

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
е-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.03.2023 № 503/23
На № _____ от _____

Качьян И.А.

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:2776 для размещения объекта для хранения автотранспорта, магазина

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 50

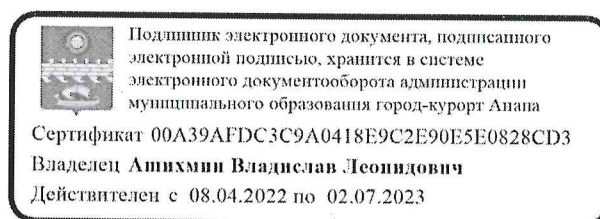
Заказчик: Качьян Ирина Александровна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требованиям приложения Г, таблица Г.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:2776, площадью – 300,00 м² минимально достаточен для размещения объекта для хранения автотранспорта, магазина, исходя из расчета:

1. Объект для хранения автотранспорта – 100,00 м²;
2. Магазин торговой площадью 25,00 м² – 200,00 м²;
(25,00 x 800,00) / 100,00 = 200,00 м², где
- 25,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
100,00 + 200,00 = 300,00 м²

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛ К-1103
И ДЕЛОПРОЦЕДУРНОГО
М В У «У АИГ» ФРУНЗАС.В
Котина Верика
Фрунза

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 50 (23:37:1006000:2776)

