

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИМПЕРИЯ»  
город-курорт Анапа, ул. Ленина д186, пом.204, 205-216  
Россия, 353440, Краснодарский край

---

тел. 8(86133)2-10-97, ОРГН 1032300010885  
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

---

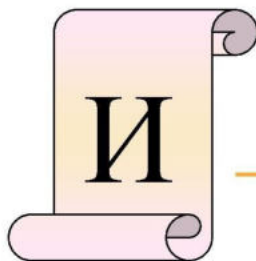
Заказчик: ООО «АртДизСтрой»

**Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта:  
«Путь необщего пользования для приемки пакетированных  
стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»**

**2020-047-ПП**



**Автор: ООО «Империя»  
2020**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИМПЕРИЯ»

город-курорт Анапа, ул. Ленина д186, пом.204, 205-216  
Россия, 353440, Краснодарский край

---

тел. 8(86133)2-10-97, ОГРН 1032300010885  
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

---

**Проект планировки территории для размещения  
линейного объекта:  
«Путь необщего пользования для приемки пакетированных  
стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»**

*Директор*

*Исполнитель  
проекта*



*И. Ю. Варегин*

*А.Е. Шитов*

**2020**


### Состав проекта планировки территории

Стадия: ПП	Проект планировки территории для размещения объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»	Шифр 2020-047-ПП	
№п/п	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
1	<u>Основная часть проекта планировки территории</u>  <u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть». <u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейного объекта».	ПП	1
2	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>  <u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». <u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	ПП	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.										
			2020-047-ПП									
			Изм.	Кол.	Лист	№	Г	Дата				
Инв. № подл.	Руковод.		Солдаткин						Состав проекта планировки территории			
	Разраб.		Шитов									
										Стадия	Лист	Листов
										П		
										ООО «Империя»		

## Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: - чертёж красных линий; - чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта;	1:1000
	- чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».	
2.	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: - схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта;	1:25000
	- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	1:1000
	- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;	1:1000
	- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;	1:1000
	- схема границ территорий объектов культурного наследия;	1:25000
	- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	1:1000
	- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);	1:25000
	- схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	

Инв. № подл.	Подп. и дата										
		2020-047-ПП									
		Изм.	Кол.	Лист	№	Г	Дата				
Инв. № подл.		Руковод.		Солдаткин				Состав проектных материалов проекта планировки территории			
	Разраб.		Шитов								
		Стадия	Лист	Листов							
		П									
ООО «Империя»											

	<p><u>Приложения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Инженерные изыскания» в 2017 г.</li> <li>2. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «Инженерные изыскания» в 2018 г.</li> <li>3. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».</li> <li>4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».</li> <li>5. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.</li> <li>6. Технические условия на проектирование железнодорожного пути необщего пользования №1-368/SF от 13.11.2017 г.</li> </ol>	
--	---	--

## Содержание

<b>Проект планировки территории</b>	
<b><u>Основная часть проекта планировки территории</u></b>	
<b>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"</b>	
- чертеж красных линий.	
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
- чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
<b>Раздел 2. "Положение о размещении линейного объекта"</b>	
Введение	5-7
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.	7-11
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11-13
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.	14-15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.	15-16
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	16

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП	Лист	
								2
Изм.						2		
Кол.								
Лист								
№								
Подп.								
Дата								

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	16-18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	18-23
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	23-26
<b><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u></b>	
<u>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u>	
- схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта.	
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
- схема границ территорий объектов культурного наследия.	
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
- схема конструктивных и планировочных решений.	
<u>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	28-36
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	36-37
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	37-43
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	43

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	16-18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	18-23
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	23-26

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

<u>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u>	
- схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта.	
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
- схема границ территорий объектов культурного наследия.	
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
- схема конструктивных и планировочных решений.	
<u>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	28-36
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	36-37
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	37-43
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	43

4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	43-45
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	46-47
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	47
<b><u>Приложения:</u></b>	
Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Инженерные изыскания» в 2017 г.	
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «Инженерные изыскания» в 2018 г.	
Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».	
Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».	
Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.	
Технические условия на проектирование железнодорожного пути необщего пользования №1-368/SF от 13.11.2017 г.	

Инов. № подл.

Подл. и дата

Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПП

Лист  
3



Чертеж красных линий

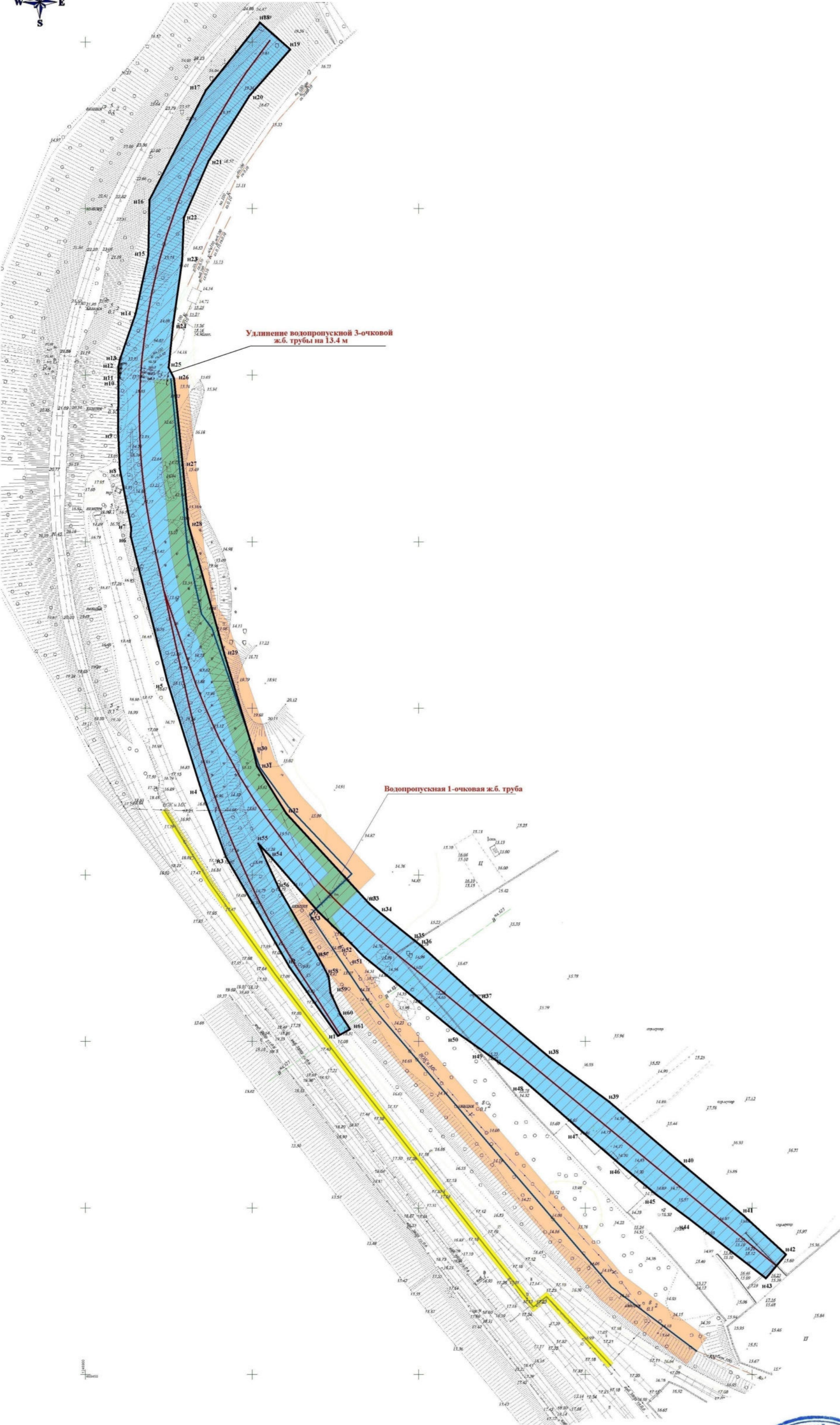


Таблица координат углов поворотных точек устанавливаемых красных линий							
№ пп	Назв.	X	Y				
1	н1	469551.67	1246975.69	31	н31	469632.69	1246951.41
2	н2	469572.43	1246961.12	32	н32	469618.47	1246960.24
3	н3	469605.42	1246942.12	33	н33	469591.33	1246985.15
4	н4	469625.39	1246934.69	34	н34	469588.14	1246988.93
5	н5	469658.24	1246924.48	35	н35	469580.27	1246998.76
6	н6	469701.54	1246913.59	36	н36	469578.47	1247000.95
7	н7	469704.30	1246913.62	37	н37	469562.06	1247019.02
8	н8	469721.97	1246910.25	38	н38	469545.30	1247039.08
9	н9	469732.99	1246909.79	39	н39	469531.84	1247057.11
10	н10	469747.86	1246909.86	40	н40	469512.69	1247079.56
11	н11	469748.01	1246909.86	41	н41	469497.72	1247097.43
12	н12	469752.53	1246909.86	42	н42	469486.06	1247110.15
13	н13	469754.60	1246910.22	43	н43	469478.91	1247104.17
14	н14	469768.51	1246914.95	44	н44	469497.00	1247080.87
15	н15	469786.13	1246918.81	45	н45	469504.10	1247071.18
16	н16	469802.65	1246919.12	46	н46	469513.07	1247060.43
17	н17	469835.52	1246936.09	47	н47	469523.85	1247047.97
18	н18	469855.84	1246952.30	48	н48	469538.50	1247031.31
19	н19	469847.83	1246961.41	49	н49	469548.00	1247018.00
20	н20	469833.83	1246949.12	50	н50	469553.05	1247010.91
21	н21	469814.35	1246936.95	51	н51	469575.81	1246983.19
22	н22	469797.27	1246929.51	52	н52	469579.48	1246979.72
23	н23	469784.48	1246928.97	53	н53	469589.00	1246969.81
24	н24	469764.69	1246926.21	54	н54	469604.72	1246956.13
25	н25	469752.36	1246924.88	55	н55	469609.43	1246951.80
26	н26	469749.07	1246926.54	56	н56	469595.44	1246958.23
27	н27	469723.02	1246929.10	57	н57	469574.62	1246970.19
28	н28	469705.23	1246930.84	58	н58	469569.55	1246972.93
29	н29	469666.19	1246941.65	59	н59	469564.61	1246973.47
30	н30	469637.09	1246950.36	60	н60	469558.07	1246976.43
				61	н61	469553.73	1246979.32
				62	н1	469551.67	1246975.69

Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВСК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- н76 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

\* - координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (см. "Основная часть" проекта планировки территории)

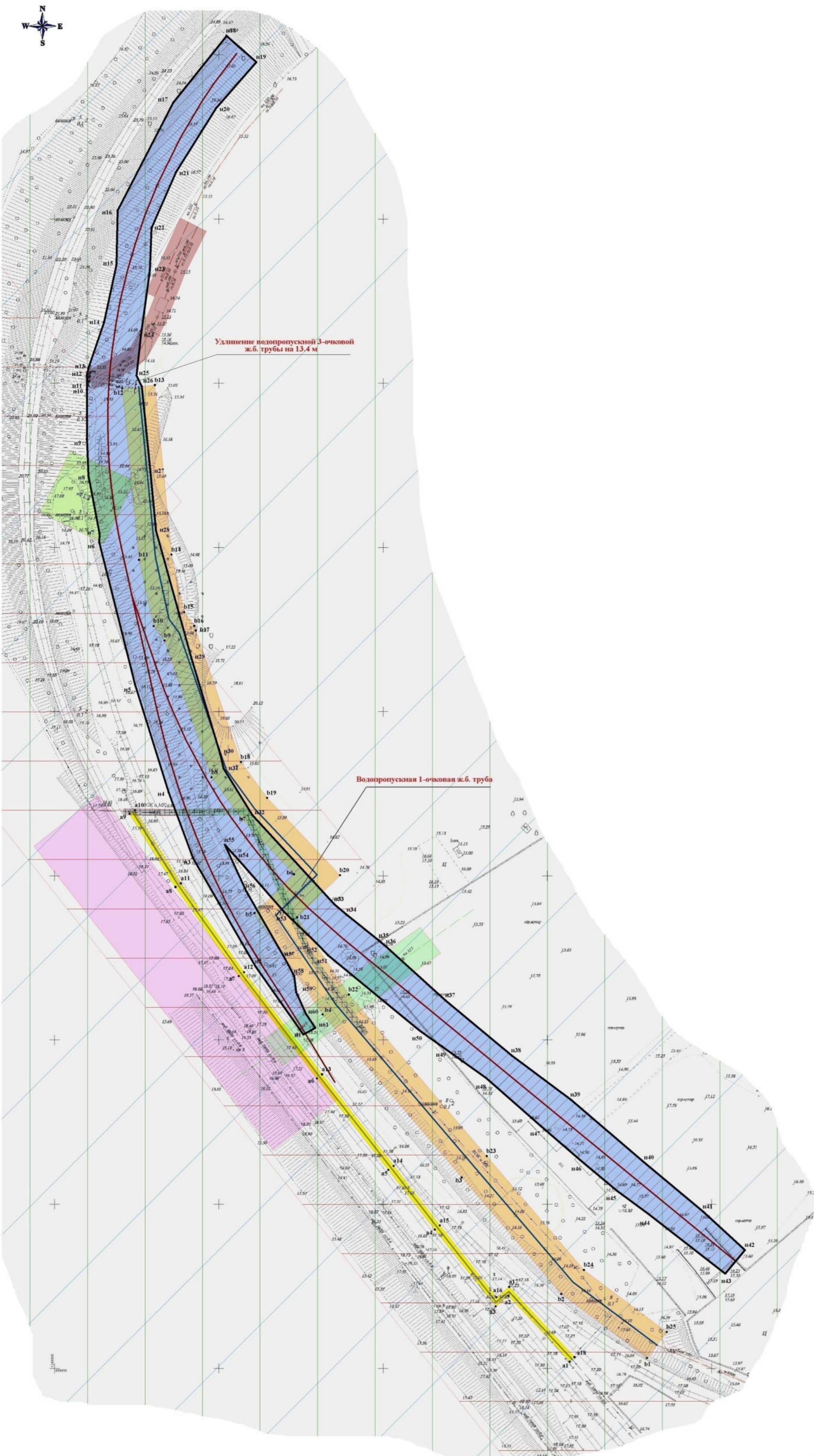
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВСК и МК), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта



2020-047-ПП			
Путь общего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "Империя"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК И МК), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливнёвая канализация), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

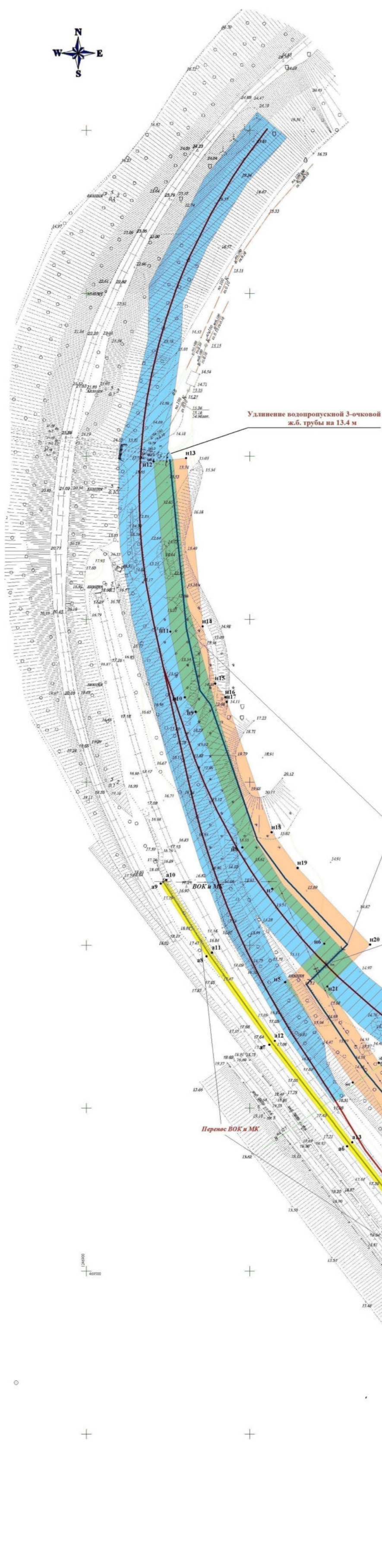
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона ВОК и МК
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона железной дороги (главный путь)
- охранный зона ТП(РП)
- III зона горно-санитарной охраны курорта
- охранный зона памятников культурного наследия
- СЗЗ предприятий, производств и объектов

