

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 23.08.2021 № 09/2021
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0203001:246
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы
по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, д. 38

Заказчик: Плотников Денис Игоревич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1000,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 15 мест – 600,00м²;
600,00 / 40,00 = 15 мест, где
- 600,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 600,00 = 1000,00м²

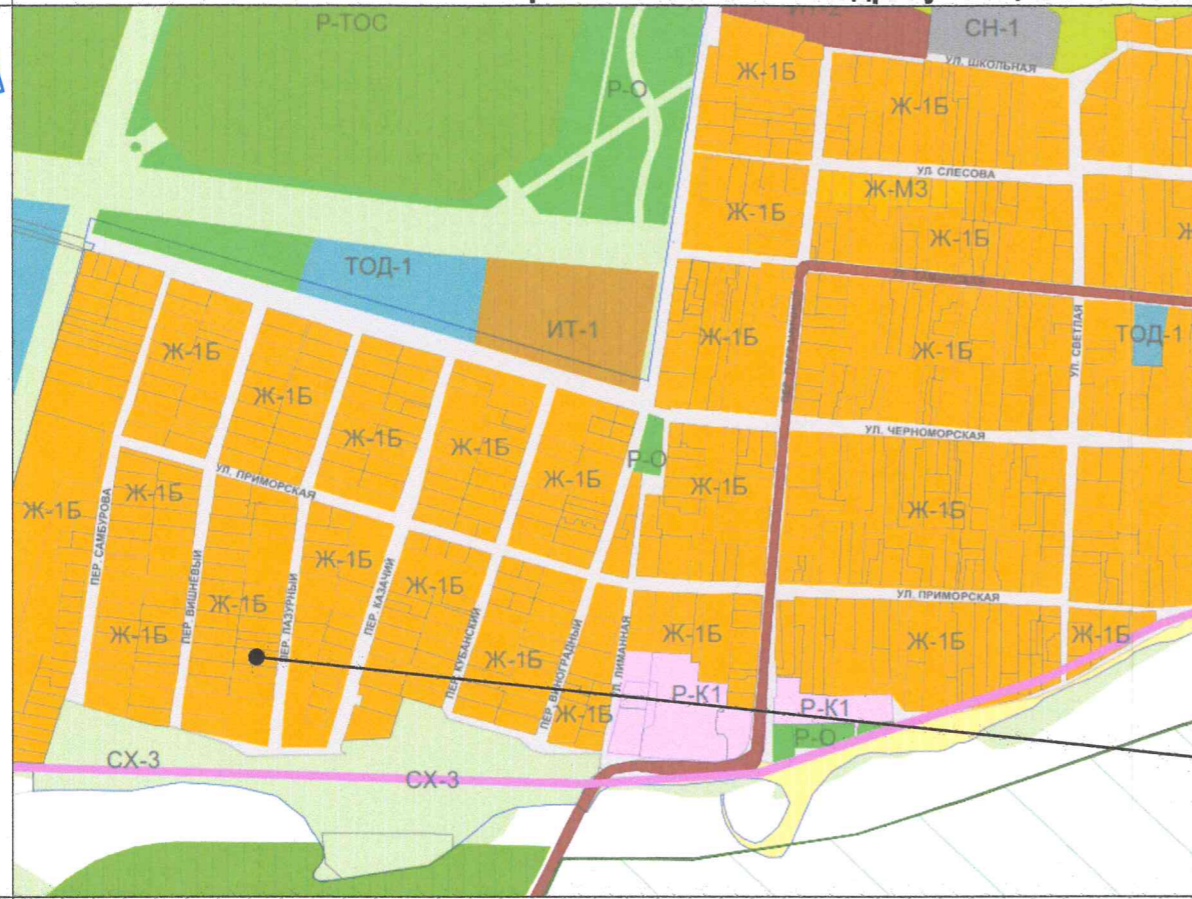
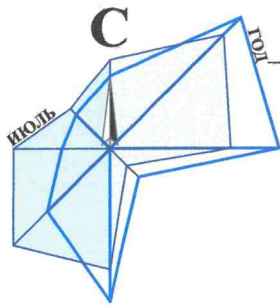
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38 (23:37:0203001:246)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:246

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Ж-15 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² / 5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:246;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы (проект.);
- Стоянка личного транспорта (проект.).



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:246 1000,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:246 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.