

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта -
«Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская
(переподключение потребителя)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5

Том 5

Генеральный директор

А.Н. Покась

Москва
2022




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Обозначение	Наименование	Примечание
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - С	Содержание тома 5	1
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	1
	Графическая часть	15
Всего листов:		17

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	




2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5 - С												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 5						
					02.02.22							
					02.02.22							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 50%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов			1
Стадия	Лист	Листов										
		1										
 ПРОЕКТ ГРУПП <small>управляющая компания</small>												

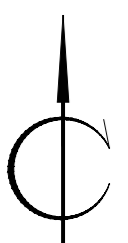
ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 – ВГ	Ведомость документов графической части	1
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - Г.01	Чертеж межевания территории	14

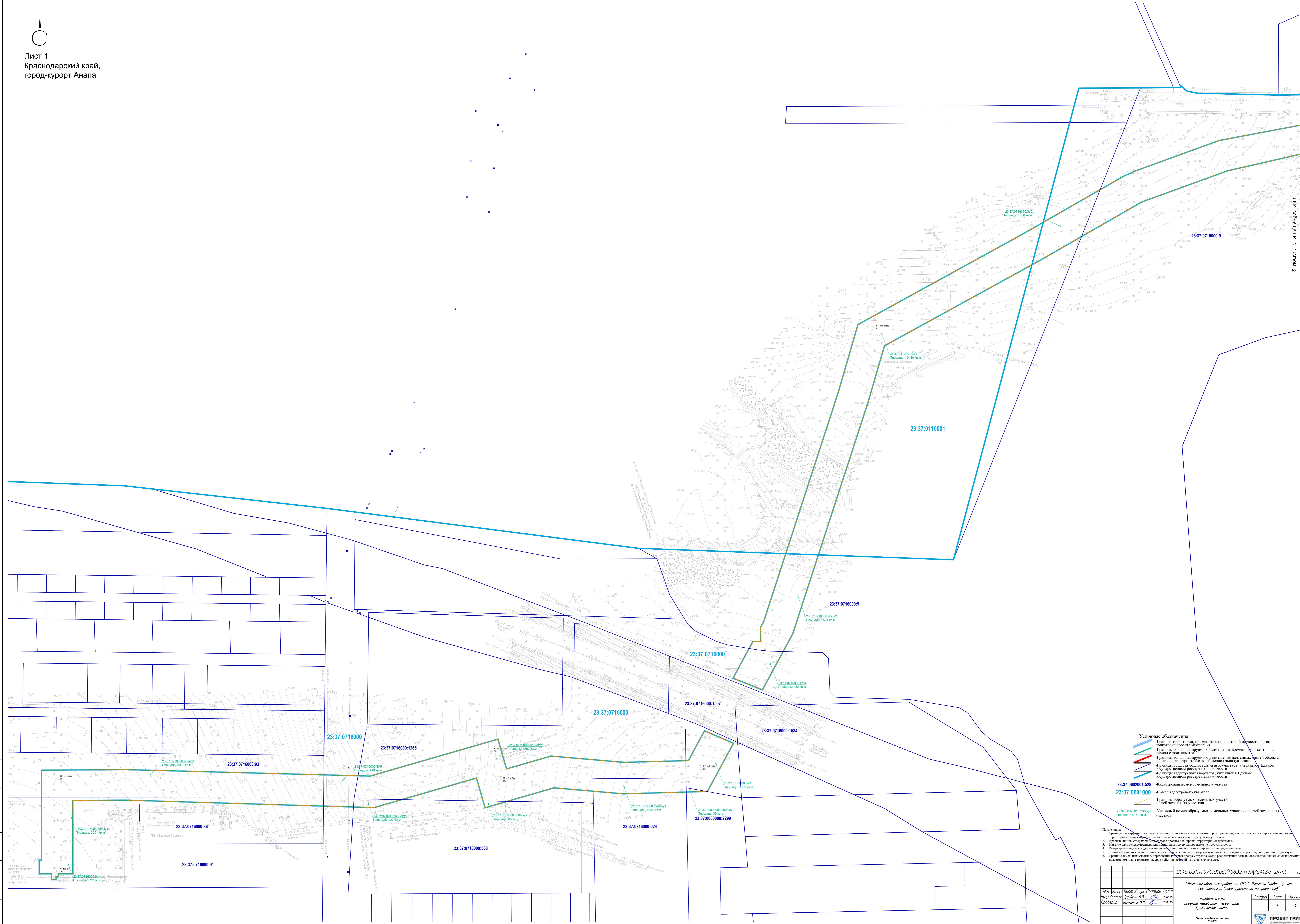
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5 – ВГ												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ведомость документов графической части						
					02.02.22							
					02.02.22							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 50%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов			1
Стадия	Лист	Листов										
		1										
 ПРОЕКТ ГРУПП <small>управляющая компания</small>												



