

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
е-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

03.10.2022 № 1470/22

Бакальяну Г.А.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:1001001:18117  
для размещения магазина, предприятия общественного питания  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех,  
ул. Советская, район № 296**

**Заказчик: Бакальян Гарик Ардашевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:18117, площадью – 508,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 38,50 м<sup>2</sup>, предприятия общественного питания на 10 мест, исходя из расчета:

1. Магазин торговой площадью 38,50 м<sup>2</sup> – 308,00 м<sup>2</sup>;  
(38,50 x 800,00) / 100,00 = 308,00 м<sup>2</sup>, где  
- 38,50 м<sup>2</sup> – торговая площадь магазина;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.
  2. Предприятие общественного питания на 10 посадочных мест – 200,00 м<sup>2</sup>;  
10 x 2000,00 / 100,00 = 200,00 м<sup>2</sup>, где  
- 10 мест – количество посадочных мест;  
- 2000,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100 мест.
- Общая площадь земельного участка:  
308,00 + 200,00 = 508,00 м<sup>2</sup>.

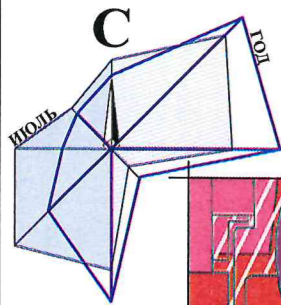


Подписчик электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3  
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович  
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

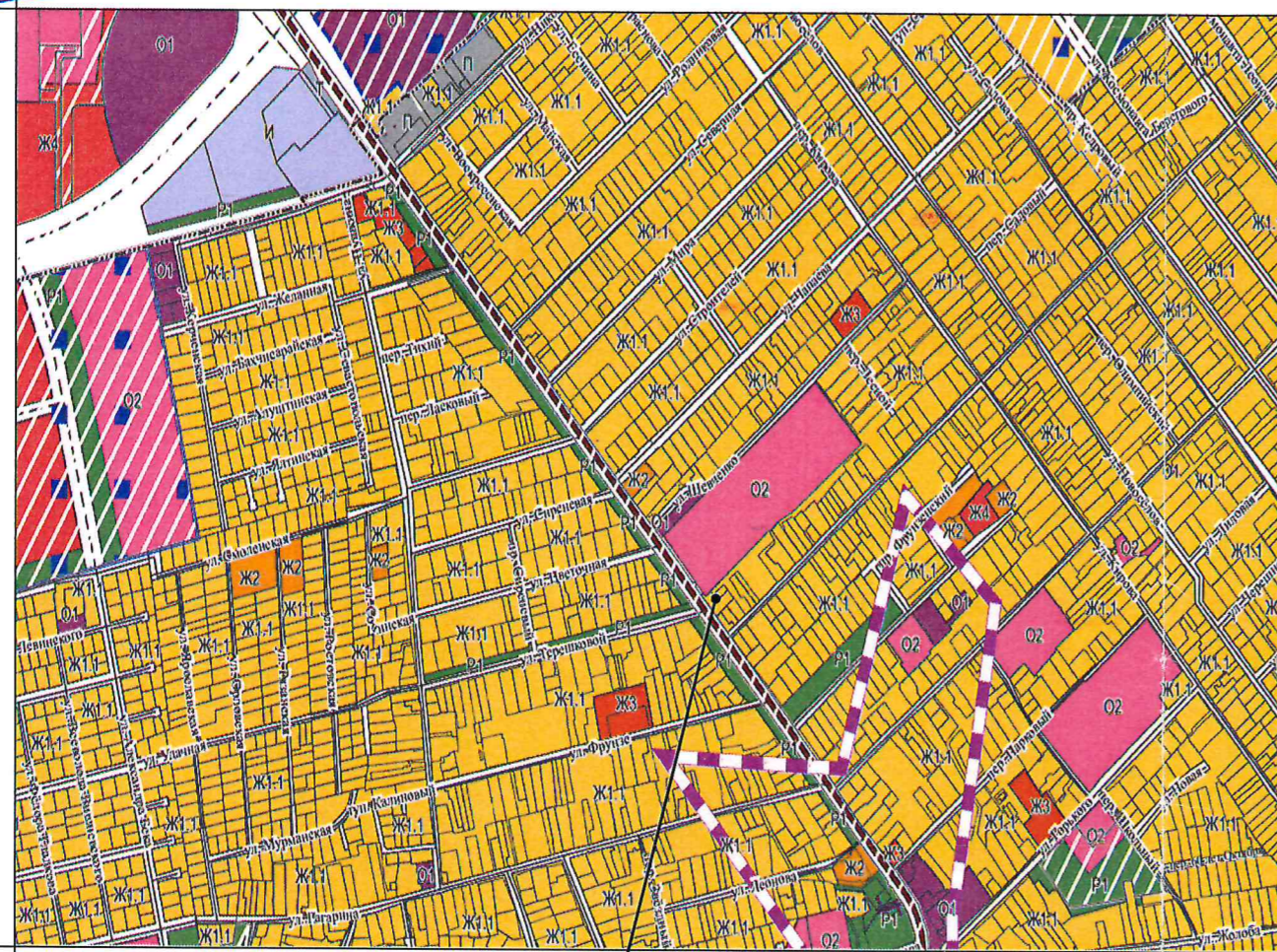
Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73



