

## **Документация по планировке территории объекта**

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА КМ 52+130  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-290 НОВОРОССИЙСК-КЕРЧЕНСКИЙ ПРОЛИВ -  
ГРАНИЦА С УКРАИНОЙ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

### **Том 3**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**(чертежи по межеванию территории)**

2017 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## **Документация по планировке территории объекта**

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА КМ 52+130  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-290 НОВОРОССИЙСК-КЕРЧЕНСКИЙ ПРОЛИВ -  
ГРАНИЦА С УКРАИНОЙ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

### **Том 3**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **(чертежи по межеванию территории)**

Директор ООО «Автодоринжиниринг»

А.Е.Пасечников

Главный инженер проекта

А.А.Нагибин



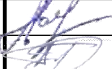


2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п.п.	Наименование	№ страниц
<b>Том 3. Проект межевания территории</b>		
1.	Содержание	2
2.	Состав проекта	3
3.	Пояснительная записка	4
4.	Чертеж межевания территории М 1:500	6
5.	Приложение 1. Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	7
6.	Приложение 2. Перечень земельных участков, для установления сервитута на период строительства	8
7.	Приложение 3. Каталоги координат образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства федерального значения	9
8.	Приложение 4. Каталоги координат образуемых земельных участков для установления сервитута на период строительства	10
9.	Схема резервирования земель М 1:1000	11
10.	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1:500	12

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №		Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа																								
	Изм.		Кол.								Лист		№ док		Подпись		Дата												
Составил		Мышкина				Проверил		Бейсов				ГИП		Нагибин				Содержание											
																								Стадия		Лист		Листов	
																								П		1		2	
												ООО "Автодоринжиниринг" г. Азов																	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1	ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	ТОМ 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории
3	ТОМ 3	Проект межевания территории

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Инженер	Н.контр.	ГИП	Мышкина	Бейсов	Нагибин			ООО "Автодоринжиниринг" г.Азов		

## 1. Общие положения

### 1. Состав проекта межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории планируемого размещения проектируемого надземного пешеходного перехода на основе проекта планировки территории по объекту: "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край".

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- на основе чертежа планировки территории (Том 1);
- на основании действующих норм и правил СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации".

Размеры земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Чертеж межевания территории представлен на топографической подоснове и содержат описание использованных условных обозначений.

### 2. Пояснительная записка к проекту межевание территории для размещения объекта капитального строительства федерального значения

Проект межевания территории составлен для объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край".




В процессе разработки проекта межевания территории проведены следующие виды работ:

- подготовительные работы, включающие в себя: сбор, изучение и анализ сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации;
- определены границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления строительства объекта.

#### 2.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Площадь постоянного отвода земель для строительства надземного пешеходного перехода определена согласно согласованной Заказчиком схемы планировочной организации земельного участка и исходя из удобной схемы проезда транспортных средств.

Рассматриваемый земельный участок для строительства надземного пешеходного перехода расположен на границе земель МО город-курорт Анапа.

Взам. инв. №							Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа		
	Подпись и дата								
Инв. №		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка  ООО "Автодоринжиниринг" г. Азов	
		Составил	Мышкина						
		Проверил	Бейсов						
		ГИП	Нагибин						

Площадь дополнительного отвода земель составляет:

778 м<sup>2</sup> – в постоянное пользование;

806 м<sup>2</sup>-во временное пользование.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования приведена в таблице 1.

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м
1.1	23:37:0110001	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	---	---	Государственная собственность	---	426
1.2	23:37:0107001	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	---	---	Государственная собственность	---	352

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014 № 540:

- в границах населенного пункта г-к Анапа - устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов - Земельные участки (территории) общего пользования.

