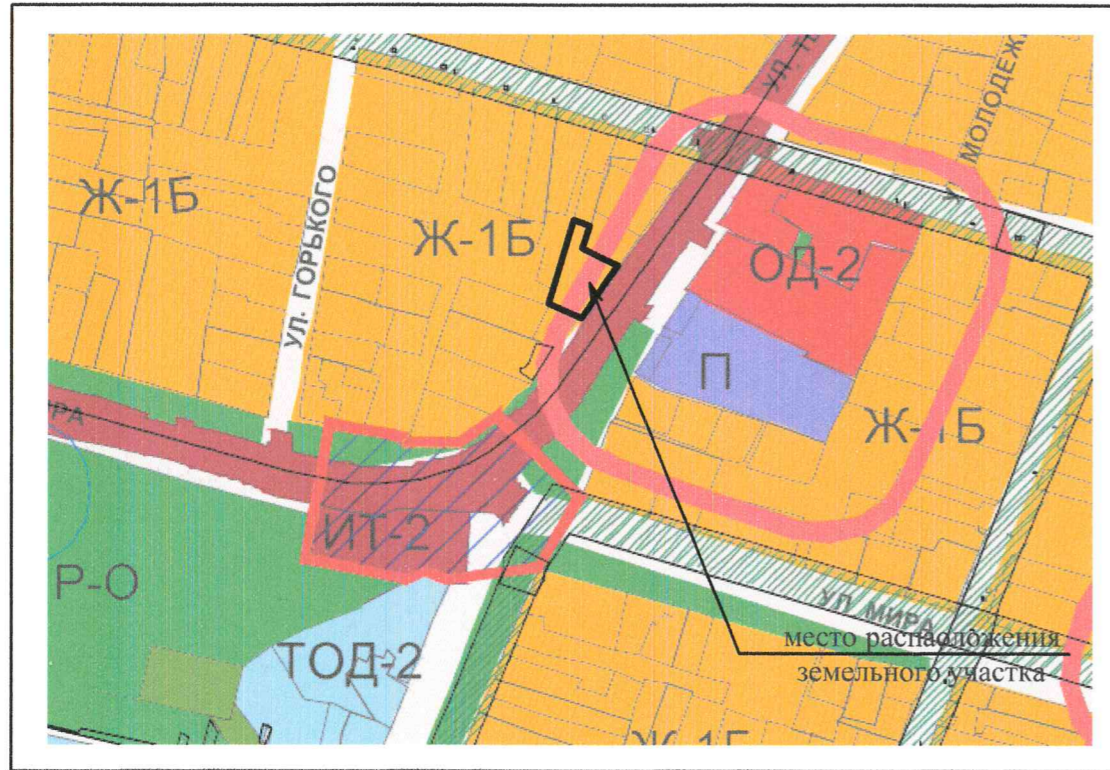


МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

**с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный,
адрес расположения земельного участка: ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 1, кад. № 23:37:0812001:2031**



Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-25000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальная высота объектов - 12м
Магазины	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНП) кв.м.-10000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, максимальная высота объектов - 15м

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812001:2031
Общая площадь земельного участка	985,0 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	для индивидуальной жилой застройки
Вид права	собственность



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	проектируемый объект капитального строительства
②	жилой дом- существующий
③	хозпостройки-демонтаж
	озеленение
	красная линия
	граница земельного участка
	парковка

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазинов на 100 кв.м. общей площади здания допустимое минимальное количество парко-мест составляет -20шт., Общая площадь проектируемого магазина составит 35,0 кв.м., соответственно $35 \cdot 20 / 100 = 7$ парко-мест минимально необходимо для посетителей,
Итого: 7 парко-мест минимально необходимо.

Выполнил	Харченко Л.И.	Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов
				2	2
		М 1:500			



**Общество с ограниченной
ответственностью «АртПроект»**

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Садовая улица, 6.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 07.06.2021 № 04-22
на _____ от _____

**Расчет
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения магазина по адресу: Краснодарский край, Анапский
район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 1.**

Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапы от утвержденных 04.07.2020г. земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 1 с кадастровым номером 23:37:0812001:2031 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Жилой дом (существующий)	$S_{\min} = 400 \text{ кв. м.}$
Магазин общей площадью 80,0 кв. м.	$S_{\min} = (35 \times 800) / 100 = 280 \text{ кв. м.}$ Где 800 кв. м. – нормированная площадь земельного участка на 100 кв. м. торговой площади
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 680 \text{ кв. м.}$

Вывод: На основании табл. №1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа общая площадь вышеуказанного земельного участка равная - 985 кв. м. достаточна для размещения существующего жилого дома и проектируемого магазина, общей площадью 35 кв. м.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор _____ Л.И.Харченко