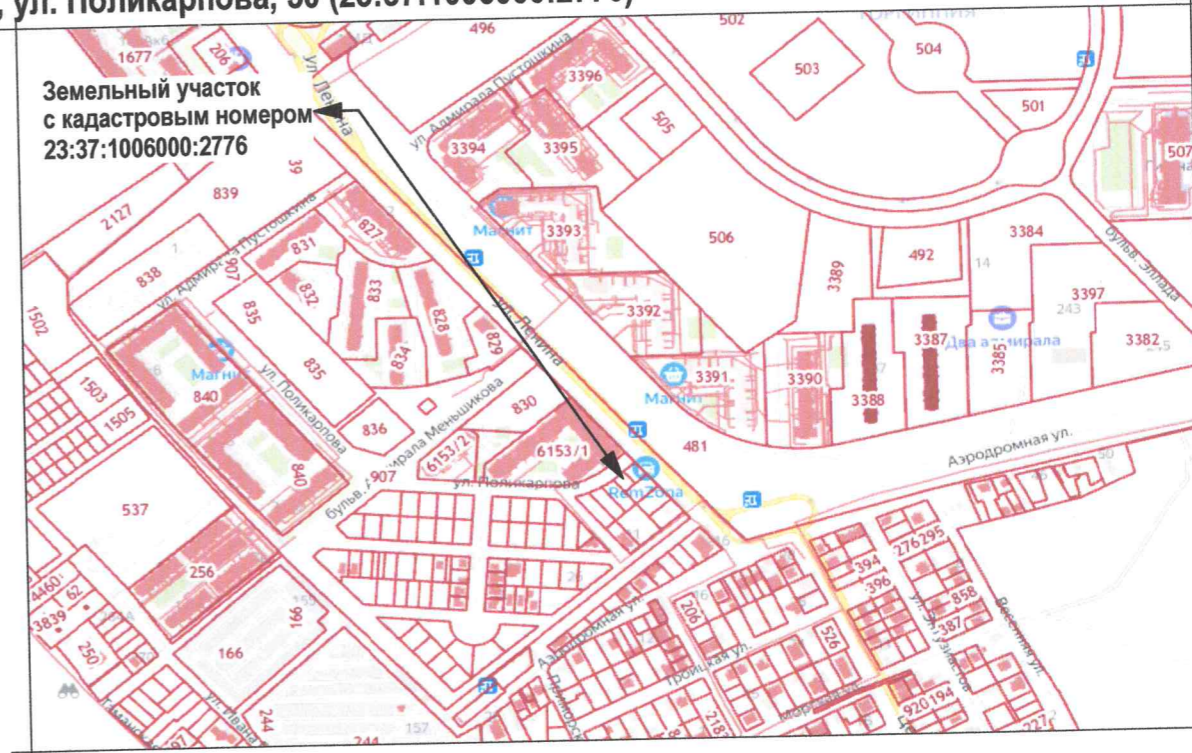
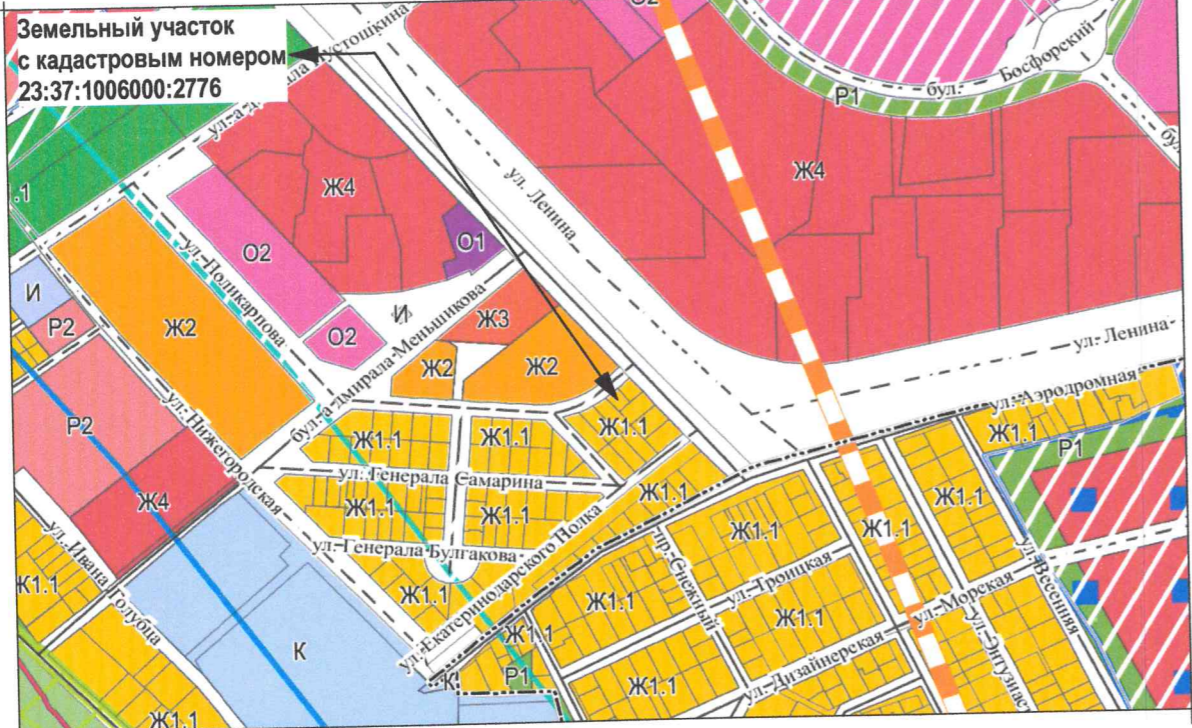
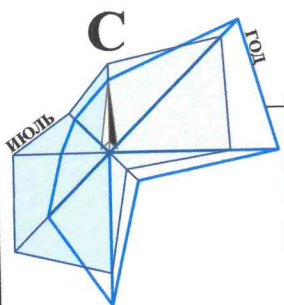


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

На земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:2776 планируется запроектировать и построить здания магазина общей площадью 49,00 м² и гаража для легкового транспорта на 1 маш.место.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для объектов торговли общей площадью до 50 м² требуется 2 маш.места на объект. Стоянка гостевого транспорта планируется организовать на территории благоустраиваемого земельного участка.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для земельного участка не нарушается.

ГЛАВНЫЙ ФАСАД МАГАЗИНА.



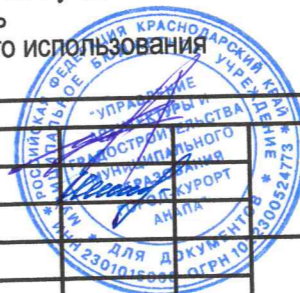
Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Хранение автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 100 м² / 50000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75 %; минимальный процент озеленения - 10 %.
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:1006000:2776 300,00м²; Земли населённых пунктов; Для размещения объектов индивидуальной жилой застройки; Собственность.

Рук.учр. Ашихмин
Нач.отд. Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:2776 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова 50

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

МБУ "УАиГ"