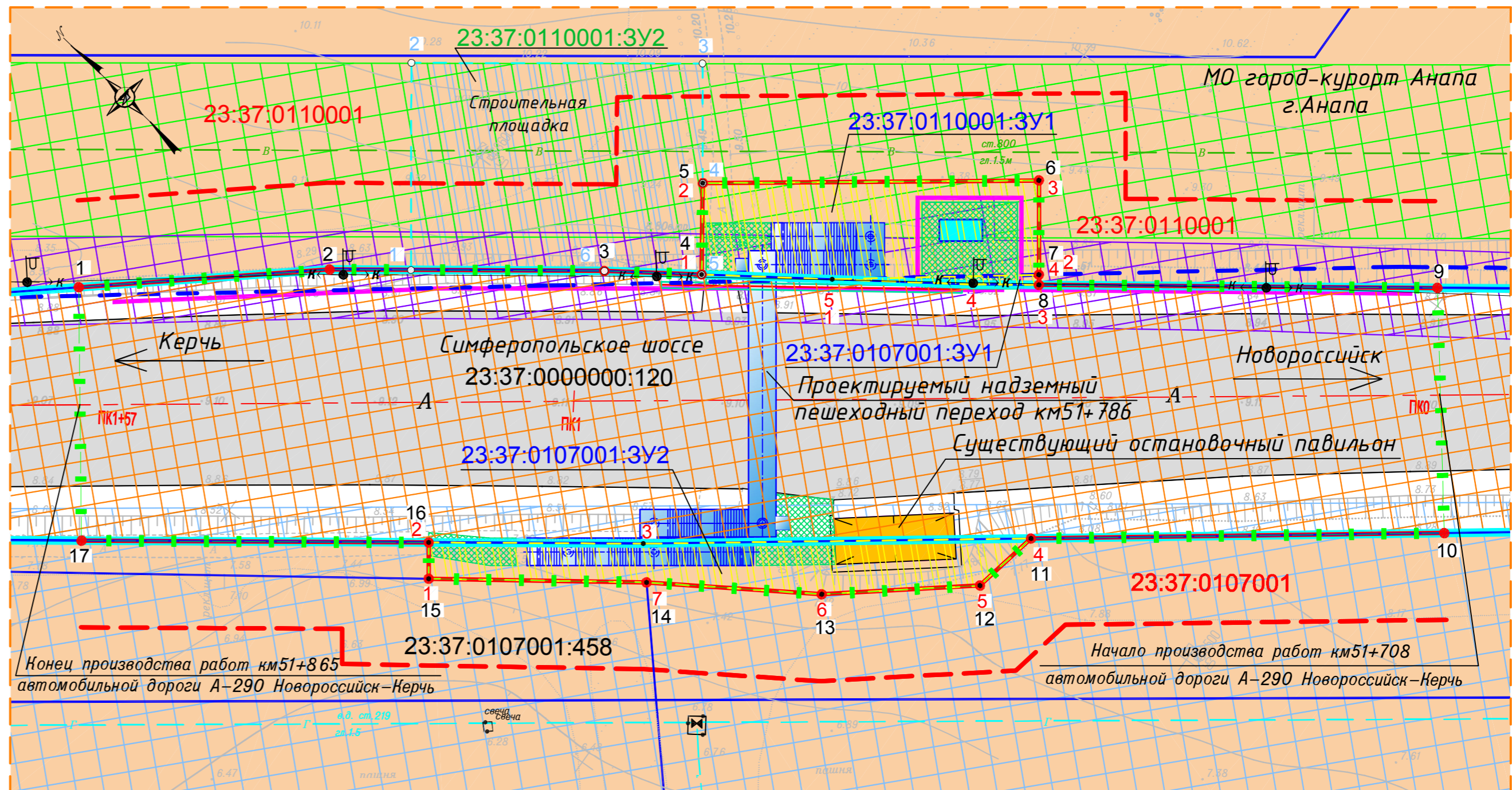
Рассматриваемый участок автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной на км 52+130 проходит по улице Симферопольское шоссе в границе г. Анапа. В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожная полоса на данном объекте не устанавливается.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа	Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№до		

Условные обозначения:

