

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 2в (23:37:0602003:3651)

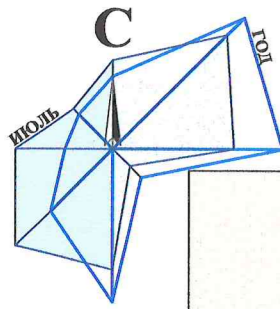
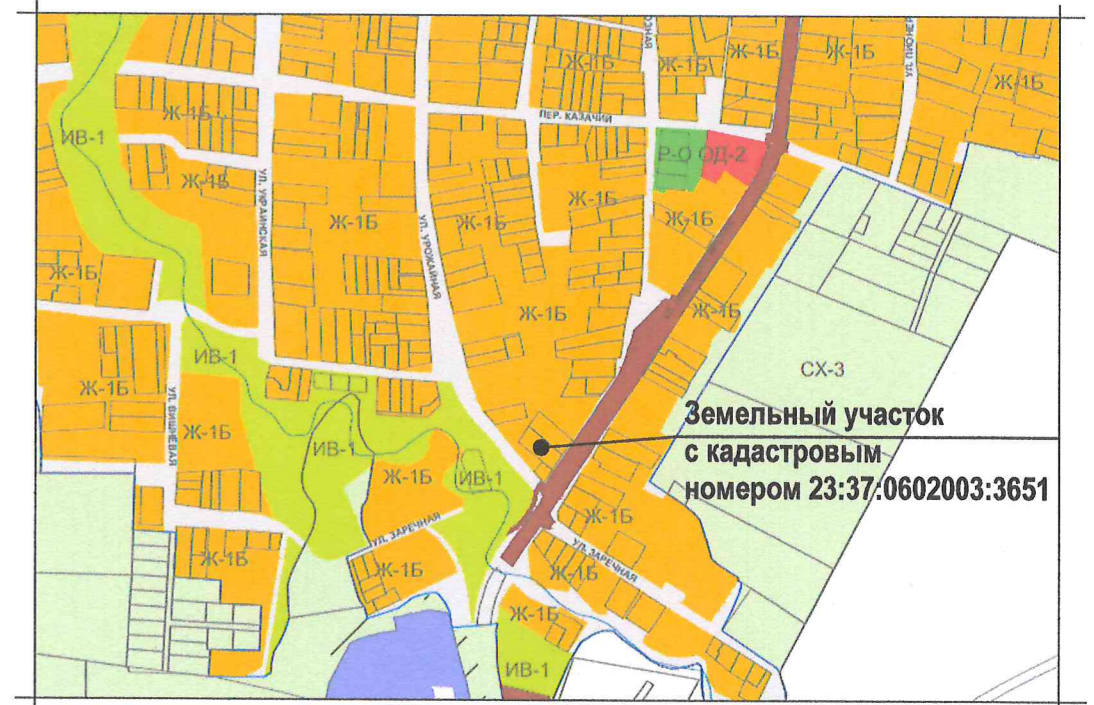
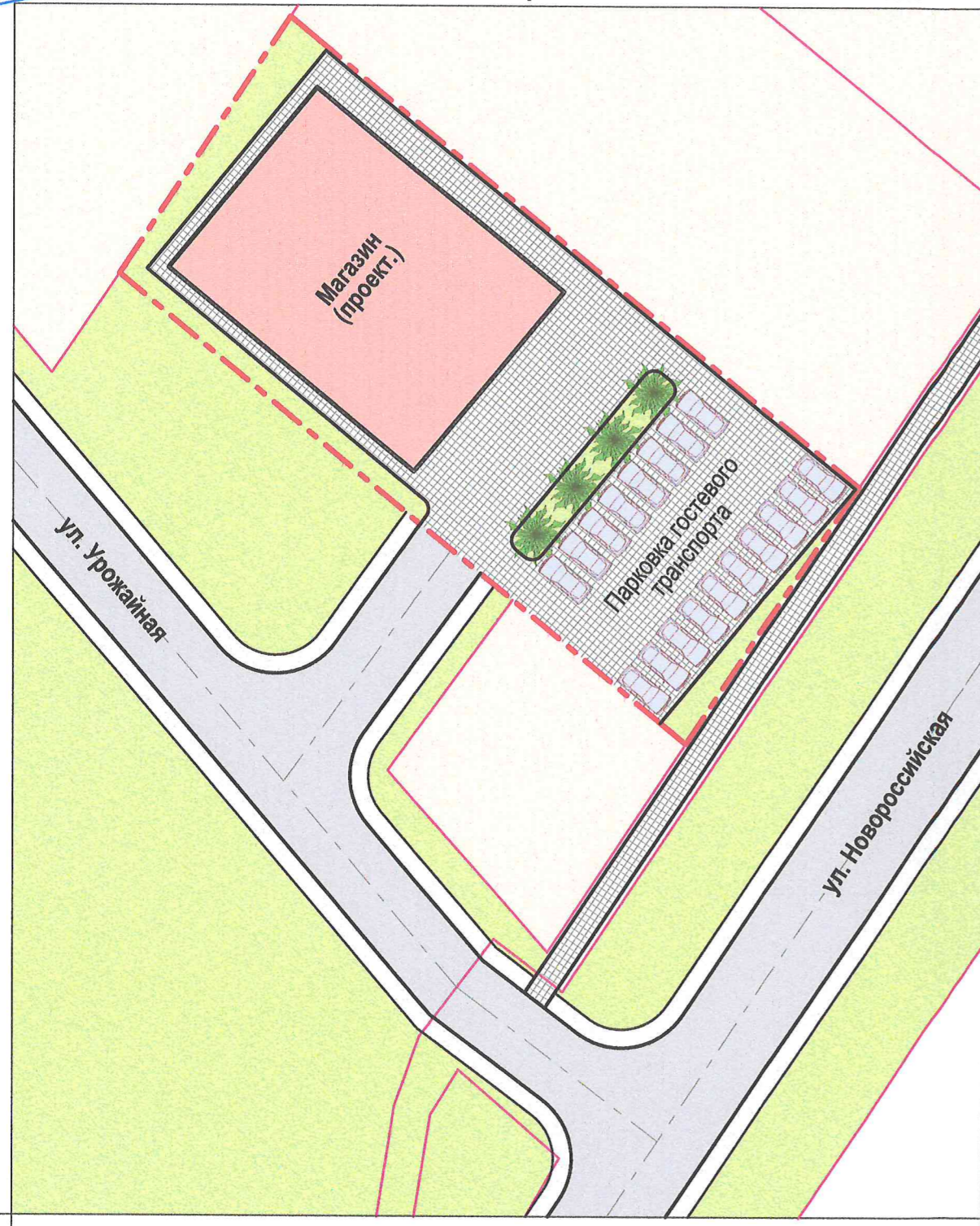


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15 м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</li> </ul>



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0602003:3651</li> <li>▪ 1200,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Для индивидуального строительства;</li> <li>▪ Собственность.</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



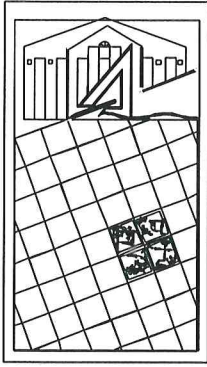
**Материал экспозиции на земельный участок по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 2в**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

100-Ваш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 17.01.2022 № 0057  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с**  
**кадастровым номером 23:37:0602003:3651**  
**для размещения магазина**  
**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,**  
**ст-ца Гостагаевская, ул. Урожайная, 2в**

**Заказчик: Васькин Александр Владимирович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1500,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 187,50 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

- (1500,00 x 100,00) / 800,00 = 187,50 м<sup>2</sup>, где
- 1500,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62