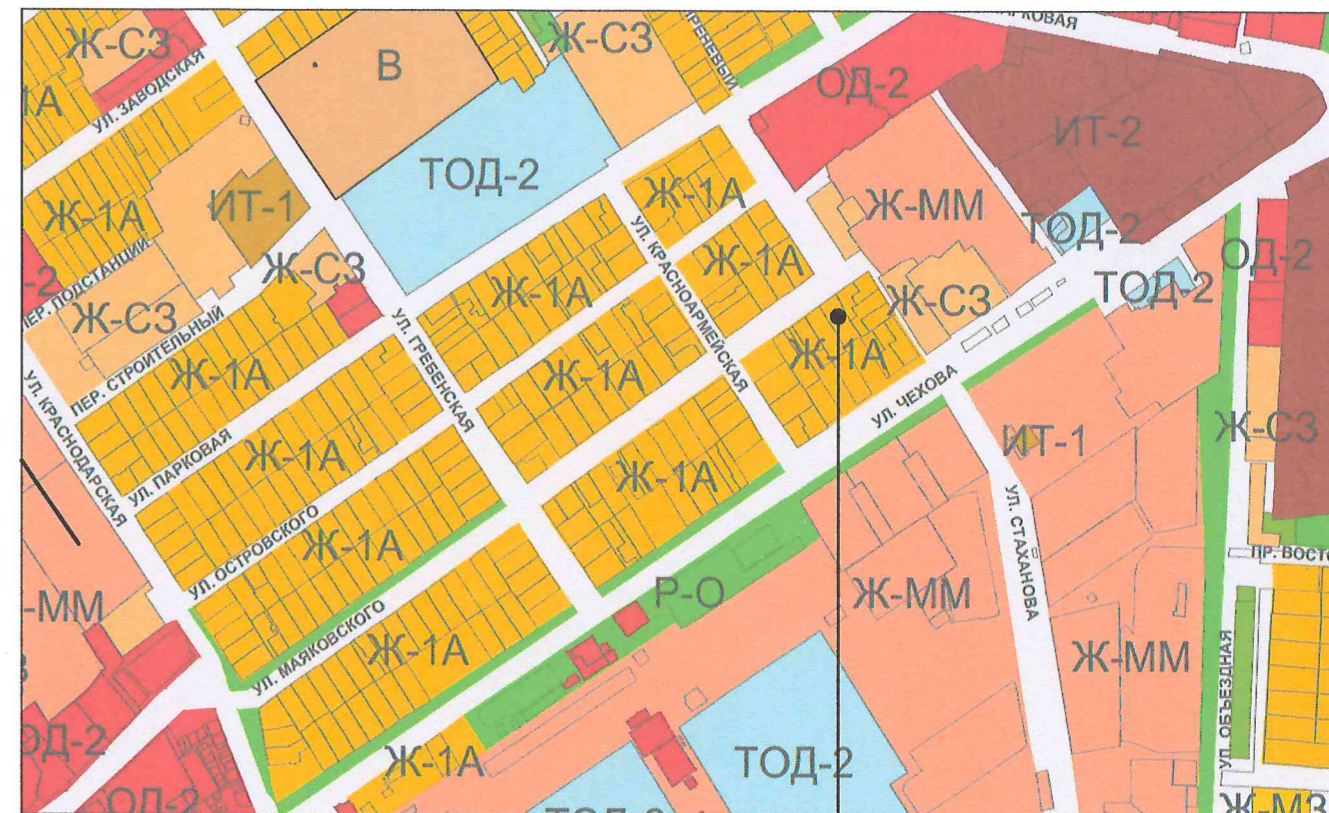
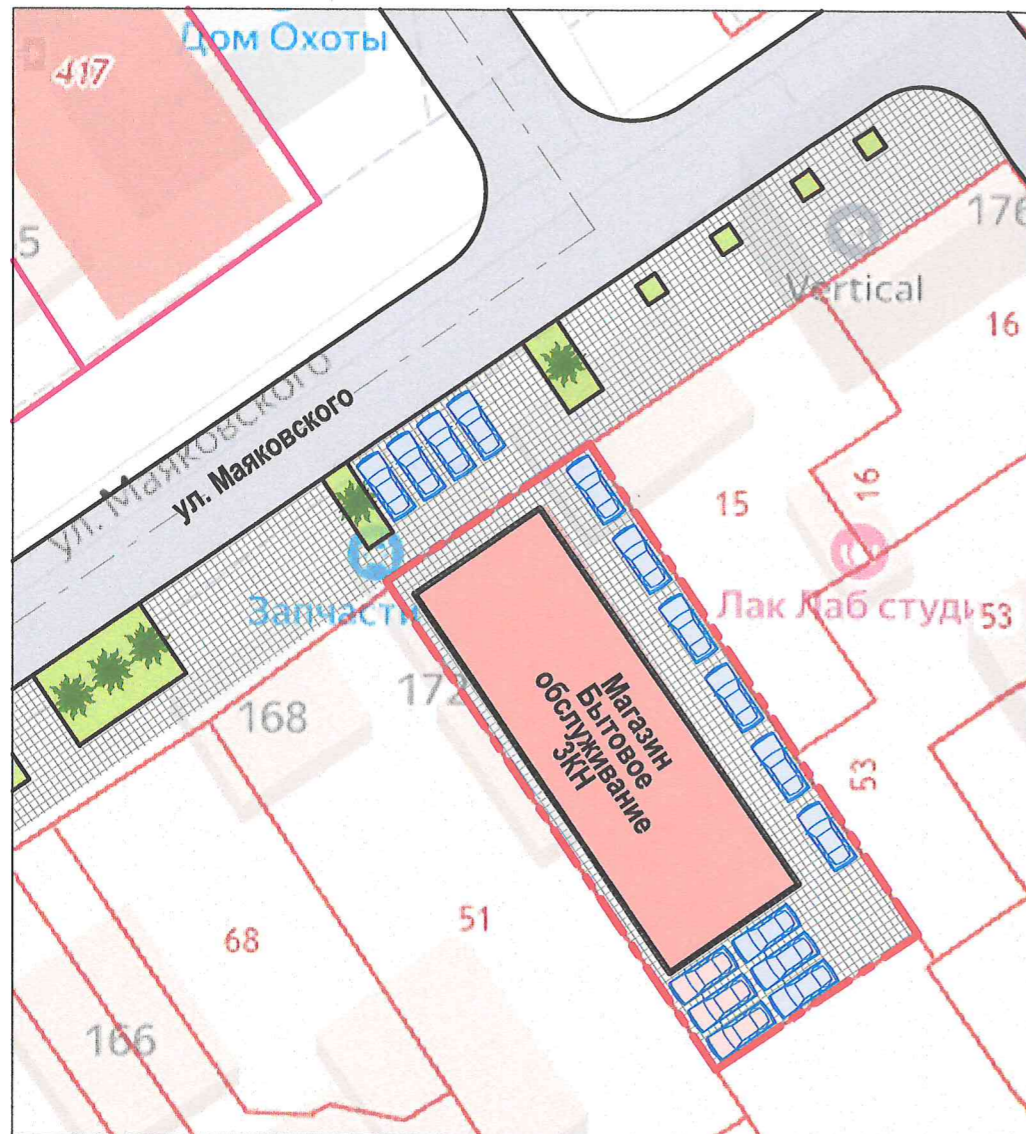
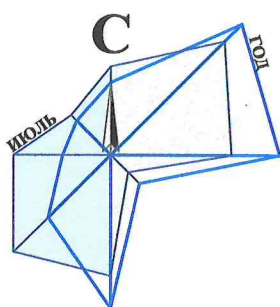