№	Наименование	Обозначение
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	
2	Граница проектируемой территории	
3	Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
4	Красные линии	
5	Линии отступа от красных линий	
6	Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте	
7	Граница кадастрового квартала	
8	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0000000:120
9	Номер кадастрового квартала	23:37:0107001
10	Условный номер образуемого земельного участка	23:37:0107001:3У1
11	Условный номер образуемого земельного участка для установления сервитута на период строительства	23:37:0110001:3У2
12	Границы образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства	
13	Граница земельного участка для установления сервитута на период строительства	
14	Точка, номер поворотной точки красных линий	● 2
15	Точка, номер точки поворота границ образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства	● 3
16	Точка, номер точки поворота границ земельного участка для установления сервитута на период строительства	○ 1
17	Охранная зона сетей электроснабжения	
18	Охранная зона сетей водоснабжения	
19	Охранная зона газовых сетей	
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:		
20	Ось существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
21	Ось проектируемого надземного пешеходного перехода км 51+786	
22	Существующий водопровод	
23	Существующий газопровод	
24	Существующее электроосвещение	
25	Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
26	Проектируемые тротуары	
27	Существующие здания, строения, сооружения	
28	Проектируемые опоры надземного пешеходного перехода	
29	Проектируемый забор из мет. 3д сетки	
30	Проектируемая КТП 6/0,4 кВ, 25 кВА	
31	Проектируемое наружное электроосвещение	
32	Проектируемый пешеходный переход	

Документация по планировке территории объекта:  
 "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
 Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290  
 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"  
 Чертеж межевания территории



Категория земель:

Земли населенных пунктов



Земли промышленности



Приложением к чертежу проекта межевания являются:

- Приложение 1 : Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Приложение 2 : Перечень земельных участков, для установления сервитута на период строительства;
- Приложение 3 : Каталоги координат образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства федерального значения ;
- Приложение 4 : Каталоги координат образуемых земельных участков для установления сервитута на период строительства.

Примечание:

Публичные сервитуты отсутствуют.  
 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 78-6768/16-01-21 от 14.10.2016 на рассматриваемом земельном участке не значатся.  
 Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 10 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа г.Анапа					
Документация по планировке территории объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мышкина				11.17
Проверил	Бейсов				11.17
Н.Контр.	Бейсов				11.17
ГИП	Назидин				11.17
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории М 1:500					Лист
					Листов
					000 "Автоторинжиниринг" г. Азов

Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта капитального строительства федерального значения

№ п/п	Обозначение участка на схеме	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права Правообладатель	Местоположение	Категория земель, подлежащая установлению	Устанавливаемое разрешенное использование в соответствии с классификатором	Номер части участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.
1	23:37:0110001:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 23:37:0110001	---	Государственная неограниченная собственность	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	426
2	23:37:0107001:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 23:37:0107001	---	Государственная неограниченная собственность	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ1	16
3	23:37:0107001:ЗУ2	В границах кадастрового квартала 23:37:0107001	---	Государственная неограниченная собственность	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	:ЗУ2	336
<b>ИТОГО: 778</b>									



Перечень земельных участков, для установления сервитута на период строительства

№ п/п	Обозначение участка на схеме	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид права Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный кадастровый номер	Площадь образуемо го ЗУ, кв.м.
1	23:37:0110001 :ЗУ2	В границах кадастрового квартала 23:37:01100 01	---	Государственная неограниченная собственность	РФ, Краснодарский край МО город- курорт Анапа	---	---	:ЗУ1	806
<b>Итого: 806</b>									

## Каталоги координат образуемых земельных участков

для размещения объекта капитального строительства федерального значения

23:37:0110001:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468571.30	1247453.83	10.52	55	22	25
2	468577.28	1247462.49	38.78	144	8	15
3	468545.85	1247485.21	10.88	234	36	55
4	468539.55	1247476.34	23.86	323	21	55
5	468558.70	1247462.10	15.07	326	43	16