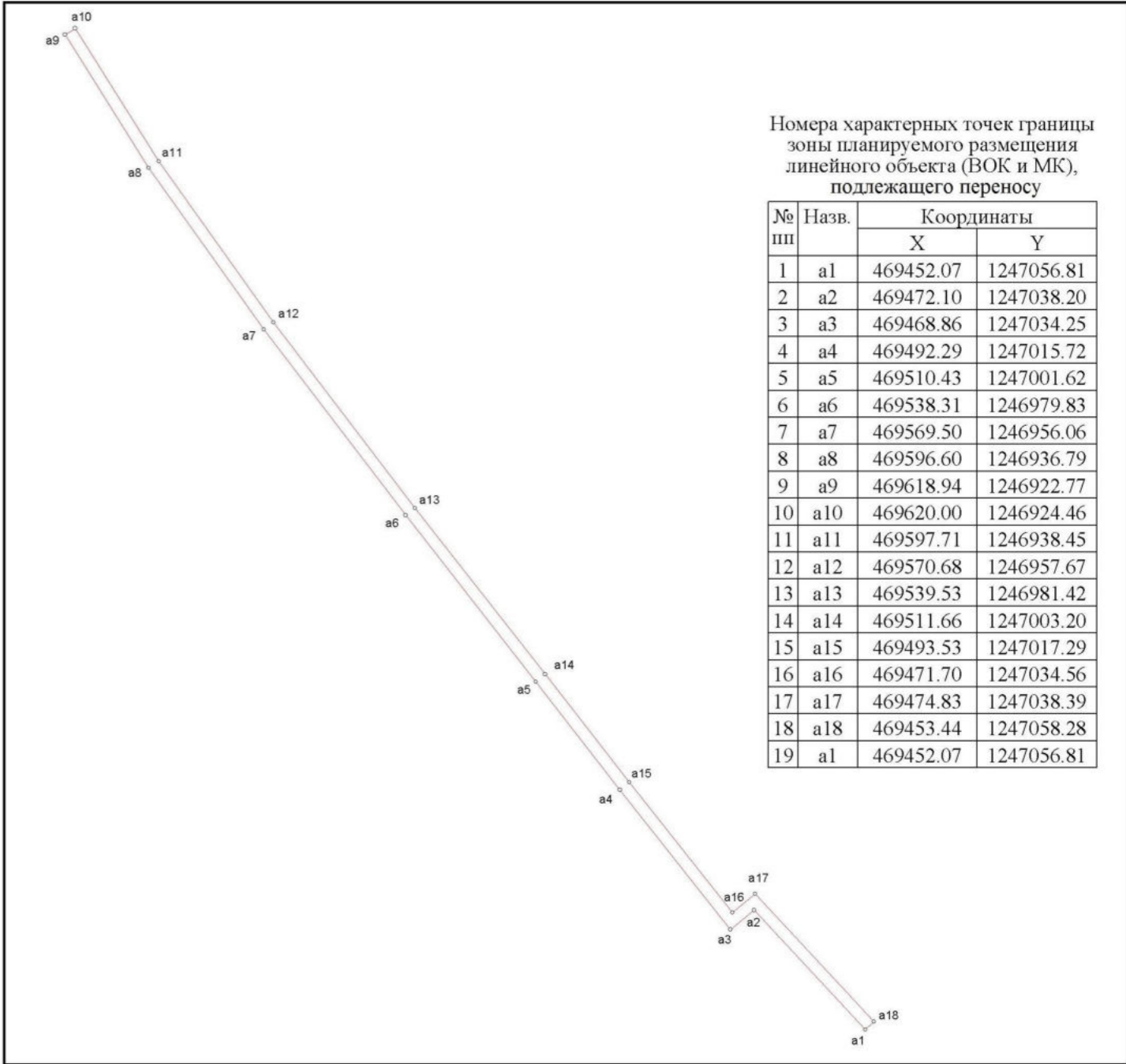
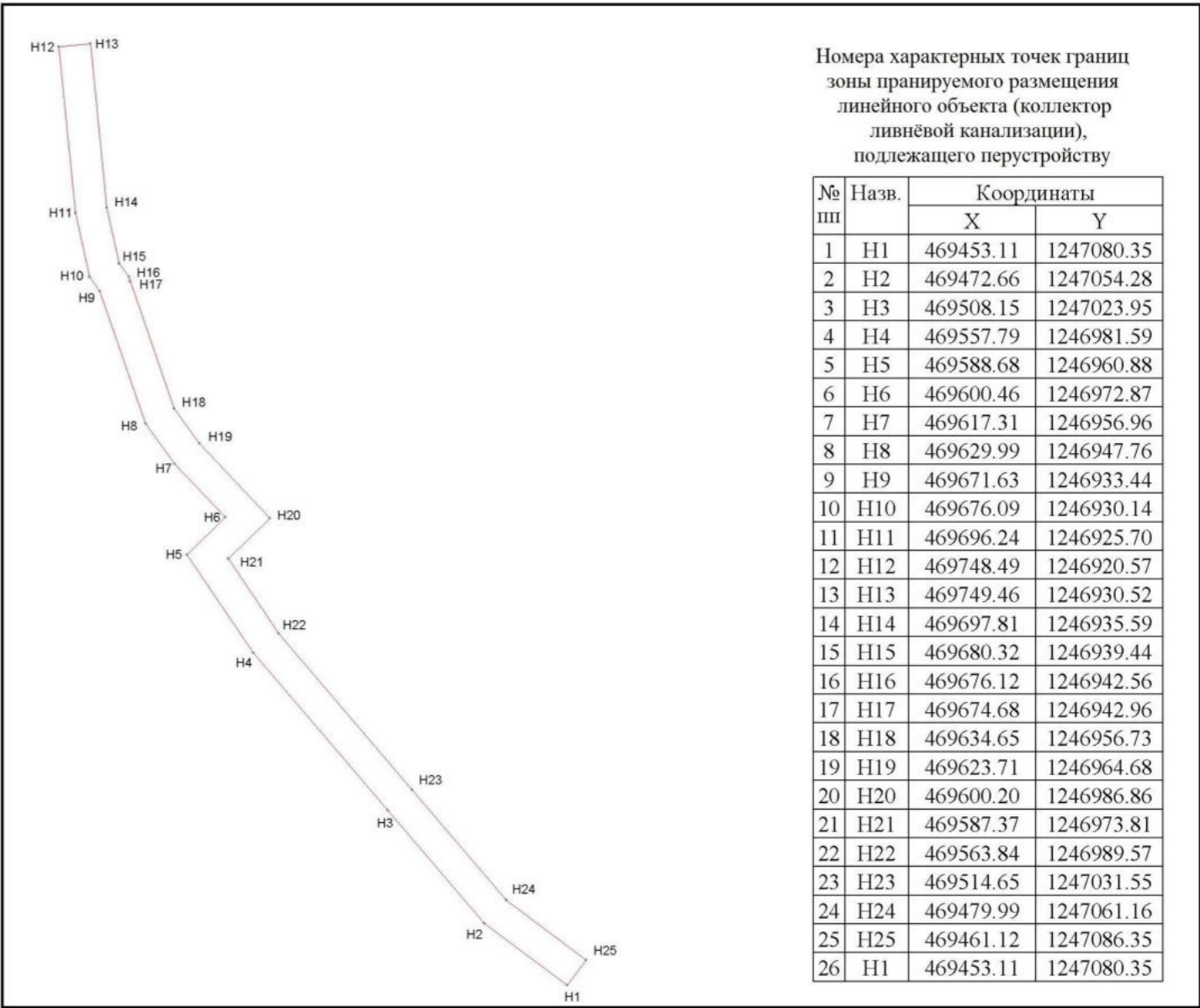


Изм. \_\_\_\_\_ Инв. № \_\_\_\_\_ Лист \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Руковод. \_\_\_\_\_  
Разраб. Шитов В. \_\_\_\_\_

2020-047-ПП			
Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "Империя"		



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК И МК), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливнёвая канализация), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (коллектор ливнёвой канализации), подлежащего переустройству
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ВОК и МК), подлежащего переносу



2020-047-ПП			
Путь неограниченного пользования для приемки пакетированных строительных материалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000		ООО "Империя"	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП	Лист 5

вета муниципального образования город-курорт Анапа от 17.05.2018 г. № 314;

- Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 29 августа 2019 года № 499: «О внесении изменений в решении Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа»;

- Договор между ООО «АртДизСтрой» и ООО «Империя» № 22 от 17.02.2020 г.;

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018;

- Приказ Минтранса РФ от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для оформления полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог»;

- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013;

- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 выполненные ООО «Инженерные изыскания» в 2017 г.;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.;

- СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

- СНиП 11-04-2003 г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 г. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 г.;

- СП 227.1326000.2014 от 01.12.2014 г. «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- СП-119.13330.2017 от 13.06.2018 г.: «Железные дороги колеи 1520 мм». Актуализированная редакция СНиП 32-01-95;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											6
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, железнодорожного пути необщего пользования, выполнен с учётом проектного предложения на топографической основе в масштабе 1:1000.

## 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», нормами и правилами отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), приказом Минтранса РФ об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог (№ 126 от 6 августа 2008 г.), а так же другими правовыми и нормативными актами в области проектирования и строительства линейных объектов.

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования предназначен для приёмки пакетированных стройматериалов на строящуюся базу.

Планируемая к строительству железная дорога располагается в Краснодарский край, г. Анапа, х. Воскресенский. Заданием установлено: начало дороги – ст. Анапа чётная горловина Северо - Кавказской железной дороги, конец дороги – база.

Железнодорожный путь необщего пользования базы относится к категории III-п, согласно СП 37.1333.0.2012 «Промышленный транспорт» пункта 5.2.7 и табл.5.1.

Общая развёрнутая длина вновь строящегося пути – 614,65 пмп.

В полосу отвода железнодорожного пути входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения водоотводных и укрепительных устройств, линии освещения.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песча-

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №					

ных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлёта" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Земельный участок, используемый в период строительства (временное пользование), представляют собой полосу земли шириной в среднем 12,2 м.

Линейный объект планируется разместить в существующей застройке в границе населённого пункта г. Анапа, х. Воскресенский. Общая протяжённость проектируемого участка трассы железнодорожного пути необщего пользования составляет 613,6 м. Трасса железнодорожного пути необщего пользования состоит из двух участков:

- участок №1 протяжённостью 319.45 м;
- участок №2 протяжённостью 294,15 м.

Площадь полосы отвода определена по координатам в системе координат МСК-23 (таблицу координат характерных точек земельного участка для размещения проектируемой трассы железнодорожного пути необщего пользования (полоса отвода) см. Приложения).

Частично объект проектирования расположен на освоенной территории. Техногенные условия объекта характеризуются как средние. По пути следования проектируемой трассы присутствуют участки с наземными и подземными коммуникациями. Транспортная инфраструктура района развита в условиях населённого пункта г. Анапа, х. Воскресенский.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:37:0110001 на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:0110001:229, 23:37:0110001:1015, 23:37:0110001:83.

На участке проектируемой трассы железнодорожного пути необщего пользования, проходящей в непосредственной близости от подземных коммуникаций и зелёных насаждений, работы должны производиться вручную.

Площадь земельного участка для размещения проектируемого участка железнодорожного пути необщего пользования (полоса отвода) на период строительства составляет 6833 кв.м. кв.м. Площадь земельного участка для размещения проектируемого участка железнодорожного пути необщего пользования на период эксплуатации составляет 6833 кв.м. кв.м (постоянный отвод)

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Пересечение трассы проектируемого линейного объекта с трассами линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями их владельцев.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

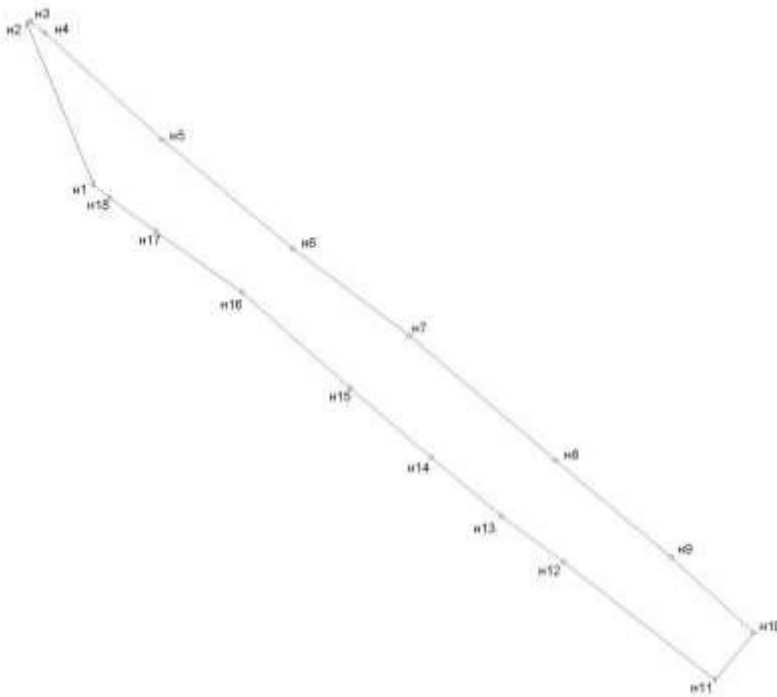
Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОР) и проектом производства работ (ППР).

Во временное пользование отводятся земельные участки на период проведения строительно-монтажных работ.

Прохождение трассы железнодорожного пути необщего пользования на период строительства, планируется осуществить по следующим землям:

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь ПО (кв.м.)
1.	23:37:0110001:229	-	Краснодарский край, г. Анапа	Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3826
2.	23:37:0110001:1015	-	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Анапский р-н, г Анапа	Железнодорожный транспорт	-	644
3.	23:37:0110001:83	ООО "Старинная Анапа"	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24	Для промышленной базы, склады	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1532

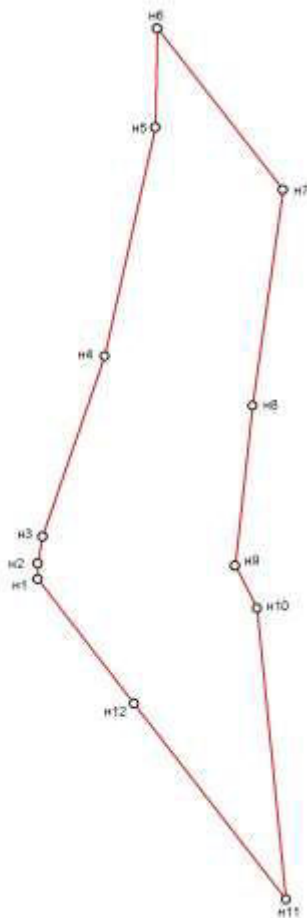
Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП			9



**23:37:0110001:83**

№ пп	Назва.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469555.15	1247008.36
2	n2	469579.79	1246998.20
3	n3	469580.27	1246998.76
4	n4	469578.47	1247000.95
5	n5	469562.06	1247019.02
6	n6	469545.30	1247039.08
7	n7	469531.84	1247057.11
8	n8	469512.69	1247079.56
9	n9	469497.72	1247097.43
10	n10	469486.06	1247110.15
11	n11	469478.91	1247104.17
12	n12	469497.00	1247080.87
13	n13	469504.10	1247071.18
14	n14	469513.07	1247060.43
15	n15	469523.85	1247047.97
16	n16	469538.50	1247031.31
17	n17	469548.00	1247018.00
18	n18	469553.05	1247010.91
19	n1	469555.15	1247008.36

Площадь земельного участка: 1532 кв.м.



**23:37:0110001:1015**

№ пп	Назва.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469751.33	1246909.86
2	n2	469752.53	1246909.86
3	n3	469754.60	1246910.22
4	n4	469768.51	1246914.95
5	n5	469786.13	1246918.81
6	n6	469793.77	1246918.95
7	n7	469781.33	1246928.53
8	n8	469764.69	1246926.21
9	n9	469752.36	1246924.88
10	n10	469749.07	1246926.54
11	n11	469726.64	1246928.74
12	n12	469741.73	1246917.20
13	n1	469751.33	1246909.86

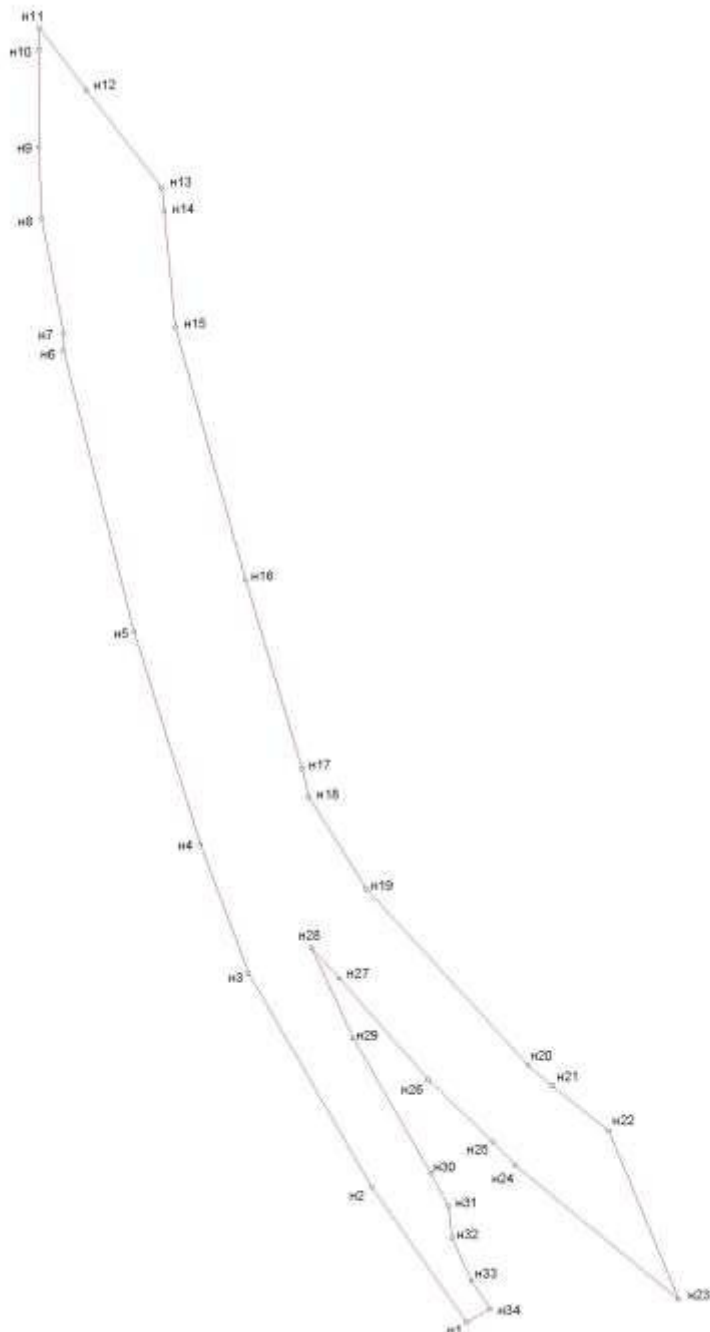
Площадь земельного участка: 644 кв.м.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПП

Лист  
10



**23:37:0110001:229**

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469551.67	1246975.69
2	n2	469572.43	1246961.12
3	n3	469605.42	1246942.12
4	n4	469625.39	1246934.69
5	n5	469658.24	1246924.48
6	n6	469701.54	1246913.59
7	n7	469704.30	1246913.62
8	n8	469721.97	1246910.25
9	n9	469732.99	1246909.79
10	n10	469748.01	1246909.86
11	n11	469751.33	1246909.86
12	n12	469741.73	1246917.20
13	n13	469726.64	1246928.74
14	n14	469723.02	1246929.10
15	n15	469705.23	1246930.84
16	n16	469666.19	1246941.65
17	n17	469637.09	1246950.36
18	n18	469632.69	1246951.41
19	n19	469618.47	1246960.24
20	n20	469591.33	1246985.15
21	n21	469588.14	1246988.93
22	n22	469581.19	1246997.62
23	n23	469555.15	1247008.36
24	n24	469575.81	1246983.19
25	n25	469579.48	1246979.72
26	n26	469589.00	1246969.81
27	n27	469604.72	1246956.13
28	n28	469609.43	1246951.80
29	n29	469595.44	1246958.23
30	n30	469574.62	1246970.19
31	n31	469569.55	1246972.93
32	n32	469564.61	1246973.47
33	n33	469558.07	1246976.43
34	n34	469553.73	1246979.32
35	n1	469551.67	1246975.69

Площадь земельного участка: 3826 кв.м.

Выписки из ЕГРН (см. Приложения проекта межевания территории).

Установление категории земель для формируемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности будет осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		11

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», расположена в границах муниципального образования город-курорт Анапа, Краснодарского края.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основными задачами красных линий являются: отграничение территорий общего пользования от иных территорий, определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

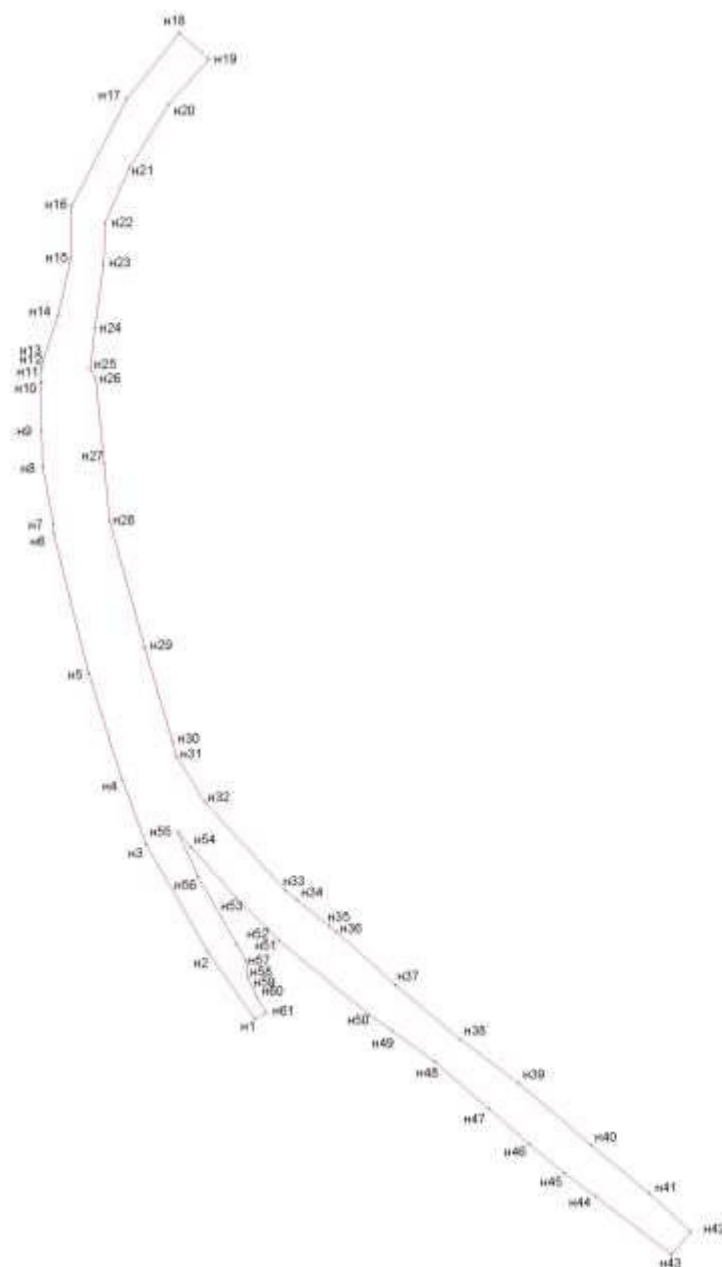
Красные линии не создают ограничений или запретов для собственников земельных участков, так как они являются лишь условными обозначениями в проекте планировки территории и проекте межевания территории границ публичных земель или местоположения линейных объектов (существующих или проектируемых).

