

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

14.12.2022 № 2174/22

Тарасову С.Н.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:1006000:13225  
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка,  
пер. Новый, 19**

**Заказчик: Тарасов Сергей Николаевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок площадью – 323,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 40,37 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$(323,00 \times 100,00) / 800,00 = 40,37 \text{ м}^2$ , где

- 323,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

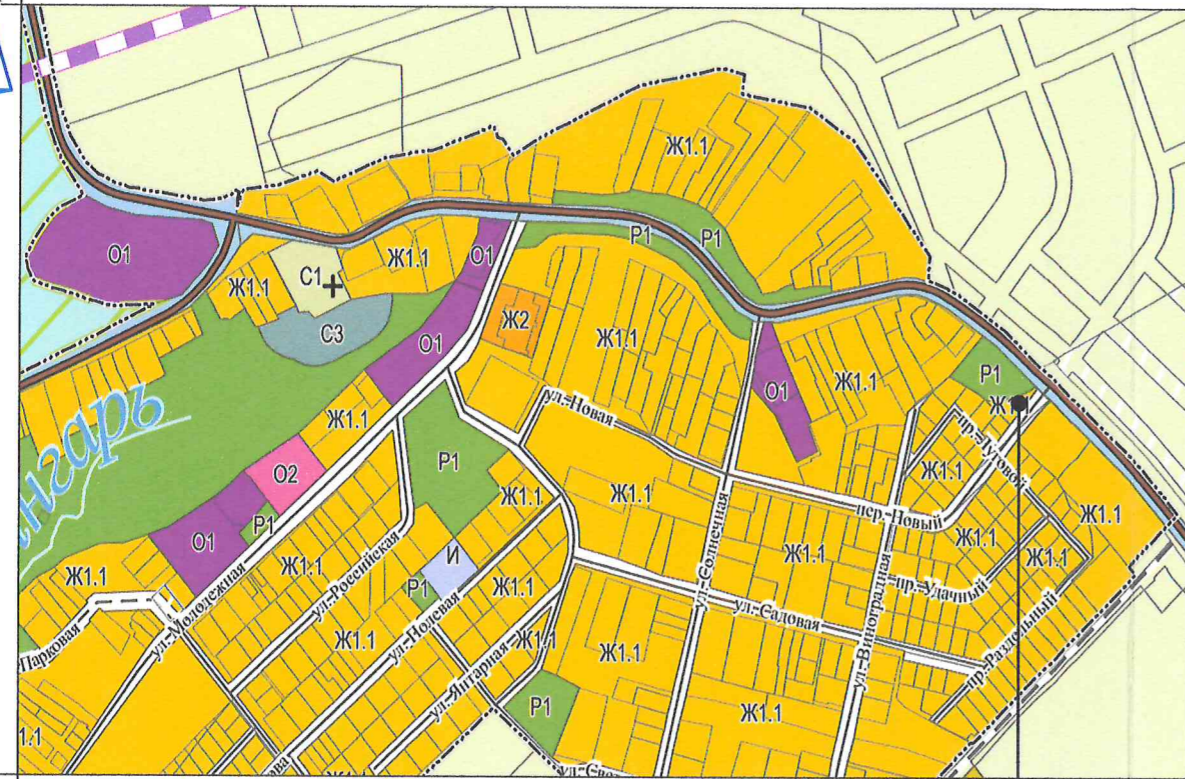
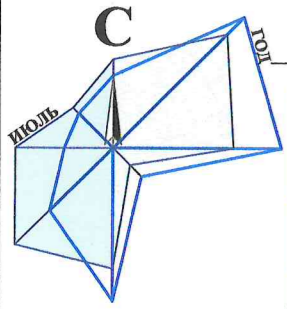
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

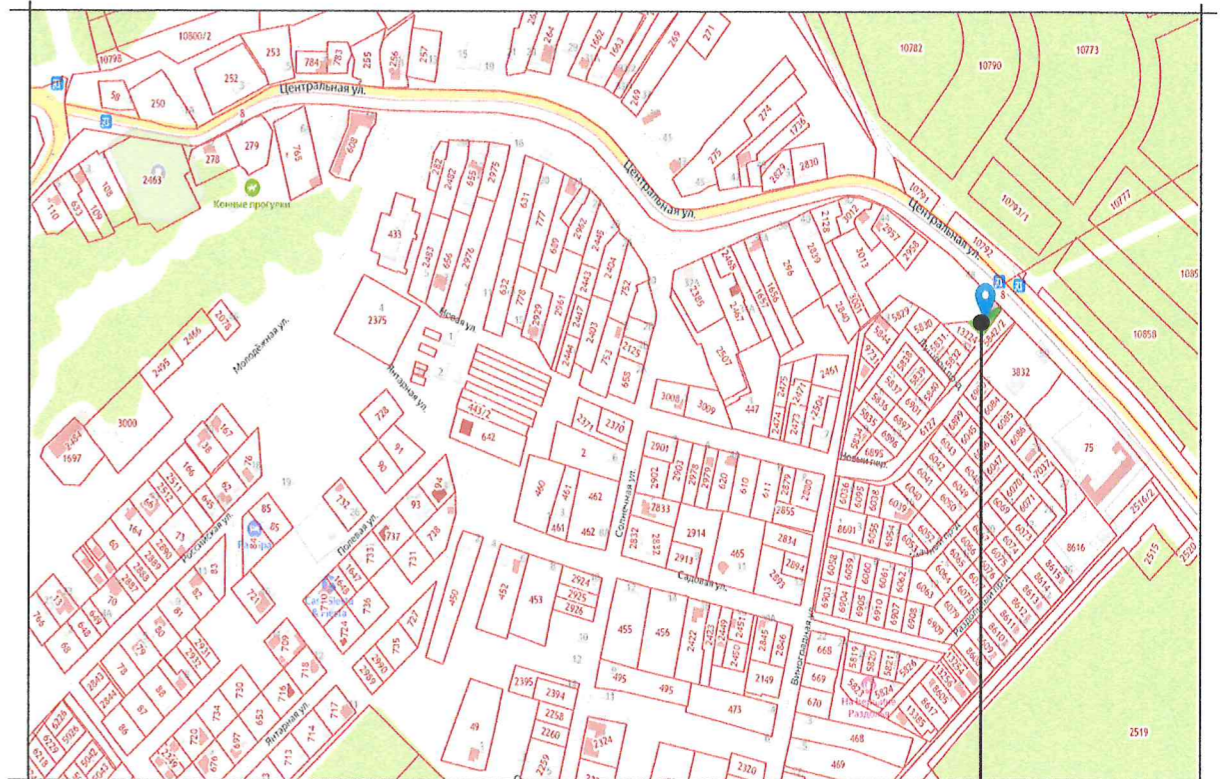
Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, пер. Новый, 19 (23:37:1006000:13225)



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1006000:13225



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1006000:13225

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:1006000:13225</li> <li>323,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>Собственность.</li> </ul>



Рук.учр.	Ашихмин	<b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 23:37:1006000:13225 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, пер. Новый, 19	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	