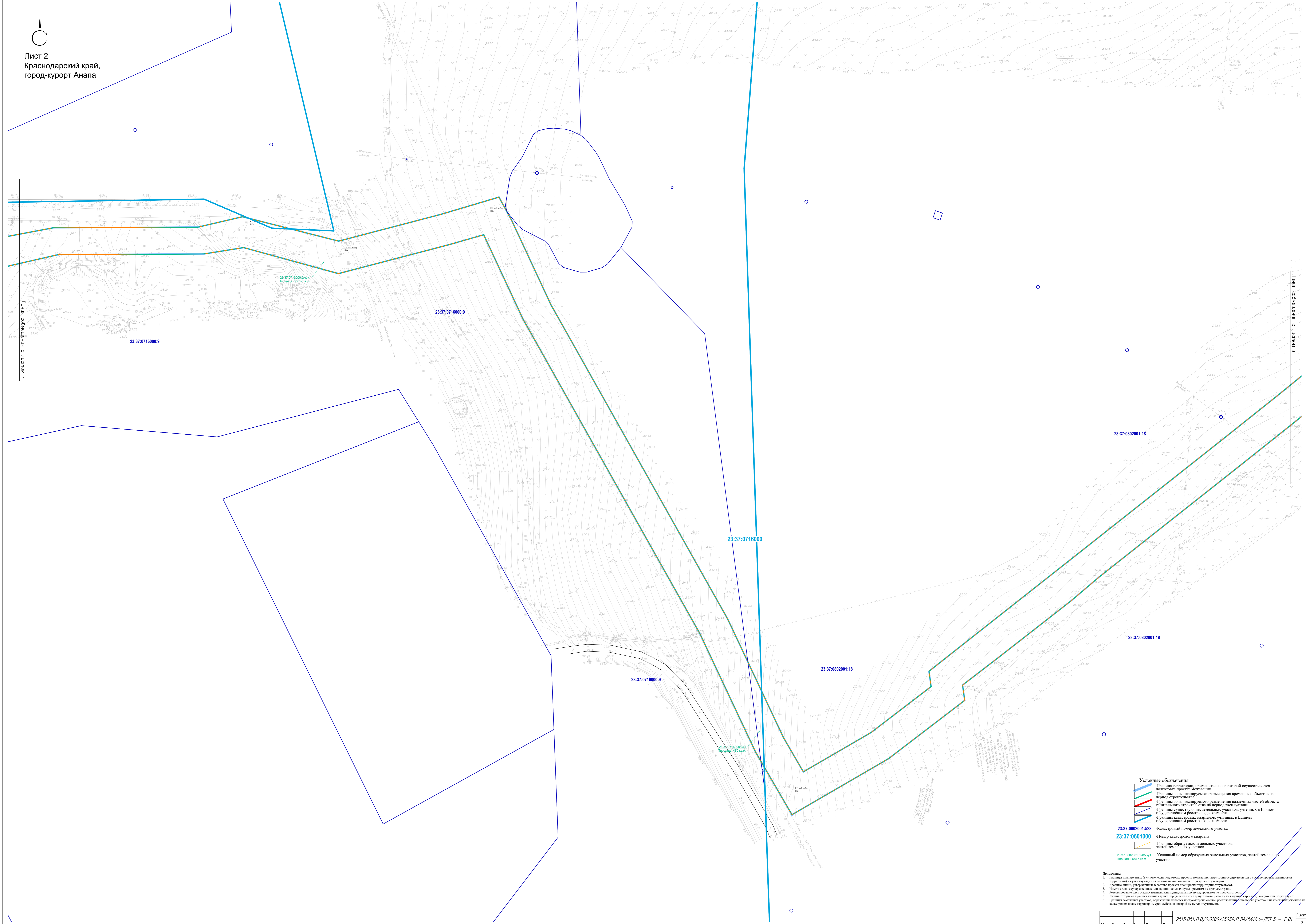
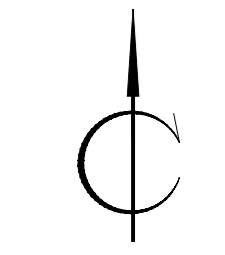
Содержание
Лист №, дата, площадь, лист №



- Условные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планировочного размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планировочного размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
1. Границы территории (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Границы линий зонированных частей территории отсутствуют.
3. Изъятие для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
4. Разрешение для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
5. Даны отсчеты от красных линий в направлении восточного расположения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образуемых в рамках предусмотренной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

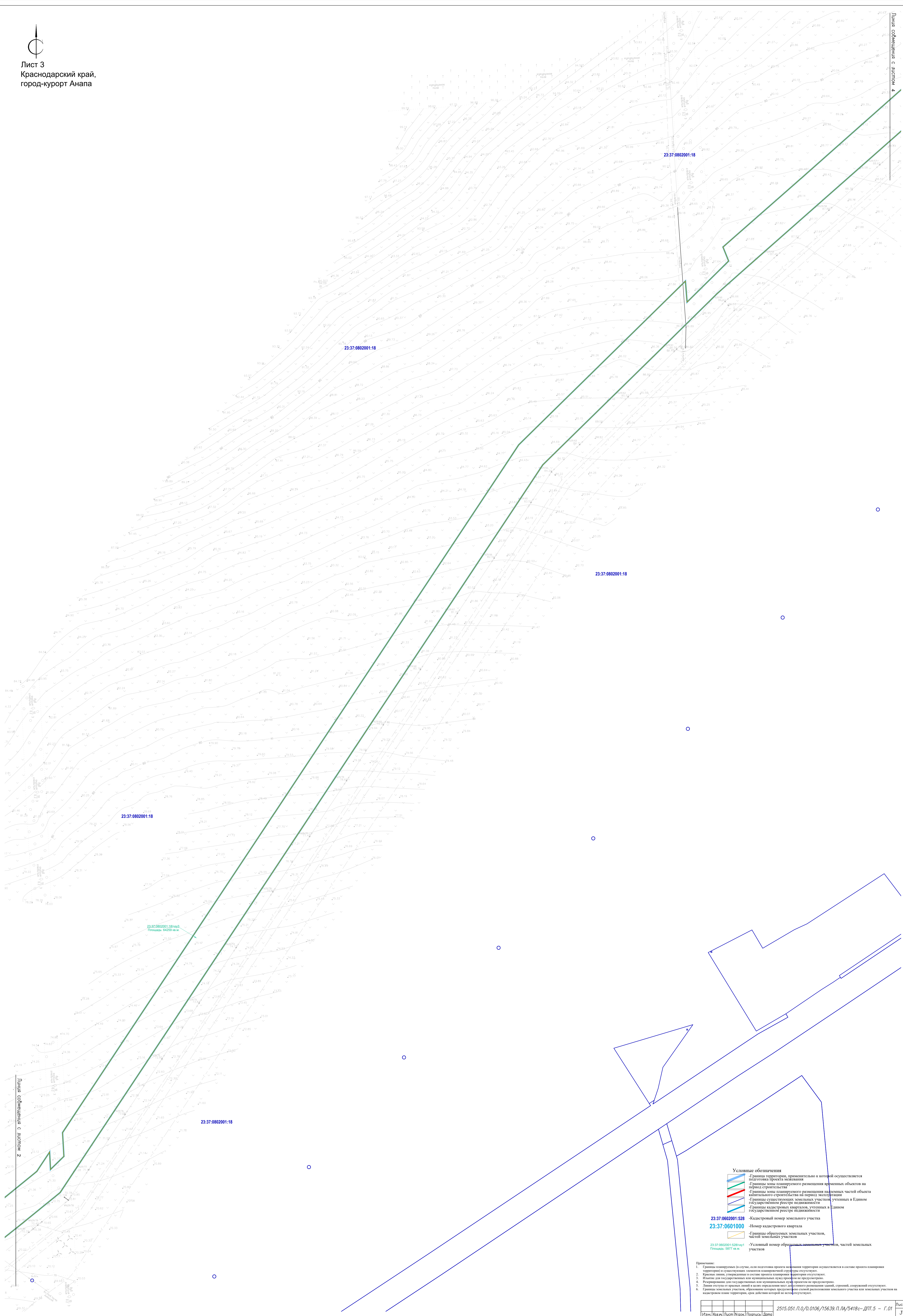
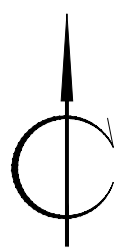
2515.051.П.0/0.0106/15639.П.Л/5418с-ДП.5 - Г.01			
"Инициативный застройщик от ГРС в Деметре (область) до ст. Гоставобская (перспективное направление)"			
Дан. Вкл.	Лист №	Листов	Дата
Разработчик	Уровень АИ	№	05.05.24
Проверил	Нашлык А.С.	№	05.05.24
Часть земель территории № 1008		Страниц	Листов
Дополнительная территория		1	14
Гравированная часть			
ПРОЕКТ ГРУПП		Формат А3	