Красные линии не являются сервитутами или ограничениями прав правообладателей земельных участков, поскольку они не запрещают строительную деятельность или иную хозяйственную деятельность на земельных участках и не предоставляют права доступа на чужие земельные участки.

Решения отражены на чертеже красных линий М 1:1000.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП				

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.



№ пп	Наим.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469551.67	1246975.69
2	n2	469572.43	1246961.12
3	n3	469605.42	1246942.12
4	n4	469625.39	1246934.69
5	n5	469658.24	1246924.48
6	n6	469701.54	1246913.59
7	n7	469704.30	1246913.62
8	n8	469721.97	1246910.25
9	n9	469732.99	1246909.79
10	n10	469747.86	1246909.86
11	n11	469748.01	1246909.86
12	n12	469752.53	1246909.86
13	n13	469754.60	1246910.22
14	n14	469768.51	1246914.95
15	n15	469786.13	1246918.81
16	n16	469802.65	1246919.12
17	n17	469835.52	1246936.09
18	n18	469855.84	1246952.30
19	n19	469847.83	1246961.41
20	n20	469833.83	1246949.12
21	n21	469814.35	1246936.95
22	n22	469797.27	1246929.51
23	n23	469784.48	1246928.97
24	n24	469764.69	1246926.21
25	n25	469752.36	1246924.88
26	n26	469749.07	1246926.54
27	n27	469723.02	1246929.10
28	n28	469705.23	1246930.84
29	n29	469666.19	1246941.65
30	n30	469637.09	1246950.36
31	n31	469632.69	1246951.41
32	n32	469618.47	1246960.24
33	n33	469591.33	1246985.15
34	n34	469588.14	1246988.93
35	n35	469580.27	1246998.76
36	n36	469578.47	1247000.95
37	n37	469562.06	1247019.02
38	n38	469545.30	1247039.08
39	n39	469531.84	1247057.11
40	n40	469512.69	1247079.56
41	n41	469497.72	1247097.43
42	n42	469486.06	1247110.15
43	n43	469478.91	1247104.17
44	n44	469497.00	1247080.87
45	n45	469504.10	1247071.18
46	n46	469513.07	1247060.43
47	n47	469523.85	1247047.97
48	n48	469538.50	1247031.31
49	n49	469548.00	1247018.00
50	n50	469553.05	1247010.91
51	n51	469575.81	1246983.19
52	n52	469579.48	1246979.72
53	n53	469589.00	1246969.81
54	n54	469604.72	1246956.13
55	n55	469609.43	1246951.80
56	n56	469595.44	1246958.23
57	n57	469574.62	1246970.19
58	n58	469569.55	1246972.93
59	n59	469564.61	1246973.47
60	n60	469558.07	1246976.43
61	n61	469553.73	1246979.32
62	n1	469551.67	1246975.69

Изн. № подл.

Подл. и дата

Взаи. инв. №

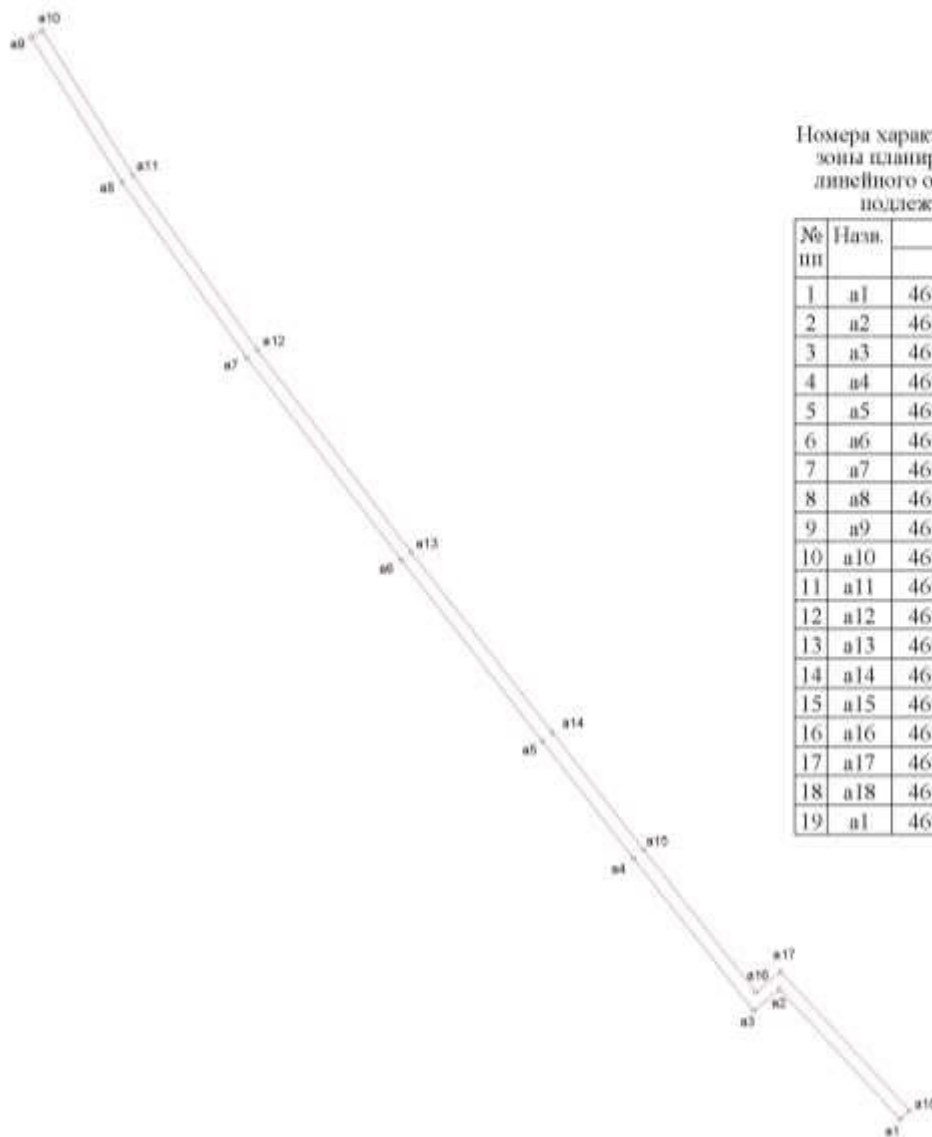
Изн. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№	Подл.	Дата

2020-047-ПП

Лист  
13

## 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов (ВОК и МК и коллектора ливневой канализации) из зоны планируемого размещения трассы железнодорожного пути необщего пользования.



Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ВОК и МК), подлежащего переносу

№ пп	Наим.	Координаты	
		X	Y
1	а1	469452.07	1247056.81
2	а2	469472.10	1247038.20
3	а3	469468.86	1247034.25
4	а4	469492.29	1247015.72
5	а5	469510.43	1247001.62
6	а6	469538.31	1246979.83
7	а7	469569.50	1246956.06
8	а8	469596.60	1246936.79
9	а9	469618.94	1246922.77
10	а10	469620.00	1246924.46
11	а11	469597.71	1246938.45
12	а12	469570.68	1246957.67
13	а13	469539.53	1246981.42
14	а14	469511.66	1247003.20
15	а15	469493.53	1247017.29
16	а16	469471.70	1247034.56
17	а17	469474.83	1247038.39
18	а18	469453.44	1247058.28
19	а1	469452.07	1247056.81

Инов. № подл.

Подп. и дата

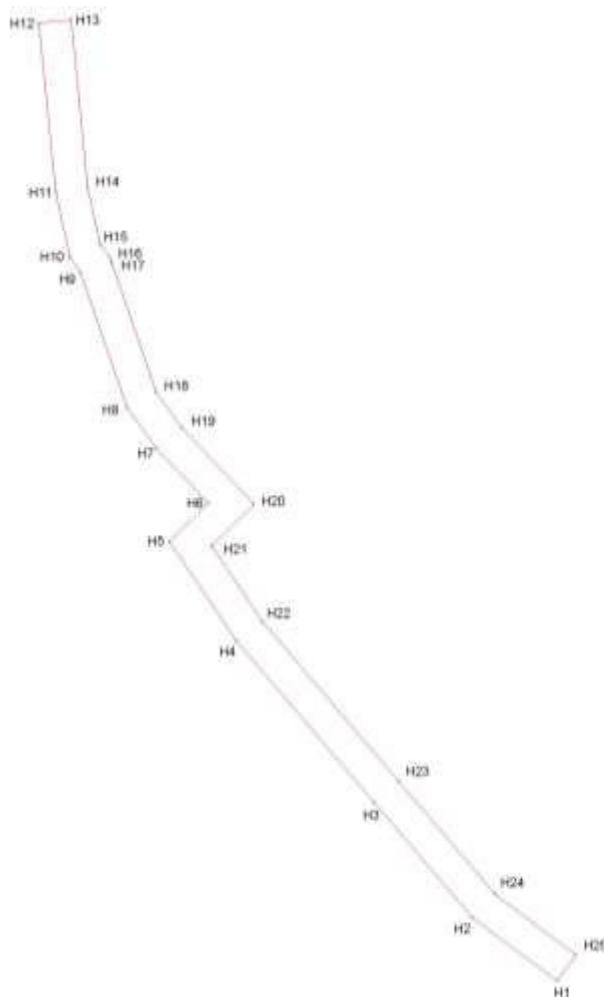
Взаим. инв. №

2020-047-ПП

Лист

14

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата



Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (коллектор ливневой канализации), подлежащей переносу

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	H1	469453.11	1247080.35
2	H2	469472.66	1247054.28
3	H3	469508.15	1247023.95
4	H4	469557.79	1246981.59
5	H5	469588.68	1246960.88
6	H6	469600.46	1246972.87
7	H7	469617.31	1246956.96
8	H8	469629.99	1246947.76
9	H9	469671.63	1246933.44
10	H10	469676.09	1246930.14
11	H11	469696.24	1246925.70
12	H12	469748.49	1246920.57
13	H13	469749.46	1246930.52
14	H14	469697.81	1246935.59
15	H15	469680.32	1246939.44
16	H16	469676.12	1246942.56
17	H17	469674.68	1246942.96
18	H18	469634.65	1246956.73
19	H19	469623.71	1246964.68
20	H20	469600.20	1246986.86
21	H21	469587.37	1246973.81
22	H22	469563.84	1246989.57
23	H23	469514.65	1247031.55
24	H24	469479.99	1247061.16
25	H25	469461.12	1247086.35
26	H1	469453.11	1247080.35

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

В соответствии с техническими условиями в состав линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», в границах зоны его планируемого размещения предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов (ВОК и МК и коллектора ливневой канализации) из зоны планируемого размещения трассы железнодорожного пути необщего пользования

Существующий линейный объектов (ВОК и МК), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования город-курорт Анапа, планируется расположить в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2). Для размещения линейного объекта связи в территориальной зоне (ИТ-2), градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования территории не установлены.

Подлежащий реконструкции линейный объект (коллектор ливневой канализации), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	(переустройство) существующих линейных объектов (ВОК и МК и коллектора ливневой канализации) из зоны планируемого размещения трассы железнодорожного путь необщего пользования						
			Существующий линейный объектов (ВОК и МК), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования город-курорт Анапа, планируется расположить в зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2). Для размещения линейного объекта связи в территориальной зоне (ИТ-2), градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования территории <u>не установлены</u> .						
Подлежащий реконструкции линейный объект (коллектор ливневой канализации), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального									
							2020-047-ПП		Лист
									15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

образования город-курорт Анапа, предполагается расположить в зонах (П, ИТ-2 и СХ-3). Для размещения реконструируемого линейного объекта в территориальных зонах (П, ИТ-2 и СХ-3), градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования территории не установлены.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, плана проведения спасательных археологических работ, рассматриваемый земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия: «Усадьба», х. Воскресенский, юго-западная окраина хутора. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьёй 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08.01.2002 №1-р. Также земельный участок расположен в границах зон охраны памятников археологии:

- «Усадьба «Воскресенское 9», х. Воскресенский в 0,22 км к юго-западу от поворота в посёлок с трассы М-25. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2020-047-ПП						16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

- «Группа усадеб «Воскресенское-6», г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-запад) от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно плану, специалистами ООО «Кубаньохранкультура» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0110001:83 проведены разведочные мероприятия методом шурфов. В результате проведённых работ были заложены и исследованы 3 археологических шурфа размерами 2х2 общей площадью 12 кв.м и 2 зачистки, произведено визуальное обследование испрашиваемой территории. Проведённые работы не выявили на земельном участке площадью 29075 кв.м стратифицированного культурного слоя. *конструктивных* элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое), были обнаружены фрагменты керамики, на площади 25 кв.м был обнаружен стратифицированный культурный слой и фрагменты кладки здания.

В соответствии с ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным *объектам*. В случае *невозможности* обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом ст. 45.1 указанного Федерального закона (ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом- археологом за ходом земляных работ.

#### ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка площадью 29075 кв.м, на нестратифицированном и повреждённом участке территории объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										2020-047-ПП
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				17	

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах территории памятника археологии производить только под наблюдением специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте- археологе) сообщить государственному органу по охране *памятником* в письменном виде не позднее 10-х дней до начала работ (кп. факс (861)268-32- 23);

- случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям. конструкций и др.). для их исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

#### Выводы:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 29075 кв.м для размещения промышленных объектов по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24, в границах кадастрового номера 23:37:0110001:83, при условии выполнения требований действующего законодательства.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В задачи проекта планировки входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом.

Оценка воздействия выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения планируемых объектов, создания благоприятных условий жизни населения и должна предшествовать принятию решения об утверждении данной градостроительной документации.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности включает в себя оценку воздействия в ходе строительства и оценку воздействия в ходе эксплуатации объекта.

Воздействие на окружающую среду в течение строительного периода связано с ведением строительно-монтажных работ и носит временный характер.

Воздействие в ходе эксплуатации оказывается постоянно в течение длительно-

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			2020-047-ПП						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

го периода эксплуатации объекта.

По степени приоритетности проблемы природопользования на рассматриваемой территории можно расположить следующим образом:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- нанесение ущерба растительности и возможное ухудшение баланса зелёных насаждений;
- загрязнение подземных вод.

### **Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в составе линейного объекта.**

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Для установления санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства (КНС) в составе проектируемого линейного объекта: «Строительство сетей водоотведения для жилого комплекса по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапе» в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200 требуется разработка проекта.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия, предлагаемые проектом планировки территории, призваны обеспечить сбалансированное решение социально-экономических задач и задач сохранения окружающей среды.

Кроме того, при размещении и строительстве объектов капитального строительства должны быть соблюдены требования закона «Об охране окружающей среды»:

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2020-047-ПП							
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					19

- не допускать превышение установленных нормативов выбросов, сбросов веществ и микроорганизмов, образования и лимитов размещения отходов производства и потребления, физических воздействий, изъятия компонентов природной среды, антропогенных нагрузок на окружающую среду, иного воздействия на окружающую среду;

- не допускать сбор, складирование, буртование, хранение, захоронение всех видов отходов при отсутствии либо вне объекта размещения отходов;

- предусматривать технологии переработки, обезвреживания и утилизации отходов при производстве продукции.

### **Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.**

Мероприятия по охране почв включают:

- рекультивацию и сохранение почвенно-растительного слоя, в том числе срезка плодородного растительного грунта и складирование его в местах, определяемых администрацией г. Анапа, с дальнейшим его использованием при озеленении и благоустройстве территорий;

- качественную очистку хозяйственно - бытовых и производственных сточных вод;

- организованный сбор и своевременную утилизацию промышленных и бытовых отходов, с целью исключения попадания загрязняющих веществ в почву.

Основным требованием по экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите строительных площадок и прилегающей территории от воздействия поверхностного и подземного стока и нагрузок от строящихся сооружений.

Система инженерной защиты территории от подтопления включает следующие мероприятия (согласно СНиП 22-02-2003):

- локальную защиту зданий и сооружений, которая предусматривает гидроизоляцию сооружений;

- непосредственную защиту всей застроенной территории, включающую в себя вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и водоотводом на локальные очистные сооружения;

- мониторинг за режимом подземных вод, за режимом и напорами водонесущих коммуникаций, а также за работой сооружений инженерной защиты.

### **Охрана атмосферного воздуха от загрязнений.**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды по степени влияния на здоровье населения является загрязнение атмосферного воздуха.

Так как основной задачей проекта является составление принципиальной схе-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											20
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

мы планировки территории, где определены границы размещения предполагаемых предприятий, точный прогноз о загрязнении атмосферного воздуха из-за отсутствия полных исходных данных по конкретным предприятиям на данном этапе разработки сделать не предоставляется возможным.

На этапе проектирования территории разработаны мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу планировочного и технологического характера.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- использование автотранспорта и спецтехники с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;

Планировочные мероприятия включают:

- упорядочение зонирования проектируемой территории, включая функциональное зонирование, зонирование по отраслям производств и санитарной классификации предприятий;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата;
- создание нормативных озелененных СЗЗ;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка вдоль дорог полос зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли;
- контроль технического состояния автотранспорта.

### **Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.**

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе проектирования и строительства на каждом объекте должны осуществляться следующие мероприятия:

- устройство локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых, промышленных сточных вод до показателей, допускающих их сброс в общие сети канализации;
- отдельные сети производственной и хозяйственно-бытовой канализации;
- соединение труб канализационных сетей выполняется с надежной гидроизо-

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>2020-047-ПП</p>	Лист
										21

ляцией, исключающей фильтрацию сточных вод в грунт и загрязнение подземных вод;

- полное исключение сброса сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- контроль не только качественного и количественного состава сточных вод, но и их температуры, так как теплые сточные воды увеличивают температуру в водных объектах, что приводит к уменьшению растворимости газов в воде (в первую очередь кислорода).

**Отведение поверхностного стока.**

Для отвода поверхностного стока с территории запроектирована система вертикальной планировки с отведением вод на поверхность, занятую зелеными насаждениями.

Для сокращения выноса загрязняющих веществ поверхностным стоком предусматривается:

- организация регулярной уборки территории;
- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий;
- ограничение зоны зеленых насаждений бордюрами, препятствующими смыву грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- хранение твердых бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации предприятий и объектов, в закрытых бункерах-накопителях с последующим регулярным вывозом на полигон ТБО.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.**

Санитарная очистка планируемых территорий среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает важное место. Она направлена на содержание в чистоте селитебных и курортных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний и охраны почвы, воздуха и воды от загрязнений бытовыми отходами.

