

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

31.07.2023 № 1801/23

Аветисяну М.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0812001:1943
для размещения объекта общественного питания**

**по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа,
ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 29**

Заказчик: Аветисян Михаил Альбертович

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок площадью – 882,00 м² минимально достаточен для размещения объекта общественного питания на 44 места, исходя из расчета:

$882,00 \times 100,00 / 2000,00 = 44$ места, где

- 882,00 м² – площадь земельного участка;

- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 29 (23:37:0812001:1943)

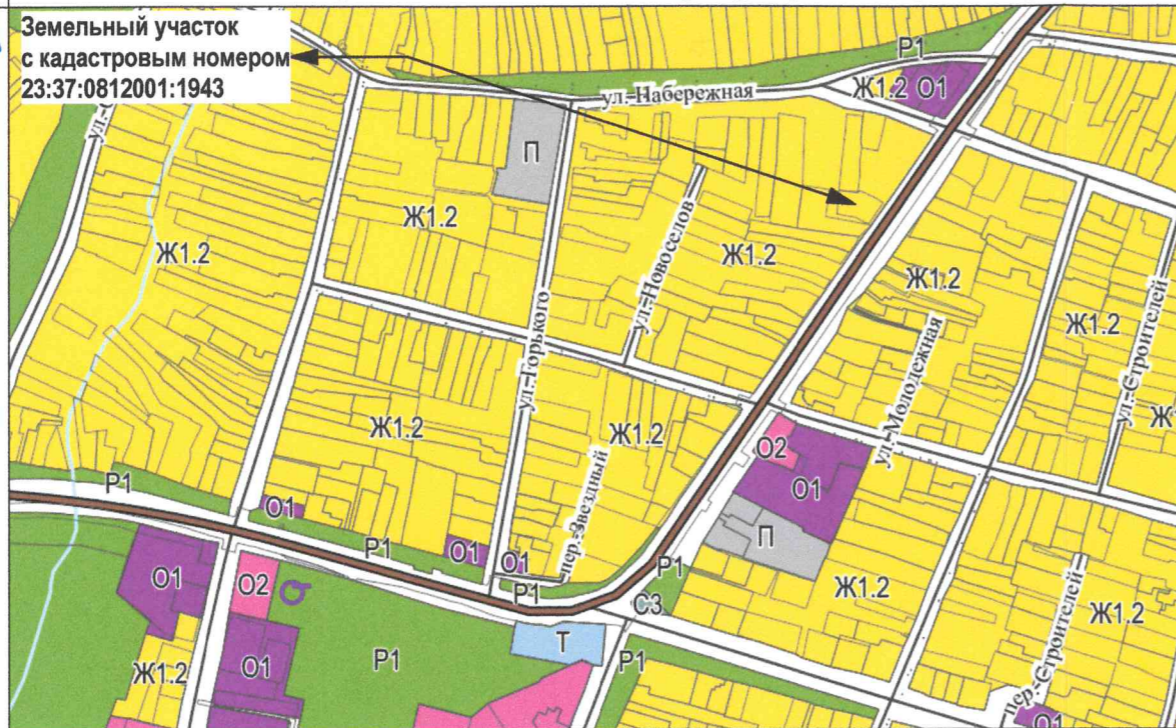
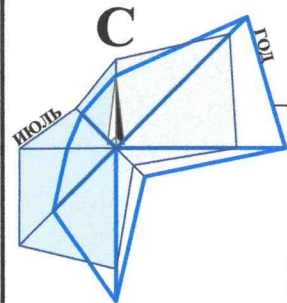


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

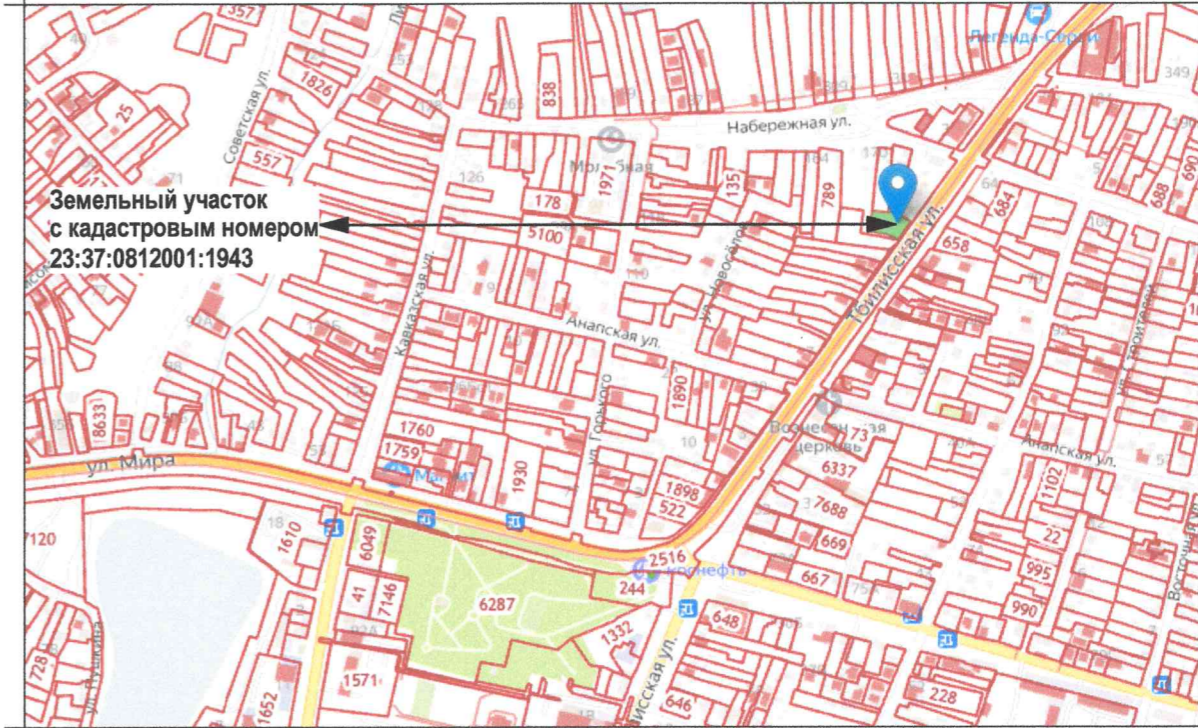


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для предприятий общественного питания требуется 1 маш.место на 5 посадочных мест. На территории земельного участка планируется разместить предприятие общественного питания (кафе) на 25 посадочных мест.

Стоянку гостевого транспорта на 5 маш.мест планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства. Дополнительно на территории земельного участка предусматривается изолированная стоянка служебного транспорта на 2 маш.места.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается. Дополнительно на территории земельного участка планируется организовать дополнительные зоны отдыха для своих клиентов.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 12 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешённого использования ▪ Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0812001:1943 ▪ 882,00м²; ▪ Земли населённых пунктов; ▪ Для ведения личного подсобного хозяйства; ▪ Собственность.



Рук.учр.	Ашихмин		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:1943 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Анапская, ул. Тбилисская, 29

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	