

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев  
«15» января 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 января 2024 г.

г. Анапа

Дата и место проведения: 15 января 2024 г. в 16.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 26 декабря 2023 г., 28 декабря 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа ([www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 26 декабря 2023 г., 28 декабря 2023 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 13.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 15 января 2024 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 839 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Рабочая, 2е (23:37:0108002:1479), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3258.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		

2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – необходимо разработать индивидуальный проект магазина, объекта общественного питания, объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.
-----	--	---

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 839 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Рабочая, 2е (23:37:0108002:1479), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1100 кв. м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Пролетарская, 75 (23:37:0602002:1056), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3257.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – необходимо разработать индивидуальный проект магазина с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1100 кв. м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Пролетарская, 75 (23:37:0602002:1056), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1670 кв. м с видом разрешенного использования

«для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 78 (23:37:0602004:871)**, – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 517 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 47а (23:37:0203001:1350)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 25 декабря 2023 г. № 3295.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка при наличии заключения о соответствии техническим и градостроительным регламентам земельного участка и объектов расположенных на нем.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 517 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 47а (23:37:0203001:1350)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 7535 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного относительно ориентира: **Анапский район, хут. Воскресенский, территория Промышленная зона, земельный участок ба (23:37:0110001:1912)**, – «приюты для животных» код 3.10.2.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 25 декабря 2023 г. № 3294.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «приюты для животных» в отношении рассматриваемого земельного участка.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 7535 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Воскресенский, территория Промышленная зона, земельный участок ба (23:37:0110001:1912), – «приюты для животных» код 3.10.2.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1504 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: **Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 238 (23:37:0501001:5899)**, – «объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 25 декабря 2023 г. № 3293.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		

2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты культурно-досуговой деятельности» в отношении рассматриваемого земельного участка.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.
-----	---	---

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1504 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 238 (23:37:0501001:5899), – «объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1700 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина/пер. Калинина, 1/2 (23:37:1004001:759), – «общественное питание» код 4.6.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1930 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Утесова, 66 (23:37:0107002:6664), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3254.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – необходимо разработать индивидуальный проект объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного

участка общей площадью 1930 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Утесова, 66 (23:37:0107002:6664), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 732 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Трудящихся, 205 (23:37:0103015:41)**, – «бытовое обслуживание» код 3.3, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3253.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Мерзлый И.В.</b> – в границах рассматриваемого земельного участка расположены объекты капитального строительства, возведённые с нарушением требований градостроительных регламентов.	Рекомендовать отказать в связи с изложенным.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 732 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Трудящихся, 205 (23:37:0103015:41), – «бытовое обслуживание» код 3.3, «гостиничное обслуживание» код 4.7.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 40 (23:37:0602004:4846)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3252.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</b> (далее по тексту - департамент) – рассматриваемый земельный участок эксплуатируется в нарушение существующего вида разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p><b>Юнаев Р.Г.</b> – согласно материалам представленной экспозиции, в отношении рассматриваемого земельного участка, для условно разрешенного вида использования - «магазины», планируемое размещение парковочных мест расположено в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ Г1». В непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка находится жилая застройка, в связи с чем, размещение магазина предназначенного для продажи товаров ритуального назначения не целесообразно.</p>	Рекомендовать отказать в связи с изложенным.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 40 (23:37:0602004:4846), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 900 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Ленинградская, 2 (23:37:1001003:297), – «магазины» код 4.4.

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 762 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 29 (23:37:0108002:588), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3260.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Филимонов И.Н.</b> – согласно материалам представленной экспозиции, в отношении рассматриваемого земельного участка, для условно разрешенного вида использования - «магазины», планируемое размещение парковочных мест расположено с нарушением требований СП 113.1330 2023 г. «Стоянки автомобилей».	Рекомендовать отказать в связи с изложенным.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 762 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Кооперативная, 29 (23:37:0108002:588), – «магазины» код 4.4.

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 18166 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Калинина, 30 (23:37:0101009:3).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 декабря 2023 г. № 3259.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний

1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – региональными и местными нормативами градостроительного проектирования для санаториев предусмотрены расчетные показатели предельной плотности номерного фонда и застройки земельного участка, которые не соответствуют заданным характеристикам представленной заявителем документации.</p> <p>Согласно представленному заявителем проектному обоснованию испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, характеристики инженерно-геологических особенностей рассматриваемого земельного участка не содержат запрета на строительство проектируемого здания без возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p><b>Юнаев Р.Г.</b> – расчет парковочных мест выполнен без учета существующей застройки.</p>	Рекомендовать отказать в связи с изложенным.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 18166 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Калинина, 30 (23:37:0101009:3).

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1017 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 103 (23:37:0103018:10).

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.