Количество всех бытовых отходов на срок проекта планировки определяется согласно СП 42.13330.2011 и Инструкции ВСН 25-75 на постоянное и временное население и приводится в таблице.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система обращения с ними, предполагающая:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Количество всех бытовых отходов на срок проекта планировки определяется согласно СП 42.13330.2011 и Инструкции ВСН 25-75 на постоянное и временное население и приводится в таблице.									
			Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система обращения с ними, предполагающая:									
			- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;									
						2020-047-ПП					Лист	
											22	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							



Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается в:

- механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- изменений рельефа местности при проведении земляных работ;
- изменений свойств грунтов;
- загрязнений почвенного покрова и грунтов горюче-смазочными материалами.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, вследствие рыхления и разрушения при разработке траншей, уплотнения в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными веществами.

В процессе эксплуатации объекта негативных и техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

На участке строительства железнодорожного пути необщего пользования, выявленных запасов полезных ископаемых нет, в связи, с чем отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по охране недр.

Воздействие на прилегающую территорию не будет выходить за пределы площадки, устанавливаемой на период строительства.

Проектом до начала строительных работ предусматривается рекультивация почвы. Обслуживание и долговременная стоянка техники на площадке строительства не предусмотрена.

Строительный мусор, образующийся в процессе строительства, собирается в отведенном на площадке месте и вывозится.

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматривается строгий контроль над состоянием техники. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов грунт, загрязненный ими, подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки загряз-

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											24
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

ненный грунт складывается в водонепроницаемые емкости и вывозится для последующей нейтрализации.

На всех этапах строительства железнодорожного пути необщего пользования следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- загорание естественной растительности;
- захламление территории строительными и прочими отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла;
- мойку автомобилей в неустановленных местах.

Мероприятия по сохранению окружающей среды в период строительства:

1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

2. Производство строительного-монтажных работ в пределах охранных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

3. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

4. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склон без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складываться в специально отведенных местах.

5. Временные автомобильные дороги должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

6. При производстве строительного-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с сооружений без применения закрытых лотков и бункеров - накопителей.

7. Приказом назначается ответственное лицо за охрану окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

8. Подрядная организация до начала производства строительных работ оформляет (получает) необходимую природоохранную разрешительную документацию в природоохранных органах.

В качестве мероприятий по уменьшению шумового воздействия, в период производства строительных работ, предлагается использование автомобильного транспорта, строительных машин и механизмов с глушителями, уменьшающими шумовое воздействие на окружающую среду.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			2020-047-ПП							25
			Изн.	Кол.	Лист	№	Подл.	Дата		

Так же, рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

При превышении допустимого уровня, снижение шума от строительной техники достигается за счет конструктивного изменения шумообразующих узлов или их звукоизоляции от внешней среды.

Для звукоизоляции двигателей можно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20 м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом, и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям правил устройства электроустановок.

3. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4. При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5. С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6. В целях предупреждения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7. На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.

8. При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ-01-03).

9. Временные сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

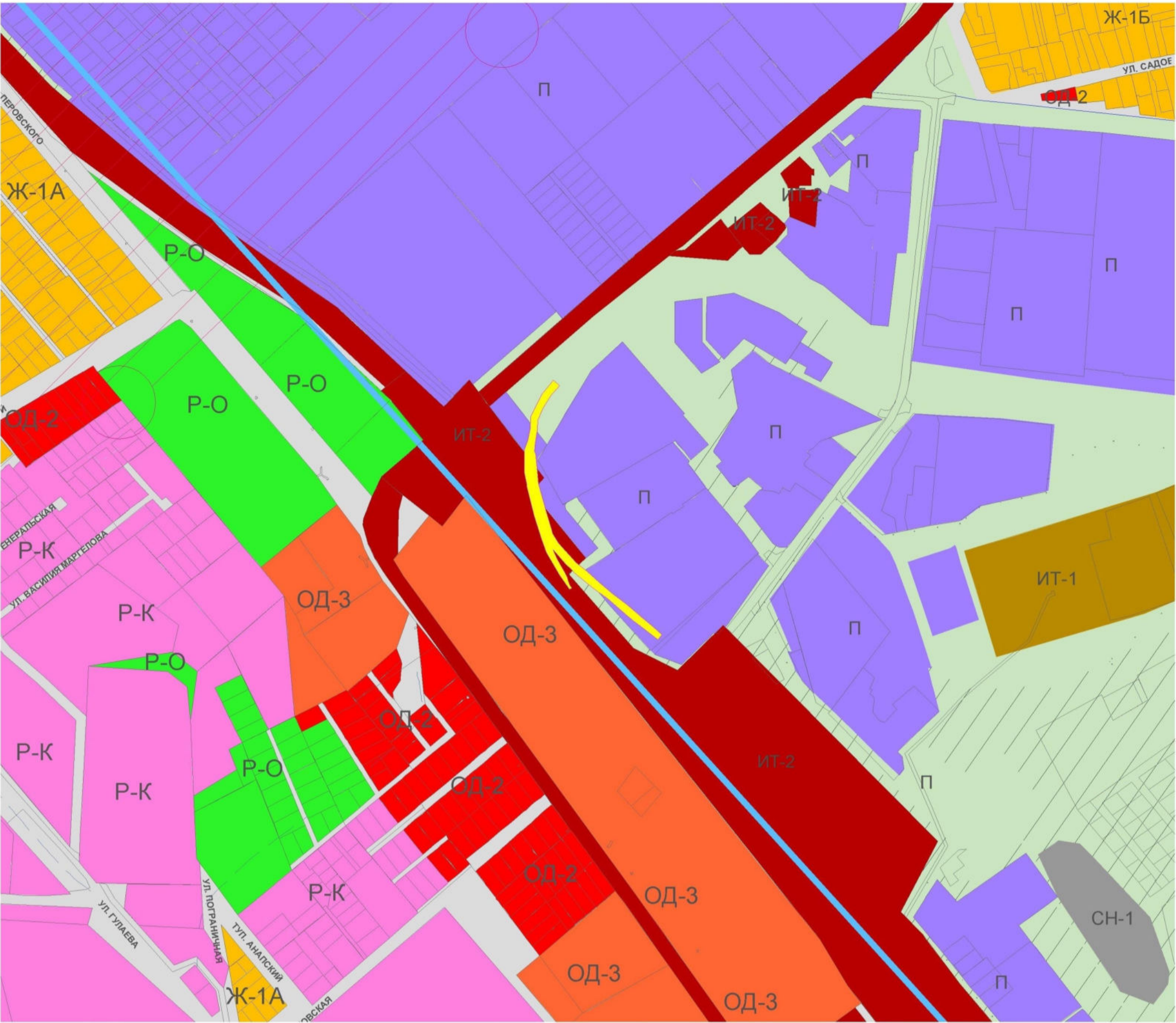
Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП	Лист
										26
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"**

Инв. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП	Лист
										27
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

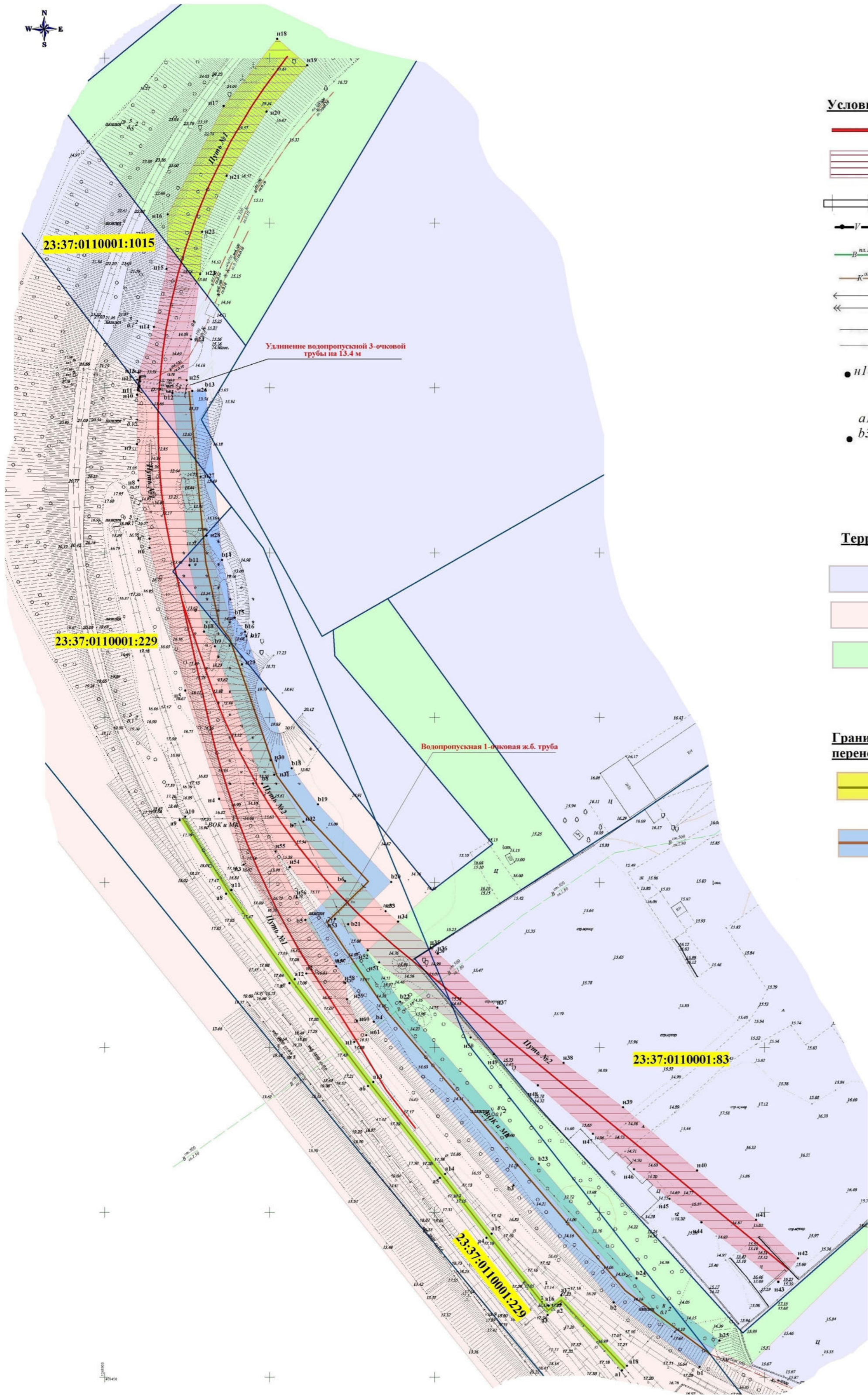
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (граница зоны планируемого размещения линейного объекта)
- граница населенного пункта согласно генеральному плану
- зона обслуживания и деловой активности при транспортных коидорах и узлах
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- зона предприятий, производств и объектов
- зона сельскохозяйственного использ
- зона инженерной инфраструктуры
- зона санаторно-курортного и туристического назначения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона озелененных пространств рекреационного назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта



Изм.	№	Дата
Руковод	И.И.И.	2020-04-10
Разраб.	Шитов В	

2020-047-ПП			
Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Империя"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- n187 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- a14 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- b32

Территории:

- зона предприя, производ и объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования и производства

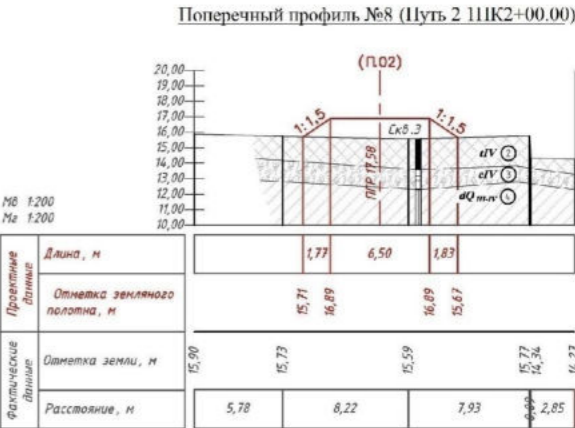
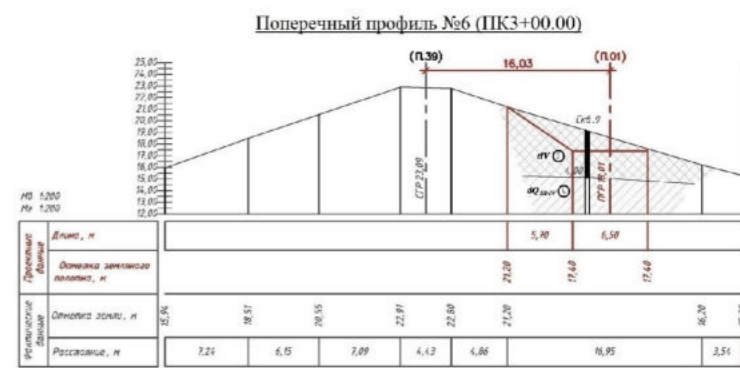
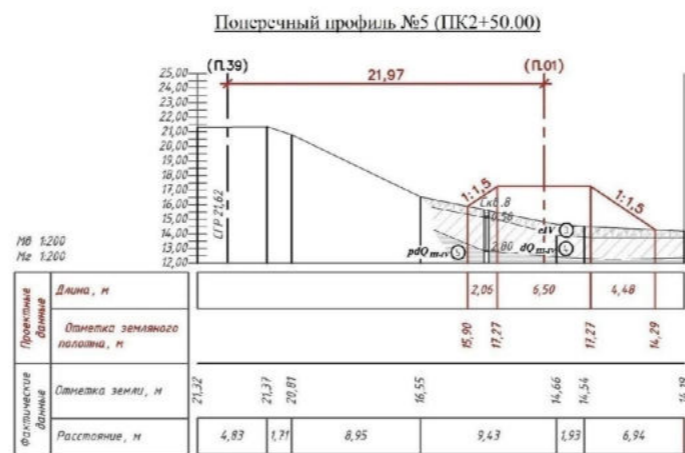
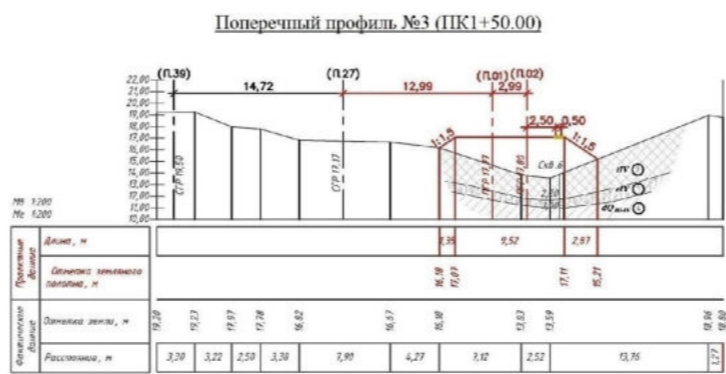
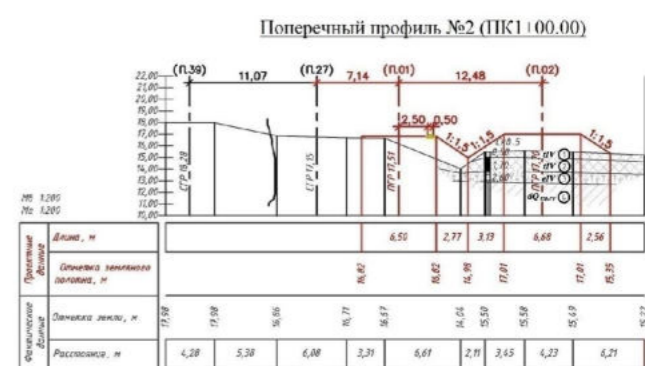
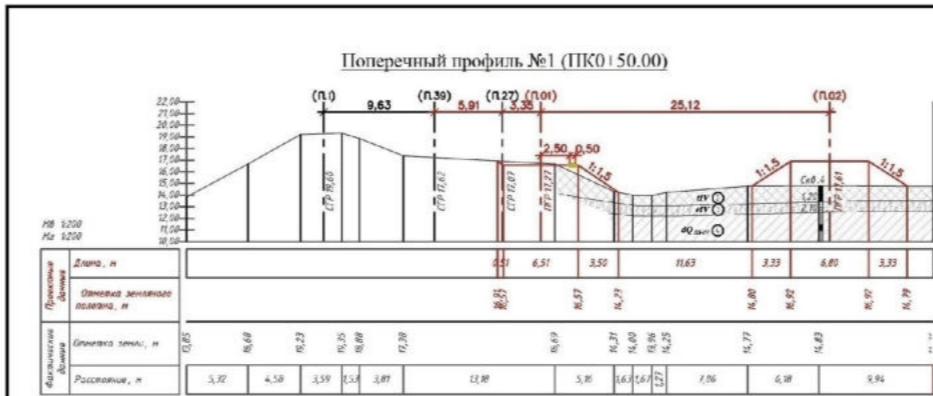
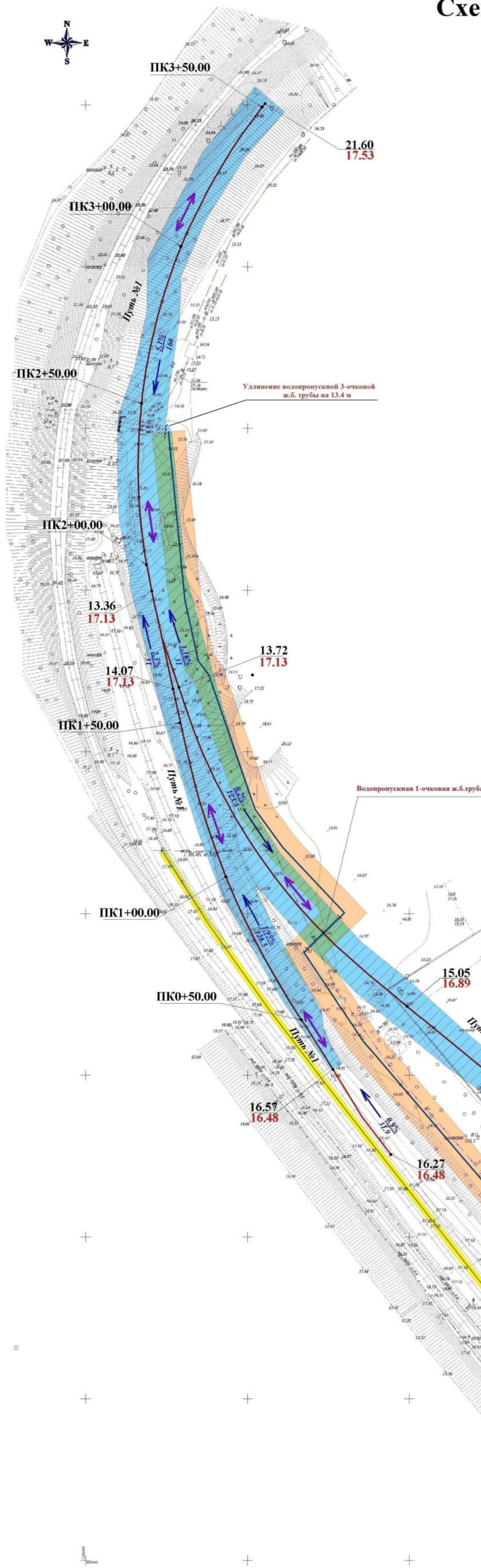
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК И МК), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливнёвая канализация), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



--	--	--	--

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения

①	Техногенный насыпной грунт – песок бурый, с включением щебня и гравия осадочных пород
②	Техногенный насыпной грунт – суглинок темно-бурый, с остатками корней растений, с включением щебня и гравия осадочных пород
③	Почва суглинистая темно-бурая, полутвердая, с включением корней растений
④	Суглинок бурый, от полутвердого до тугопластичного
⑤	Глина зеленовато-серая, полутвердая, известковистая, с включениями гравия