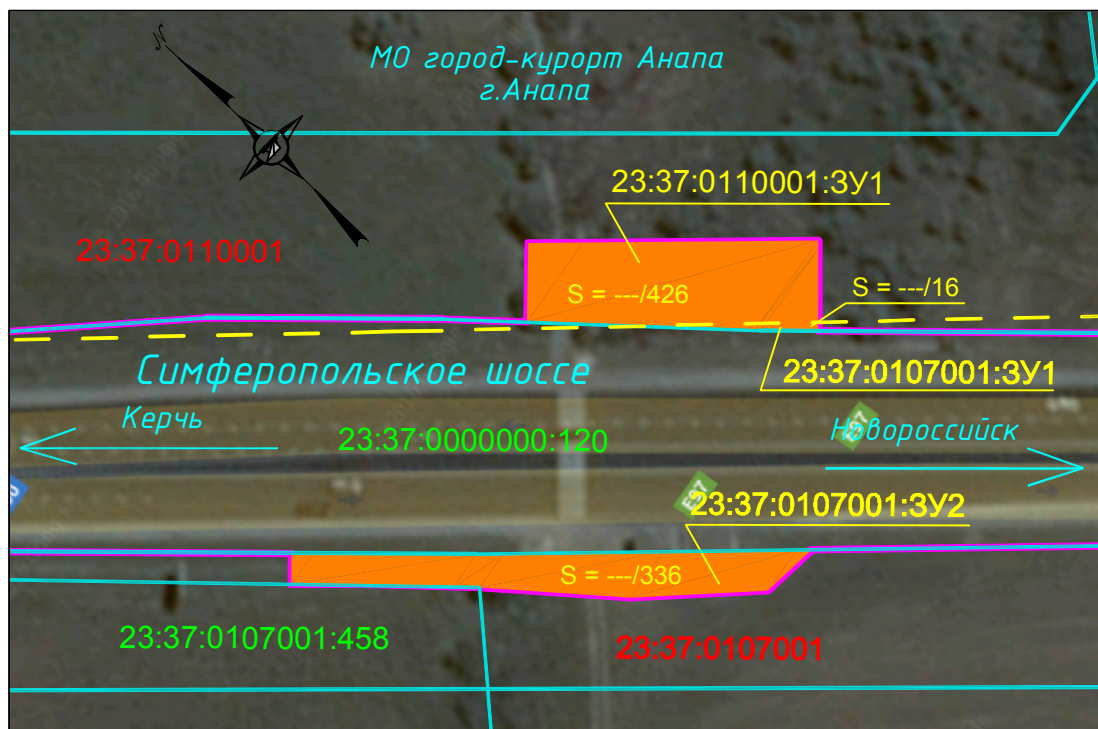
23:37:0107001:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468558.70	1247462.10	23.86	143	21	55
2	468539.55	1247476.34	1.18	234	41	19
3	468538.87	1247475.38	7.74	325	5	56
4	468545.22	1247470.95	16.13	213	17	9

23:37:0107001:ЗУ2						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468576.67	1247407.00	4.17	54	33	29
2	468579.09	1247410.40	24.76	144	55	1
3	468558.83	1247424.63	44.75	143	51	44
4	468522.69	1247451.02	8.00	281	58	11
5	468524.35	1247443.19	18.30	321	27	27
6	468538.66	1247431.79	20.26	328	31	19
7	468555.94	1247421.21	25.13	214	25	47

**Каталоги координат образуемых земельных участков  
для установления сервитута на период строительства.**

№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц.угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468598.95	1247434.83	23.88	54	43	58
2	468612.74	1247454.33	33.60	144	43	47
3	468585.31	1247473.73	13.81	234	27	27
4	468577.28	1247462.49	10.52	235	22	25
5	468571.30	1247453.83	11.24	326	41	30
6	468580.69	1247447.66	22.32	215	5	34

**Документация по планировке территории объекта:  
 "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
 автомобильных дорог федерального значения.  
 Строительство пешеходного перехода в разных уровнях  
 на км 52+130 автомобильной дороги А-290  
 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"  
 Схема резервирования земель**



№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, подлежащая предоставлению в постоянное пользование, кв.м.
1	В границах кадастрового квартала 23:37:0110001	Государственная собственность	Краснодарский край МО город-курорт Анапа	—	442
2	В границах кадастрового квартала 23:37:0107001	Государственная собственность	Краснодарский край МО город-курорт Анапа	—	336
<b>ИТОГО:</b>					<b>778 кв.м.</b>

Условные обозначения :

- - граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- часть кадастрового квартала, попадающая в полосу постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- 23:37:0107001:458 - кадастровый номер земельного участка
- 23:37:0107001 - номер кадастрового квартала
- 23:37:0107001:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- S = ---/442 - площадь земельного участка (кв.м.)/площадь части земельного участка, попадающая в полосу постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (кв.м.)

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа г. Анапа

Документация по планировке территории объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мышкина	<i>[Подпись]</i>	11.17		
Проверил	Бейсов	<i>[Подпись]</i>	11.17		
Н.Контр.	Бейсов	<i>[Подпись]</i>	11.17		
ГИП	Нагибин	<i>[Подпись]</i>	11.17		

Проект межевания территории  
  
**Схема резервирования земель**  
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Автомобилинжиниринг"  
г. Азов

Каталоги координат образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства

23:37:0110001:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц. угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468571.30	1247453.83	10.52	55	22	25
2	468577.28	1247462.49	38.78	144	8	15
3	468545.85	1247485.21	10.88	234	36	55
4	468539.55	1247476.34	23.86	323	21	55
5	468558.70	1247462.10	15.07	326	43	16

S= 426 кв.м.

23:37:0107001:ЗУ1						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц. угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468558.70	1247462.10	23.86	143	21	55
2	468539.55	1247476.34	1.18	234	41	19
3	468538.87	1247475.38	7.74	325	5	56
4	468545.22	1247470.95	16.13	213	17	9

S= 16 кв.м.

23:37:0107001:ЗУ2						
№ точки	Координаты		Длина, м	Дирекц. угол		
	X	Y		град	мин	сек
1	468576.67	1247407.00	4.17	54	33	29
2	468579.09	1247410.40	24.76	144	55	1
3	468558.83	1247424.63	44.75	143	51	44
4	468522.69	1247451.02	8.00	281	58	11
5	468524.35	1247443.19	18.30	321	27	27
6	468538.66	1247431.79	20.26	328	31	19
7	468555.94	1247421.21	25.13	214	25	47

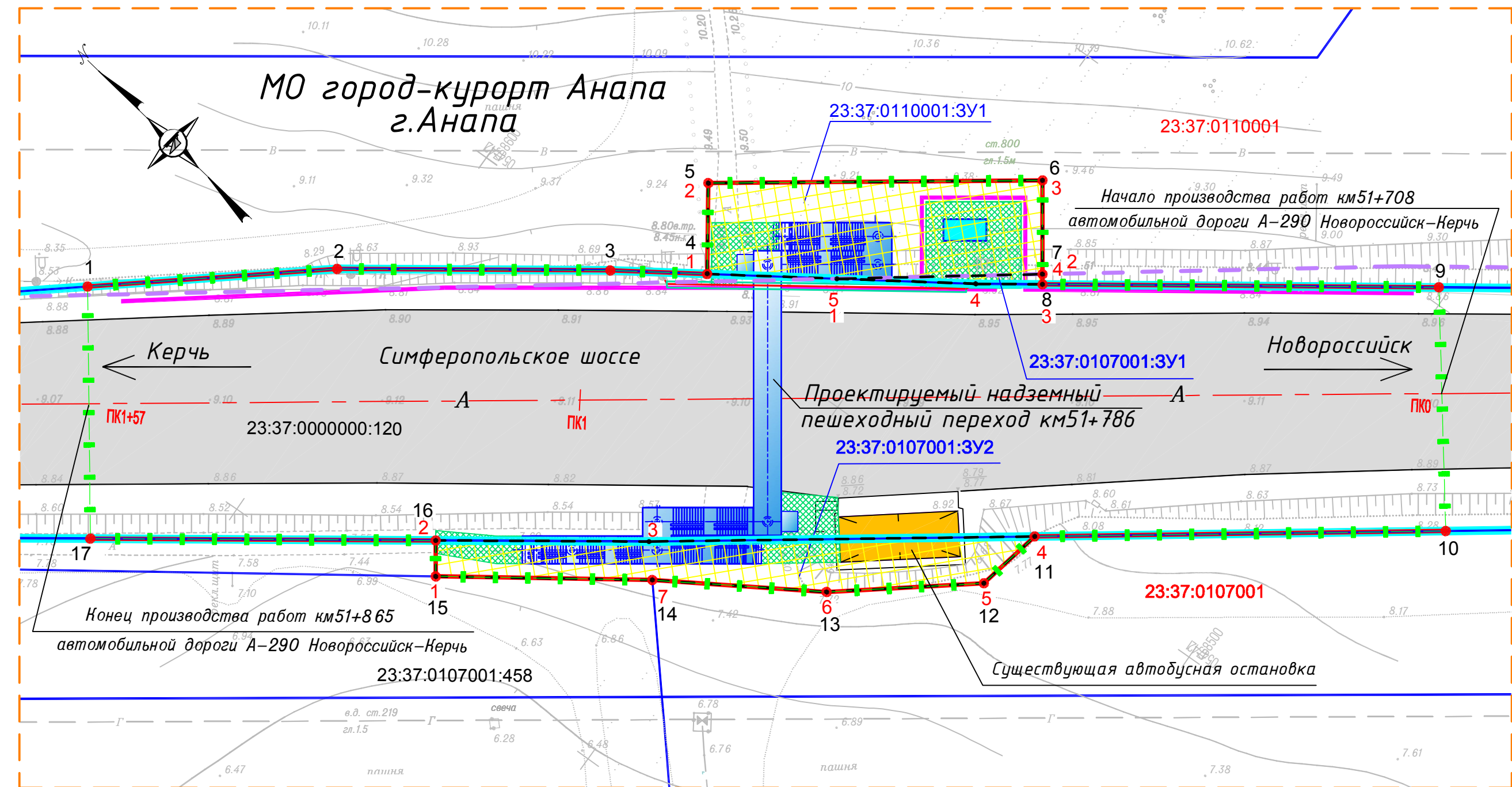
S= 336 кв.м.

