



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2023

№ 1648

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 сентября 2017 г. № 3337 «О разрешении Зарудней Галине Николаевне подготовки проекта межевания территории» Зарудней Галине Николаевне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 19 июня 2023 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 19 июня 2023 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить

официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
хут. Красный, ул. Мира, 3

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Зарудней Галины Николаевны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 сентября 2017 г. № 3337 «О разрешении Зарудней Галине Николаевне подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Красный, ул. Мира, 3. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 7034 кв. м и располагается в северной части хут. Красного Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



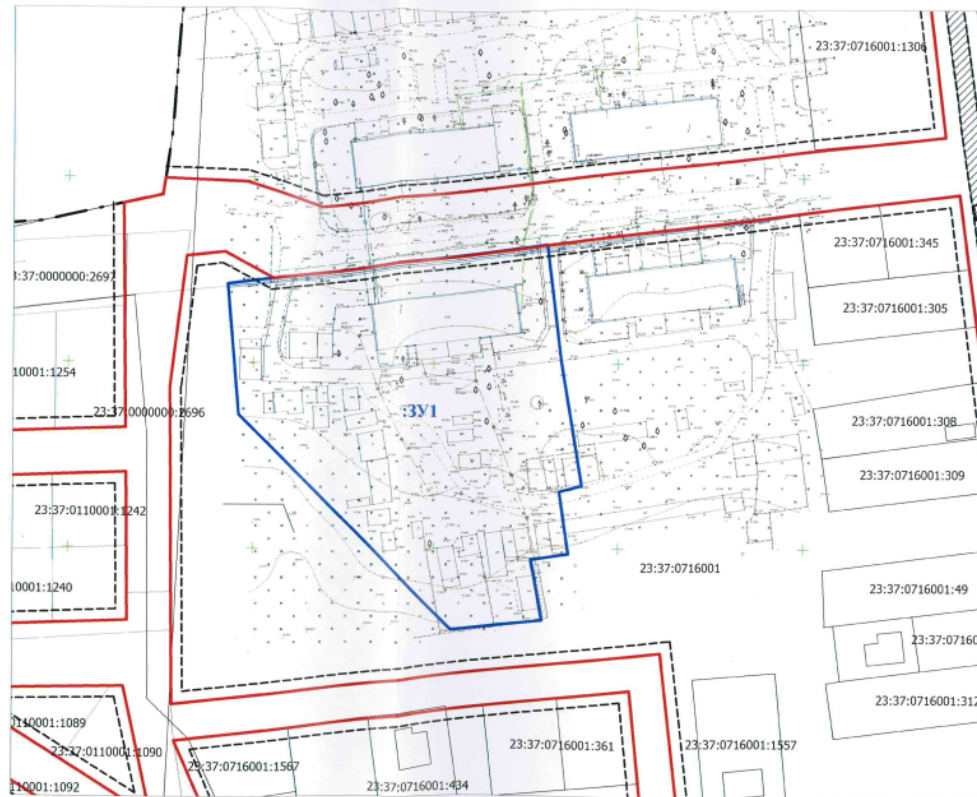
Я.В. Хандошко

Приложение
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район,
хут. Красный, ул. Мира, 3

Чертеж межевания территории

Кадастровый квартал: 23:37:0716001
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки
малозэтажными жилыми домами.
Вид разрешенного использования:
малозэтажная многоквартирная жилая
застройка.
Площадь земельного участка: 7034 кв.м

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 7034 м2		
Система координат МСК-23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	468071.30	1249443.04
2	468082.28	1249530.77
3	468051.06	1249534.61
4	468027.40	1249538.47
5	468017.00	1249540.17
6	468015.44	1249534.09
7	467998.53	1249536.53
8	467996.93	1249526.45
9	467980.52	1249529.30
10	467977.79	1249504.78
11	468036.03	1249446.06
1	468071.30	1249443.04



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко