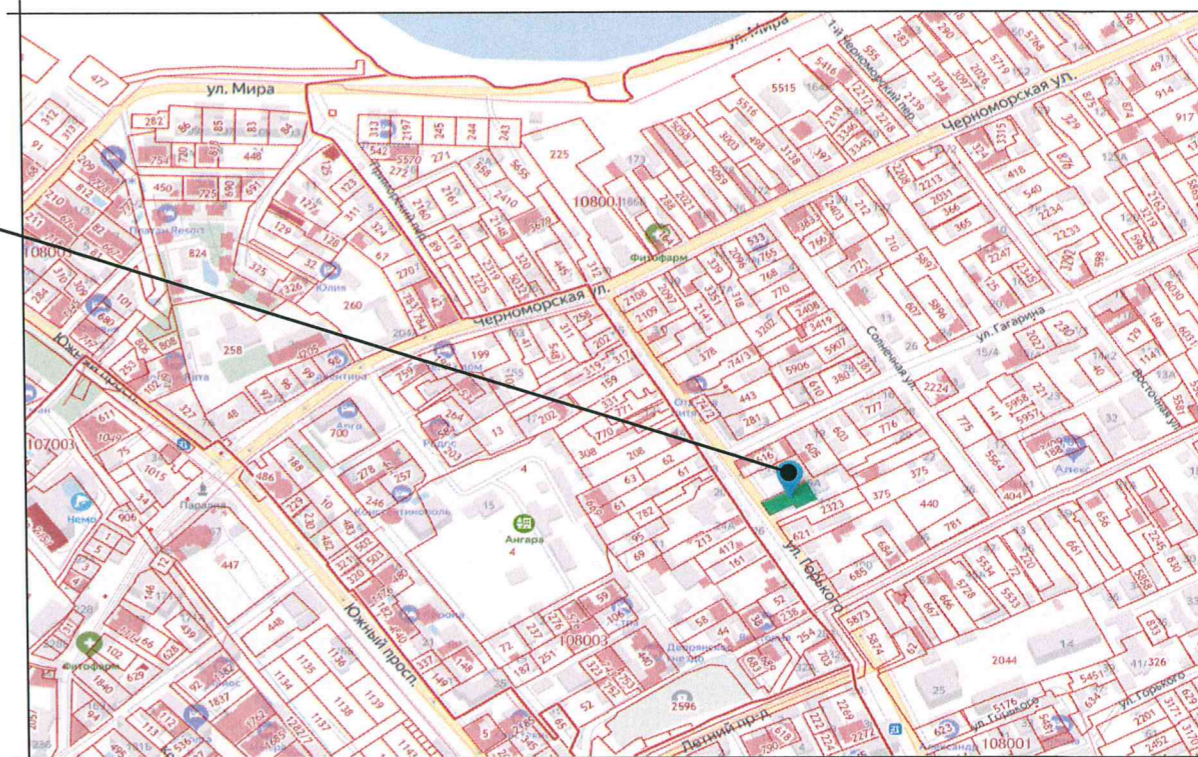
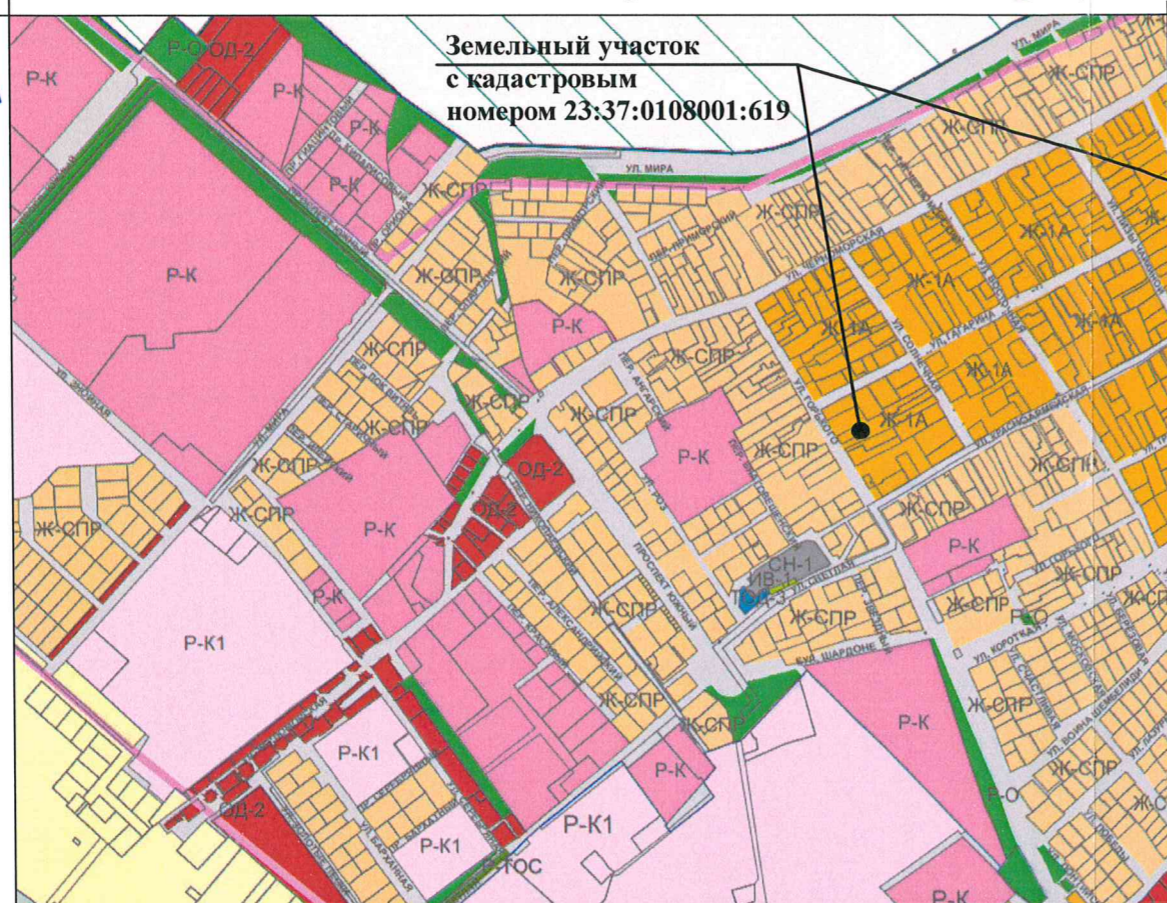
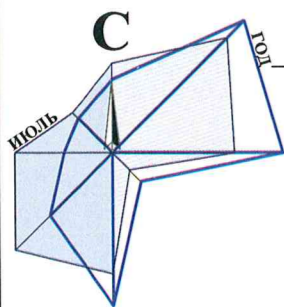


