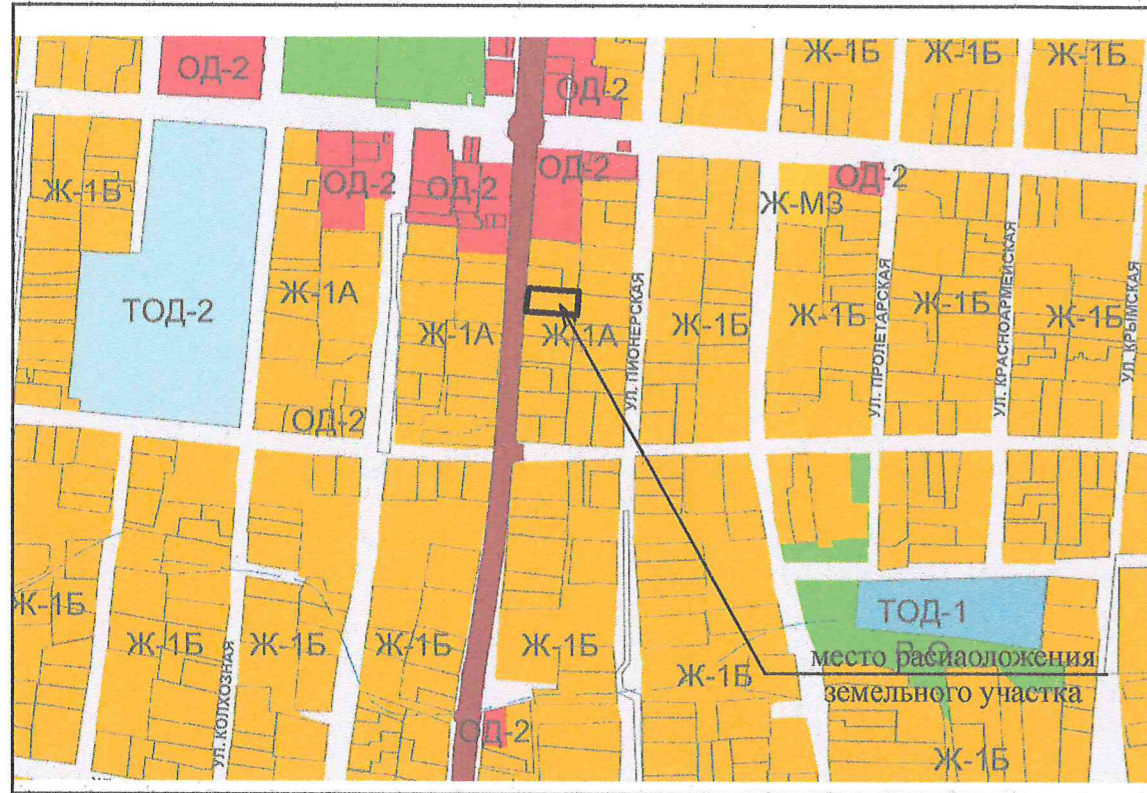


МАТЕРИАЛ ДЛЯ ЭКСПОЗИЦИИ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ
с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный,
адрес расположения земельного участка: ст. Гостагаевская, ул. Новороссийская, 90



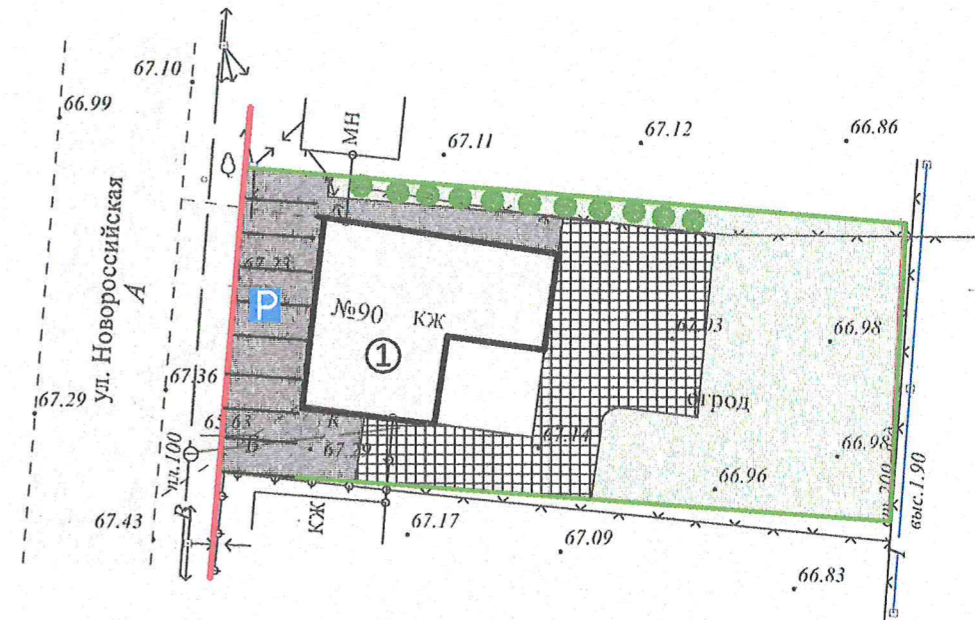
Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-5000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, максимальная высота объектов - 12м
Магазины	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от (минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП) кв.м. - 10000 кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц - 3м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, максимальная высота объектов - 15м

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0602004:877
Общая площадь земельного участка	912,0 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	индивидуальное жилищное строительство, пункты оказания первой медицинской помощи
Вид права	собственность



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	проектируемый объект капитального строительства
🌳	озеленение
—	красная линия
—	граница земельного участка
P	парковка

РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазинов на 100 кв.м. общей площади здания допустимое минимальное количество парко-мест составляет - 13 шт., Общая площадь магазина составляет 70 кв.м., соответственно $39 \cdot 13 / 100 = 9$ парко-мест минимально необходимо для посетителей,
 Итого: 9 парко-мест минимально необходимо.

Материал для экспозиции по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 90				
Выполнил	Харченко Л.И.	Заказчик: Герасименко Виктор Николаевич		
		ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (согласно правилам землепользования и застройки)	Стадия	Лист
		Схема планировочной организации		Листов
			2	2
			М 1:500	



Общество с ограниченной ответственностью «АртПроект»

353411, Краснодарский край, Анапский район, село Супсех, Садовая улица, 6.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009 от 04.12.2019г.

от 01.12.2021 № 08-21
на _____ от _____

Расчет

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская,
ул. Новороссийская, 90**

На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утвержденных 26.12.2013г. (редакция от 08.07.2021г.) земельный участок с кадастровым номером №23:37:0108001:748 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 90 с кадастровым номером 23:37:0602004:877 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1-Б).

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Магазин общей площадью – 70,0кв.м.	$S_{min} = (70 \times 800) / 100 = 560$ кв.м., где - Торговая площадь – 70 кв.м. - Нормируемая площадь участка на 100 кв.м. торговой площади - 800 кв.м.
Объект Бытового обслуживания населения на 2 рабочих места - 200,0 кв.м.	$S_{min} = 2 * 1000 / 10 = 200,0$ кв.м., где - испрашиваемое заказчиком количество рабочих мест - 2 шт., - нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест - 1000 кв.м.
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S = 760$ кв.м.

Вывод: На основании табл. №1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа общая площадь вышеуказанного земельного участка равная - 912 кв.м. достаточна для размещения магазина, общей площадью 70,0 кв.м. и объекта бытового обслуживания населения на 2 рабочих места.

Исполнитель _____

Директор _____

Л.И.Харченко

