



Общество с ограниченной ответственностью «Арт Проект»

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Астраханская улица, 69а.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 29.09.2023 № 18-23
на _____ от _____

Расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100

На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утвержденных 26.12.2013г. (редакция от 28.07.2022г.) земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100, с кадастровым номером №23:37:602004:5031 расположен зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж 1.2), выделенной для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Расчет минимальной площади земельного участка:

| Наименование | Расчет |
|--|---|
| Магазин торговой площадью 100,0 кв.м. | $S_{min} = (856 \times 100) / 800 = 107,0$ кв.м. Где: 800 кв.м. – нормированная площадь земельного участка на 100 кв.м. торговой площади 856 кв.м. – площадь земельного участка, |
| Итоговая минимальная общая площадь земельного участка: | $S = 107,0$ кв.м. |

Вывод: На основании вышеизложенного, общая площадь земельного участка, равная – 856,0 кв.м. минимально достаточна для размещения магазина на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «Арт Проект»

Директор

Л.И.Харченко



