

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

08.06.2022 № 364/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зелинской М.И.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0203001:452 для размещения  
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

**по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 159**

**Заказчик: Зелинская Марина Ивановна**

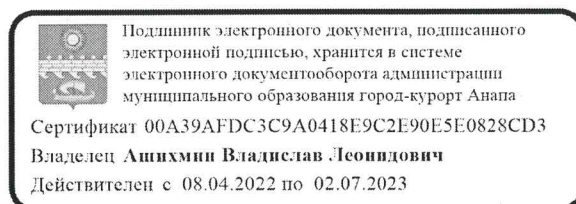
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г-к Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:452 площадью – 700,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 37,50м<sup>2</sup> – 300,00м<sup>2</sup>;  
(37,50 x 800,00) / 100,00 = 300,00м<sup>2</sup>, где  
- 37,50м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 300,00 = 700,00\text{м}^2.$$

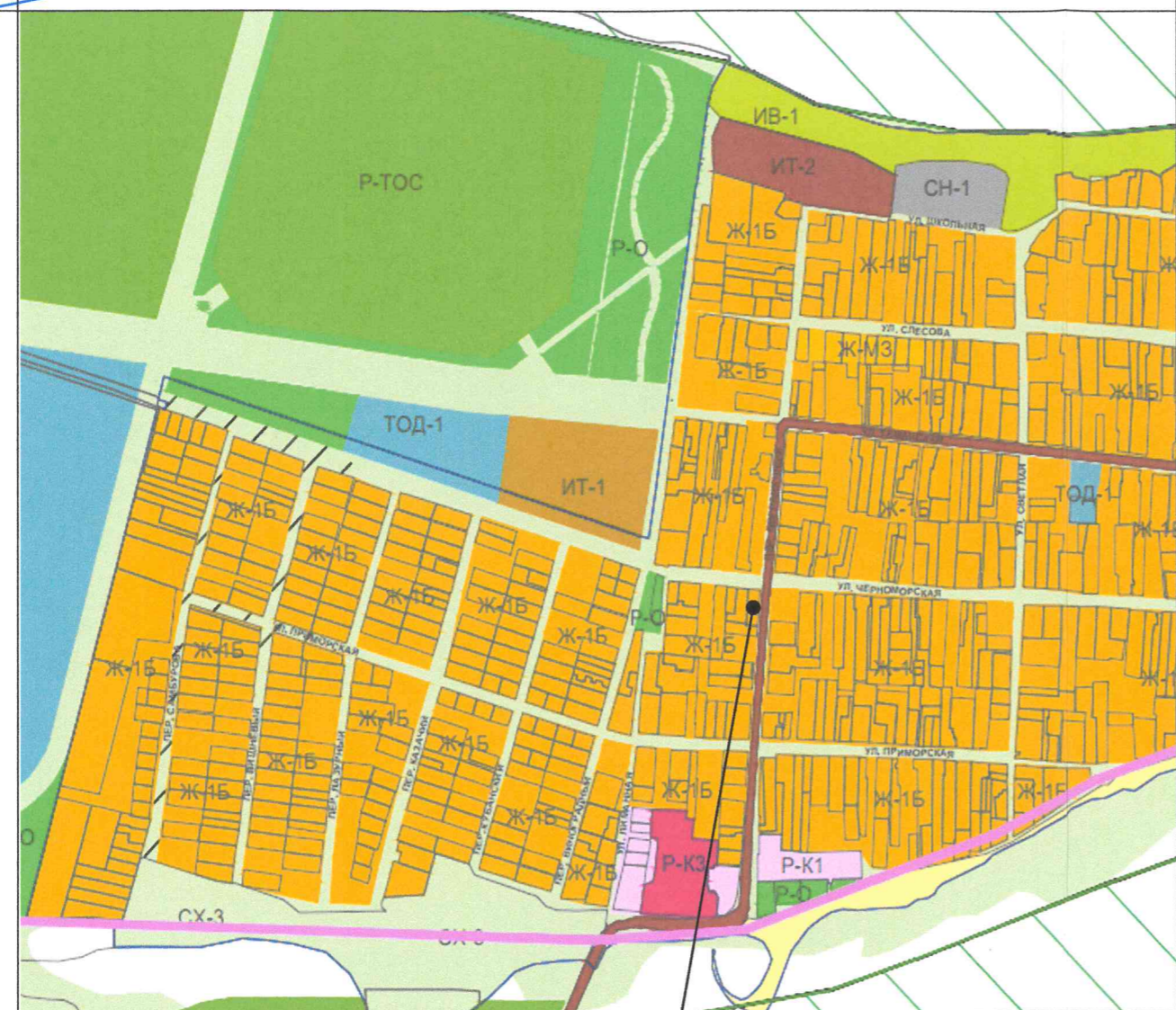
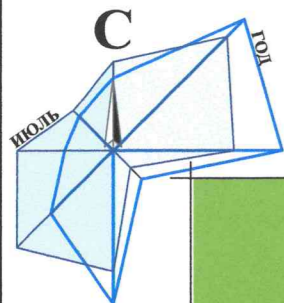
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 159 (23:37:0203001:452)



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0203001:452

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0203001:452</li> <li>700,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>Долевая собственность.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м<sup>2</sup> /5000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</li> </ul>

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:0203001:452  
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 159

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.