



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2023

№ 2268

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108001:2446
по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20.

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 7 июня 2023 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 7 июня 2023 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания
территории в границах земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108001:2446
по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20 (далее также – проект) разработан по заказу Башинского О.К. Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20 подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе разработана в целях:

застройки участка, выделенного под индивидуальное жилищное строительство (земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:2446);

увеличения количества мест в детских садах и школах в связи с увеличением численности населения (без изменения, в соответствии с ранее утвержденной структурой размещения социальных объектов согласно генеральному плану муниципального образования город-курорт Анапа);

обеспечения дополнительными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения в связи с увеличением численности населения (без изменения, в соответствии с ранее утвержденной структурой размещения социальных объектов согласно генеральному плану муниципального образования город-курорт Анапа);

обеспечения дополнительными объемами, нагрузками и элементами транспортной и инженерной инфраструктур (водоснабжение, бытовая канализация, отопление и горячее водоснабжение, электроснабжение, сети

связи) в связи с увеличением численности населения (без изменения, в соответствии с ранее утвержденной структурой размещения социальных объектов согласно генеральному плану муниципального образования город-курорт Анапа).

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки и проект межевания подготовлен в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:2446, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20, площадью 7885 кв. м (0,79 га), находящийся в границах населенного пункта, в южной части с. Витязево Анапского района, категория земель – земли населенных пунктов.

Территория земельного участка с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 по проекту планировки разделяется на зоны:

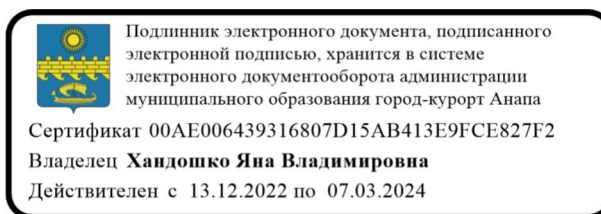
зону застройки индивидуальными жилыми домами с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

земельные участки (территории) общего пользования (сеть местных улиц и основных проездов).

На земельном участке с кадастровым номером 23:37:0108001:2446 запроектированы 12 участков для индивидуального жилищного строительства, на каждом участке располагаются один индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более 3-х и вспомогательные здания и сооружения. Площадь формируемых земельных участков определялась из расчета 600 кв. м на каждый индивидуальный жилой дом согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1 тома 3 проекта.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