Каталог координат установленных красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	468629.06	1247411.02
2	468606.63	1247429.44
3	468580.69	1247447.66
4	468571.30	1247453.83
5	468577.28	1247462.49
6	468545.85	1247485.21
7	468539.55	1247476.34
8	468538.87	1247475.38
9	468501.18	1247501.73
10	468484.17	1247479.15
11	468522.69	1247451.02
12	468524.35	1247443.19
13	468538.66	1247431.79
14	468555.94	1247421.21
15	468576.67	1247407.00
16	468579.09	1247410.40
17	468611.88	1247387.38

Условные обозначения:

№	Наименование	Обозначение
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	
2	Граница проектируемой территории	
3	Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
4	Красные линии	
5	Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте	
6	Граница кадастрового квартала	
7	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0000000:120
8	Номер кадастрового квартала	23:37:0107001
9	Условный номер образуемого земельного участка	23:37:0107001:ЗУ1
10	Точка, номер поворотной точки красных линий	• 2
11	Точка, номер точки поворота границ образуемого земельного участка	• 3
12	Границы образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства	
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:		
13	Ось существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
14	Ось проектируемого надземного пешеходного перехода км 51+786	
15	Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
16	Проектируемые тротуары	
17	Существующие здания, строения, сооружения	
18	Проектируемые опоры надземного пешеходного перехода	
19	Проектируемая КТП 6/0,4 кв, 25 кВА	
20	Проектируемое наружное электроосвещение	
21	Проектируемый забор из мет. Зд сетки	
22	Проектируемый пешеходный переход	



Примечание:

Публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 78-6768/16-01-21 от 14.10.2016 на рассматриваемом земельном участке не значатся.

ООПТ федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.

Документация по планировке территории объекта  
"Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290  
Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"  
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Мышкина				11.17	Проект межевания территории	7	1	
Проверил	Бейсов				11.17				
Н.Контр.	Бейсов				11.17				
ГИП	Назидин				11.17				
Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа г. Анапа									
Документация по планировке территории объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"									
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства №:500									
ООО "Автомдоринжиниринг" г. Азов									