Обозначение	Контент	Обозначение
песок бурый	песок бурый	песок бурый
суглинок	суглинок	суглинок
глина	глина	глина

Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВСК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- существующие и проектные отметки поверхности по осям трассы
- направление движения железнодорожного транспорта
- пикеты

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВСК и МК), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта

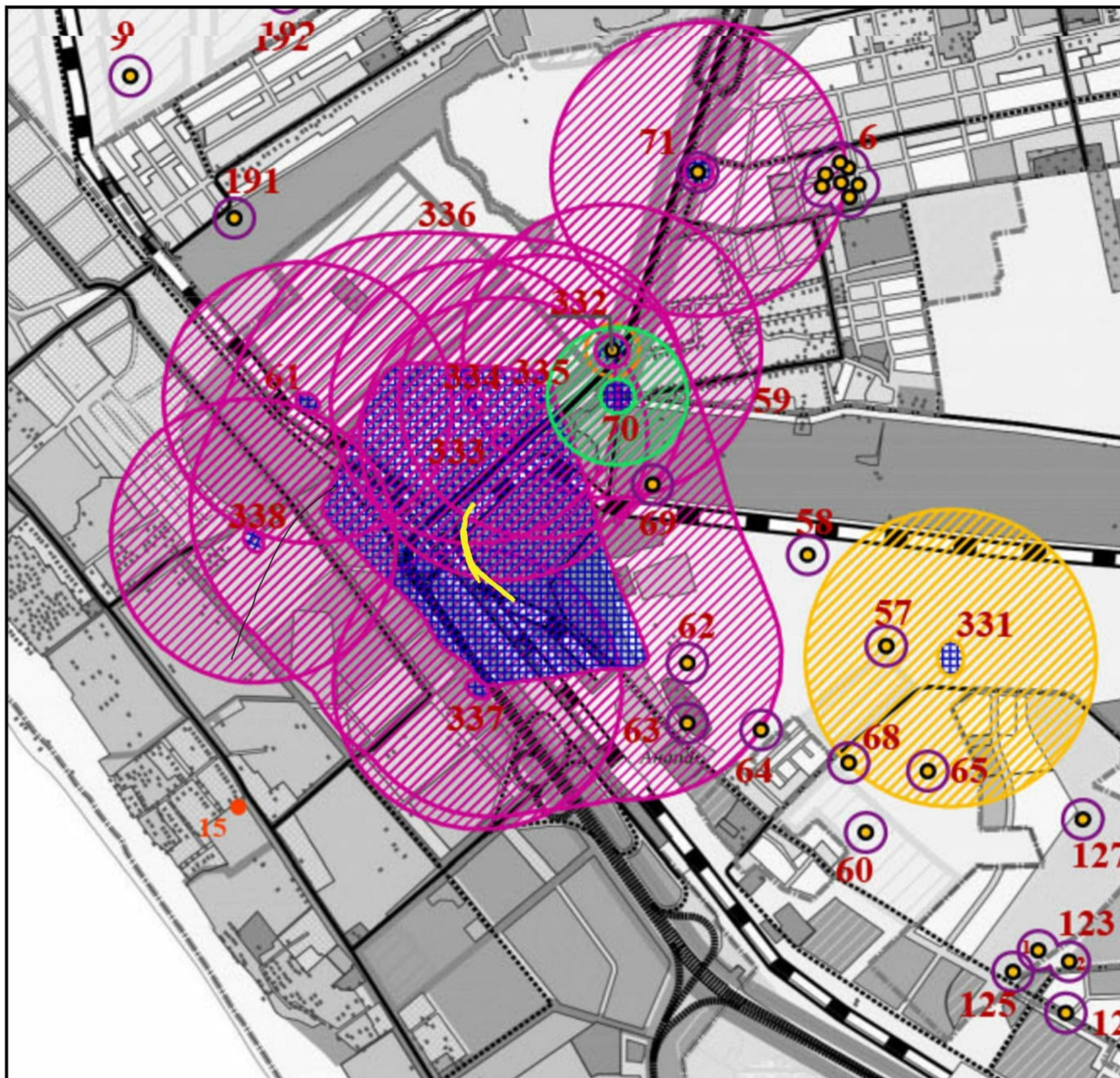


ПК

- ПИКЕТЫ

2020-047-ПП			
Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО "Империя"		
М 1:1000			

# Схема границ территорий объектов культурного наследия



## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- грунтовый могильник, граница зоны охраны памятника
- усадьба, граница охраны памятника
- поселение, граница охраны памятника
- археологический комплекс

- курган, усадьба, граница охраны памятника
- курганная группа, курганный могильник и усадьба, граница зоны охраны памятника
- железная дорога
- экспликационные номера памятников археологии



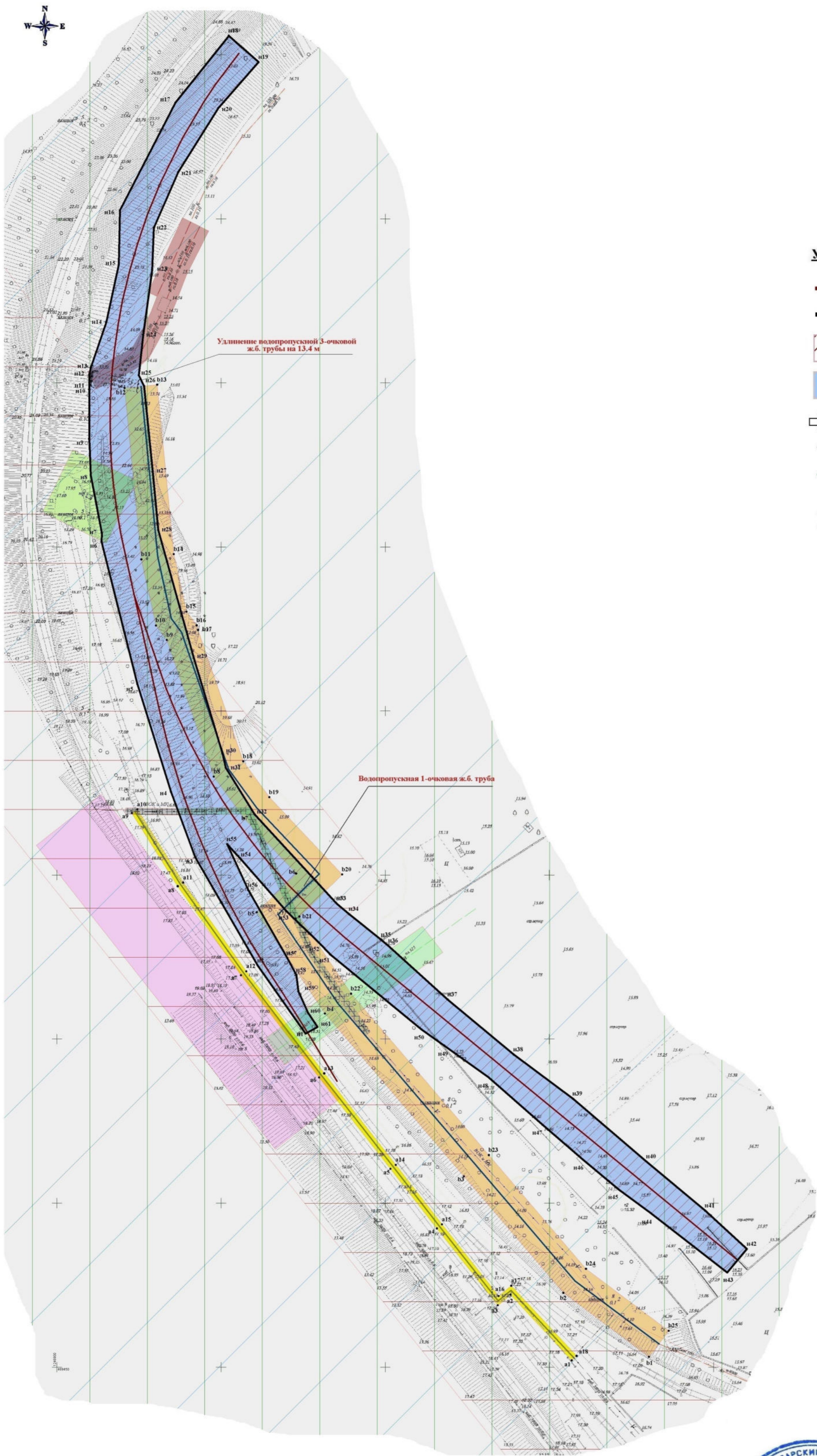
Изм.	_____	_____	_____	Дата
Руковод.	_____	_____	_____	_____
Разраб.	Шитов в	_____	_____	_____

2020-047-ПП

Путь не общего пользования для приемки пакетированных  
стройматериалов на ст. Анапа СКЖД

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО "Империя"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК и МК), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация), подлежащего переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта

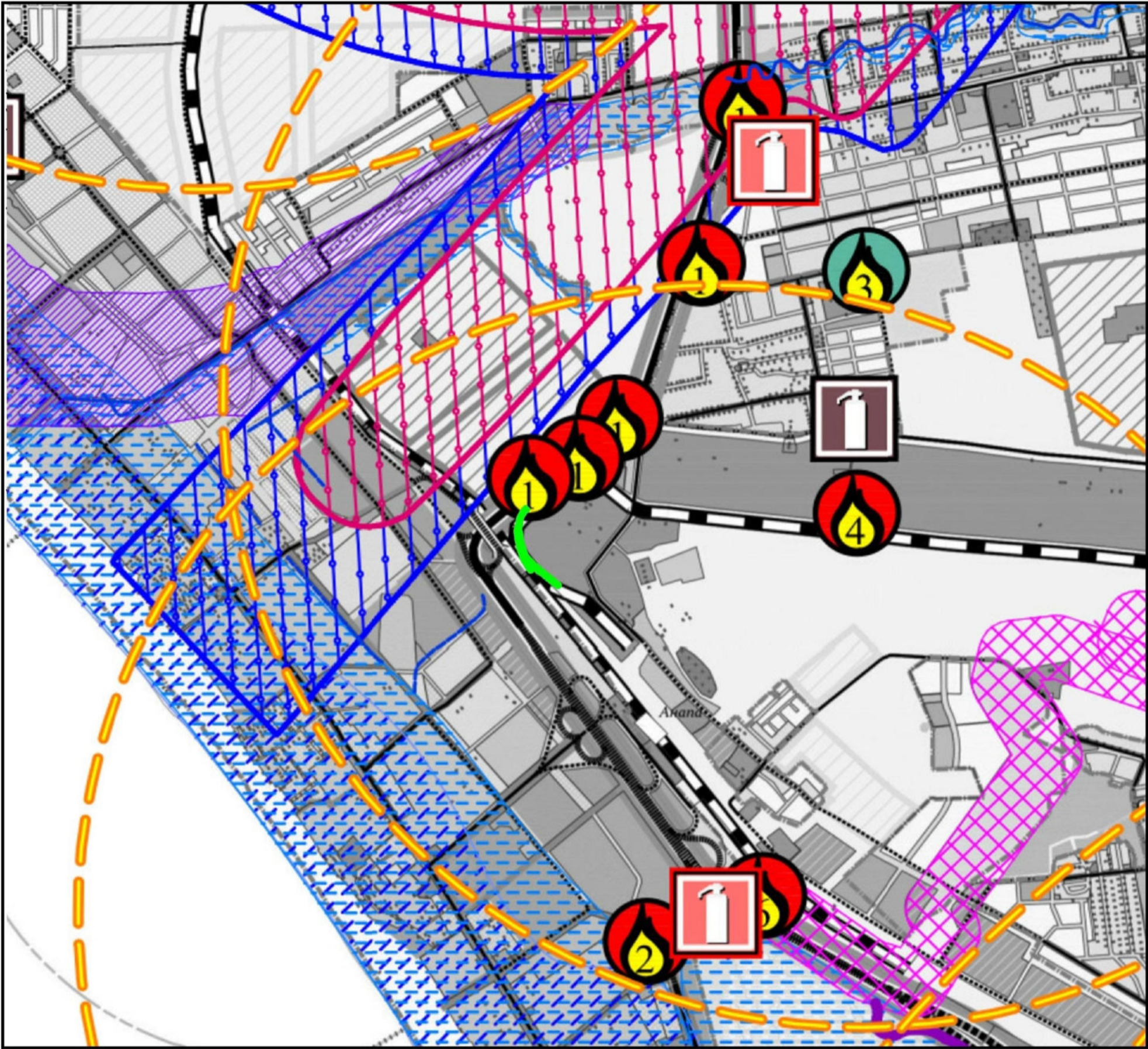
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона ВОК и МК
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона железной дороги (главный путь)
- охранный зона ТП(РП)
- III зона горно-санитарной охраны курорта
- охранный зона памятников культурного наследия
- СЗЗ предприятий, производств и объектов



Изм. \_\_\_\_\_  
Руковод. \_\_\_\_\_  
Разраб. Шитов в \_\_\_\_\_

2020-047-ПП			
Путь общего пользования для приемки пакетированных строительных материалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Империя"	



Условные обозначения:

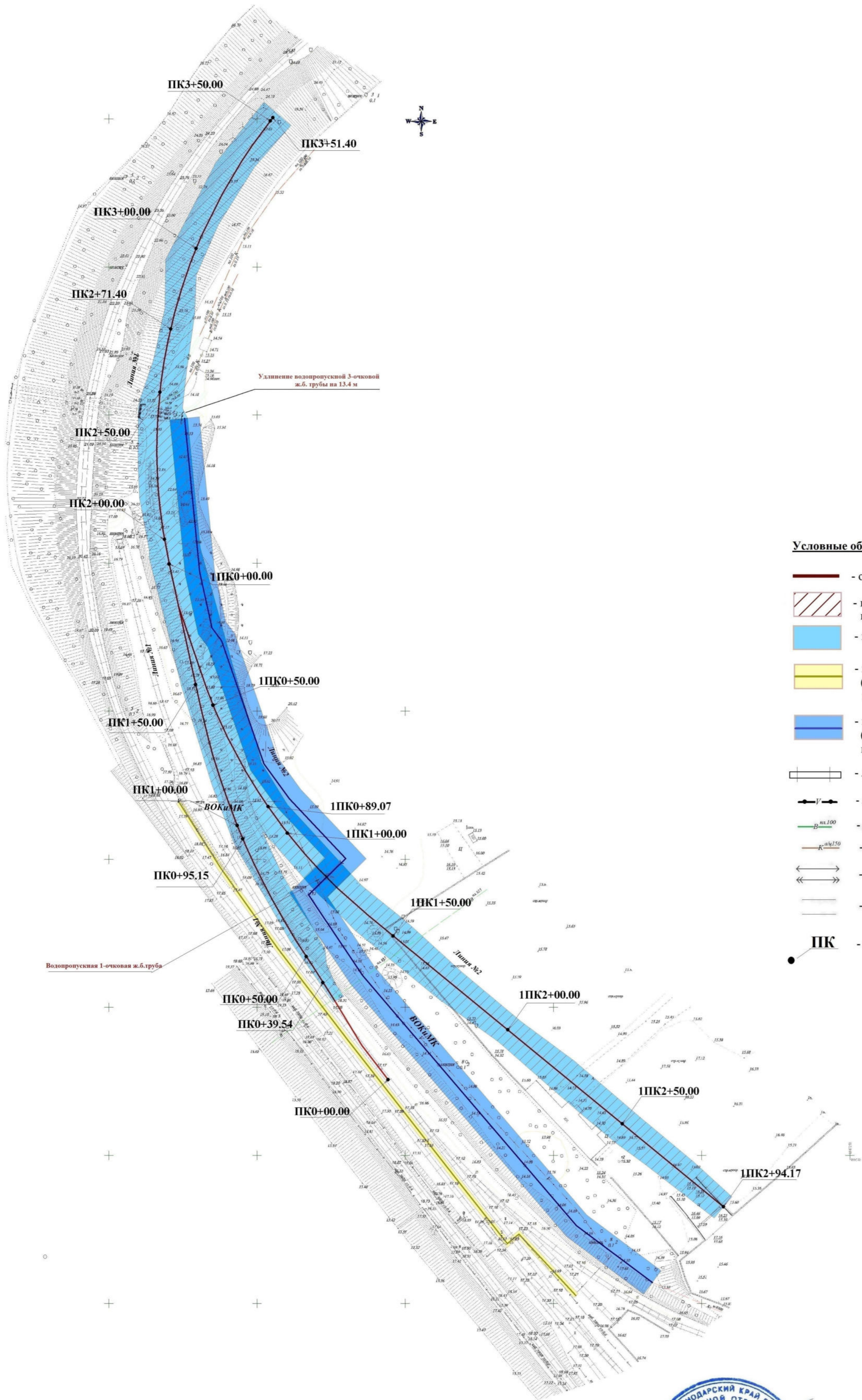
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ НАГОННОЙ ВОЛНОЙ ЧЕРНОГО МОРЯ
- ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЗАКРЫВАЕМЫЙ
- ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ СОХРАНЯЕМЫЙ
- ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- ОПАСНОЕ РАССТОЯНИЕ ПРИ АВАРИИ НА ГАЗОПРОВОДЕ - ФАКЕЛЬНОЕ ГОРЕНИЕ, ТЕПЛОВОЕ ИЗЛУЧЕНИЕ

 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ШУМОВАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА (СВЫШЕ 85 дБ) ШУМОВАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА (СВЫШЕ 80-85 дБ) ПОЖАРНОЕ ДЕПО (проектируемое) ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОГО ДЕПО АВТОДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изм. \_\_\_\_\_ Инв. № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Руковод. \_\_\_\_\_  
Разраб. Шитов в \_\_\_\_\_

2020-047-ПП			
Путь неопределенного пользования для приемки пакетированных строительных материалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО "Империя"	


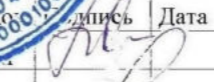
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК И МК), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливнёвая канализация), подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- ПК - пикеты



				2020-047-ПП			
Путь общего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД							
Изм.	№	Исх.	№	Дат			
Руковод							
Разраб.	Шитов в						
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					ООО "Империя"		

## Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

#### Физико-географические и техногенные условия

Климатические параметры, применяющиеся при проектировании зданий и сооружений, установлены СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

По климатическим факторам г. Анапа относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2012, таблица А.1), для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, не-большой снежный покров. Район исследований характеризуется следующими ос-новными данными:

- среднегодовая температура воздуха составляет +11,8°C;
- наиболее тёплым является август со среднемесячной температурой +22,4°C, наиболее холодным – январь со среднемесячной температурой +2,4°C, абсолютный минимум температур зафиксирован в январе – (-26°C), абсолютный максимум – в июле – августе (+36°C); отклонение средней температуры воздуха наиболее холо-дных суток от средней месячной температуры в январе составляет 5°C. Тип годового хода температуры – морской. Среднегодовое количество солнечных дней достигает 280;
- среднегодовое количество осадков составляет 533 мм, из них 276 мм выпада-ет в холодный период (ноябрь-март) и 267 мм - в тёплый период (апрель-октябрь);
- снежный покров краткосрочен и неустойчив, появляется и исчезает несколь-ко раз.

В течение почти всего года – с августа по март над исследуемой территорией наибольшую повторяемость имеют северо-восточные ветры. В период с апреля по июнь преобладают южные ветры. Средняя скорость наиболее высока в зимний пе-риод и ранней весной – до 7,9 м/с, летом 4,4 – 4,6 м/с.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для г. Анапа принимаются:

- по весу снегового покрова – район II (карта 1);
- по давлению ветра – район V (карта 2г);
- по толщине стенки гололёда – район III (карта 3а);
- нормативные значения минимальной температуры воздуха – -20°C (карта 4);
- нормативные значения максимальной температуры воздуха – +32°C (карта 5);

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м.

