

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 86 (23:37:0102004:26)

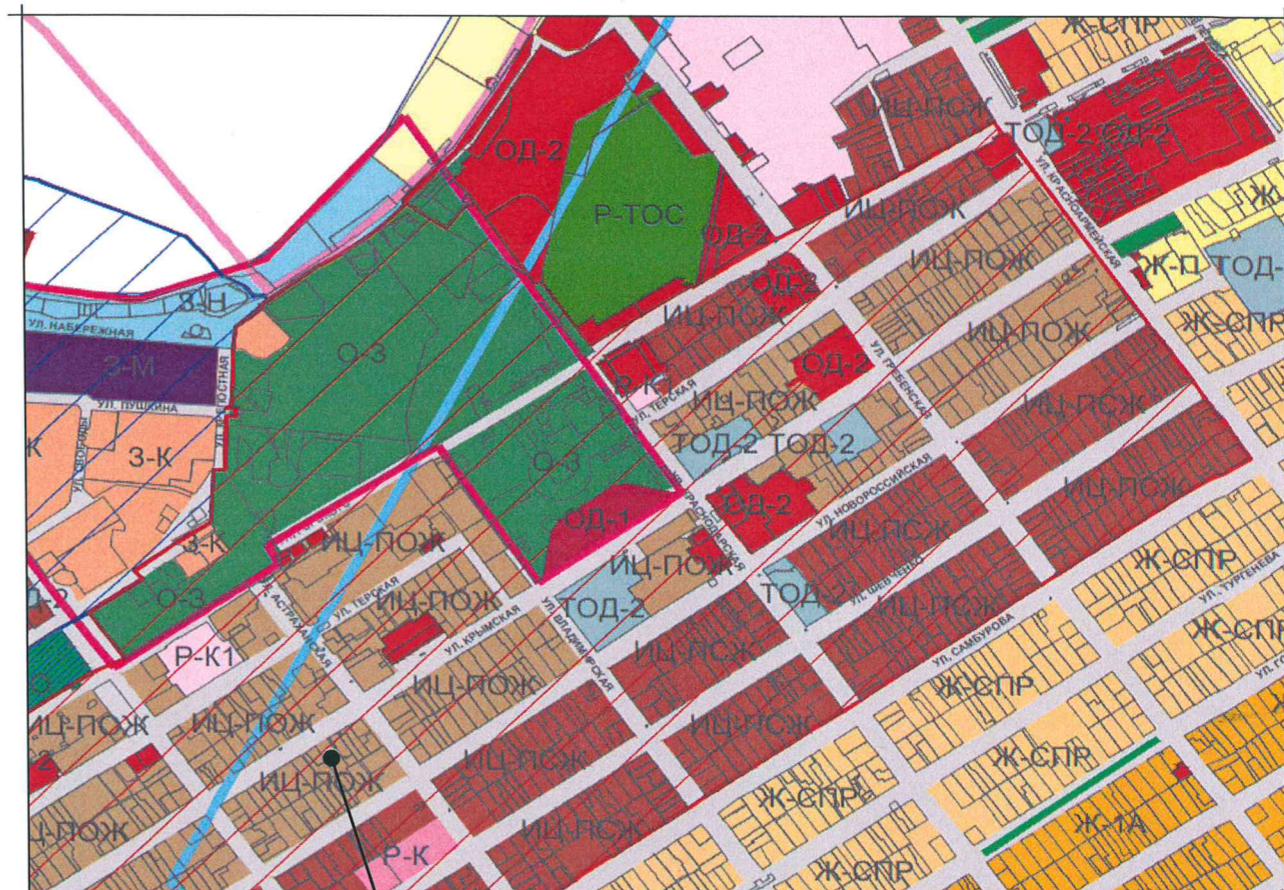
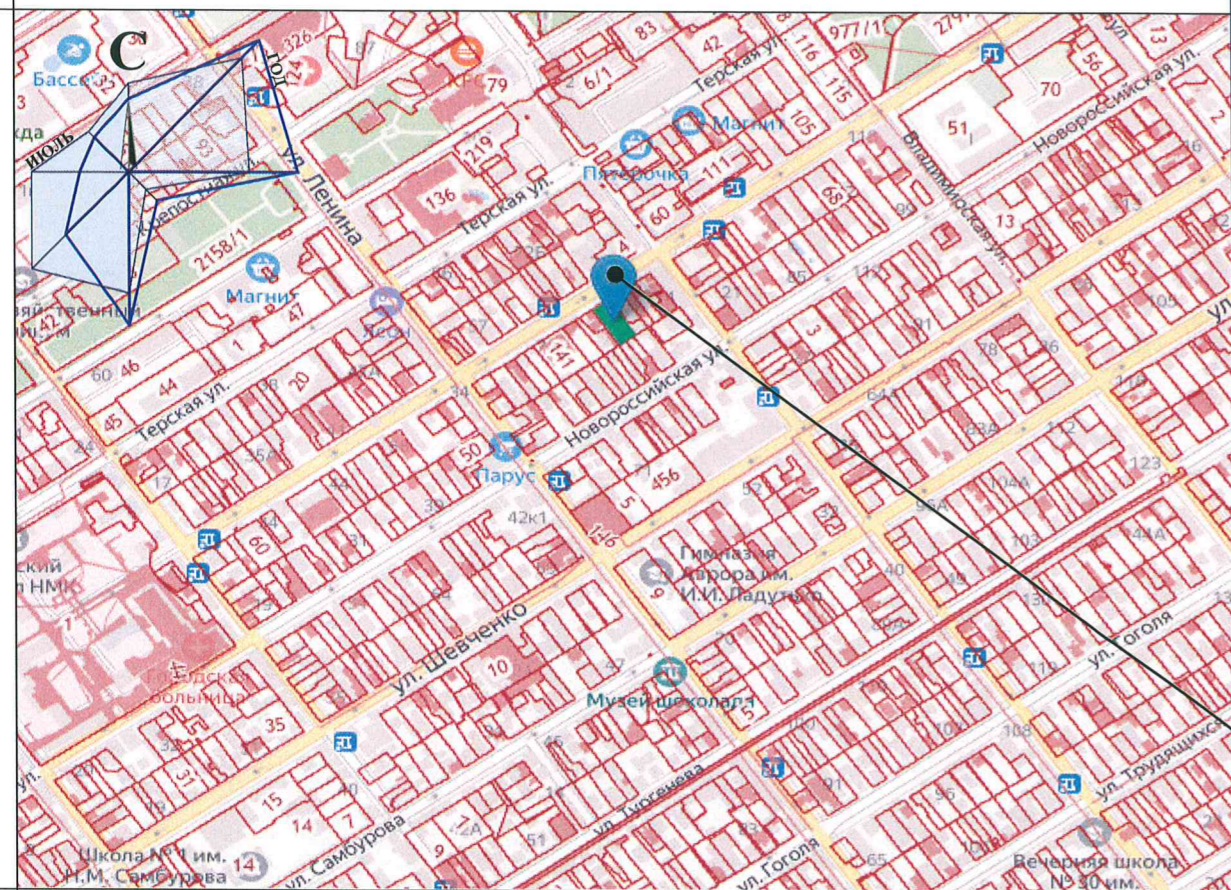