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0602001:528** - Кадастровый номер земельного участка
- 23:37:0601000** - Номер кадастрового квартала
- Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 23:37:0602001:528-уч1** - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
Площадь: 5877 кв.м



23:37:0802001:18

23:37:0802001:18

23:37:0802001:18

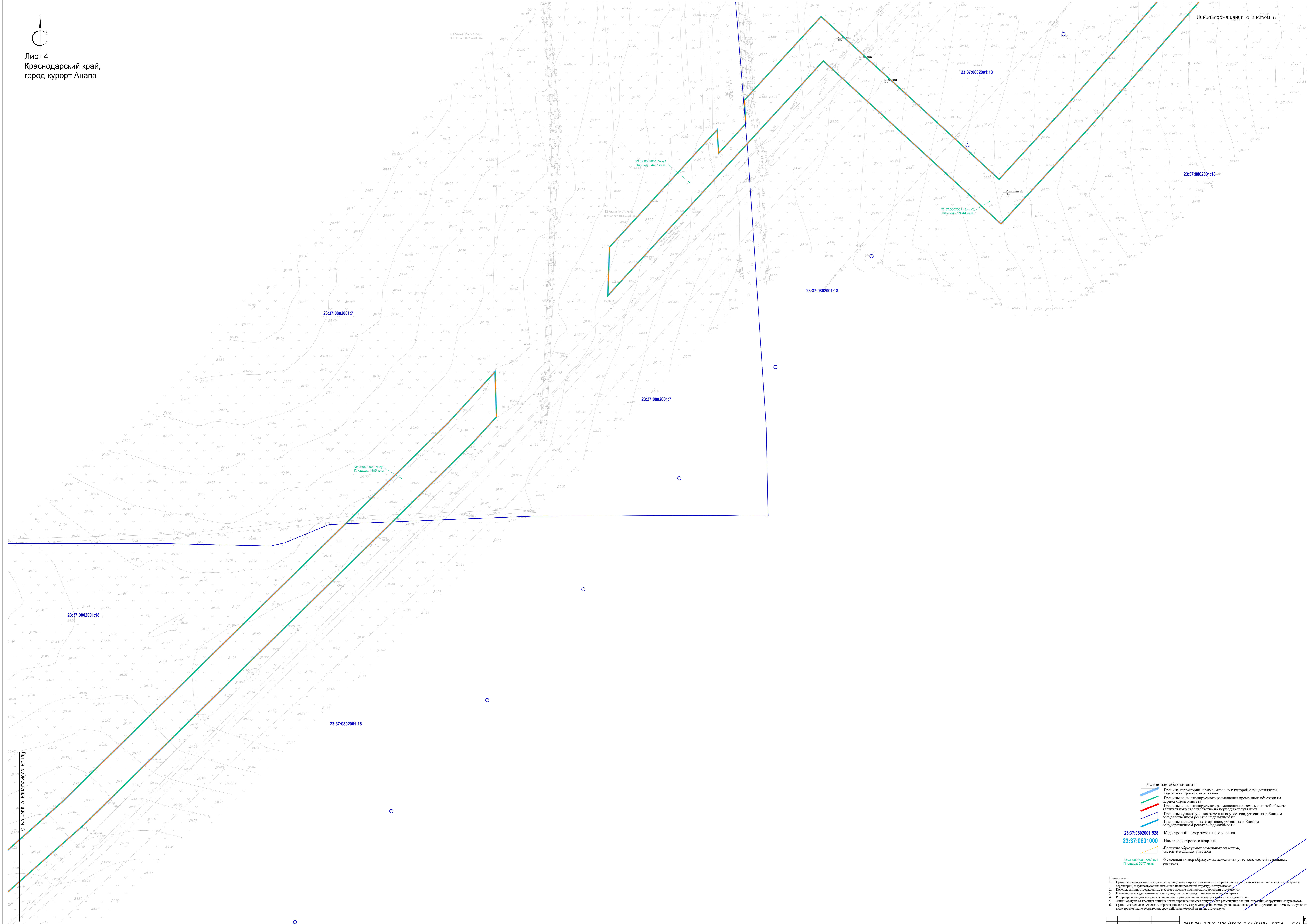
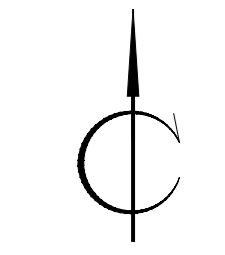
23:37:0802001:18

23:37:0802001:18
Площадь: 9420 кв.м.

23:37:0802001:18

- Условные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0602001:528 - Кадастровый номер земельного участка
23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
23:37:0802001:528/0/1 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
Площадь: 5877 кв.м.