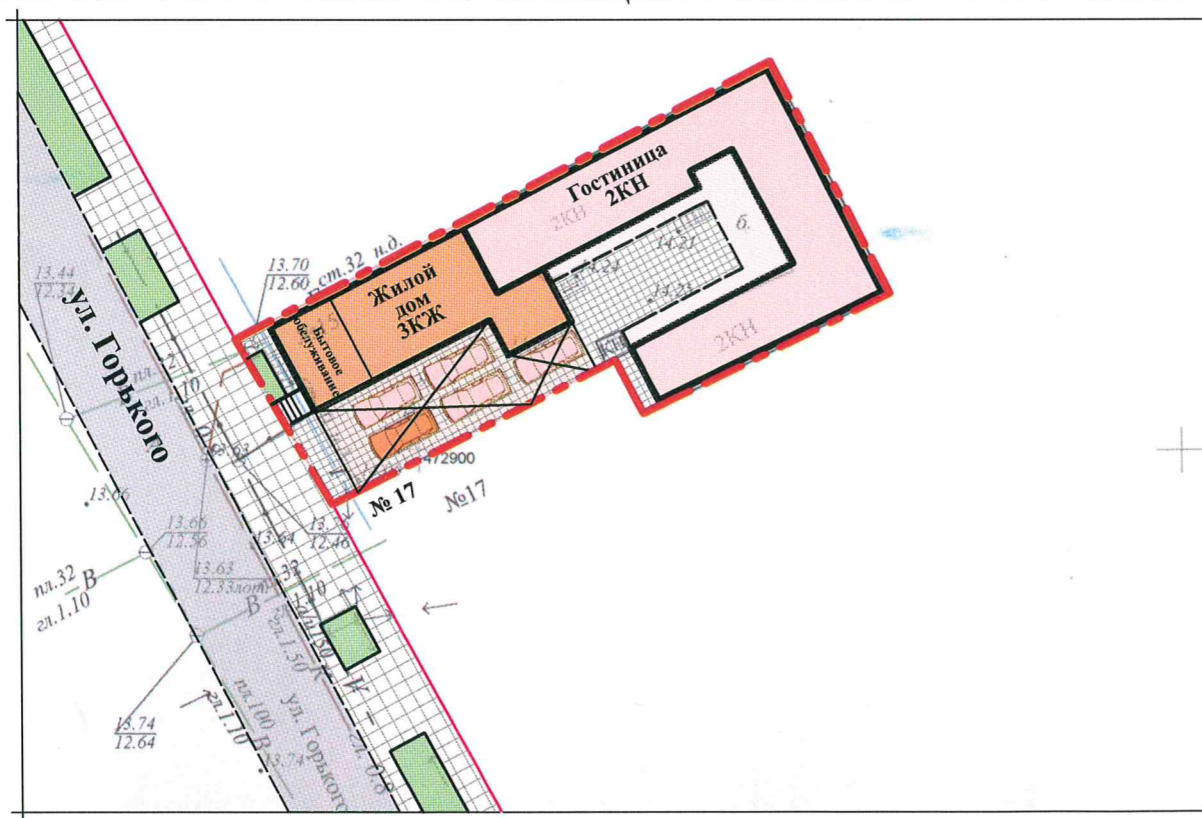
# МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619)



