

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Садовая, 27 (23:37:0402001:234)

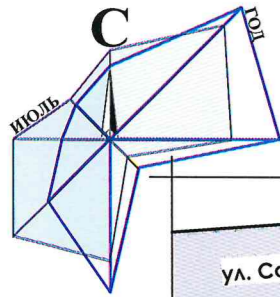
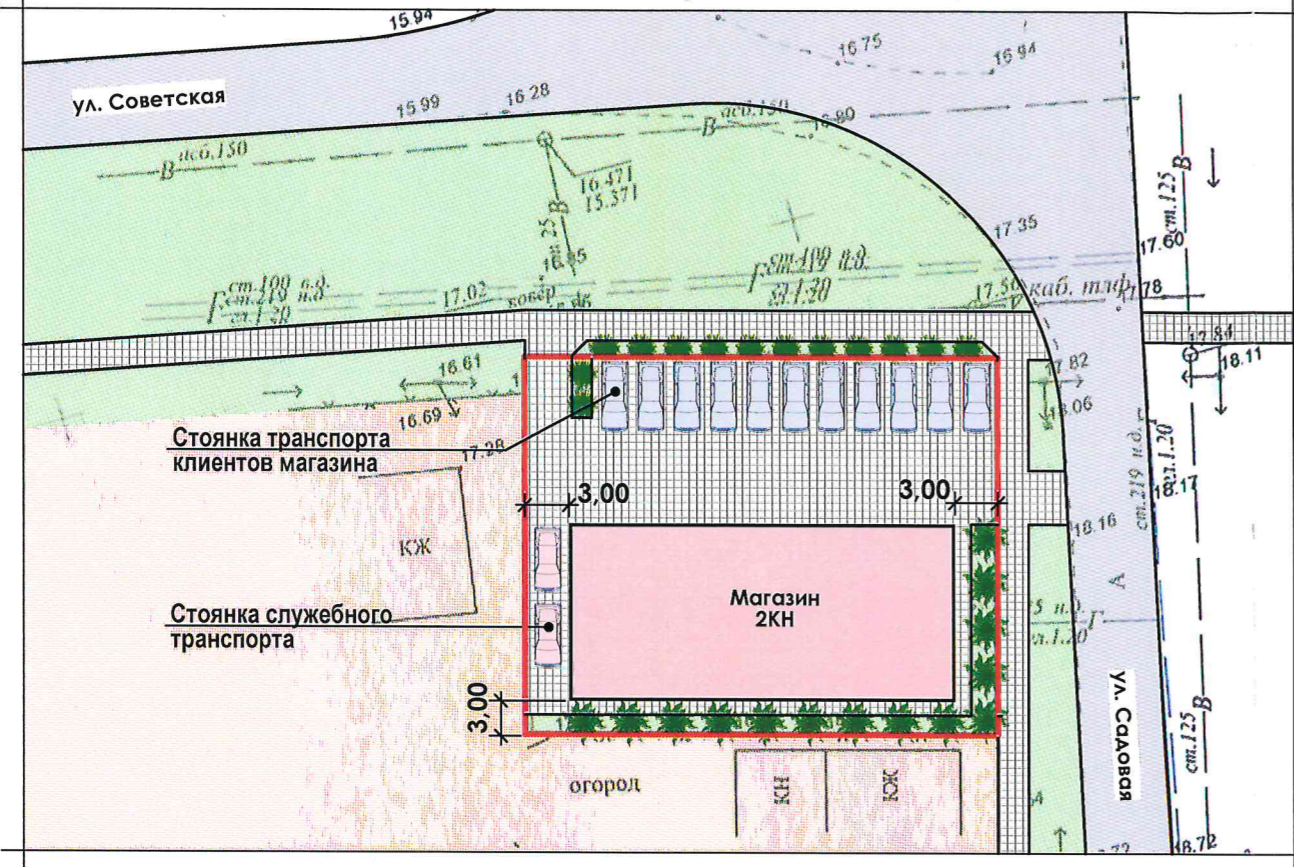


