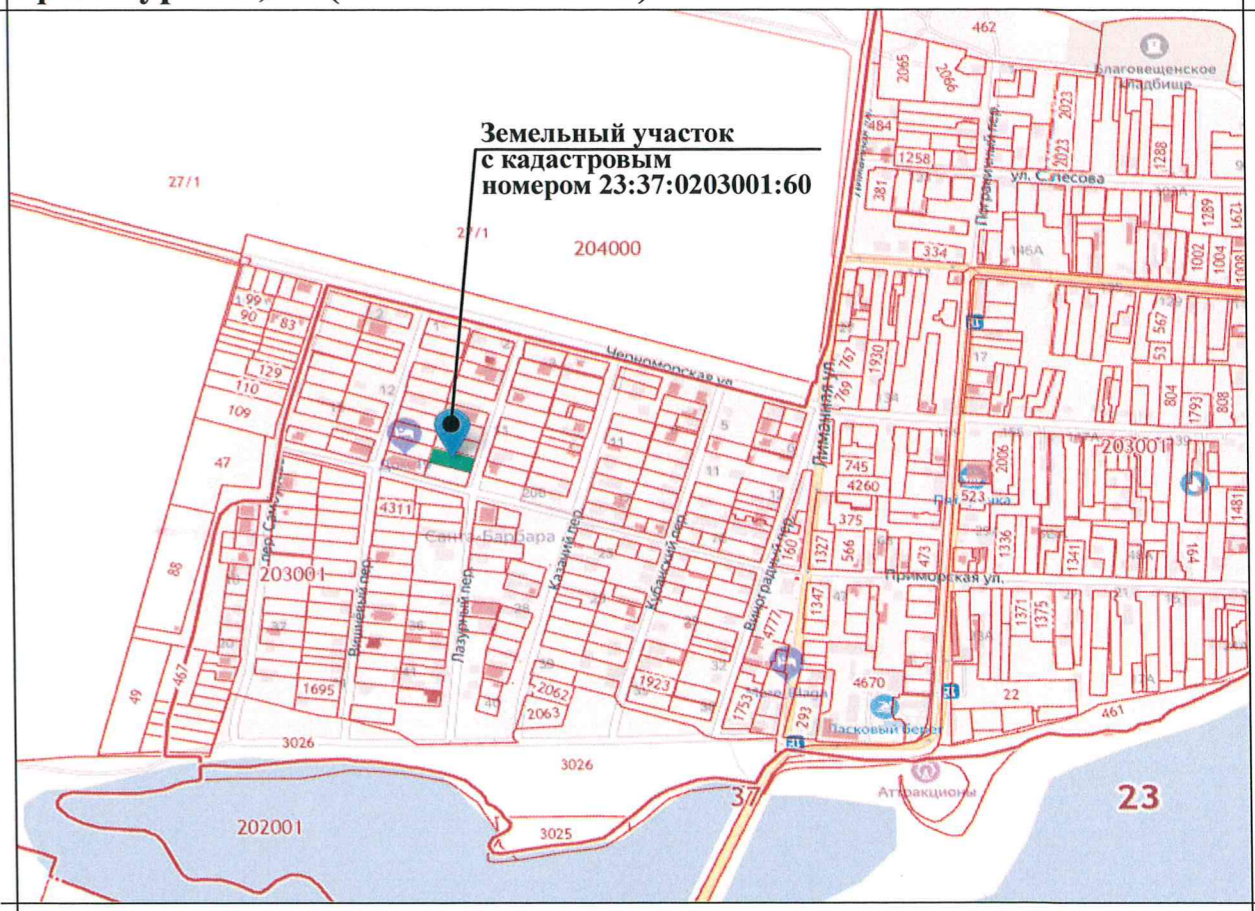
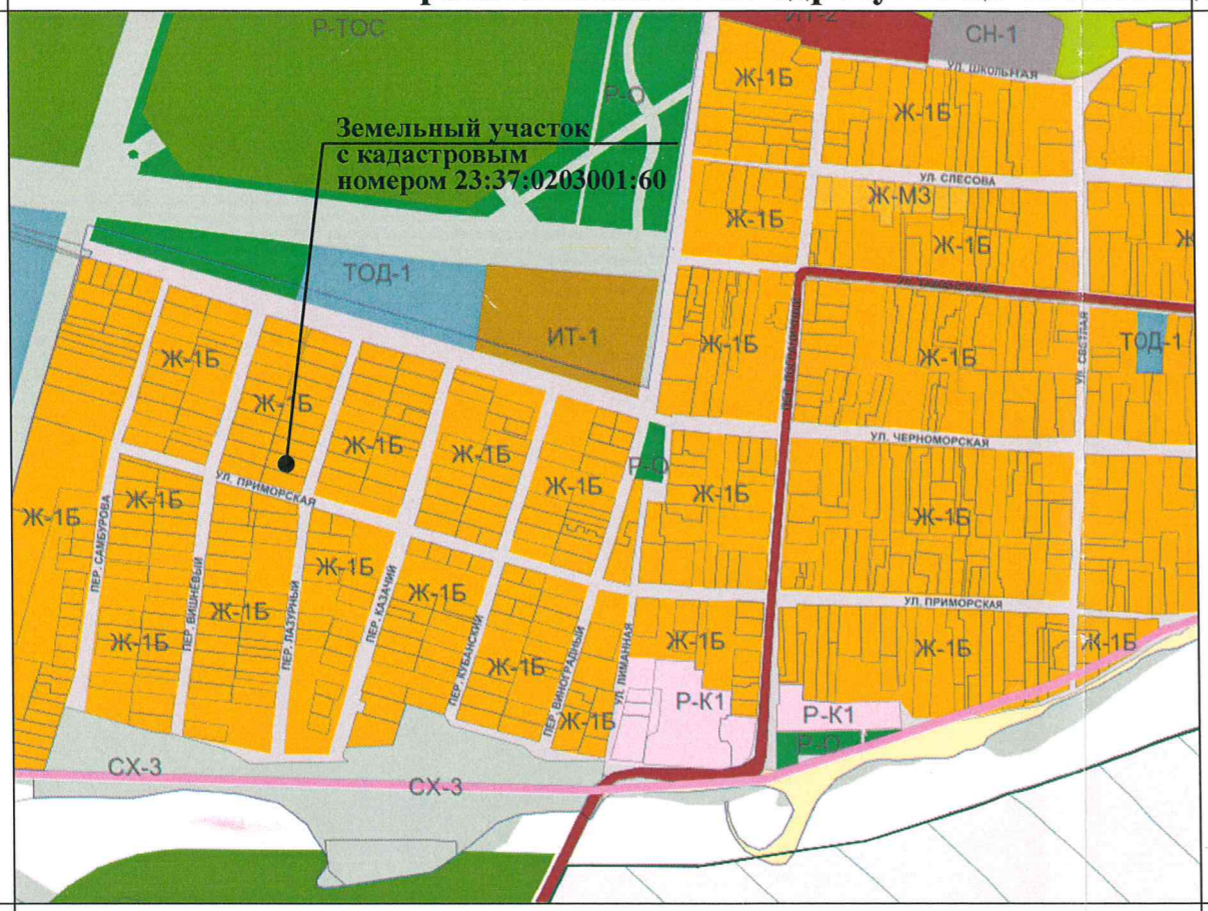
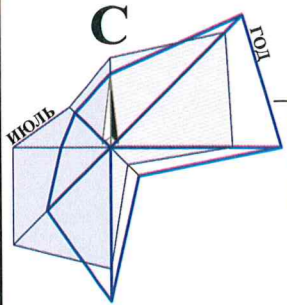


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 18 (23:37:0203001:60)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка;
- Граница места допустимого размещения зданий и сооружений;
- Гостевая стоянка для транспорта клиентов;
- Стоянка личного транспорта;
- Проезжая часть пер. Лазурный;
- Пешеходная часть пер. Лазурный и внутридворовое мощение;
- Газонная часть пер. Лазурный и внутридворовое озеленение;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

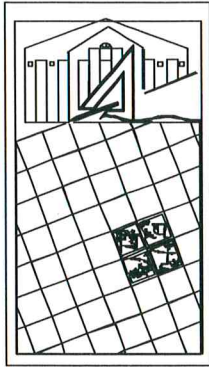
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0203001:60
Площадь земельного участка	1000,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальная жилая застройка;
Вид права	Собственность;

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² /5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Рук.учр.	Юнаев		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:60 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 18		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 13.08.2020 № 09/1260

на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы

по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 18

Заказчик: Ивлева Ольга Юрьевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1000,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 15 мест – 600,00м²;
600,00 / 40,00 = 14 мест, где
- 600,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 600,00 = 1000,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62