Изнв. № инв.	Взаи. инв. №							
Изнв. № подл.	Подл. и дата							
		Изнв. №	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
								28

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Анапской пересыпи, представляющую собой песчано-глинистую аккумулятивную лиманно-морскую равнину.

Рельеф исследуемой трассы изысканий полого наклонный в восточном направлении; абсолютные отметки колеблются в пределах от 13,70 до 20,70 м (по устьям скважин).

По результатам рекогносцировочного обследования, опасных инженерно-геологических процессов на трассе изысканий не обнаружено.

Из инженерных коммуникаций на трассе изысканий проходят: канализация, существующие железно-дорожное полотно.

### Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными насыпными грунтами ( $tQ_{IV}$ ), почвой суглинистой ( $eQ_{IV}$ ), делювиальными ( $dQ_{III-IV}$ ) и пролювиально-делювиальными ( $pdQ_{III-IV}$ ) глинистыми отложениями.

Геолого-литологический разрез трассы изысканий разведан скважинами до глубины 3,0 – 30,0 м и представлен сверху - вниз следующими разностями:

Слой 1 ( $tQ_{IV}$ ) – техногенный насыпной слой – песок бурый, с включением щебня и дресвы осадочных пород.

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 5-7 с поверхности земли до глубины 0,5 – 2,2 м. Мощность слоя изменяется от 0,5 до 2,2 м.

Слой 2 ( $tQ_{IV}$ ) – техногенный насыпной слой – суглинок темно-бурый, с остатками корней растений, с включением дресвы и щебня осадочных пород.

Вскрыт в скважинах №№ 3-5, 9, 10 с глубины от 0,0 – 0,5 м до глубины 1,2 – 5,5 м.

Мощность слоя изменяется от 1,2 до 5,5 м.

Слой 3 ( $eQ_{IV}$ ) – почва суглинистая темно-бурая, полутвёрдая, с включением корневой системы растений.

Вскрыт в скважинах №№ 1-5, 8 с глубины от 0,0 – 1,7 до глубины 0,5 – 3,3 м; в скважинах №№ 5, 6 с глубины от 2,1 – 2,2 м до разведанных 3,0 м.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 1,3 м.

Слой 4 ( $dQ_{III-IV}$ ) – суглинок бурый, от полутвёрдого до тугопластичного.

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 0,5 – 4,0 до глубины 2,8 – 6,6 м; в скважинах №№ 3-5, 10 с глубины от 2,1 – 5,5 до разведанных 3,0 – 7,0 м.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 2,7 м.

Слой 5 ( $pdQ_{III-IV}$ ) – глина зеленовато-серая, полутвёрдая, известковистая, с включениями гнёзд песка.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>Вскрыт в скважинах №№ 1-3, 8 с глубины от 0,0 – 1,7 до глубины 0,5 – 3,3 м; в скважинах №№ 5, 6 с глубины от 2,1 – 2,2 м до разведанных 3,0 м.</p> <p>Максимально вскрытая мощность слоя составляет 1,3 м.</p> <p><u>Слой 4</u> (<math>dQ_{III-IV}</math>) – суглинок бурый, от полутвёрдого до тугопластичного.</p> <p>Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 0,5 – 4,0 до глубины 2,8 – 6,6 м; в скважинах №№ 3-5, 10 с глубины от 2,1 – 5,5 до разведанных 3,0 – 7,0 м.</p> <p>Максимально вскрытая мощность слоя составляет 2,7 м.</p> <p><u>Слой 5</u> (<math>pdQ_{III-IV}</math>) – глина зеленовато-серая, полутвёрдая, известковистая, с включениями гнёзд песка.</p>							
									2020-047-ПП	Лист
										29
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата					

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 2,8 – 6,6 м до разведанных 4,0 – 30,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 25,9 м.

### **Гидрогеологические условия**

Гидрогеологические условия исследуемой трассы работ характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На момент проведения полевых работ (июль-август 2018 г.) грунтовые воды зафиксированы скважинами №№ 1-4, 8-10 на глубине 0,7 – 7,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 12,30 – 14,19 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания данного водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Уровень грунтовых вод непостоянен. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1,0 – 2,0 м.

Согласно приложению «И» части II СП 11-105-97 трасса изысканий, на момент исследований, относится:

- к постоянно подтопленной в естественных условиях I (I-A-1);
- к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий – II (II-A<sub>2</sub>, II-B<sub>1</sub>);

Условная граница зон с различной степенью по подтопляемости трассы изысканий показаны в приложении 2.2.

В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, в районе скважины № 8, возможен подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на дневную поверхность.

Также в неблагоприятный период существует вероятность формирования локального горизонта грунтовых вод типа «верховодка» и техногенного горизонта в грунтах обратной засыпки. Водопором для этих вод будут служить глинистые грунты ИГЭ 3-4.

Значения коэффициентов фильтрации грунтов рекомендуется принять в соответствии со значениями, приведёнными в главе 5 и в сводной таблице нормативных и расчётных значений физико-механических свойств грунтов по ИГЭ приложения 2.3.

### **Агрессивность грунтовых вод**

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды в пересчёте на ион  $SO_4^{2-}$  (максимальное содержание составляет 417,3 мг/дм<sup>3</sup>) – неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178, ГОСТ 31108), на шлакопортландцементе и на сульф-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2020-047-ПП						30
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

фатостойком цементе (ГОСТ 22266); по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей (максимальное содержание составляет 1477,9 мг/дм<sup>3</sup>) – неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8.

### Физико-механические свойства грунтов

На основании выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов на трассе изысканий выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Грунты ИГЭ – 1-2, трассы изысканий, согласно ГОСТ 25100-2011, относятся к классу – дисперсных, к подклассу – несвязных, к типу – техногенных, к подтипу – техногенно перемещённых природных грунтов, к виду – техногенно изменённых природных несвязных грунтов, к подвиду – техногенно изменённых природных несвязных грунтов.

Грунты ИГЭ – 3, трассы изысканий, согласно ГОСТ 25100-2011, относятся к классу – дисперсных, к подклассу – связных, к типу – элювиальных, к подтипу – образованных в результате биологического выветривания, к виду – минеральных, к подвиду – почв.

Грунты ИГЭ – 4-5, согласно ГОСТ 25100-2011, относятся к классу – дисперсных, к подклассу – связных, к типу – осадочных, к подтипу – делювиальных и пролювиально-делювиальных, к виду – минеральных, к подвиду – глинистых грунтов.

Условия залегания выделенных инженерно-геологических элементов отражены на инженерно-геологических разрезах.

**Инженерно-геологический элемент 1 ( $tQ_{IV}$ )** – техногенный насыпной слой – песок бурый, с включением щебня и дресвы осадочных пород.

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 5-7 с поверхности земли до глубины 0,5 – 2,2 м.

Мощность слоя изменяется от 0,5 до 2,2 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 1 относятся к дресвяным грунтам с песчаным заполнителем, незасолённым.

Модуль деформации при естественной влажности по результатам штамповых испытаний равен 29,65 МПа, который принимается в качестве расчётного значения.

Деформационные свойства грунтов ИГЭ-1 при естественной влажности следующие:

$E_0 = 30$  МПа.

Согласно данным химического анализа водных вытяжек, степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ – 1 в пересчёте на ион  $SO_4^{2-}$  (максимальное содержание составляет 336,9 мг/дм<sup>3</sup>) неагрессивная к бетонам всех марок по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178; ГОСТ 31108), на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
2020-047-ПП									
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

22266); в пересчете на ион  $\text{Cl}^-$  (максимальное содержание составляет 365,8 мг/дм<sup>3</sup>) – слабоагрессивная на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости, неагрессивная для бетонов всех остальных марок.

Грунты ИГЭ-1 не засолены.

Коэффициент фильтрации  $K_f = 10,0$  м/сут.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

**Инженерно-геологический элемент 2 ( $tQ_{IV}$ )** – техногенный насыпной слой – суглинок темно-бурый, с остатками корней растений, с включением дресвы и щебня осадочных пород.

Вскрыт в скважинах №№ 3-5, 9, 10 с глубины от 0,0 – 0,5 м до глубины 1,2 – 5,5 м.

Мощность слоя изменяется от 1,2 до 5,5 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 2 относятся к щебенистым грунтам с суглинистым заполнителем, водонасыщенным, незасоленным).

Модуль деформации при естественной влажности, полученный по Методике ДальНИИС, равен 29,7 МПа.

Модуль деформации при естественной влажности по результатам штамповых испытаний равен 27,99 МПа, который принимается в качестве расчётного значения.

Механические свойства техногенных грунтов при естественной влажности определены по «Методике оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов с пылеватым и глинистым заполнителем, пылеватых и глинистых грунтов с крупнообломочными включениями».

Прочностные характеристики рассчитаны применительно к схеме консолидированного среза.

Прочностные и деформационные свойства грунтов ИГЭ-2 при естественной влажности следующие:

$$C_n = 23 \text{ кПа}$$

$$\varphi_n = 26^\circ$$

$$\rho_n = 22,3 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1 = 22 \text{ кПа (при } \alpha=0,95)$$

$$\varphi_1 = 25^\circ$$

$$\rho_1 = 22,1 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2 = 22 \text{ кПа (при } \alpha=0,85)$$

$$\varphi_2 = 26^\circ$$

$$\rho_2 = 22,2 \text{ кН/м}^3$$

$$E_o = 28 \text{ МПа.}$$

Согласно данным химического анализа водных вытяжек, степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ – 2 в пересчёте на ион  $\text{SO}_4^{2-}$  (максимальное содержание составляет 342,6 мг/дм<sup>3</sup>) неагрессивная к бетонам всех марок по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178; ГОСТ 31108), на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266); в пересчете на ион  $\text{Cl}^-$  (максимальное содержание составляет 372,1 мг/дм<sup>3</sup>) – слабоагрессивная на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости, неагрессивная для бетонов всех остальных марок.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаим. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											32
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Грунты ИГЭ-2 не засолены.

Коэффициент фильтрации  $K_f = 10,0$  м/сут.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

**Инженерно-геологический элемент 3 ( $eQ_{IV}$ )** – почва суглинистая темно-бурая, полутвёрдая, с включением корневой системы растений.

Вскрыт в скважинах №№ 1-5, 8 с глубины от 0,0 – 1,7 до глубины 0,5 – 3,3 м; в скважинах №№ 5, 6 с глубины от 2,1 – 2,2 м до разведанных 3,0 м.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 1,3 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 3 относятся к почвам суглинистым тяжёлым, полутвёрдым, песчанистым, незасолённым (приложения 1.11, табл. 1; 1.15, табл. 3).

Одометрический модуль деформации грунта при естественной влажности равен 6,80 МПа.

Модуль деформации при естественной влажности по результатам лабораторных исследований с поправочным коэффициентом ( $m_{oed} = 2,25$ ) равен 15,27 МПа, который принимается качестве расчётного значения.

Поправочный коэффициент ( $m_{oed} = 2,25$ ) получен по результатам полевых штамповых испытаний.

Прочностные и деформационные свойства грунтов ИГЭ – 3 следующие:

$C_n = 27$ кПа	$\varphi_n = 21^\circ$	$\rho_n = 19,3$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1 = 24$ кПа (при $\alpha=0,95$ )	$\varphi_1 = 19^\circ$	$\rho_1 = 19,2$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2 = 25$ кПа (при $\alpha=0,85$ )	$\varphi_2 = 20^\circ$	$\rho_2 = 19,2$ кН/м <sup>3</sup>
$E_0 = 15$ МПа		

Согласно данным химического анализа водных вытяжек, степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ – 3 в пересчёте на ион  $SO_4^{2-}$  (максимальное содержание составляет 357,6 мг/дм<sup>3</sup>) неагрессивная к бетонам всех марок по водонепроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (ГОСТ 10178; ГОСТ 31108), на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266); в пересчёте на ион  $Cl^-$  (максимальное содержание составляет 336,9 мг/дм<sup>3</sup>) – слабоагрессивная на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости, неагрессивная для бетонов всех остальных марок.

Грунты ИГЭ – 3 незасолённые.

Почвенный покров участка изысканий, в основном, является нарушенным в результате формирования техногенного микрорельефа. К нарушенным землям относятся все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т. е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную ценность.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2020-047-ПП						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				33

Почва суглинистая (слой 3) частично подлежит рекультивации. Норма снятия плодородного слоя в районе скв. № 8 по ГОСТ 17.5.3.06-85 составляет 0,5 м. В районе скв. №№ 1-7 почва суглинистая (слой 3) не рекомендуется для снятия и использования.

Содержание гумуса в районе скважины № 8 составляет 2,02 %.

Коэффициент фильтрации  $K_{\phi} = 0,5$  м/сут.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

**Инженерно-геологический элемент 4 ( $dQ_{III-IV}$ )** – суглинок бурый, от полутвёрдого до тугопластичного.

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 0,5 – 4,0 до глубины 2,8 – 6,6 м; в скважинах №№ 3-5, 10 с глубины от 2,1 – 5,5 до разведанных 3,0 – 7,0 м.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 2,7 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 4 относятся к суглинкам тяжелым, тугопластичным, пылеватым.

Одометрический модуль деформации грунта при естественной влажности равен 6,22 МПа.

Модуль деформации при естественной влажности по результатам лабораторных исследований с поправочным коэффициентом ( $m_{\text{оed}} = 2,29$ ) равен 14,23 МПа, который принимается качестве расчетного значения.

Поправочный коэффициент ( $m_{\text{оed}} = 2,29$ ) получен по результатам полевых штамповых испытаний.

Прочностные и деформационные свойства грунтов ИГЭ – 4 следующие:

$C_n = 22$  кПа  $\phi_n = 21^\circ$   $\rho_n = 19,7$  кН/м<sup>3</sup>

$C_1 = 19$  кПа (при  $\alpha=0,95$ )  $\phi_1 = 19^\circ$   $\rho_1 = 19,5$  кН/м<sup>3</sup>

$C_2 = 20$  кПа (при  $\alpha=0,85$ )  $\phi_2 = 20^\circ$   $\rho_2 = 19,6$  кН/м<sup>3</sup>

$E_o = 14$  МПа

Коэффициент фильтрации  $K_{\phi} = 0,1$  м/сут.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

**Инженерно-геологический элемент 5 ( $pdQ_{III-IV}$ )** – глина зеленовато-серая, полутвердая, известковистая, с включениями гнезд песка.

Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 2,8 – 6,6 м до разведанных 4,0 – 30,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 25,9 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 5 относятся к глинам лёгким, полутвёрдым, песчанистым.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.</p> <p><b><u>Инженерно-геологический элемент 5</u></b> (<i>pdQ<sub>III-IV</sub></i>) – глина зеленовато-серая, полутвердая, известковистая, с включениями гнезд песка.</p> <p>Вскрыт в скважинах №№ 1, 2, 8, 9 с глубины от 2,8 – 6,6 м до разведанных 4,0 – 30,0 м.</p> <p>На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 25,9 м.</p> <p>Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2011 грунты ИГЭ – 5 относятся к глинам лёгким, полутвёрдым, песчанистым.</p>					
			2020-047-ПП					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата			Лист
								34

Одометрический модуль деформации грунта при естественной влажности равен 8,55 МПа.

Модуль деформации при естественной влажности по результатам лабораторных исследований с поправочным коэффициентом ( $m_{\text{оed}} = 2,12$ ) равен 18,15 МПа, который принимается качестве расчётного значения.

Поправочный коэффициент ( $m_{\text{оed}} = 2,12$ ) получен по результатам полевых штамповых испытаний.

Прочностные и деформационные свойства грунтов ИГЭ – 5 следующие:

$$C_n = 58 \text{ кПа}$$

$$\varphi_n = 19^\circ$$

$$\rho_n = 19,9 \text{ кН/м}^3$$

$$C_1 = 54 \text{ кПа (при } \alpha=0,95)$$

$$\varphi_1 = 18^\circ$$

$$\rho_1 = 19,8 \text{ кН/м}^3$$

$$C_2 = 56 \text{ кПа (при } \alpha=0,85)$$

$$\varphi_2 = 18^\circ$$

$$\rho_2 = 19,8 \text{ кН/м}^3$$

$$E_o = 18 \text{ МПа}$$

Грунты ИГЭ – 5 набухающими свойствами не обладают.

Относительное свободное набухание  $\varepsilon_{\text{sw}} = 0,02$ .

Коэффициент фильтрации  $K_{\text{ф}} = 0,001 \text{ м/сут.}$

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

### Специфические грунты

На площадке предполагаемого строительства распространены техногенные насыпные грунты.

Техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) представлены песком бурым, с включением щебня и дресвы осадочных пород.

Вскрыты в скважинах №№ 1, 2, 5-7 с поверхности земли до глубины 0,5 – 2,2 м. Мощность слоя изменяется от 0,5 до 2,2 м.

Техногенные насыпные грунты (ИГЭ-2) представлены суглинком темно-бурым, с остатками корней растений, с включением дресвы и щебня осадочных пород.

Вскрыты в скважинах №№ 3-5, 9, 10 с глубины от 0,0 – 0,5 м до глубины 1,2 – 5,5 м. Мощность слоя изменяется от 1,2 до 5,5 м.

Отвалы техногенных насыпных грунтов ИГЭ – 1-2 образовались в результате неорганизованного перемещения грунтов природного происхождения с использованием транспортных средств.

### Геологические и инженерно-геологические процессы

В пределах трассы изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и подтопление.

7.1. Фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015-А – 8 баллов. По результатам изысканий установлено: категория всех вскрытых грунтов по сейсмическим свойствам – вторая, сейсмичность участка изысканий – 8 баллов.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2020-047-ПП							35
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

7.2. На момент проведения полевых работ (июль-август 2018 г.) грунтовые воды зафиксированы скважинами №№ 1-4, 8-10 на глубине 0,7 – 7,0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 12,30 – 14,19 м.

Согласно приложению «И» части II СП 11-105-97 трасса изысканий, на момент исследований, относится:

- к постоянно подтопленной в естественных условиях I (I-A-1);
- к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий – II (II-A<sub>2</sub>, II-B<sub>1</sub>);

В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, в районе скважины № 8, возможен подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на дневную поверхность.

Также в неблагоприятный период существует вероятность формирования локального горизонта грунтовых вод типа «верховодка» и техногенного горизонта в грунтах обратной засыпки. Водупором для этих вод будут служить глинистые грунты.

#### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», преимущественно свободен от застройки, обременения охранных зон инженерных коммуникаций составляют:

- охранный зона ВОК и МК-117 кв.м;
- охранный зона водопровода-161 кв.м;
- охранный зона канализации-109 кв.м;
- охранный зона ТП-185 кв.м.

В ходе проведения работ были учтены сведения, предоставленные в соответствии с решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 3.07.2017 г. №198 О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. №424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа».

Размещение проектируемой трассы железнодорожного путь необщего пользования планируется в границах населённого пункта г. Анапа, х. Воскресенский.

#### Зоны с особыми условиями использования территории и особо охраняемые природные территории

Проектом предусмотрено установление границ охранной зоны проектируемой трассы железнодорожного путь необщего пользования. Ширина охранной зоны проектируемой трассы железнодорожного путь составляет в среднем 12,2 м.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПП		Лист
											36
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, и т.д.

В соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа, проектируемая трасса железнодорожного пути необщего пользования, попадает в пределы зон с особыми условиями использования территории:

- III зона горно-санитарной охраны курорта – 6833 кв.м.;
- охранный зона памятников культурного наследия – 6833 кв.м.;
- СЗЗ предприятий, производств и объектов -2424 кв.м.

Проектируемый земельный участок трассы железнодорожного пути необщего пользования не располагается на особо охраняемых природных территориях.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории отражены в графических материалах проекта планировки (см. Раздел 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»).

