

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 04.04.2020 № 01/542
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы

по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Виноградный, 38

Заказчик: Фокина Нина Ильинична

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1000,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 15 мест – 600,00м²;
600,00 / 40,00 = 14 мест, где
- 600,00м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 600,00 = 1000,00\text{м}^2$$

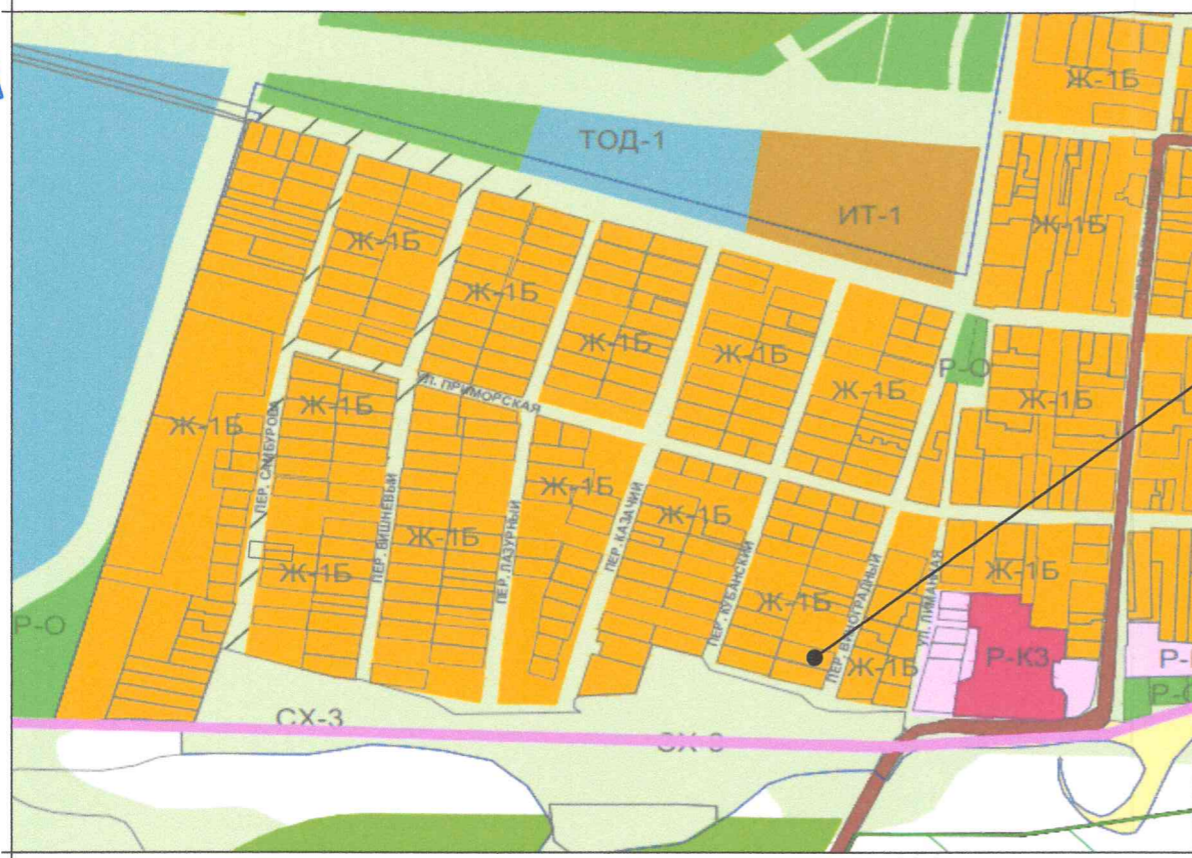
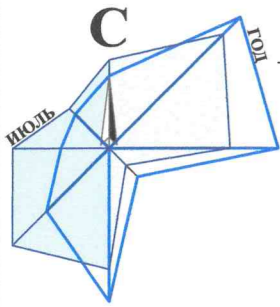
Руководитель учреждения