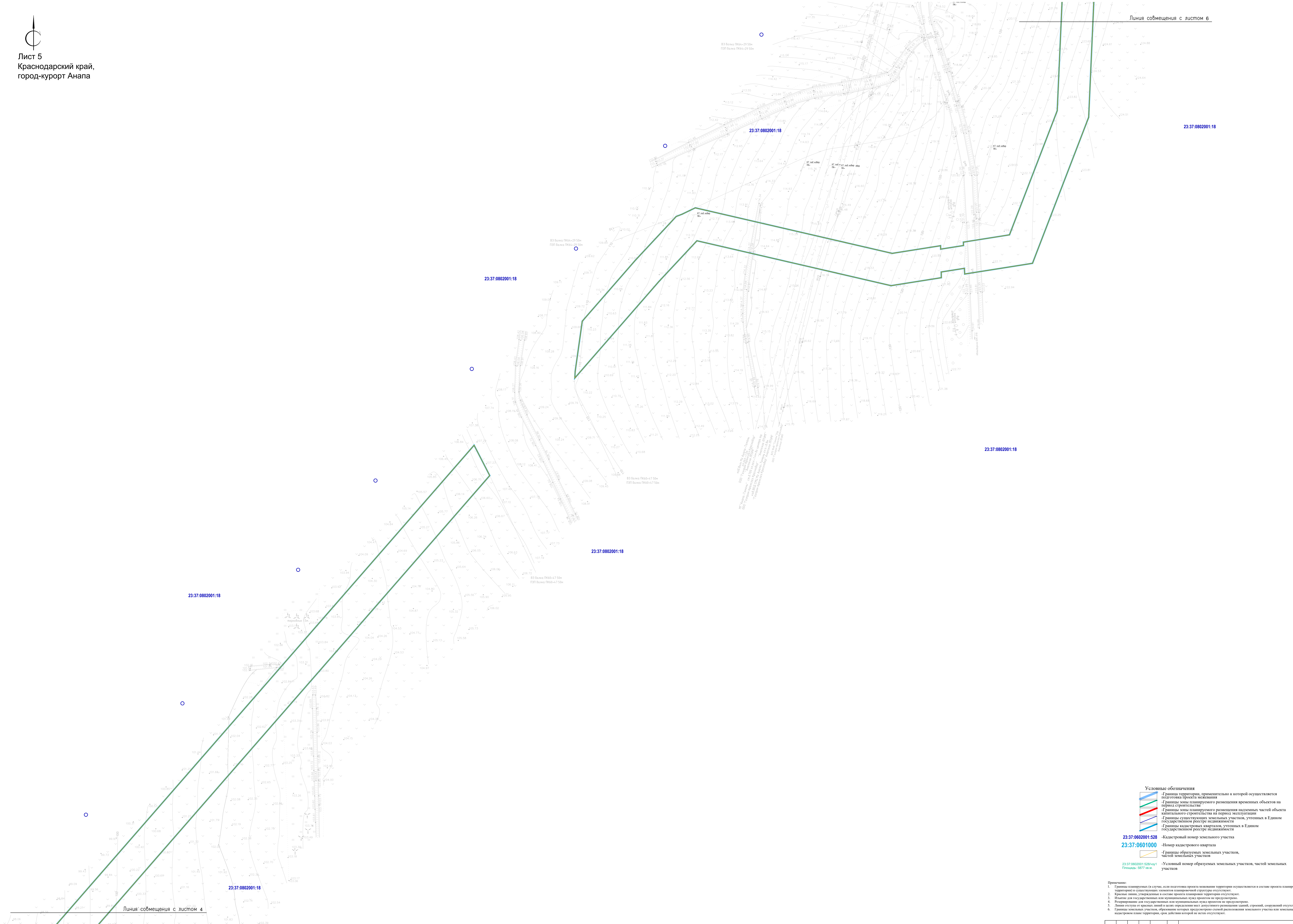
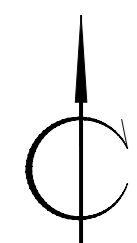
Примечание:
1. Границы планировочной территории (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Крышные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственного кадастрового учета не предоставлены.
4. Разрешение для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Линии отступов от красных линий в зонах соседства между объектами размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образующие которых предусмотрены схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, совпадают с границами, которые не существуют.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

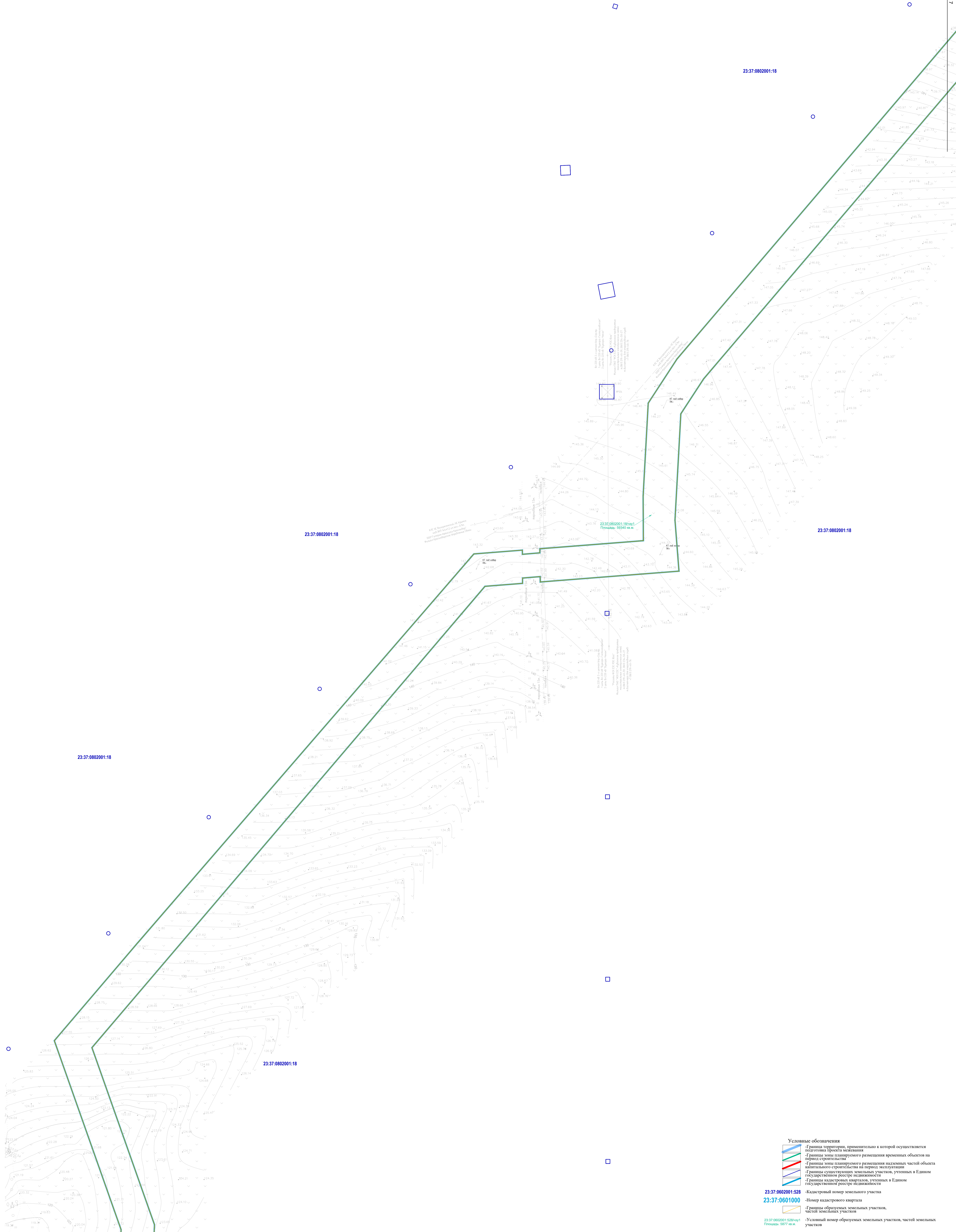
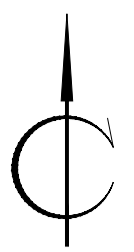
Примечание:

- Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отображены.
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отображены.
- Планы для государственных нужд Краснодарского края не отображены.
- Разрешение для строительства или размещения наземных частей объектов не предусмотрено.
- Данные о статусе и границах земель в кадастре недвижимости не отображены.
- Границы земельных участков, образующихся в результате раздела земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отображены.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0602001:528 - Кадастровый номер земельного участка
 23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
 Площадь: 5077 кв.м

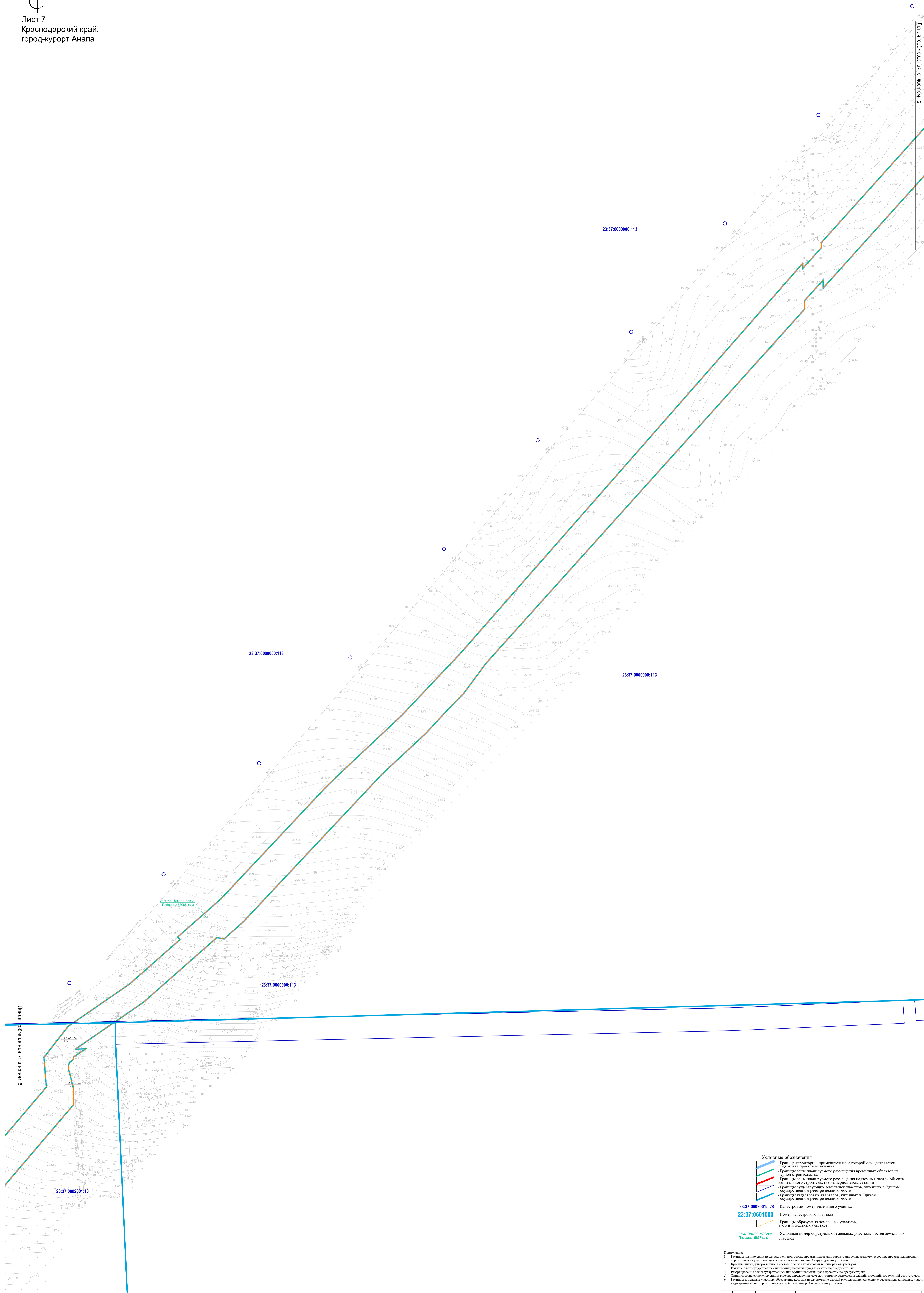
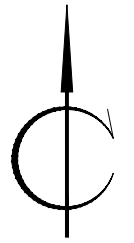
- Примечание:**
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Крышные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Планы для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.
 4. Разрешение для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Данные отсутствуют об объектах недвижимости, расположенных на территории, строениях, сооружениях отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образований которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок обременения которой не истек отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