**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, район № 29 б (23:37:1001001:18117)

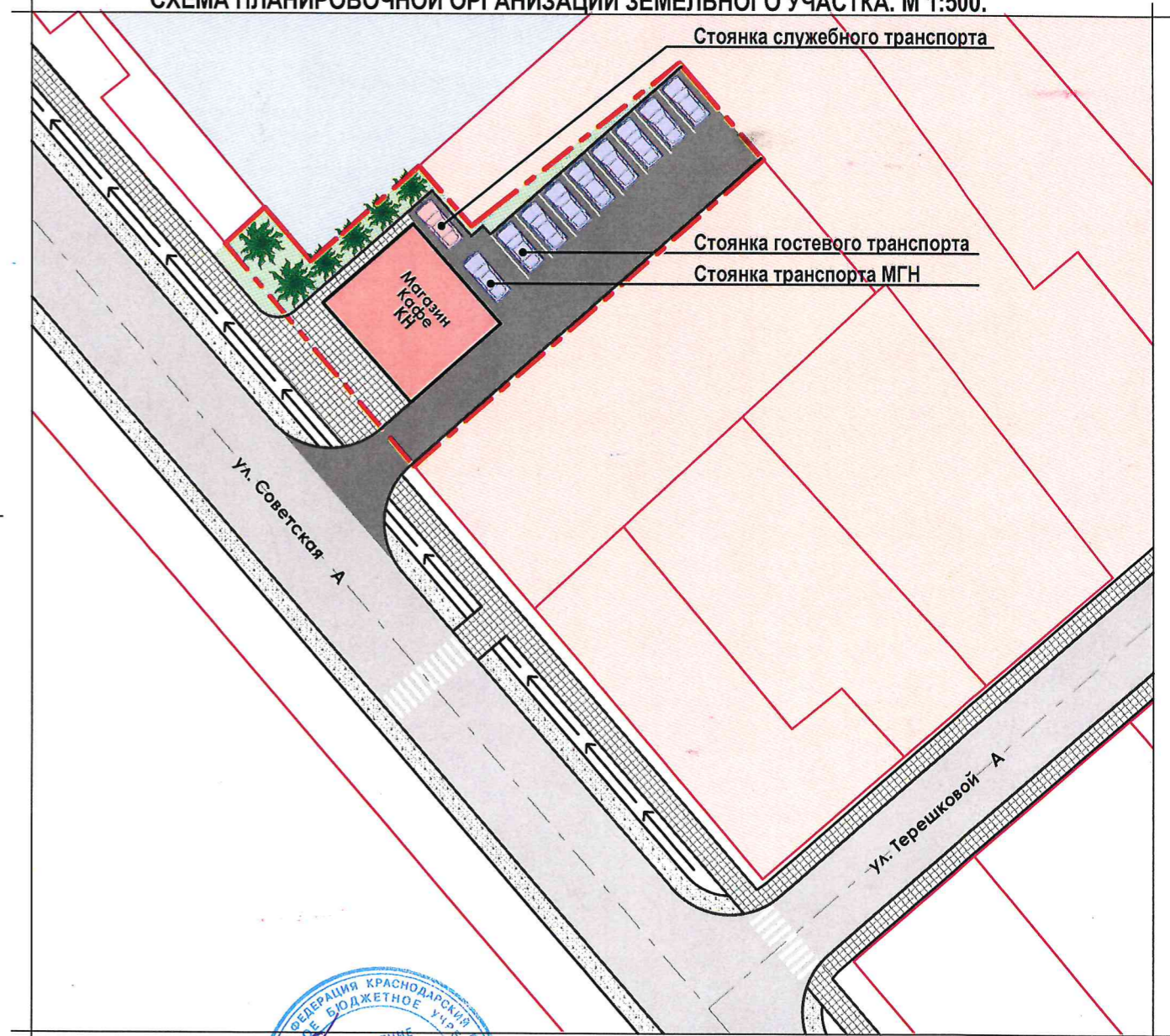
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Наименование                                                                                                                                                                                                              | Характеристика                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:1001001:18117</li> <li>▪ 508,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Для личного подсобного хозяйства;</li> <li>▪ Собственность.</li> </ul> |



Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:1001001:18117

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

| Наименование вида | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

**Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Магазины</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> <li>▪ минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul> |
| <b>Общественное питание</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;</li> <li>▪ минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul> |

|          |         |
|----------|---------|
| Рук.учр. | Ашихмин |
| Нач.отд. | Бугаева |
|          |         |
|          |         |
|          |         |
|          |         |
|          |         |
|          |         |
|          |         |



**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1001001:18117  
по адресу: с. Супсех, ул. Советская, район № 29 б

Материал для экспозиции.

| Стадия                     | Лист | Листов |
|----------------------------|------|--------|
|                            |      |        |
| МБУ "УАиГ МО<br>г-к Анапа" |      |        |

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.