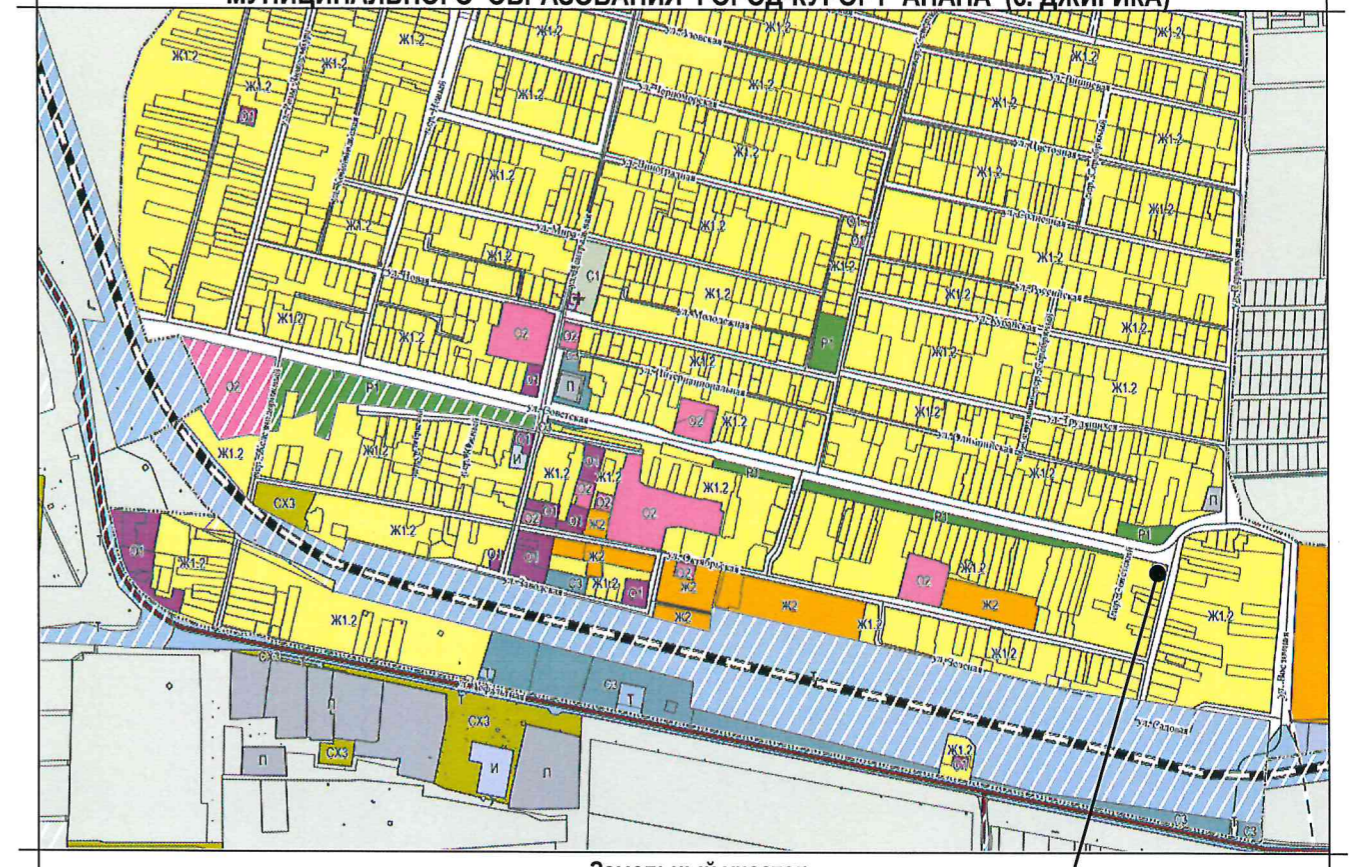
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ГЛАВНЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ МАГАЗИНА



**ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА (С. ДЖИГИКА)**



**Земельный участок
 с кадастровым номером 23:37:0402001:234**

**Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- Кадастровый номер земельного участка - 23:37:0402001:234
- Площадь земельного участка - 775,00м²;
- Категория земель - земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
- Вид права - долевая собственность.

Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	

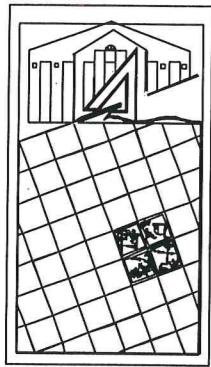


**Земельный участок
 с кадастровым номером 23:37:0402001:234
 по адресу: с. Джигинка, ул. Садовая, 27**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.11.2022 № 1891/22
На № _____ от _____

Мироненко А.М.,
Мирошниковой А.А.,
Гельман Е.В.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0402001:234
необходимой для размещения предприятия торговли**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Джигинский, с. Джигинка,
ул. Садовая, 27**

Заказчик: Мироненко А.М., Мирошникова А.А., Гельман Е. В.

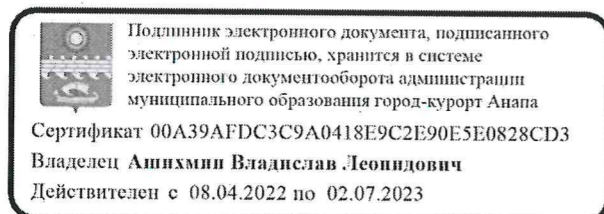
Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований табл. 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0402001:234, площадью – 775,00 м² минимально достаточен для размещения предприятия торговли с торговой площадью – 96,87 м², исходя из расчета:

$(775,00 \times 100,00) / 800,00 = 96,87 \text{ м}^2$, где

- 775,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин