

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

12.09.2022 № 1262/22

Завгороднему И.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0203001:1078
для размещения объектов гостиничного обслуживания, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140**

Заказчик: Завгородний Игорь Андреевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1915,00 м² минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Гостиничное обслуживание на 25 мест – 1000,00м²;
25 x 40,00 = 1000,00 м², где
- 25 мест – вместимость гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
2. Магазин торговой площадью 114,37м² – 915,00м²;
(114,37 x 800,00) / 100,00 ~ 915,00 м², где
- 114,37 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
1000,00 + 915,00 = 1915,00м²

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КЛЕРКОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М Б У «У А И Г» Ф Р У Н З А С . В
Елена Бугаева
Фрун

Руководитель учреждения

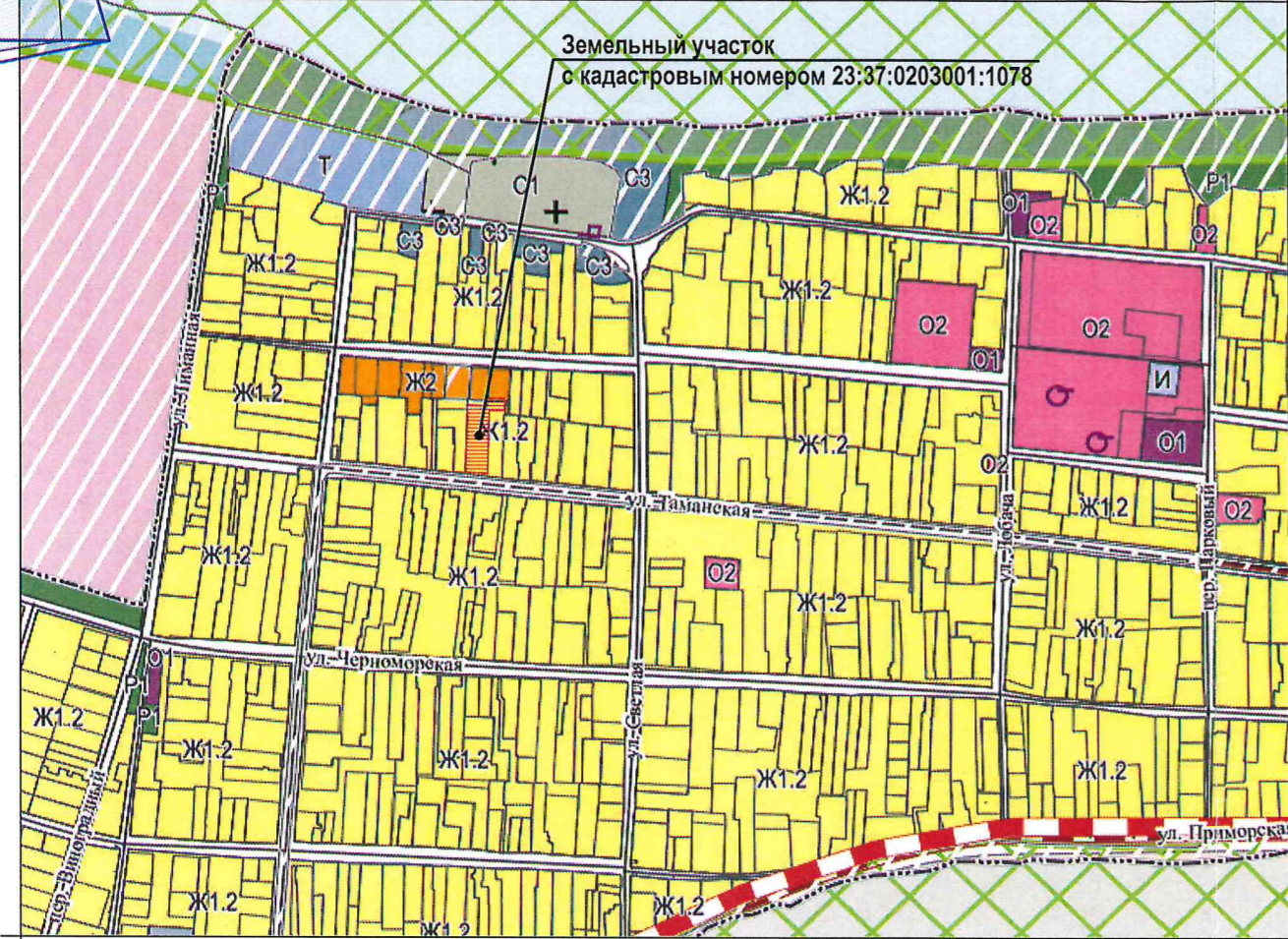
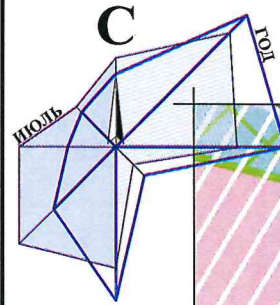
Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140 (23:37:0203001:1078)



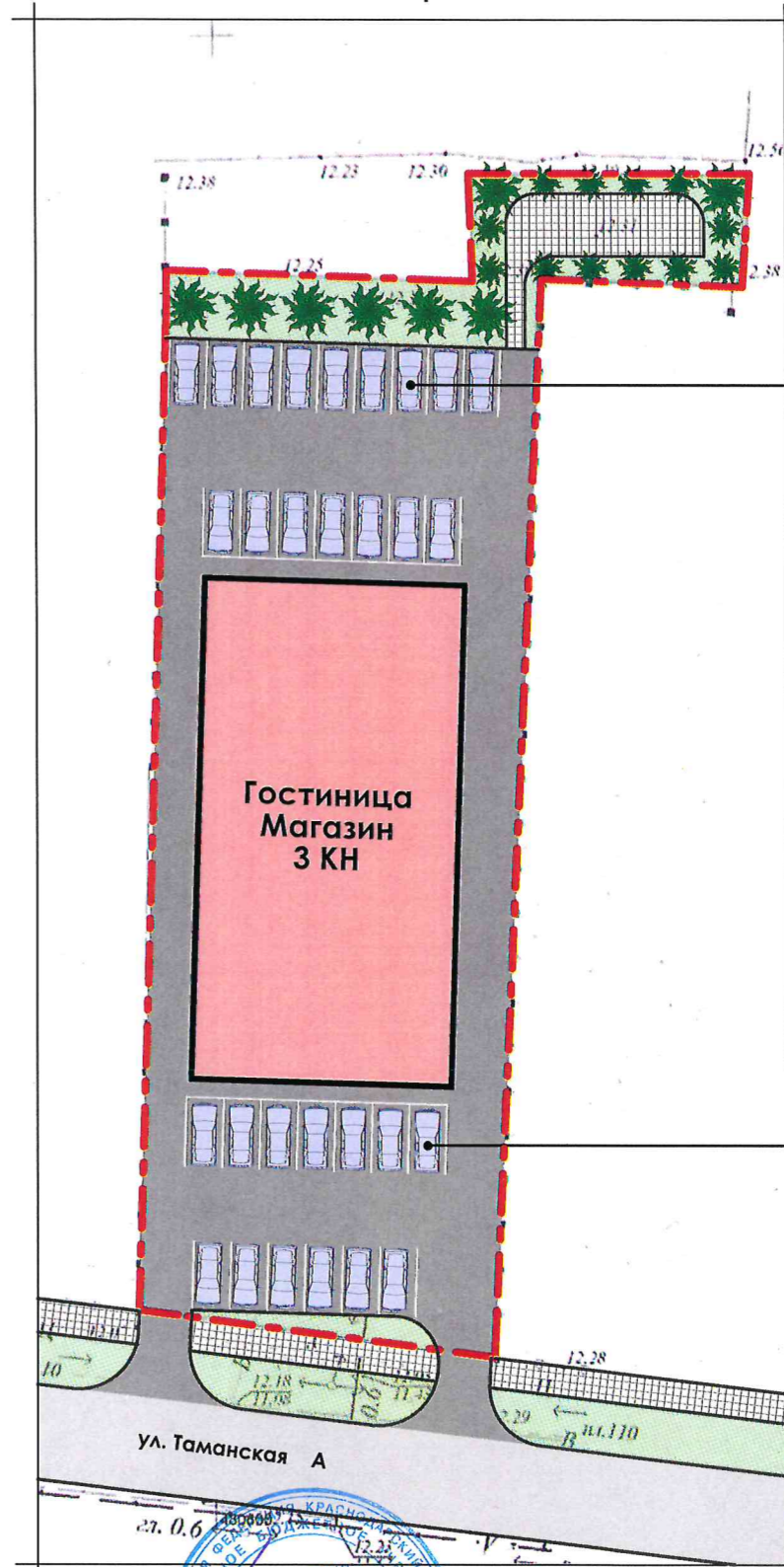
Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения - 10%.
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; минимальный процент озеленения - 15%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:1078 1915,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства; Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Стоянка гостевого транспорта для клиентов гостиницы

Стоянка гостевого транспорта для клиентов магазина



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1078 по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		