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Настоящим проектом предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов (ВОК и МК и коллектора ливневой канализации) из зоны планируемого размещения трассы железнодорожного пути необщего пользования.

##### **Коллектор ливневой канализации**

Размеры поперечного сечения водоотводных канав в пределах водосбросов и кюветов определены по расходу вероятности превышения 1:100 (1 %), а продольных канав у насыпей 1:25 (4 %). При этом глубина водоотводных канав и их ширина по дну составляет не менее 0,6 м, бровка канавы возвышается не менее чем на 0,2 м над уровнем воды, соответствующим расходу вышеуказанной вероятности превышения. Продольный уклон по лоткам и канавам составляет не менее 0,002.

В местных понижениях под насыпями запроектированы водопропускные сооружения. Выпуск воды из продольных водоотводных канав производится в местные понижения рельефа, существующие канавы и искусственные сооружения или вновь проектируемые.

Водопропускные трубы запроектированы для безнапорного режима работы. Вероятность превышения максимальных расходов расчётных паводков для труб – 2%. Материал труб – сборный железобетон.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	уровнем воды, соответствующим расходу вышеуказанной вероятности превышения. Продольный уклон по лоткам и канавам составляет не менее 0,002.																							
			В местных понижениях под насыпями запроектированы водопропускные сооружения. Выпуск воды из продольных водоотводных канав производится в местные понижения рельефа, существующие канавы и искусственные сооружения или вновь проектируемые.																							
			Водопропускные трубы запроектированы для безнапорного режима работы. Вероятность превышения максимальных расходов расчётных паводков для труб – 2%. Материал труб – сборный железобетон.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата																					
								37																		

Для устройства подушки под трубу используются пески средней крупности, крупные, гравелистые, щебенисто-галечниковые и песчано-гравийные грунты, не содержащие обломков размером более 50мм; грунты не должны содержать более 10% частиц размером менее 0,1 мм, в том числе более 2% глинистых размером менее 0,005мм.

При устройстве грунтовой призмы вокруг труб можно отсыпать грунты те же, что и для устройства подушки трубы, а также пески мелкие, не содержащие более 10% частиц размером менее 0,1мм, в том числе более 2% глинистых размером менее 0,005мм. Не допускать содержания в отсыпаемом грунте мёрзлых комьев.

Трубы укладываются с проектным уклоном 0,2%

Для защиты от размыва подводящих и отводящих русел, порталные части монолициваются.

План и конструкции коллектора ливневой канализации отображены на чертежах ниже.

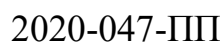
Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										2020-047-ПП
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					38

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата

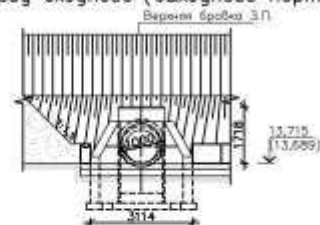
Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | проектируемые пути;                                   |
|  | проектируемый стрелочный перевод не централизованный; |
|  | Кабели ВОК и МК;                                      |
|  | Трасса переноса кабелей ВОК и МК;                     |
|  | Технологические проходы;                              |
|  | устройство срабатывающее;                             |
|  | Подпорное сооружение, стена;                          |
|  | Линия освещения проходов;                             |
|  | Кабинет.  |

Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата



Фасад входного (выходного) порта



Разрез 1-1

(Носиль и  
изоляция не  
показаны)

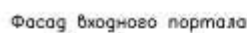
Разрез 2-2

(Насыль и  
изоляция не  
показаны)



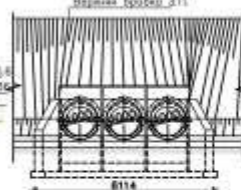
*Yersinia enterocolitica*

- [illegible]



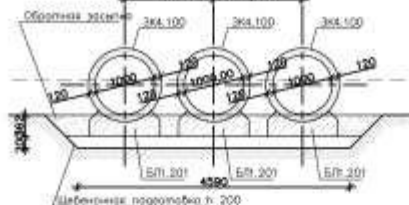
Разрез 1-1

(Носить и  
изоляция не  
1800 показаны) 50



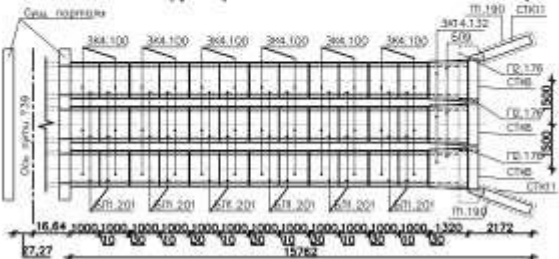
Разрез 2-2

(Насыпь и  
изоляция не  
показаны)



*Isoparus obsoletus*

- ☐ ☒ Голубоватый пестрый бурый – голуб бурый, с беловатыми шайбами и прожилками голубоватого бурого – голубоватого палево-бурого, с беловатыми корнями растений, с беловатыми прожилками и шайбами желтоватого цвета.  
☒ ☐ Поверхность палево-бурого, полуперламрового с беловатыми корнями растений.  
☒ ☐ Оливково-бурый, или полуперламрового до полуоливково-черного.  
☐ ☐ Голубо-зеленовато-серый, полуперламровый, шайбовидностью, с беловатыми корнями пород.



ИНВ. № подл

ИНВ. № подл

Лист
41

**ВОК и МК**

В зону строительства попадают один медный магистральный кабель и оптоволоконный кабель. Для выноса их из зоны строительства проектом предлагается переложить кабели на новую ось.

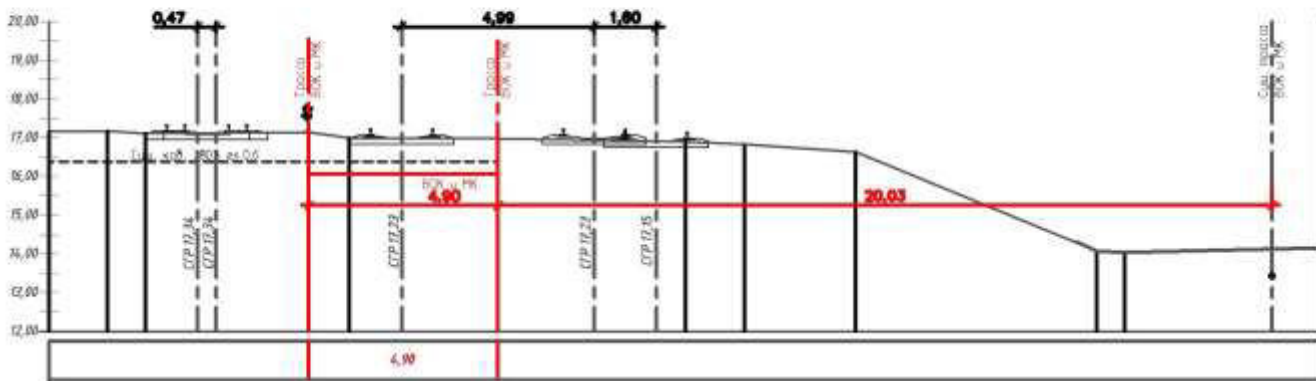
План и схема прокладки ВОК и МК отображены на чертежах ниже.



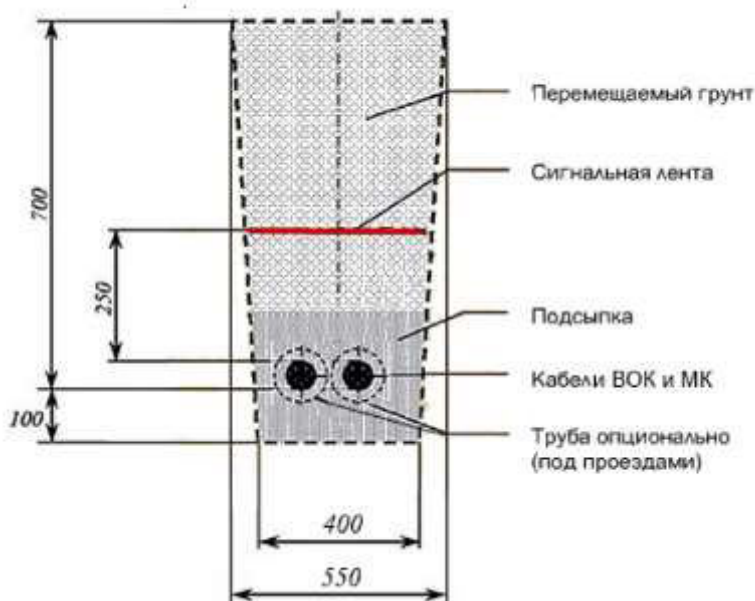
Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП	Лист 42
------	-----	------	---	-------	------	-------------	------------

ПП в зоне перехода кабелей ВОК и МК через п.27



### Схема прокладки кабеля в траншеи



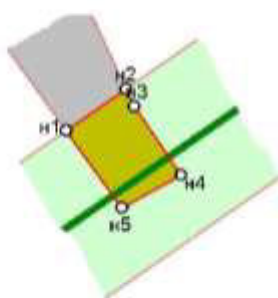
#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**


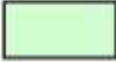

Настоящим проектом не предусматривается размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

**4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Настоящим проектом <u>не предусматривается</u> размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.							
			4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.							
										Лист 43
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПП				

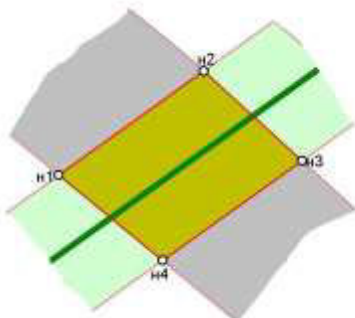
Пересечение с ОКС (водовод)


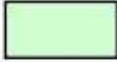



-  - граница планируемого размещения линейного объекта
-  - охранный зона ОКС (водовода)
-  - область наложения зон

№	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469556.54	1246972.27
2	n2	469559.16	1246975.94
3	n3	469558.07	1246976.43
4	n4	469553.73	1246979.32
5	n5	469551.67	1246975.69
6	n1	469556.54	1246972.27

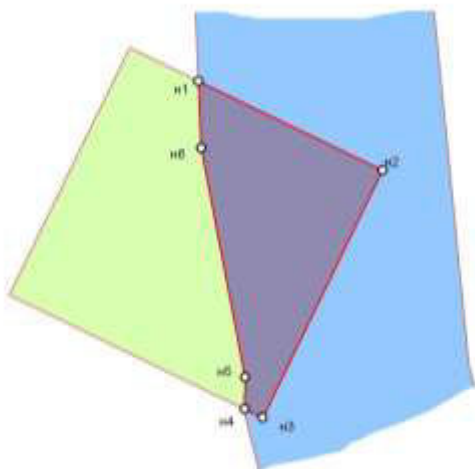
Пересечение с ОКС (водовод)

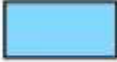
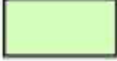



-  - граница планируемого размещения линейного объекта
-  - охранный зона ОКС (водовода)
-  - область наложения зон

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469569.67	1246990.67
2	n2	469577.65	1247001.86
3	n3	469570.77	1247009.43
4	n4	469563.10	1246998.68
5	n1	469569.67	1246990.67

Пересечение с охранной зоной ТП



-  - граница планируемого размещения линейного объекта
-  - охранный зона ТП
-  - область наложения зон

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469727.12	1246910.03
2	n2	469720.25	1246924.22
3	n3	469701.18	1246914.98
4	n4	469701.86	1246913.59
5	n5	469704.30	1246913.62
6	n6	469721.97	1246910.25
7	n1	469727.12	1246910.03

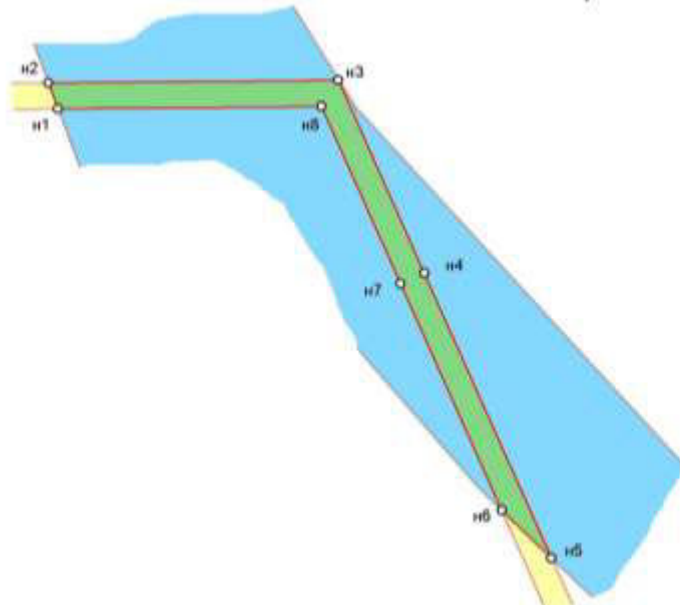
Изн. № подл. Подл. и дата Взаи. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

2020-047-ПП

Лист  
44

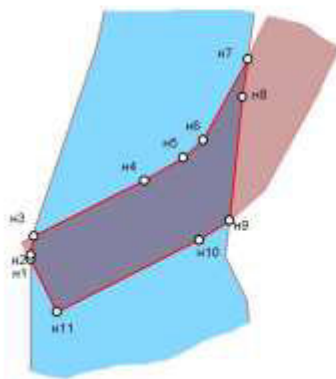
# Пересечение с ВОК и МК



- граница планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона ВОК и МК
- область наложения зон

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469618.38	1246937.29
2	n2	469620.37	1246936.55
3	n3	469620.57	1246958.89
4	n4	469605.70	1246965.51
5	n5	469583.73	1246975.30
6	n6	469587.41	1246971.47
7	n7	469604.88	1246963.69
8	n8	469618.56	1246957.59
9	n1	469618.38	1246937.29

## Пересечение канализацией d=100мм



- граница планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона канализации
- область наложения зон

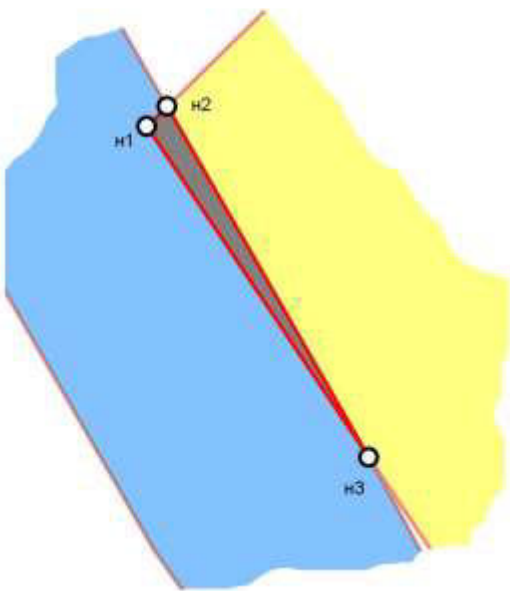
№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469752.20	1246909.86
2	n2	469752.53	1246909.86
3	n3	469753.97	1246910.11
4	n4	469758.25	1246918.65
5	n5	469760.00	1246921.63
6	n6	469761.36	1246923.18
7	n7	469767.58	1246926.62
8	n8	469764.69	1246926.21
9	n9	469755.18	1246925.22
10	n10	469753.66	1246922.88
11	n11	469748.15	1246911.89
12	n1	469752.20	1246909.86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>2020-047-ПП</span> <span>Лист 45</span> </div>
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Согласно проектной документации: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», при строительстве линейного объекта, предусмотрен перенос объектов капитального строительства ВОК и МК и коллектора ливневой канализации.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с охранной зоной коллектора ливневой канализации, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

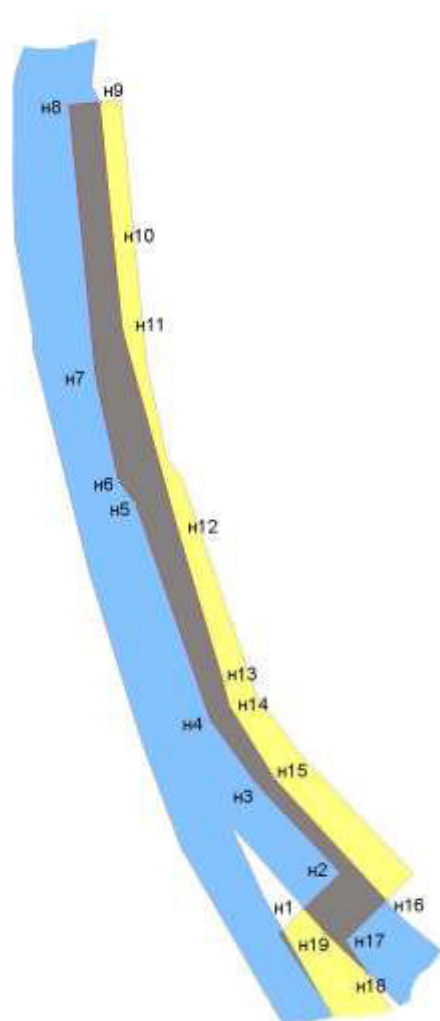


- граница планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона ливневой канализации (после переноса)
- область наложения зон

№	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	469588.68	1246960.88
2	п2	469589.46	1246961.67
3	п3	469575.94	1246969.43
4	п1	469588.68	1246960.88

Общая площадь участка: 8 кв.м.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с охранной зоной коллектора ливневой канализации, строительство которого запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией



- граница планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона ливневой канализации (после переноса)
- область наложения зон

№	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	н1	469593.56	1246965.84
2	н2	469600.46	1246972.87
3	н3	469617.31	1246956.96
4	н4	469629.99	1246947.76
5	н5	469671.63	1246933.44
6	н6	469676.09	1246930.14
7	н7	469696.24	1246925.70
8	н8	469748.49	1246920.57
9	н9	469749.07	1246926.54
10	н10	469723.02	1246929.10
11	н11	469705.23	1246930.84
12	н12	469666.19	1246941.65
13	н13	469637.09	1246950.36
14	н14	469632.69	1246951.41
15	н15	469618.47	1246960.24
16	н16	469595.11	1246981.68
17	н17	469587.37	1246973.81
18	н18	469581.18	1246977.95
19	н19	469589.00	1246969.81
20	н1	469593.56	1246965.84

Общая площадь участка: 1018 кв.м.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Проектируемый земельный участок железнодорожного пути необщего пользования не располагается на территориях водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.).

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Проектируемый земельный участок железнодорожного пути необщего пользования <u>не располагается на территориях водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.).</u>								
								2020-047-ПП		Лист	
										47	
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата						

2020-047-ПП

**Приложения:**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №					2020-047-ПП	Лист
						48		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О 3.0 9.2019**

**№ 2367**

**г. Анапа**

**О разрешении Обществу с ограниченной  
ответственностью «АртДизСтрой» подготовки  
документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения директора Общества с ограниченной ответственностью «АртДизСтрой» Гогорьян В.Р. от 11 июня 2019 г. № 17-3055/19-08 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю :**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «АртДизСтрой» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД» (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления Обществом с ограниченной ответственностью «АртДизСтрой» документации по планировке территории осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трёх дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Амана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

5. Контроль та  
постановления оставляю

выполнением  
за собой.