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0108001:619</li> <li>▪ 574,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома;</li> <li>▪ Собственность;</li> </ul>

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:619;
- Стоянка личного транспорта на придомовой территории;
- Стоянка гостевого транспорта на придомовой территории;

## Ж - 1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

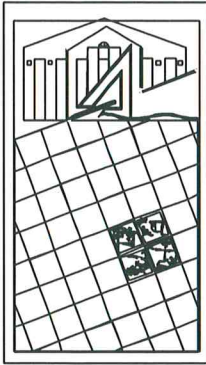
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешённого использования</b>	
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</li> </ul>
<b>Гостиничное обслуживание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Бытовое обслуживание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</li> </ul>

Рук.учр.	Юнаев
Нач.отд.	Бугаева

<b>Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:619 по адресу: с. Витязево, ул. Горького, 15</b>		
Стадия	Лист	Листов
Материал для экспозиции.		
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 11.08.2020г. № 01/1238  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы,  
объекта бытового обслуживания**

**по адресу: с. Витязево, ул. Горького, 15**

**Заказчик: Скворцова Майя Петровна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 574,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, объекта бытового обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м<sup>2</sup>;
2. Гостиница на 4 места – 174,00м<sup>2</sup>;  
174,00 / 40,00 ~ 7 мест, где  
- 174,00м<sup>2</sup> – часть земельного участка под размещение гостиницы;  
- 40,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
3. Объект бытового обслуживания населения на 1 рабочее место – 100,00м<sup>2</sup>;  
(100,00 x 10) / 1000,00 = 3 рабочих места, где  
- 100,00м<sup>2</sup> – часть земельного участка под размещение объекта бытового обслуживания;  
- 1000,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.

Общая площадь земельного участка:  
300,00 + 174,00 + 100,00 = 574,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62



Р.Г. Юнаев