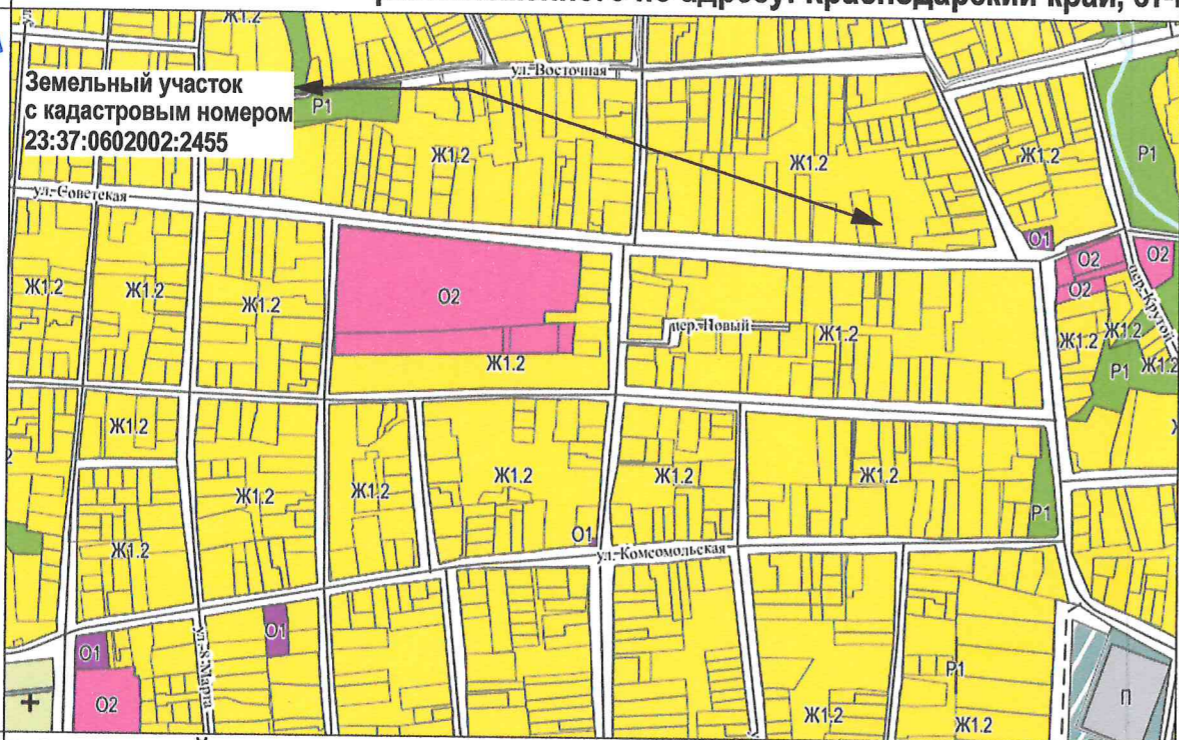
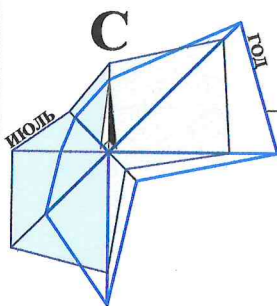


В.Л. Ашихмин

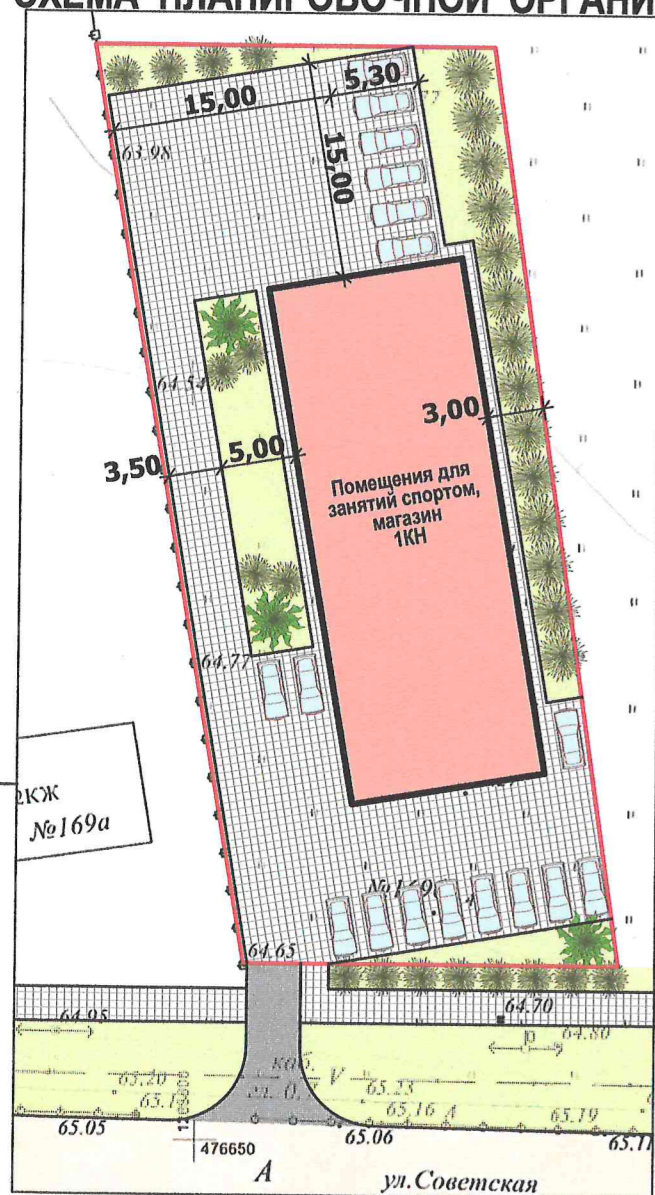
Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

СПЕЦИАЛИЗ. ОТДЕЛ К. 1108  
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА  
М БУ «У АИГ» ФРУЗАС. В  
копия берется  
Фруц

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 1696 (23:37:0602021:2455)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:**

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта:

1. Для торговых объектов общей площадью от 100 до 500 м<sup>2</sup> из расчета 4 маш.места на 100 м<sup>2</sup> общей площади. Для магазина общей площадью 350 м<sup>2</sup> требуется стоянка легкового транспорта на **14 маш. мест.**

2. Для спортивных объектов с местами для зрителей из расчета 1 маш.место на 25 зрителей и 25 маш.мест на 100 работающих. Для спортивного зала борьбы с местами для зрителей на 20 мест и 8 сотрудников требуется стоянка легкового транспорта на **3 маш. места.**

Стоянки легкового транспорта для клиентов и сотрудников планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства. Общее количество маш.мест на проектируемых стоянках - **17 маш.мест.**

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

**Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400 м<sup>2</sup> / 100000 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10 %.</li> </ul>
<b>Условно-разрешенный вид использования</b>	
<b>Магазин</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000 м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;</li> <li>минимальный процент озеленения - 10 %.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> <li>Ограничение права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0602002:2455</li> <li>1500,00 м<sup>2</sup></li> <li>Земли населенных пунктов</li> <li>Под индивидуальное строительство</li> <li>Собственность</li> <li>Нет</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602002:2455 по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 1696	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
Материал для экспозиции.			МБУ "УАИГ"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.