

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 31.03.2022 № 02/434
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0107002:6140 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

по адресу: с. Витязево, ул. Батарейная, 10

Заказчик: Тригубенко Екатерина Ивановна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:6140 площадью – 602,00м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 37,75м² – 302,00м²;
(37,75 x 800,00) / 100,00 = 302,00м², где
- 37,75м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 302,00 = 602,00м².

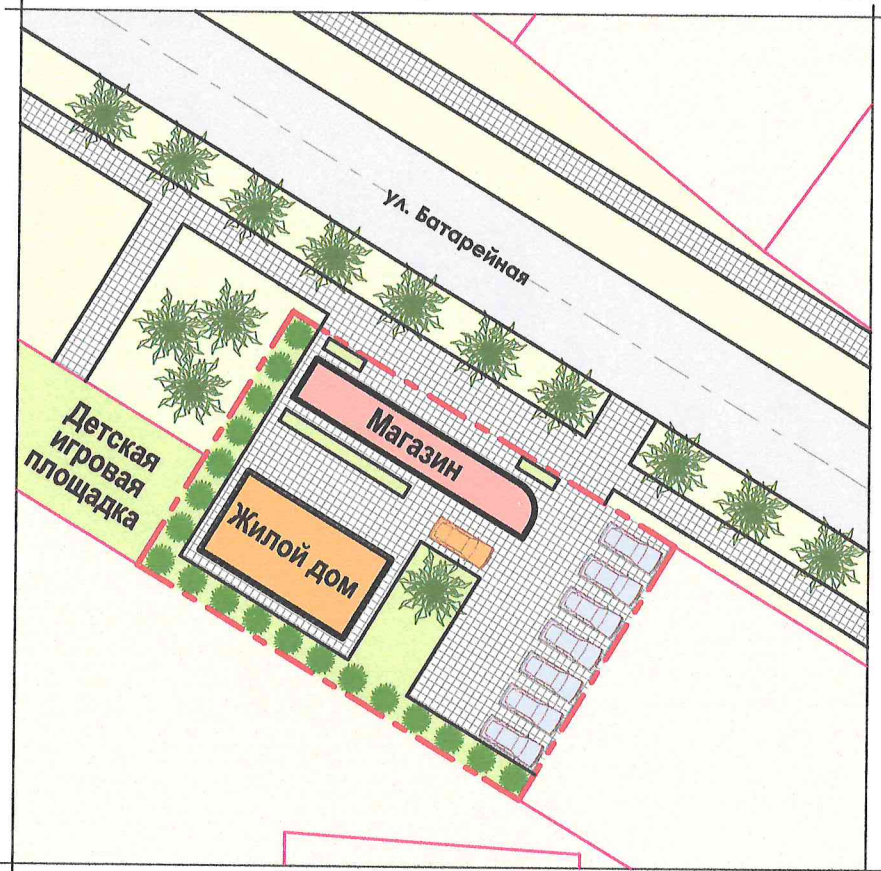
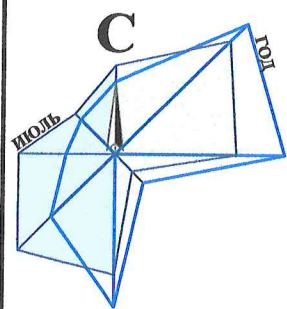
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:6140;
- - - - - Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- - - - - Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина (проект.);
- - - - - Стоянка личного транспорта (проект.).

ЭСКИЗ МАГАЗИНА.



**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6140
по адресу: с. Витязево, ул. Батарейная, 10**

Схема планировочной организации земельного участка. Эскиз магазина.

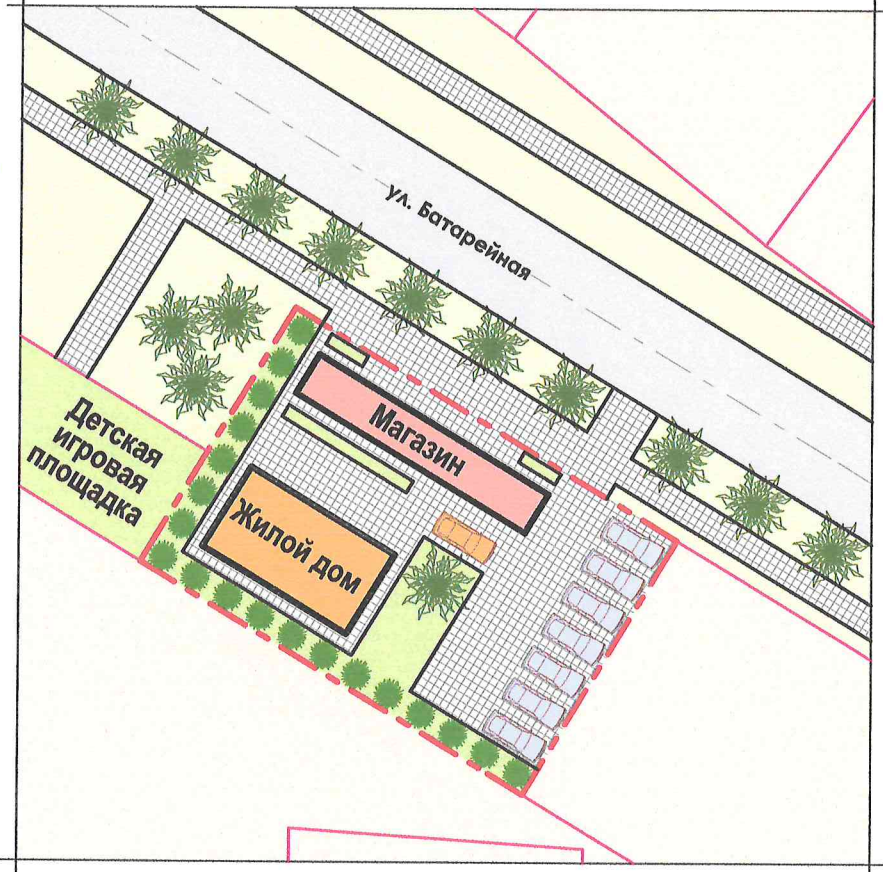
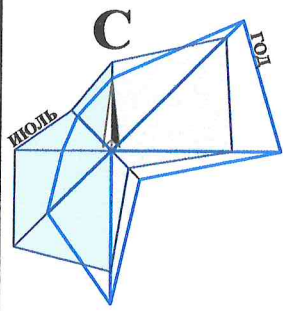
Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО
г-к Анапа"





Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:6140;
-  - Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
-  - Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина (проект.);
-  - Стоянка личного транспорта (проект.).

ЭСКИЗ МАГАЗИНА.



Рук. учр.	Ашихмин
Нач. отд.	Бугаева



**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6140
по адресу: с. Витязево, ул. Батарейная, 10**

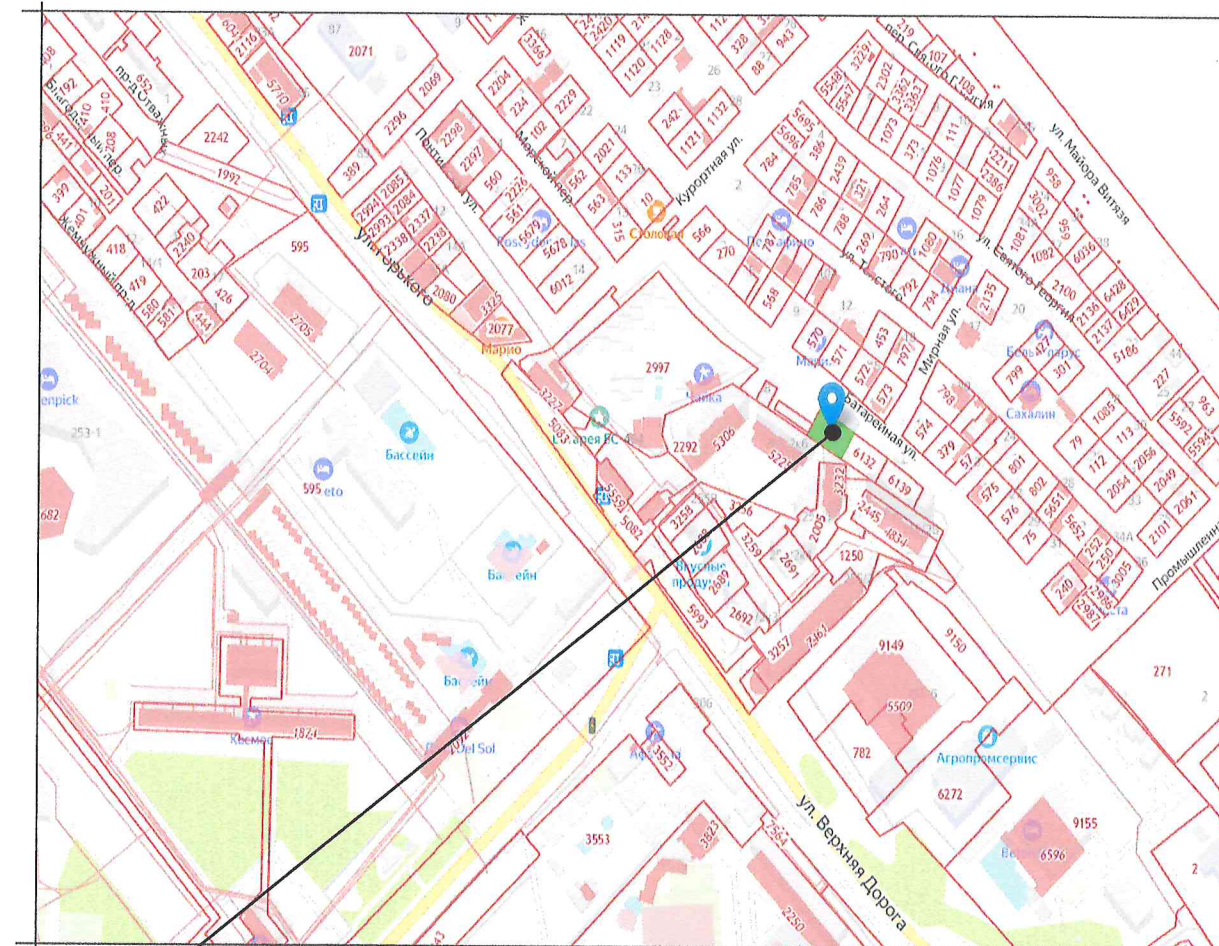
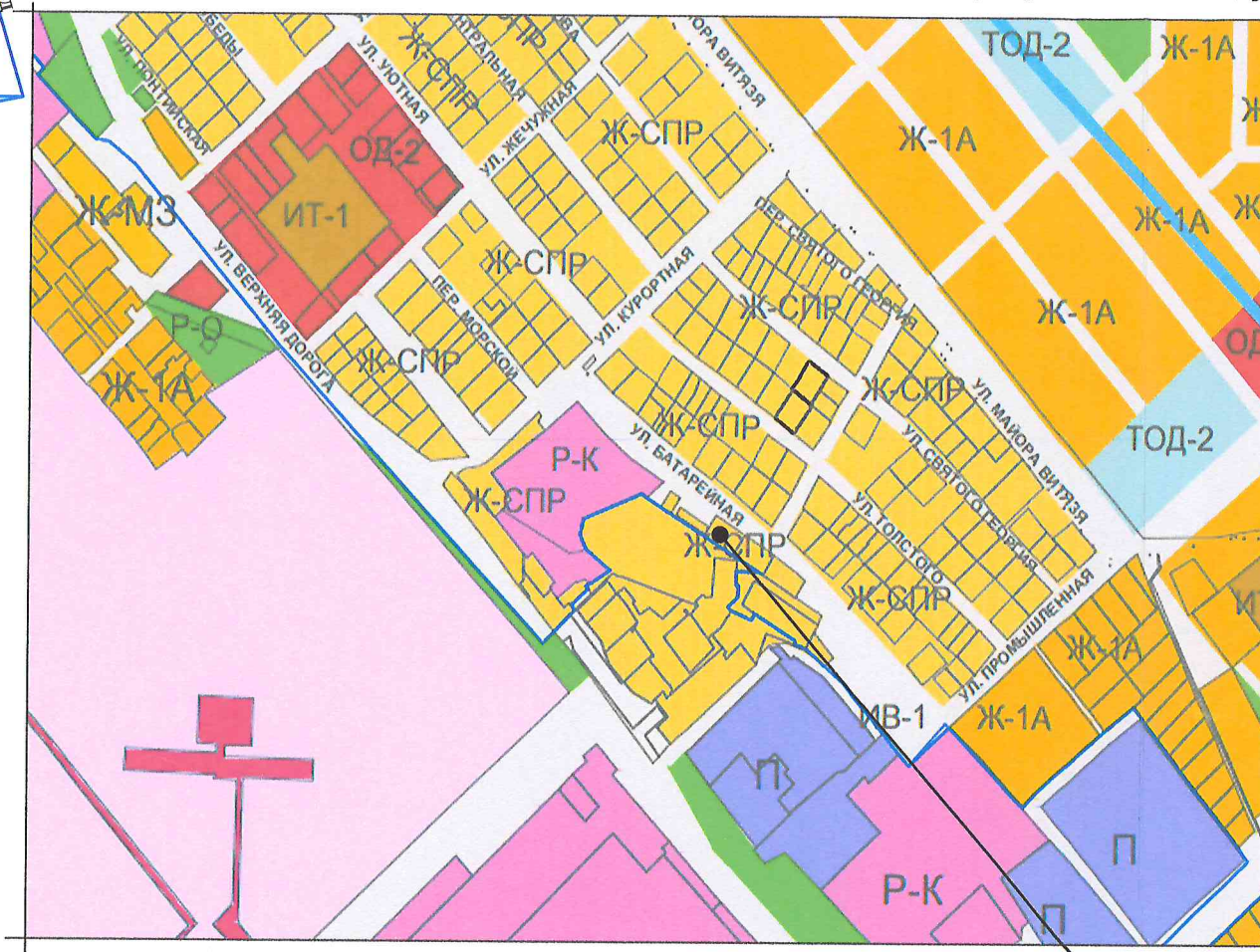
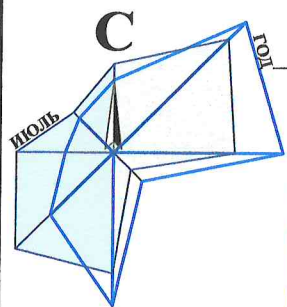
Стадия	Лист	Листов

Схема планировочной организации земельного участка. Эскиз магазина.

МБУ "УАиГ МО
г-к Анапа"

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Батарейная, 10 (23:37:010702:6140)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0107002:6140

Ж-СНР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300м² / 5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 9м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0107002:6140
Площадь земельного участка	602,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для индивидуального жилищного строительства;
Вид права	Собственность.



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

**Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6140
по адресу: с. Витязево, ул. Батарейная, 10**

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.