

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 24.03.2022 № 04/09
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровыми номерами 23:37:0716001:518
для размещения магазина

по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
хут. Красный, ул. Тупиковая, 1

Заказчик: Анагиев Рашид Джафарович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью с кадастровым номером 23:37:0716001:518 – 744,00м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 93,00м², исходя из расчета:

$$(744,00 \times 100,00) / 800,00 = 93,00\text{м}^2, \text{ где}$$

- 744,00м² – площадь земельного участка;

- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

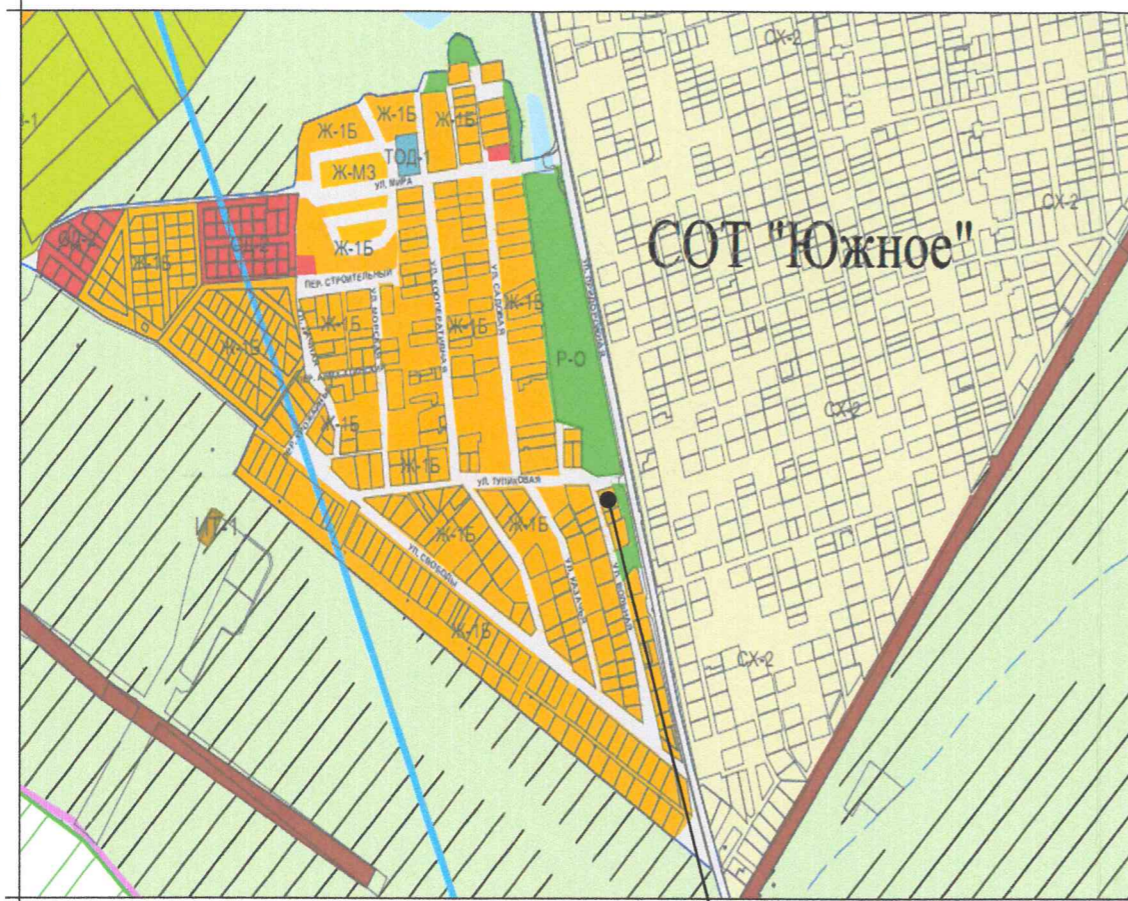
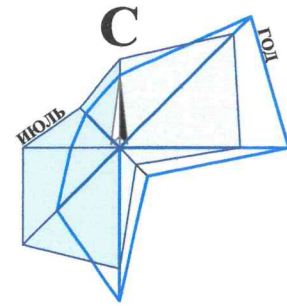
Руководитель учреждения