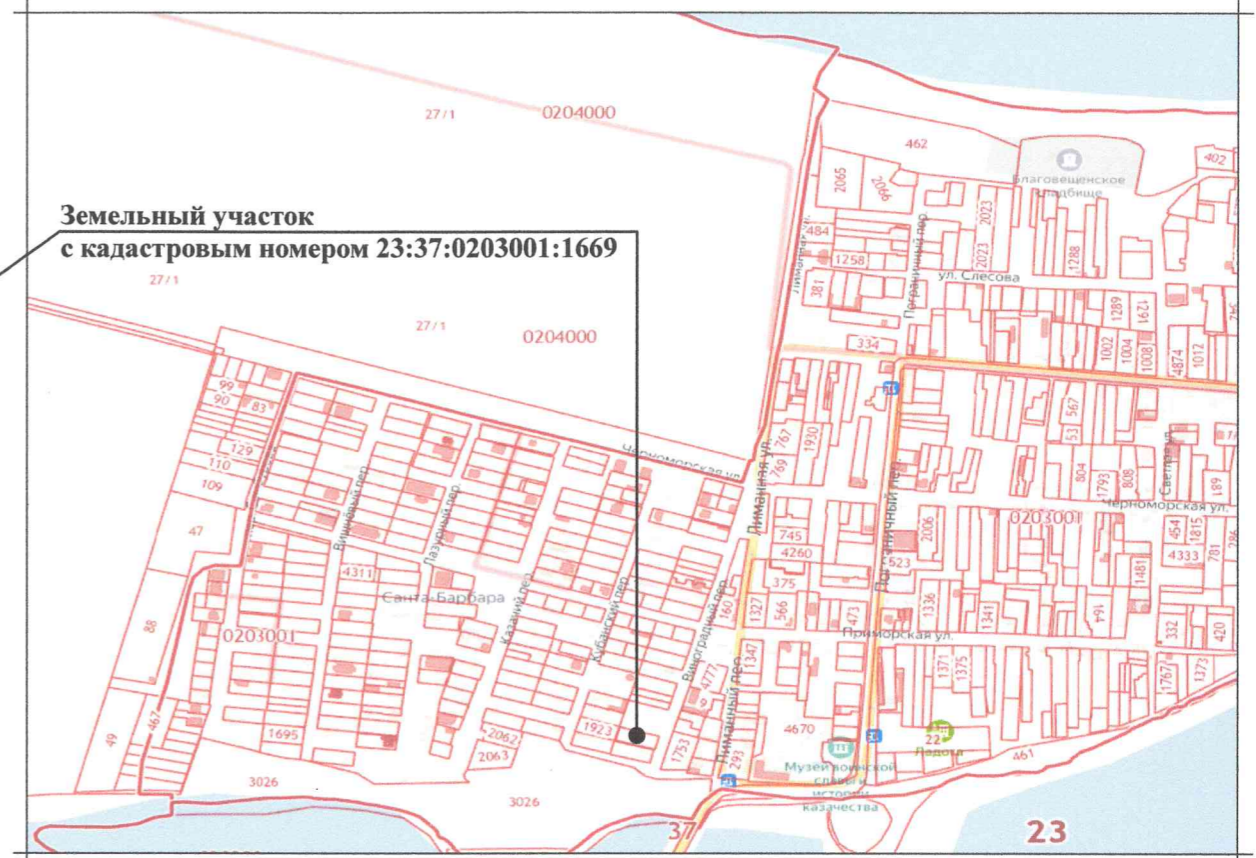
Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62

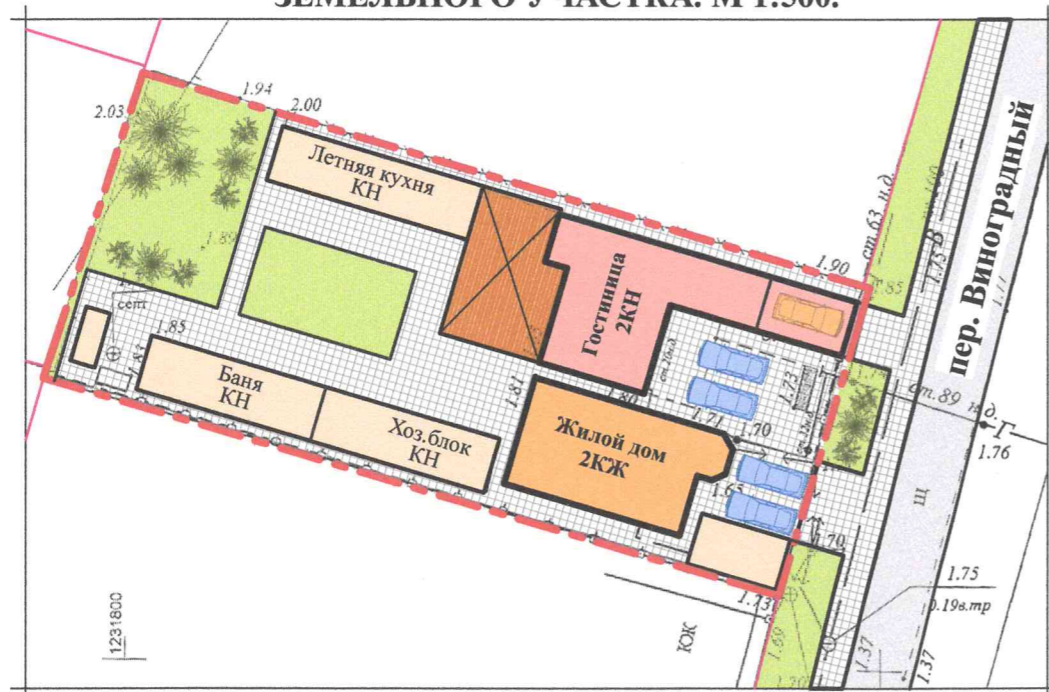
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Виноградный, 38 (23:37:0203001:1669)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Земельный участок
 с кадастровым номером 23:37:0203001:1669**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка;
- Гостевая стоянка для транспорта клиентов;
- Стоянка личного транспорта;
- Проезжая часть пер. Виноградного;
- Пешеходная часть пер. Виноградного и внутридворовое мощение;
- Газонная часть пер. Виноградного и внутридворовое озеленение.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешённого использования ▪ Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0203001:1669 ▪ 1000,00м²; ▪ Земли населённых пунктов; ▪ Индивидуальная жилая застройка; ▪ Собственность;

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² /5000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету /100000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1669 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Виноградный, 38		
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.