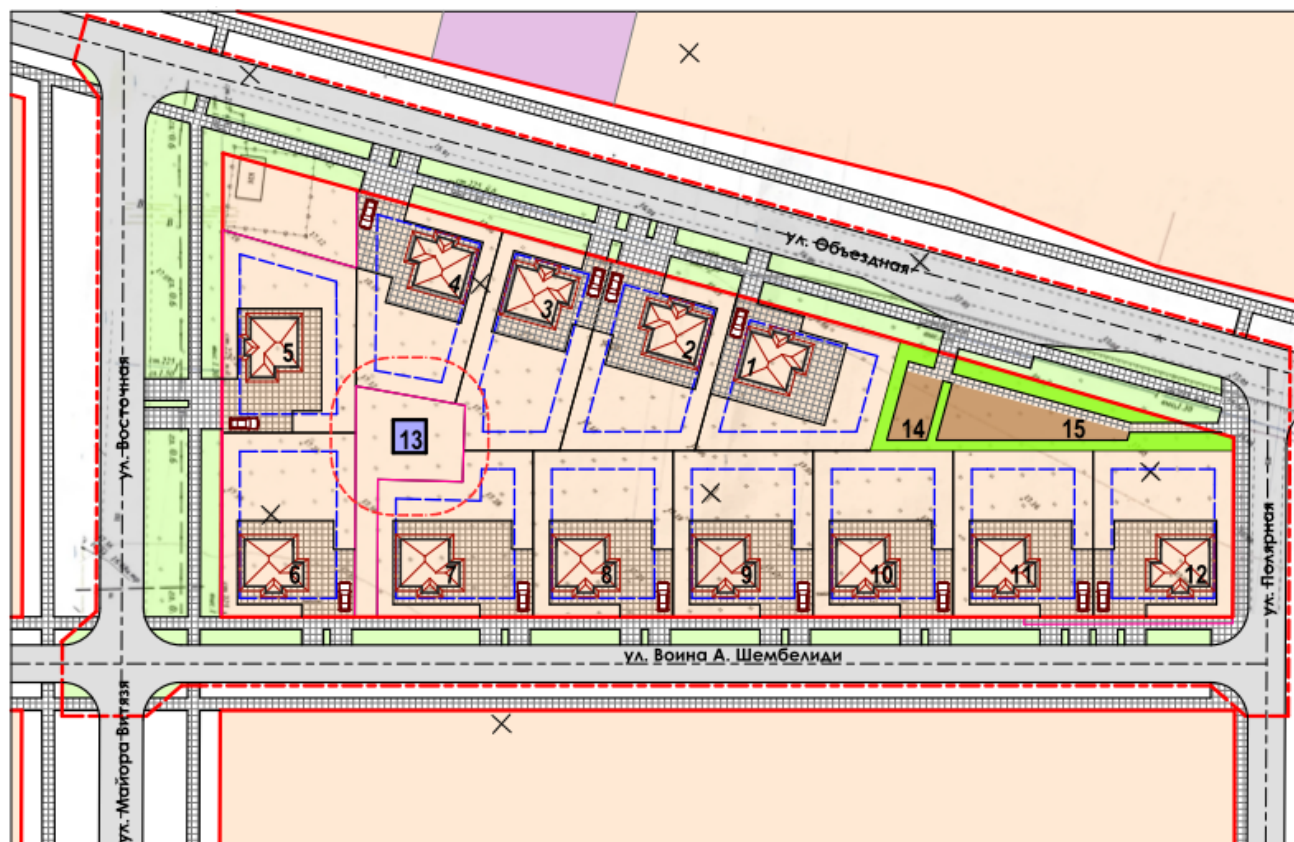


Я.В. Хандошко

Приложение 1

к проекту планировки территории и проекту межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20

Чертеж планировки территории



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

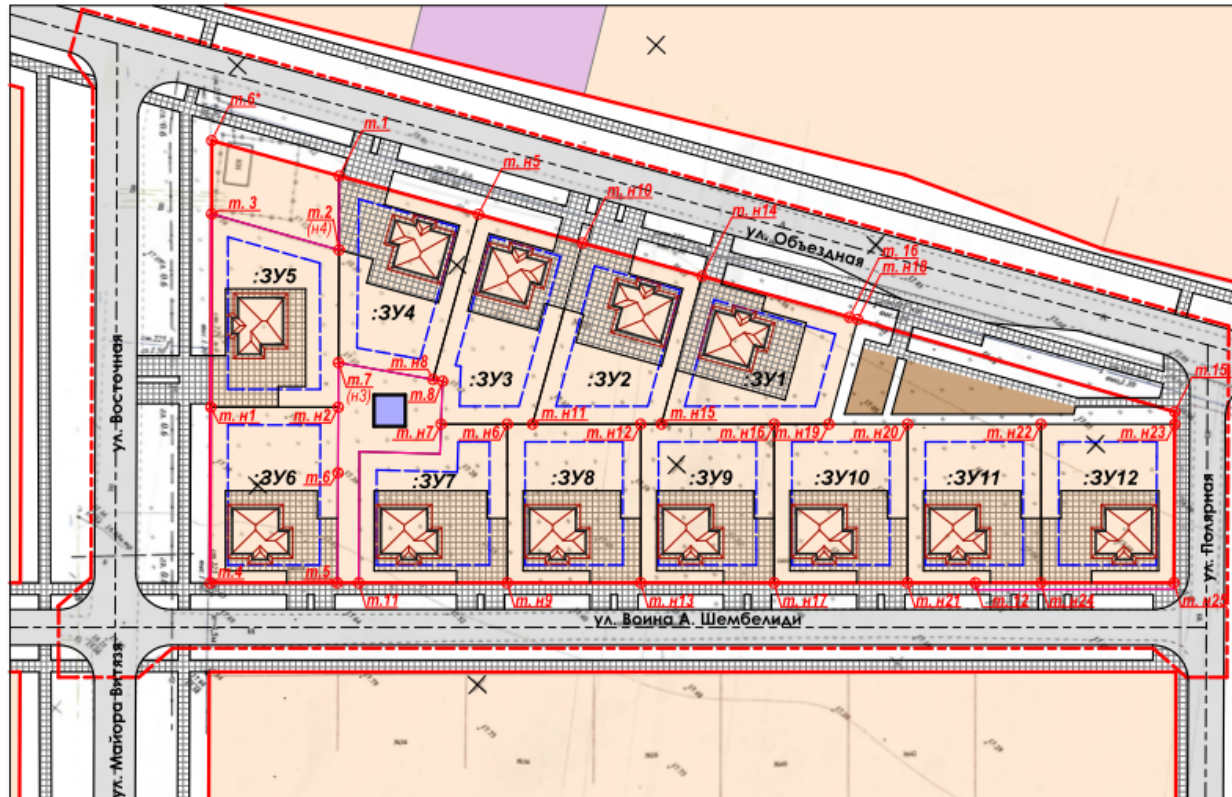
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко

Приложение 2

к проекту планировки территории и проекту межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
23:37:0108001:2446 по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 20

Чертеж межевания территории



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко