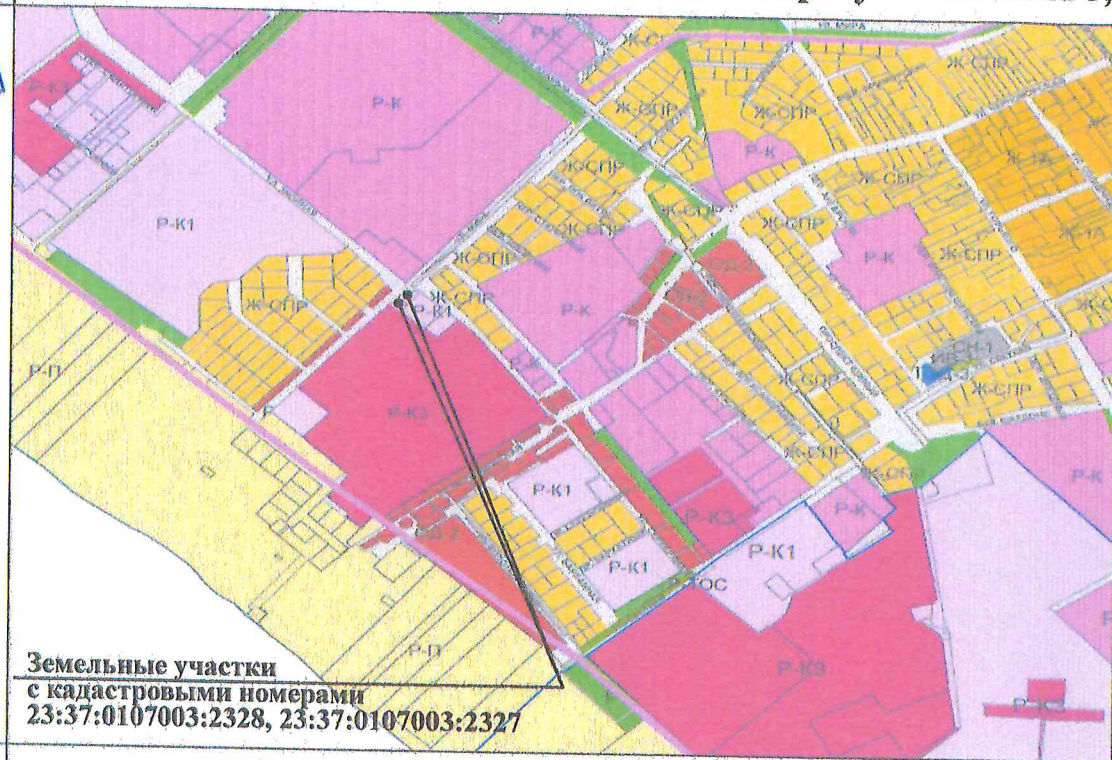
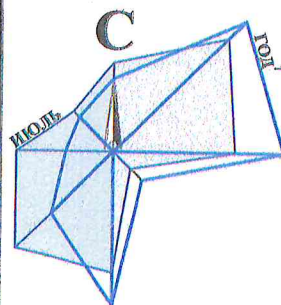
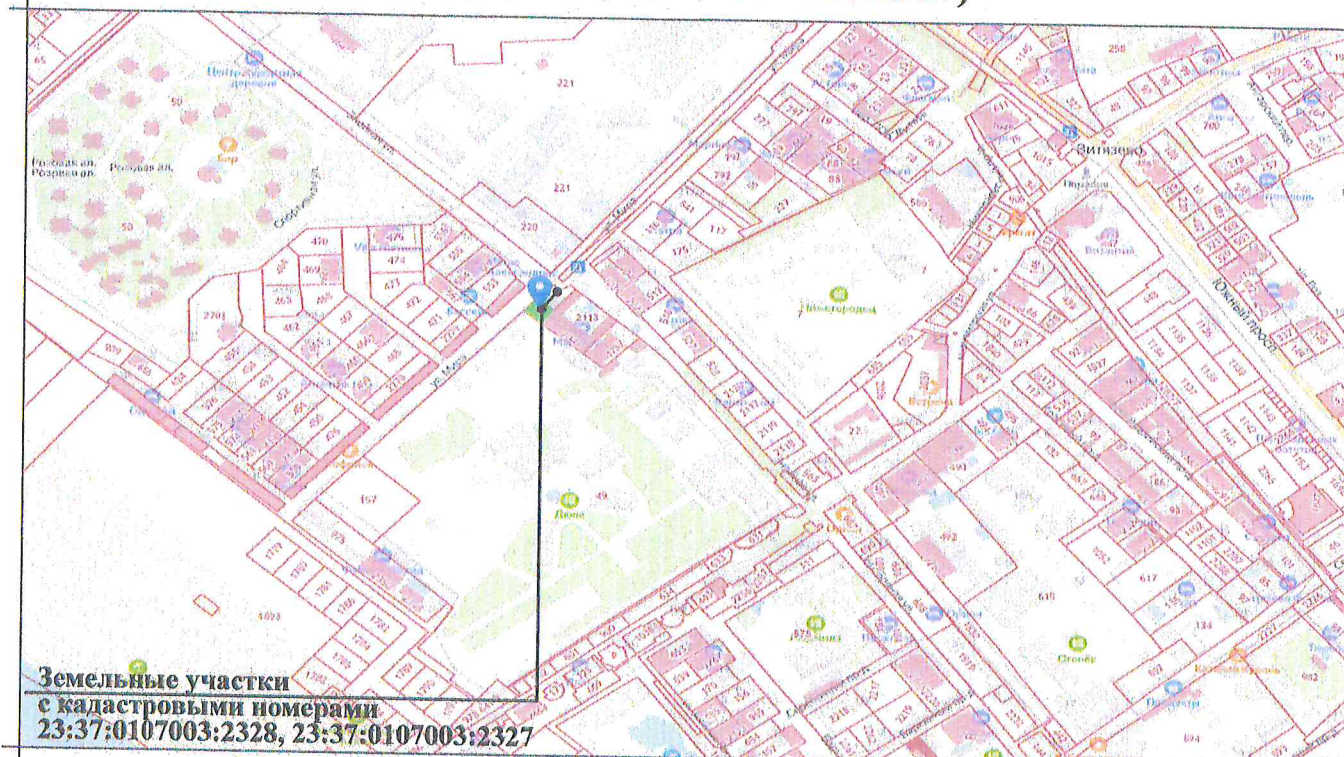


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков,  
 расположенных по адресу: с. Витязево, ул. Мира, 223, 223а (23:37:0107003:2328, 23:37:0107003:2327)



Земельные участки  
с кадастровыми номерами  
23:37:0107003:2328, 23:37:0107003:2327



Земельные участки  
с кадастровыми номерами  
23:37:0107003:2328, 23:37:0107003:2327

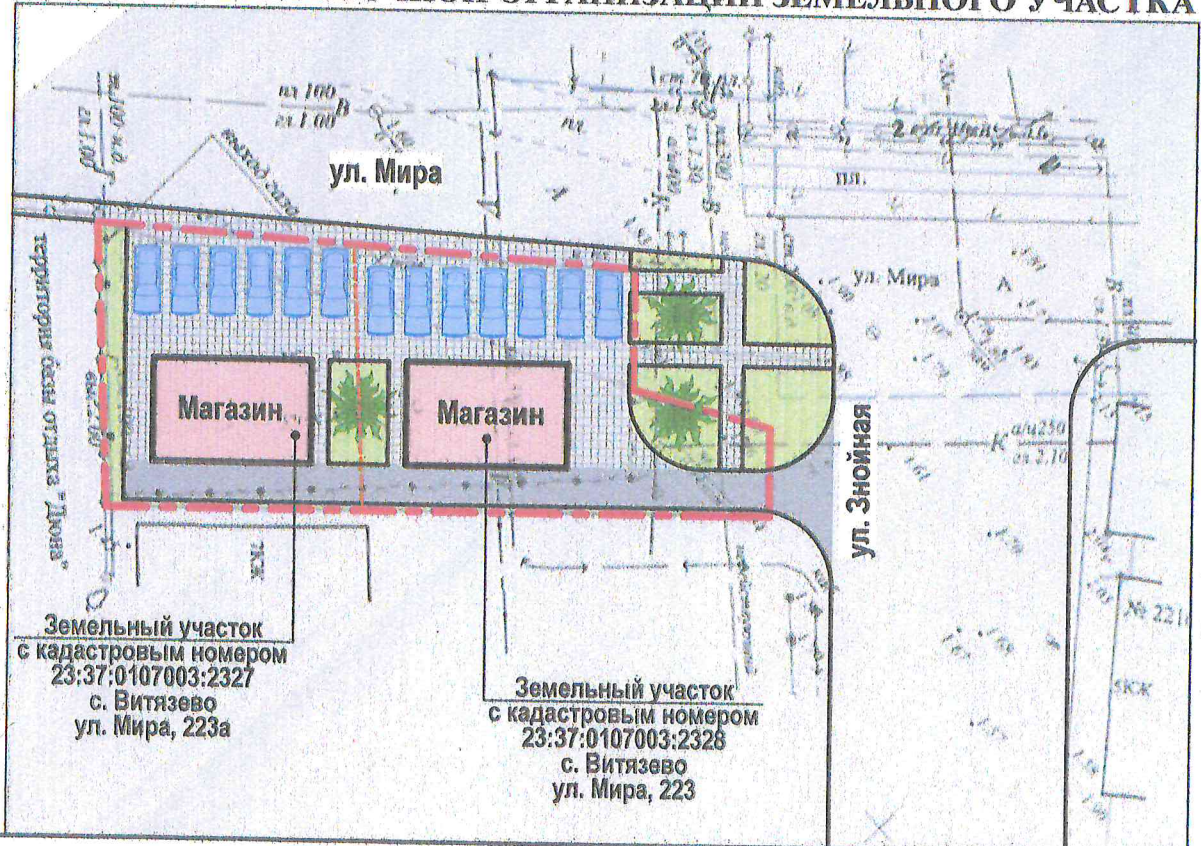
**Р-К1 - ПОДЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м<sup>2</sup>.</li> <li>минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12 м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0107003:2328, 23:37:0107003:2327</li> <li>392.00м<sup>2</sup>, 300.00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для строительства объектов курортного назначения;</li> <li>Собственность;</li> <li>Аренда;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Вид права</li> <li>Ограничение права</li> </ul>	

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0107003:2327  
с. Витязево  
ул. Мира, 223а

Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0107003:2328  
с. Витязево  
ул. Мира, 223



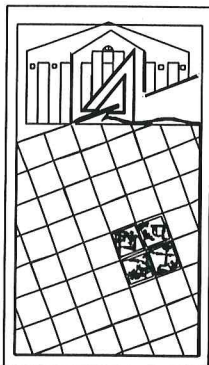
Рук.учр. Ашихми  
Нач.отд. Бугаева  
Земельные участки  
с кадастровыми № 23:37:0107003:2328, 23:37:0107003:2327  
по адресу: с. Витязево, ул. Мира, 223, 223а



Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 30.11.2021 № 001/2402  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0107003:2328  
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Мира, 223**

**Заказчик: Панули Алексей Николаевич**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к подзоне объектов санаторно-курортного назначения (РК-1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 392,00 м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 49,00 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$$(392,00 \times 100,00) / 800,00 = 49,00 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 392,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62