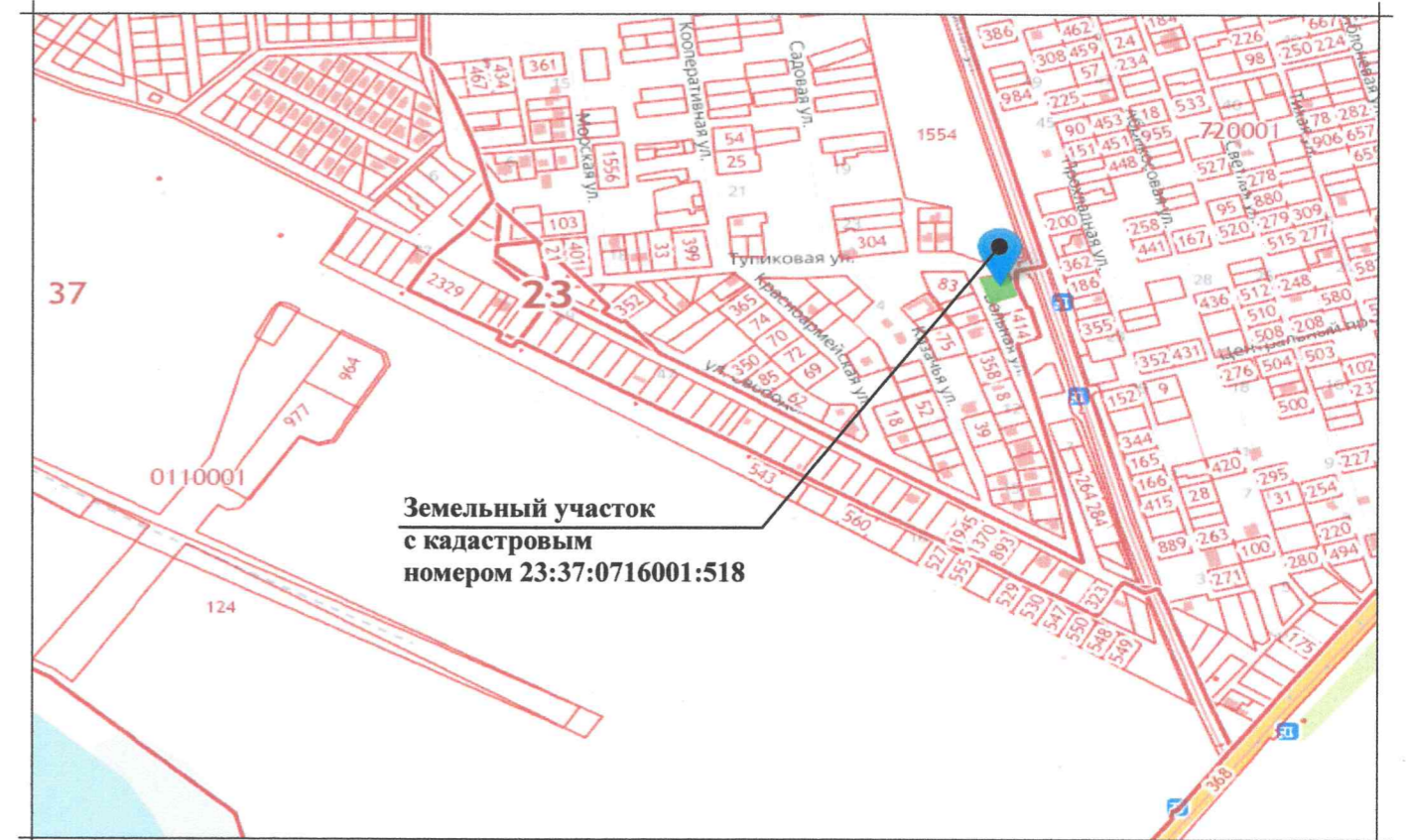
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: хут. Красный, ул. Тупиковая, 1 (23:37:0716001:518)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0716001:518



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0716001:518

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400/5000м²; минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²; минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0716001:518 744,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность;



Рук.учр.	Ашихмин	<p align="center">Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0716001:518 по адресу: хут. Красный, ул. Тупиковая, 1</p>	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева		<p align="center">Материал для экспозиции.</p>	<p align="center">МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа</p>	

Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N