настоящего

11срвый заместитель  
муниципального образов



главы  
город-курорт Анапа

СМ. Петров

**УТВЕРЖДАЮ:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

## **ЗАДАНИЕ**

### **на разработку градостроительной документации**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории.
2	Заказчик	ООО «АртДизСтрой»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО ПСФ «Редемонт-МиС» (генпроектировщик) / ООО «Империя» (подрядчик) - на разработку градостроительной документации.
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».
5	Цель разработки проекта планировки	На основании представленных проектных документов выполнить: - проект планировки территории линейного объекта; - проект межевания территории линейного объекта в соответствии с градостроительным кодексом РФ. В объем работ входит: - установление красных линий; - установления зон с особыми условиями (охранных зон). - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - установление границ участков территорий общего пользования. - установление зон с особыми условиями использования территории; - иных чертежей требуемых для утверждения проекта планировки.

6	Границы объекта проектирования	Территория объекта проектирования расположена в границах населённого пункта г. Анапа, х. Воскресенский.
7	Требования к планировочной организации территории	Проектом учесть утверждённое градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения линейного объекта. Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Разработать мероприятия по защите окружающей среды. В соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, заказчику после проведения строительных работ на земельном участке общего пользования восстановить покрытие (дороги, тротуары, газон и д.р.)
8	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Инженерные изыскания» в 2017 г.</li> <li>2. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «Инженерные изыскания» в 2018 г.</li> <li>3. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».</li> <li>4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».</li> <li>5. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.</li> <li>6. Проектная документация.</li> </ol>
9	Состав проекта	<p><b><u>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</u></b></p> <p><b><u>Основная часть проекта планировки территории</u></b></p> <p><b><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертёж красных линий;</li> <li>- чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)</li> </ul>

		<p>из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p><u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейного объекта».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p><u>Раздел 3</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p><u>Раздел 4</u> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Приложения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Инженерные изыскания» в 2017 г.</li> <li>2. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, ООО «Инженерные изыскания» в 2018 г.</li> <li>3. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».</li> <li>4. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».</li> <li>5. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.</li> <li>6. Таблица координат характерных точек земельного участка для размещения проектируемой трассы.</li> </ol>
--	--	--

		<p><b><u>Проект межевания территории выполнить в следующем составе:</u></b></p> <p><u>Основная часть</u></p> <p>1.Текстовая часть.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <p>Чертеж межевания территории.</p> <p><u>Материалы по обоснованию</u></p> <p>1. Графические материалы:</p> <p>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p><u>Приложения:</u></p> <p>- таблица координат углов поворотных точек утверждаемых красных линий;</p> <p>- выписки из ЕГРН.</p> <p>Иные чертежи требуемые для утверждения документации в соответствии с законодательством РФ.</p>
10	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком.</p> <p>Красные линии и зоны размещения объекта должны соответствовать границам участка в соответствии с постановлением.</p> <p>Исполнитель оказывает полное сопровождение документации во всех инстанциях.</p> <p>Заказчик обеспечивает полный пакет исходных данных, и оказывает содействие во всех спорных вопросах.</p>
11	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации г.-к. Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются 3 экз. на бумажном носителе и 3 экз. на CD в формате PDF.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Империя»

Директор \_\_\_\_\_ И.Ю. Варегин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар. 350063  
Тел./факс: (861)268-32-23  
E-mail: uonrffikrasnodar.ru

Ляшевой О.М.

Шевченко ул., 1а, г.-к. Анапа,  
Краснодарский край

.... № .....

.... ОТ .....



78-18-12068/18 от 09/11/2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Ляшевой О.М. от 09.10.2018 (вх. № 78-15406баб/18-0 от 27.07.2018) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 29075 кв.м для размещения промышленных объектов.

План проведения спасательных археологических полевых работ на земельном участке ориентировочной площадью 29100 кв.м, кадастровый номер 23:37:0110001:83, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24, подготовленный ООО «Кубаньохранкультура» в 2018 году (далее - план).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 29075 кв.м расположен по адресу; Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24, в границах кадастрового номера 23:37:01 10001:83.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, плана проведения спасательных археологических работ, рассматриваемый земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия: «Усадьба», х. Воскресенский, юго-западная окраина хутора. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со статьей 16.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко

культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08.01.2002 №1-р. Также земельный участок расположен в границах зон охраны памятников археологии:

- «Усадьба «Воскресенское 9», х. Воскресенский в 0,22 км к юго-западу от поворота в поселок с трассы М-25. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- «Группа усадеб «Воскресенское-6», г.-к. Анапа, в 0,5 км к северо-запад) от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно плану, специалистами ООО «Кубаньохранкультура» на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0110001:83 проведены разведочные мероприятия методом шурфов. В результате проведенных работ были заложены и исследованы 3 археологических шурфа размерами 2х2 общей площадью 12 кв.м и 2 зачистки, произведено визуальное обследование испрашиваемой территории. Проведённые работы не выявили на земельном участке площадью 29075 кв.м стратифицированного культурного слоя. *конструктивных* элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое), были обнаружены фрагменты керамики, на площади 25 кв.м был обнаружен стратифицированный культурный слой и фрагменты кладки здания.

В соответствии с ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным *объектам*. В случае *невозможности* обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 указанного Федерального закона (ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом- археологом за ходом земляных работ.

#### ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка площадью 29075 кв.м, на нестратифицированном и поврежденном участке территории объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах территории памятника археологии производить только под наблюдением специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране *памятником* в письменном виде не позднее 10-х дней до начала работ (кп. факс (861)268-32- 23);

- случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям. конструкций и др.). для их исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

#### ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 29075 кв.м для размещения промышленных объектов по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24, в границах кадастрового номера 23:37:0110001:83, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании плана, выполненного ООО «Кубаньохранкультура» в 2018 год) .

управления

11.Т. Бирюкова

Е.В. Муравен

ко (861)267-31-

37

Заместитель  
начальника



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ  
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Театральная пл. 4,  
г. Ростов-на-Дону, 344019  
Тел.: (863) 259-50-09, факс: (863) 259-48-48  
E-mail: n@skzd.rzd.ru, www.skzd.rzd.ru

*Согласовано* № *20814/СКЗ*

На № 1-368/SF от 13.11.2017 г.

Директору  
ООО «АртДизСтрой»  
В.Р.Гогорьян

Заместителю главного инженера  
железной дороги  
(Краснодарский регион)  
Е.Н.Еремкину

Начальнику станции Анапа  
Н.В.Смирнову

И.о. начальника  
Старотитаровской дистанции пути  
С.Ю.Шелудько

**Технические условия № НТП-А-9/8**

На проектирование железнодорожного пути необщего пользования ООО «АртДизСтрой» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования № 27 станции Анапа.

1. Согласованный объем перевозок:

1.1. Грузооборот– 175 220 тонн в год.

1.2. Груз: инертные и строительные материалы, лесоматериалы, продовольственные товары.

2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования:

2.1. Примыкание произвести к железнодорожному пути общего пользования № 27 станции Анапа.

2.2. Место примыкания оформить установленным порядком, согласно действующих приказов Минтранса России. Акт выбора места примыкания представить в составе проектной документации.

3. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования. Проектом предусмотреть:

3.1. Укладку стрелочного перевода примыкания пути необщего пользования из рельсов типа Р-65 марки 1/9 проекта 2769 на железобетонном подрельсовом основании в прямом участке пути.

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования. Проектом предусмотреть:

4.1. Укладку сбрасывающего устройства для предотвращения несанкционированного выхода подвижного состава с пути необщего

*Лукьянова*

пользования.

4.2. Строительство выгрузочного пути на площадке с нулевым уклоном.

4.3. Конструкцию и элементы верхнего строения пути:

- рельсы типа Р-65 термоупрочненные;
- шпалы железобетонные;
- балласт – щебень фракции 25х60 мм с толщиной слоя под шпалой не менее 20 см;
- скрепления КБ.
- в изолирующих стыках укладку накладок «АПАТЭК»;

4.4. Радиусы кривых участков пути не менее 300 м, радиусы закрестовинных участков пути не менее радиусов переводных кривых.

4.5. Устройство системы отвода ливневых и паводковых вод и увязку ее с существующими трубами и лотками;

4.6. Устройство технологических дорожек вдоль железнодорожных путей необщего пользования для обеспечения безопасного прохода работников станции.

4.7. Организацию связи с работниками станции Анапа в соответствии с «Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».

4.8. Оснащение железнодорожного пути необщего пользования стационарной смотровой вышкой для контроля за полнотой очистки вагонов от остатков ранее перевозимого груза после проведения грузовых операций по выгрузке вагонов, закрытия загрузочных и разгрузочных крышек и люков вагонов. Место установки смотровой вышки определить проектом.

4.9. Размещение устройств, обеспечивающих технологический процесс работы предприятия, находящихся в непосредственной близости от железнодорожных путей в соответствии с требованиями габарита приближения строений.

#### 5. Дополнительные технические условия:

5.1. При проектировании разрабатываемые решения согласовать с проектно-изыскательским институтом электрификации железных дорог и энергетических установок «Трансэлектропроект» - организацией, выполняющей проектирование по титулу «Электрификация участка Разъезд 9 км – Юровский – Анапа», а также с ДКРС-Юг ОАО «РЖД». Согласования представить в составе проектной документации.

5.2. Проектирование выполнить специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ (копию свидетельства СРО представить в составе проектной документации), с учетом требований действующей нормативной документации, в том числе СП 119.13330.2012, СП 235.1326000.2015, СП 52.13330.2011, ГОСТ 9238-2013,

ПТЭ, Инструкции по ведению технической документации ЖАТ, утвержденной распоряжением от 18 августа 2015 г. № 2080р, «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995 г., ПУЭ. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

5.3. Дополнительные исходные данные и дополнительные технические требования при необходимости проектной организации запросить у заказчика и других причастных организаций и подразделений.

5.4. Отобразить в пояснительной записке информацию о технологии подачи и уборки вагонов, характеристике поступающей номенклатуры грузов, типе используемого подвижного состава, расчете среднесуточного грузопотока, вместимости и длине мест выгрузки (погрузки) грузов, расчете количества подач и их средней длине, характеристике и числе погрузочно-выгрузочных механизмов, расчете времени нахождения вагонов под грузовыми операциями, схеме внутренних железнодорожных путей необщего пользования и расположении основных мест выгрузки (погрузки).

5.5. В проектной документации указать и нанести на чертежи все устройства и коммуникации ОАО «РЖД», расположенные в зоне производства работ.

5.6. Предусмотреть шурфление кабелей ОАО «РЖД» вручную силами заказчика до начала работ только в присутствии представителей балансодержателя. Производство работ в охранной зоне кабелей ближе 2 м ОАО «РЖД» предусмотреть вручную.

5.7. Проектом предусмотреть защиту коммуникаций и устройств ОАО «РЖД», попадающих в зону производства строительных работ. В случае попадания коммуникаций ОАО «РЖД» в зону строительства предусмотреть их вынос.

В случае обнаружения кабельных коммуникаций, не нанесенных на чертежи, в том числе не принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечить их сохранность и защиту от механических повреждений.

5.8. Выполнить освещение вновь укладываемых путей согласно нормативным требованиям ОАО «РЖД». Освещение стрелочных переводов примыкания путей необщего пользования выполнить в соответствии с действующими нормами искусственной освещенности объектов железнодорожного транспорта с использованием светодиодных осветительных приборов. Выполнить светотехнический расчет для определения технических мероприятий по освещению. Управление освещением с помощью АОТ.

Источник питания и точку подключения устройств освещения определить совместно с представителями Краснодарской дистанции электроснабжения.

5.9. Обеспечение сохранности и бесперебойной работы всех коммуникаций во время проведения строительных работ.

5.10. Габариты приближений к устройствам электроснабжения железнодорожной инфраструктуры выдержать с учетом требований нормативной документации.

5.11. Предусмотреть сохранение габарита приближения напольных устройств СЦБ и видимости светофоров при выполнении работ.

5.12. При работе в полосе отвода крупногабаритной техники - устройство ограждений, в целях исключения попадания ее на пути общего пользования.

5.13. Предусмотреть благоустройство территории полосы отвода, территории, прилегающей к напольным устройствам СЦБ на станции Анапа по окончании строительных работ.

5.14. Производство всех работ только в присутствии и под контролем представителей железнодорожной станции Анапа, Старотитаровской дистанции пути, Краснодарской дистанции сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарской дистанции электроснабжения, Краснодарского регионального центра связи, которых уведомить не менее чем за трое суток до начала работ.

5.15. Предусмотреть расходы на оплату за отвлечение работников железной дороги при выполнении всех видов работ, требующих их присутствия и обеспечения безопасности движения поездов и маневровой работы.

5.16. При проектировании произвести разделение проектной документации и смет на объекты пути необщего пользования ООО «АртДизСтрой» и объекты, подлежащие передаче на баланс ОАО «РЖД». Сметная документация на объекты, подлежащие передаче на баланс ОАО «РЖД» должна быть разработана на основе отраслевой сметной нормативной базы ОСНБЖ-2001. Проектная документация, отражающая проведение работ по строительству объектов общего пользования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации должна иметь положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертизы России».

5.17. Проектную документацию согласовать с причастными предприятиями ОАО «РЖД» (станцией Анапа, Старотитаровской дистанцией пути, Краснодарской дистанцией сигнализации, централизации и блокировки, Краснодарской дистанцией электроснабжения, Краснодарским региональным центром связи), институтом Трансэлектропроект и представить на окончательное рассмотрение в Управление железной дороги.

5.18. Проведение работ предусмотреть в соответствии с требованиями Положения «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических



сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением от 30 августа 2013 г. № 1932 р.

5.19. Для организации строительства объектов инфраструктуры общего пользования ОАО «РЖД» заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор оказания услуг по технологическому присоединению. В рамках данного договора возможно выполнить проектирование объектов инфраструктуры общего пользования ОАО «РЖД».

5.20. До начала выполнения работ заключить с Северо-Кавказской железной дорогой договор субаренды земельных участков полосы отвода железной дороги, необходимых для размещения пути необщего пользования.

5.21. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2005 г. № 233, разрешение на примыкание инфраструктуры необщего пользования получить в Южном территориальном управлении Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.

5.22. Прием построенных объектов и открытие движения провести в соответствии с требованиями нормативных документов, с учетом утвержденного технологического процесса работы предприятия, технического паспорта пути необщего пользования и инструкции о подаче и уборке вагонов.

5.23. После рассмотрения проектная документация с подлинными согласованиями остается в архиве Управления железной дороги. Один экземпляр проекта представить в Старотитаровскую дистанцию пути.

Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер  
железной дороги



С.А.Задорин

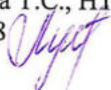
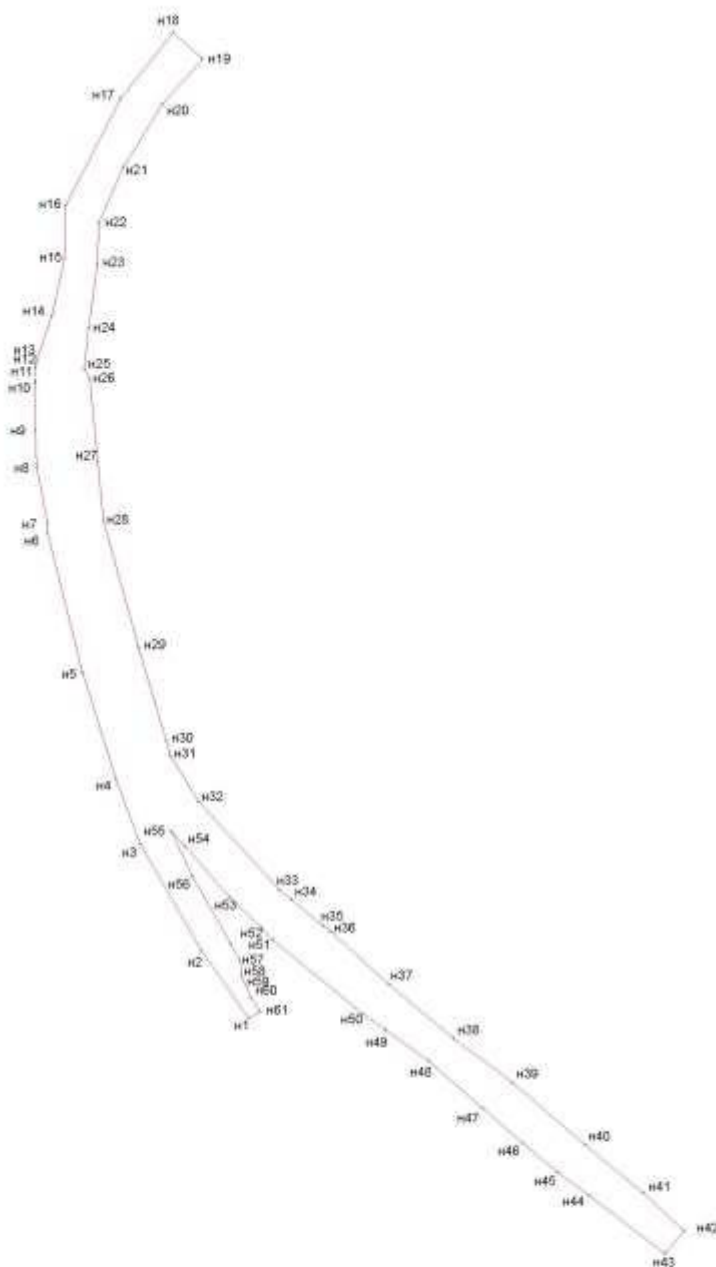


Таблица координат характерных точек земельного участка для размещения проектируемой трассы



№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469551.67	1246975.69
2	n2	469572.43	1246961.12
3	n3	469605.42	1246942.12
4	n4	469625.39	1246934.69
5	n5	469658.24	1246924.48
6	n6	469701.54	1246913.59
7	n7	469704.30	1246913.62
8	n8	469721.97	1246910.25
9	n9	469732.99	1246909.79
10	n10	469747.86	1246909.86
11	n11	469748.01	1246909.86
12	n12	469752.53	1246909.86
13	n13	469754.60	1246910.22
14	n14	469768.51	1246914.95
15	n15	469786.13	1246918.81
16	n16	469802.65	1246919.12
17	n17	469835.52	1246936.09
18	n18	469855.84	1246952.30
19	n19	469847.83	1246961.41
20	n20	469833.83	1246949.12
21	n21	469814.35	1246936.95
22	n22	469797.27	1246929.51
23	n23	469784.48	1246928.97
24	n24	469764.69	1246926.21
25	n25	469752.36	1246924.88
26	n26	469749.07	1246926.54
27	n27	469723.02	1246929.10
28	n28	469705.23	1246930.84
29	n29	469666.19	1246941.65
30	n30	469637.09	1246950.36
31	n31	469632.69	1246951.41
32	n32	469618.47	1246960.24
33	n33	469591.33	1246985.15
34	n34	469588.14	1246988.93
35	n35	469580.27	1246998.76
36	n36	469578.47	1247000.95
37	n37	469562.06	1247019.02
38	n38	469545.30	1247039.08
39	n39	469531.84	1247057.11
40	n40	469512.69	1247079.56
41	n41	469497.72	1247097.43
42	n42	469486.06	1247110.15
43	n43	469478.91	1247104.17
44	n44	469497.00	1247080.87
45	n45	469504.10	1247071.18
46	n46	469513.07	1247060.43
47	n47	469523.85	1247047.97
48	n48	469538.50	1247031.31
49	n49	469548.00	1247018.00
50	n50	469553.05	1247010.91
51	n51	469575.81	1246983.19
52	n52	469579.48	1246979.72
53	n53	469589.00	1246969.81
54	n54	469604.72	1246956.13
55	n55	469609.43	1246951.80
56	n56	469595.44	1246958.23
57	n57	469574.62	1246970.19
58	n58	469569.55	1246972.93
59	n59	469564.61	1246973.47
60	n60	469558.07	1246976.43
61	n61	469553.73	1246979.32
62	n1	469551.67	1246975.69

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подл.	Дата

2020-047-ПП

Лист  
49