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0102004:26

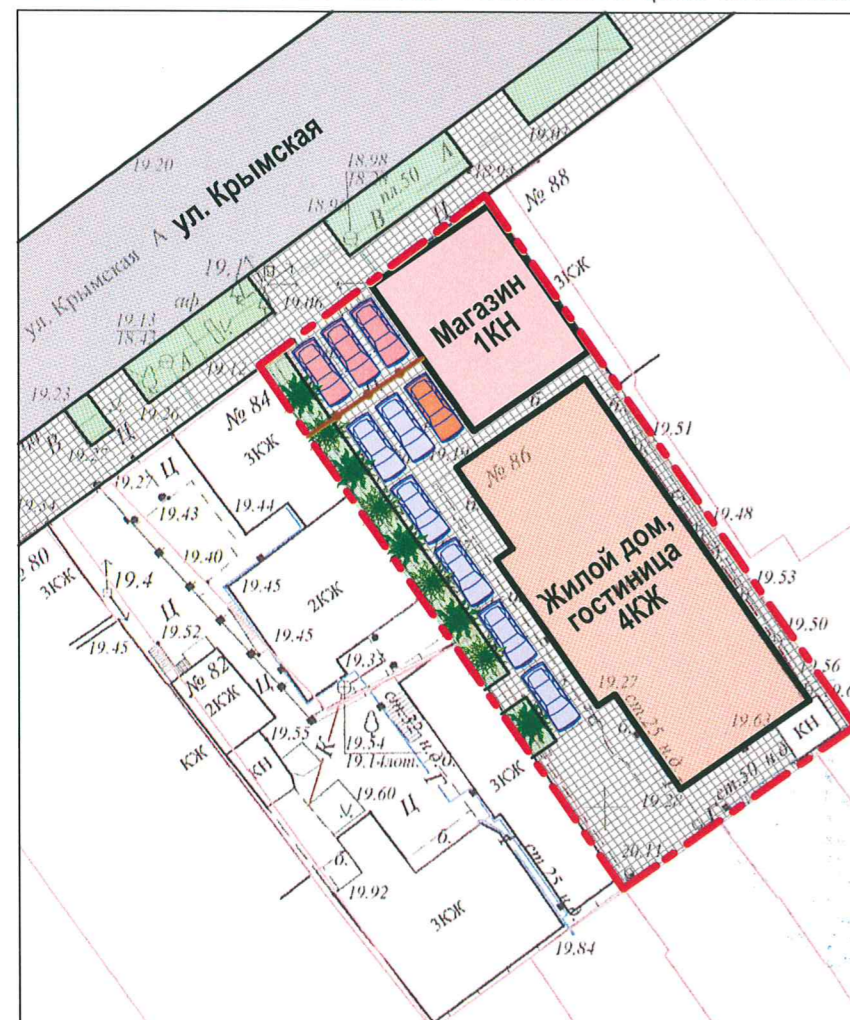
**ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка;
- Место установки ограждения;
- Стоянка гостевого транспорта для клиентов гостиницы;
- Стоянка гостевого транспорта для клиентов магазина;
- Стоянка личного транспорта;

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

- Кадастровый номер - 23:37:0102004:26;
- Площадь земельного участка - 776,00м²;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - Индивидуальное жилищное стр-во;
- Вид права - Собственность.



Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - 300м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. 	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 18м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. 	
Условно разрешённые виды использования		
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 9м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. 	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Рук.учр. Ашихмин	[Official Seal]
Нач.отд. Бугаева	

**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0102004:26
по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 86**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		