

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА.

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 15.03.2022

№ 01/583

на

от

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0903001:161 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина
по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 57

Заказчик: Анахасян Ишхан Арамаисович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки
муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне
застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота
и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования
город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером
23:37:0903001:161 площадью – 2504,00м² минимально достаточен для
размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина,
исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 263,00м² – 2104,00м²;

(263,00 x 800,00) / 100,00 = 2104,00м², где
- 263,00м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 2104,00 = 2504,00м².

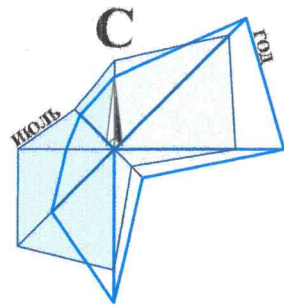
Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73



В.П. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 57 (23:37:0903001:161)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0903001:161



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0903001:161

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешённого использования Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400 м² / 5000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Условно разрешённые виды использования Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0903001:3068
Площадь земельного участка	2278,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для ведения личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Рук. учр.	Ашихмин
Нач. отд.	Бугаева



Материал экспозиции на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0903001:161 по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 57

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИГ" МО г-к Анапа		