

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.12.2022 № 2243/22
На № _____ от _____

Акопян З.М.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0812003:278 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства,
бытового обслуживания, магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Анапская, ул. Мира, 77а

Заказчик: Акопян Зоя Николаевна

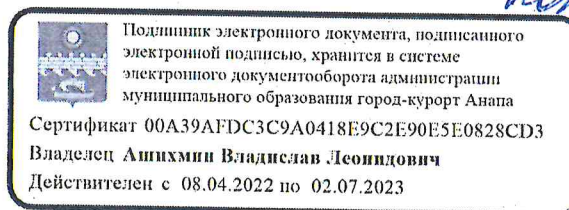
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:278, площадью – 656,00м², минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, бытового обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00 м²,
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Объект бытового обслуживания населения на 1 рабочее место – 100,00м²;
(1 x 1000,00) / 10 = 100,00м², где
- 1 рабочее место – испрашиваемое количество рабочих мест;
- 1000,00м² – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.
3. Магазин с торговой площадью 19,50 м² – 156,00 м²;
(19,50 x 800,00) / 100,00 = 156,00м², где
- 19,50 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 100,00 + 156,00 = 656,00м².

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КОМПЬЮТЕРНОГО
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В

Копия Версия
З.М.



Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

