



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2023

№ 3223

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях  
строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный)  
согласно договорам технологического присоединения  
от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П.,  
от 12 сентября 2022 г. № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В.,  
от 9 сентября 2022 г. № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А.,  
от 14 сентября 2022 г. № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А.,  
от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П.**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 21 апреля 2023 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 819 кв. м, в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный) согласно договорам технологического присоединения от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П., от 12 сентября 2022 г. № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В., от 9 сентября 2022 г. № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А., от 14 сентября 2022 г. № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А., от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П. в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута при строительстве

объекта электросетевого хозяйства – в течение 3 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется согласно графику работы АО «Электросети Кубани» в соответствии с действующим законодательством, условиями договоров технологического присоединения от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00758468-1, от 12 сентября 2022 г. № 10102-22-00758500-1, от 9 сентября 2022 г. № 10102-22-00758512-1, от 14 сентября 2022 г. № 10102-22-00758548-1, от 13 сентября 2022 г. № 10102-22-00759034-1.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.):

1) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, и подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего

постановления;

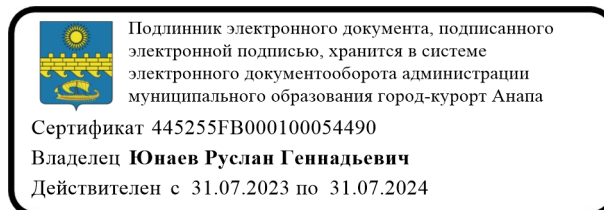
2) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Р.Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земель и земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный) согласно договорам технологического присоединения от 13.09.2022 № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П., от 12.09.2022 № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В., от 09.09.2022 № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А., от 14.09.2022 № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А., от 13.09.2022 № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П.**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0709001:5871	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа
2	23:37:0709001:5645	Краснодарский край, г. Анапа
3	23:37:0709001:5515	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа
4	23:37:0709001	Краснодарский край

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

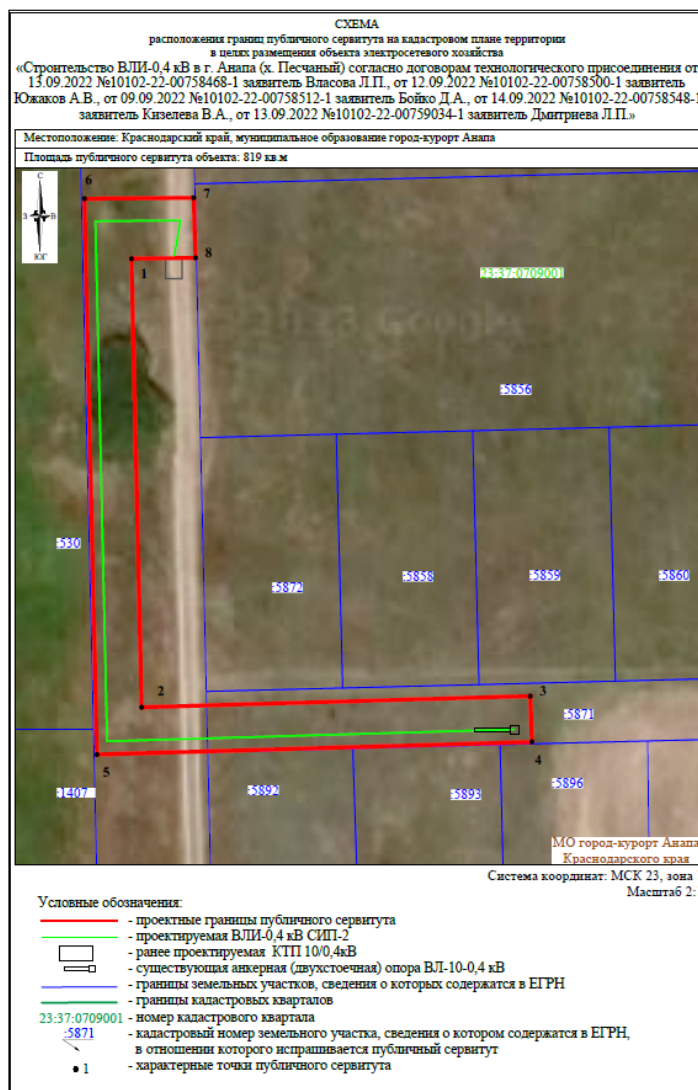
## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

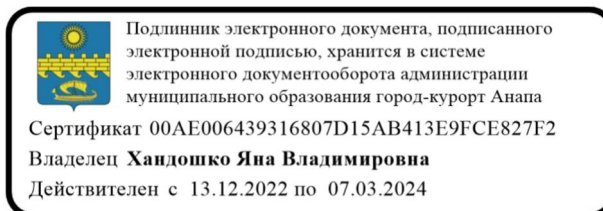
### ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный) согласно договорам технологического присоединения от 13.09.2022 № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П., от 12.09.2022 № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В., от 09.09.2022 № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А., от 14.09.2022 № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А., от 13.09.2022 № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П.



## Каталог координат границ публичного сервитута

Вершина	X	Y
1	475863.88	1246814.07
2	475804.69	1246815.40
3	475806.17	1246866.67
4	475800.11	1246866.88
5	475798.46	1246809.52
6	475871.79	1246807.87
7	475871.93	1246822.28
8	475864.00	1246822.51
1	475863.88	1246814.07
Площадь зоны публичного сервитута 819 кв.м.		

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Терская ул., д. 190,  
г. Анапа, Краснодарский край, 353440  
тел./факс: (861-33) 4-26-23,  
e-mail: [uag@anapa-official.ru](mailto:uag@anapa-official.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный) согласно договорам технологического присоединения от 13.09.2022 № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П., от 12.09.2022 № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В., от 09.09.2022 № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А., от 14.09.2022 № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А., от 13.09.2022 № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П.».

Проект постановления разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» от 21.04.2023 об установлении публичного сервитута (далее – Ходатайство) разработан проект постановления «Об установлении публичного сервитута в целях строительства ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (хут. Песчаный) согласно договорам технологического присоединения от 13.09.2022 № 10102-22-00758468-1, заявитель Власова Л.П., от 12.09.2022 № 10102-22-00758500-1, заявитель Южаков А.В., от 09.09.2022 № 10102-22-00758512-1, заявитель Бойко Д.А., от 14.09.2022 № 10102-22-00758548-1, заявитель Кизелева В.А., от 13.09.2022 № 10102-22-00759034-1, заявитель Дмитриева Л.П.»

Согласно пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): при строительстве, реконструкции линейного объекта – в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ; капитальный ремонт линейного объекта – с предварительным уведомлением собственников (землепользователей,

землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

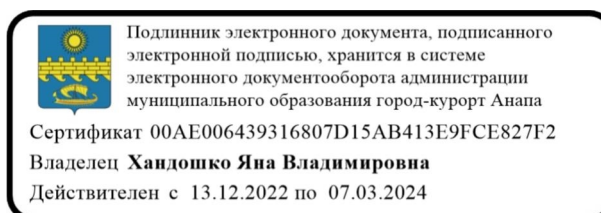
На основании п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов, в связи с необходимостью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств для энергоснабжения населения, обеспечения безопасности населения в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций.

Плата за установление публичного сервитута предусматривается п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (частники и юридические лица).

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Публикация была размещена 26.05.2023 на официальном сайте администрации в разделе «Объявления» и в газете «Анапское Черноморье» (№ газеты 37 (14514)).

Начальник управления



Я.В. Хандошко