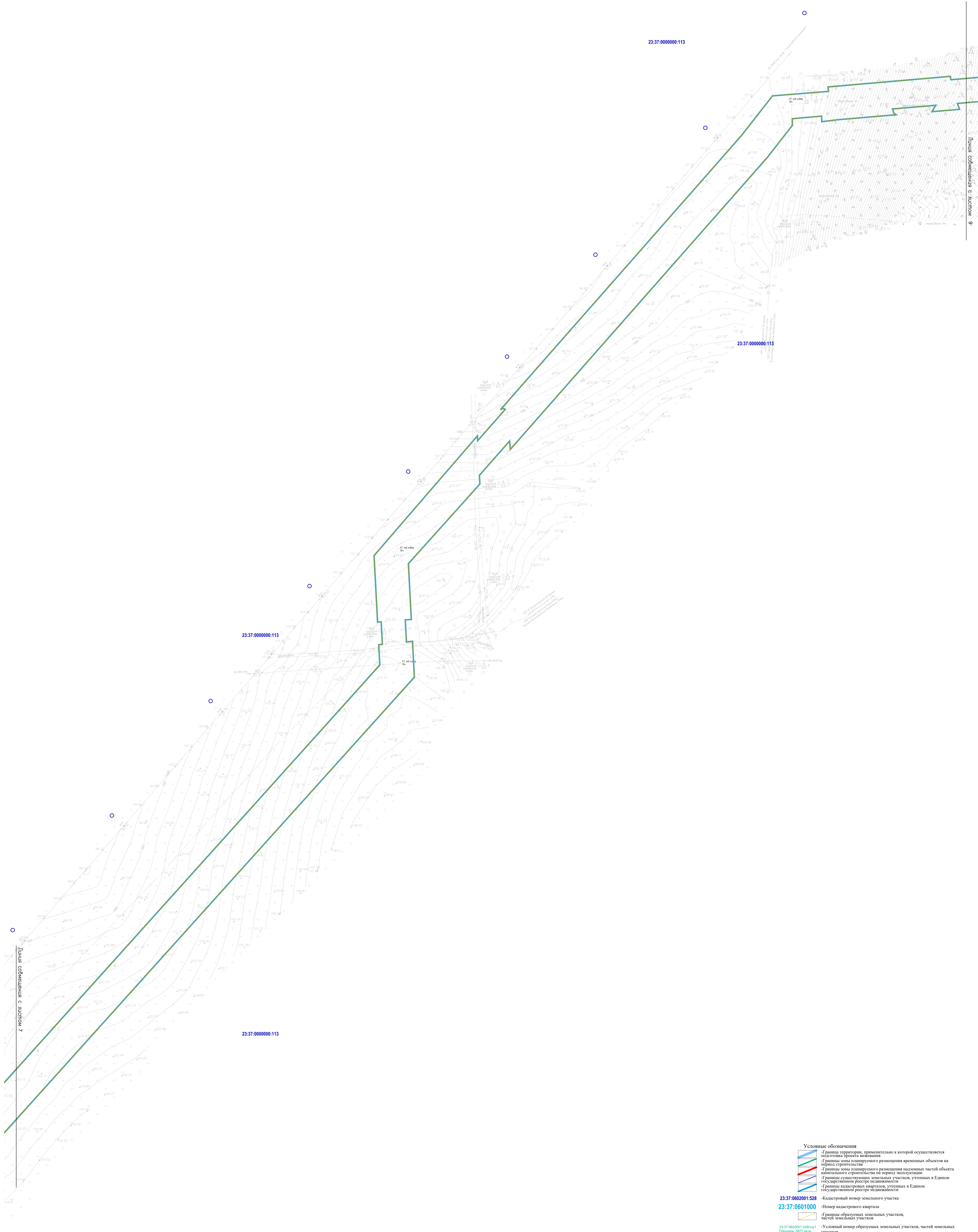
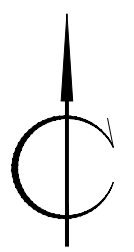
Примечание:
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственной или муниципальной кадастровой оценки не представлены.
4. Реконструкция для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Данные о наличии объектов недвижимости, расположенных на территории, отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.

Линия сообщения с листом 5



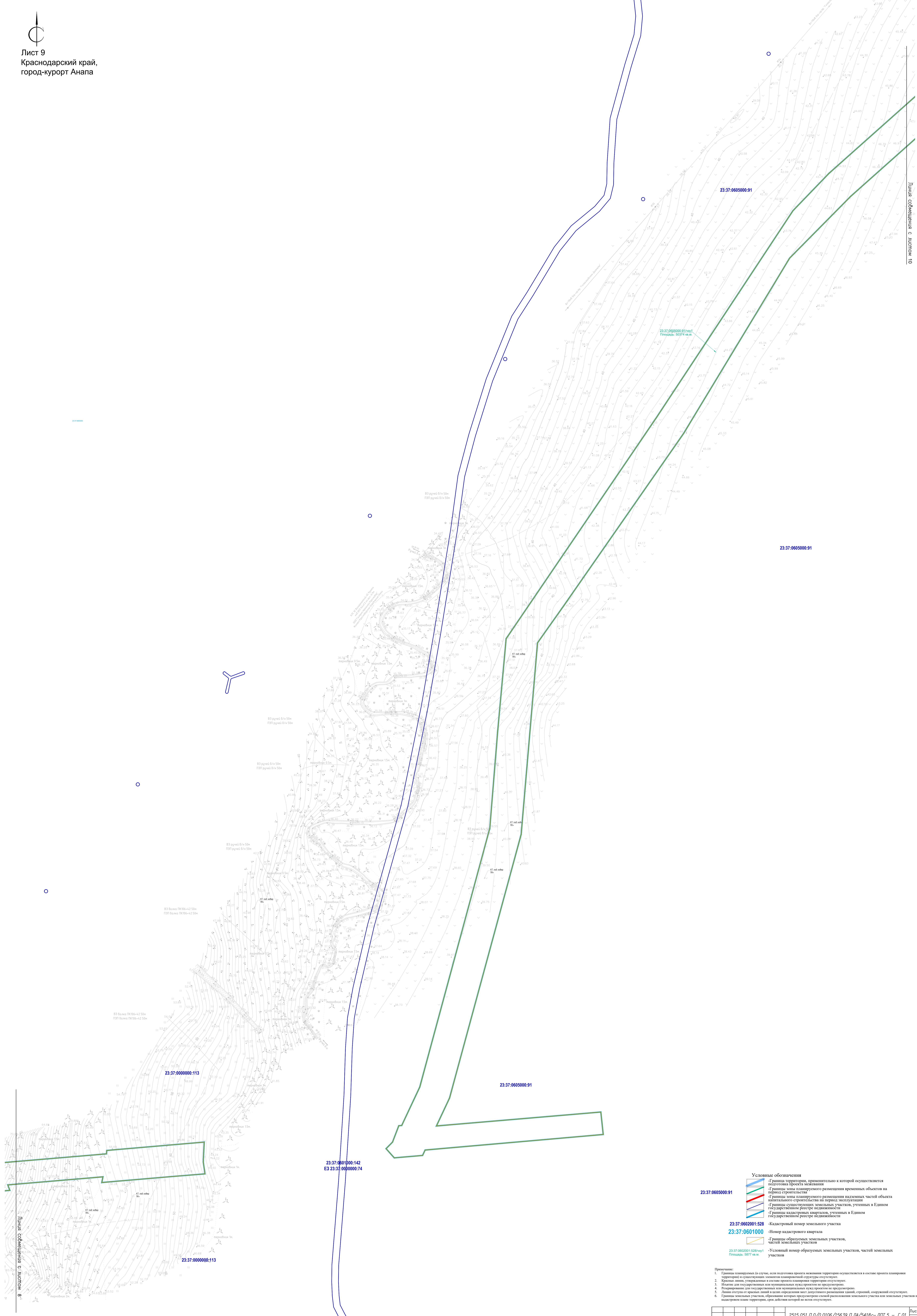
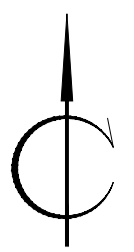
- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Данные для государственной или муниципальной регистрации не предусмотрены.
 4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Данные о границах существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 23:37:0602001:528 - Кадастровый номер земельного участка
23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
- 23:37:0602001:528-уч1
Площадь: 5077 кв.м

Примечание:
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственной или муниципальной кадастровой оценки не представлены.
4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
5. Данные о статусе отнесенных к особо охраняемым зонам объектов не представлены.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:

1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственной регистрации отсутствуют.
4. Реконструкция для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Данные отсутствуют о существующих и кадастровых межах образуемых земельных участков, стропиль, сооружений отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



Линия обьединения с листом 9

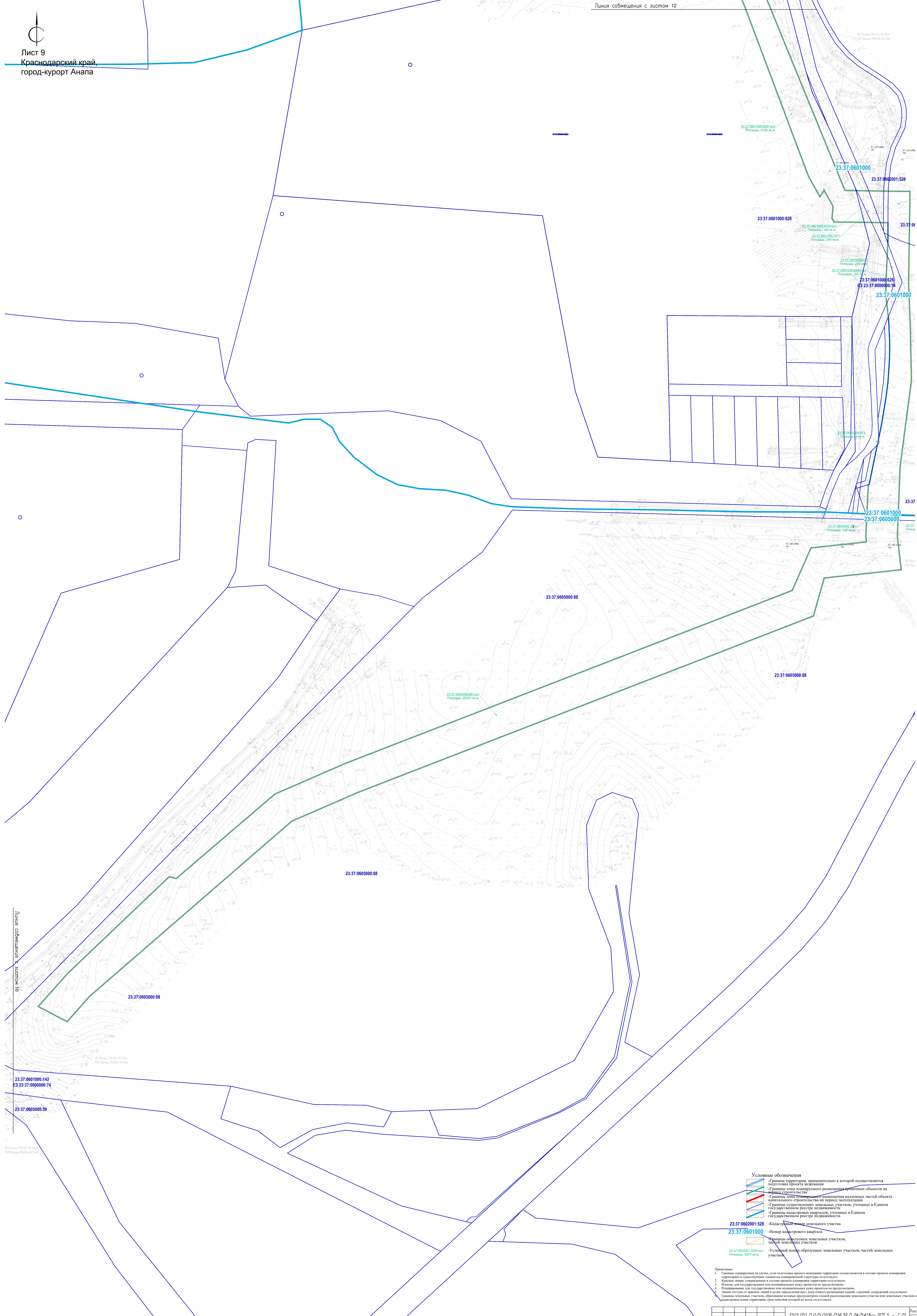
Линия обьединения с листом 11

- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планировочного размещения временных частей объекта на период строительства
 - Границы зоны планировочного размещения надземных частей объекта на период строительства на территории застройки
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка **23:37:0602001:528**
 - Номер кадастрового квартала **23:37:0601000**
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков **23:37:0605000:89(част) Площадь: 4313 кв.м.**

Примечание:
1. Границы планировочных (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Временные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Районы для государственной или муниципальной нужды проектом не предусмотрены.
4. Запрещение для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Линии отступа от объектов линейной и площадной застройки не предусмотрены.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом листе территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Изм.	Кол-во	Лист	Н прор.	Подпись	Дата

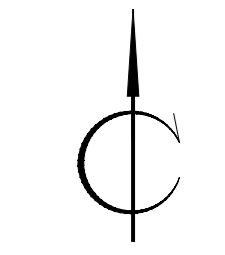
2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ПА/5418-ДПТ.5 - Г.01



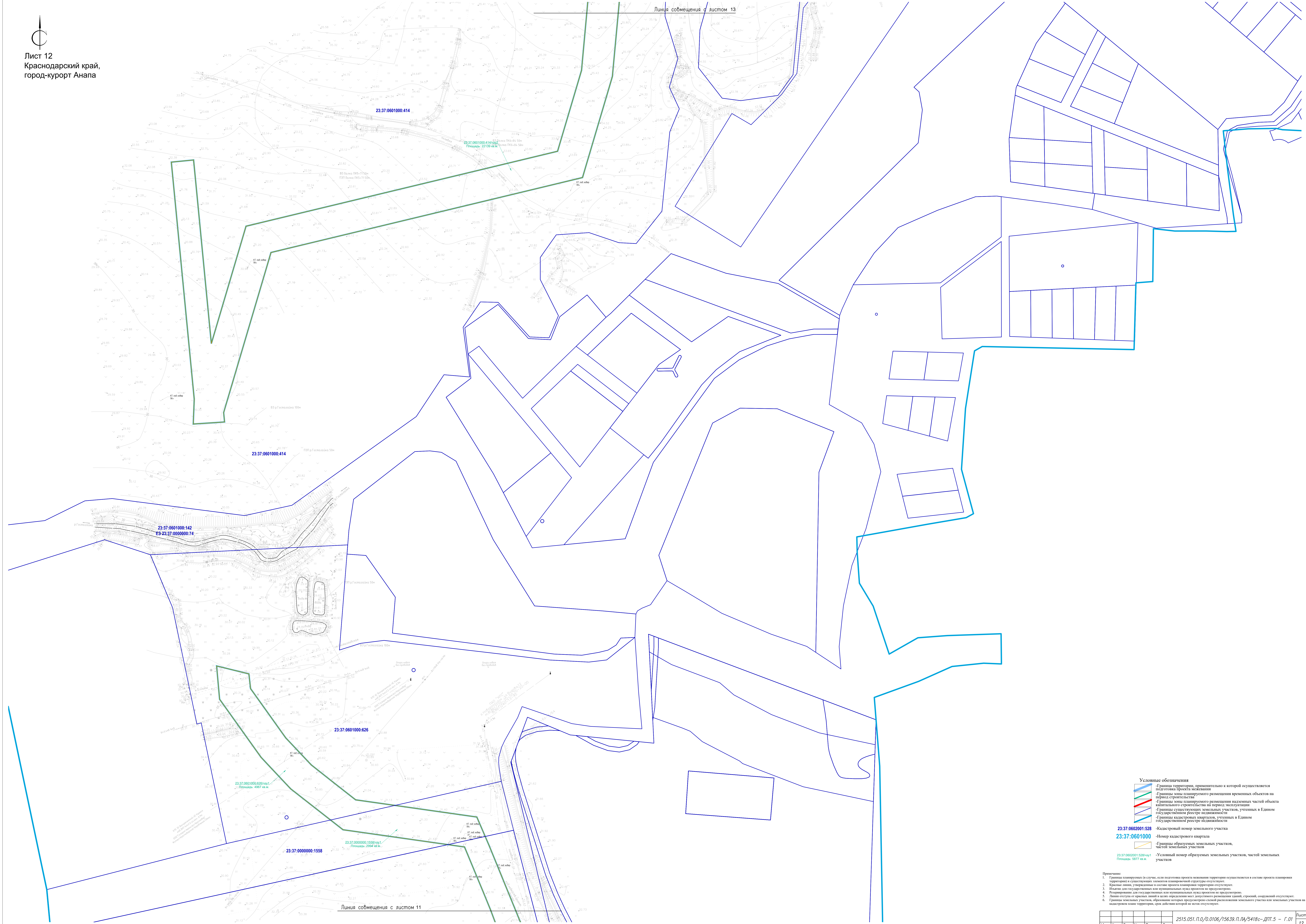
Линия совмещения с листом 10

- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зон планируемого размещения объектов на территории
 - Границы зон планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на территории застройки
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
 1. Границы планировки (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Районы для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.
 4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Даны отступы от красных линий и красных черточек меж-объектных разрывных линий, стрелой, соотвешивающей отсутствию.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



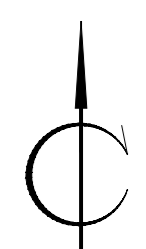
Линия со смещением с листом 13



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

- Примечание:**
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Крышные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Данные для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.
 4. Разрешение для строительства или размещения объектов проектом не предусмотрено.
 5. Данные о границах и площади земельных участков, расположенных на территории, отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образующихся в результате слияния земельного участка или земельных участков по кадастровому плану территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Линия со смещением с листом 11



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, общей земельной площадью
 - Условный номер образуемых земельных участков, общей земельной площадью

- Примечание:**
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Крышные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Площадки для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.
 4. Разрешение для строительства или размещения объектов проектом не предусмотрено.
 5. Данные о наличии или отсутствии объектов капитального строительства, сооружений, находящихся на территории, отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образований которых предусмотрено в рамках реализации земельного участка или земельных участков по кадастровому плану территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Линия соприкосновения с листом 13