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Маяковского, 174 (23:37:0104017:52)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0104017:52

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104017:52;
- Стоянка легкового транспорта клиентов;
- Стоянка легкового транспорта сотрудников;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

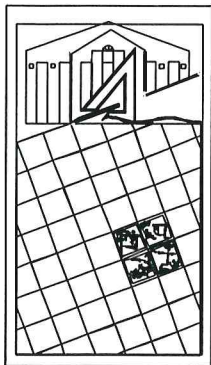
- Кадастровый номер - 23:37:0104017:52;
- Площадь земельного участка - 632,00м²;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Для индивидуального жилищного строительства;
- Вид права - Собственность.

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды использования	
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Рук.учр. Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104017:52 по адресу: г. Анапа, ул. Маяковского, 174		
Нач.отд. Бугаева		Материал для экспозиции.		
		Стадия	Лист	Листов
		МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 03.12.2021 № 24/8456

ис _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0104017:52
для размещения объекта бытового обслуживания, магазина
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Маяковского, 174

Заказчик: Мальян Лидия Арутиковна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 632,00 м² минимально достаточен для размещения объекта бытового обслуживания и магазина, исходя из расчета:

1. Магазин с торговой площадью 54,00м² – 432,00м²;
(432,00 x 100,00) / 800,00 = 54,00м²
 - 432,00м² – часть земельного участка под размещение магазина;
 - 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;
2. Объект бытового обслуживания населения на 2 рабочих места – 100,00м²;
(2 x 1000,00) / 10 = 200,00м², где
 - 2 рабочих места – испрашиваемое количество рабочих мест;
 - 1000,00м² – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.

Общая площадь земельного участка:

$$432,00 + 200,00 = 632,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62