



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2023

№ 2269

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории,
ограниченной юго-восточной
границей земельного участка, расположенного
по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад
до береговой линии Черного моря муниципального
образования город-курорт Анапа**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7 марта 2023 г. № 419 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа» управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 14 июля 2023 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 14 июля 2023 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории и
проект межевания территории, ограниченной юго-восточной
границей земельного участка, расположенного по адресу:
ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря
муниципального образования город-курорт Анапа

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа (далее также – проект) разработан индивидуальным предпринимателем Зацепилиным С.Г. по заказу управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе разработана в целях реализации генерального плана городского округа город-курорт Анапа, утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 г. № 404 (в редакции от 28 декабря 2021 г. № 282), в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачей проекта планировки территории является строительство объектов местного значения в области благоустройства территории № 9.11 «Парк», № 9.1.27 «Бульвар», № 9.1.34 «Набережная» (многоконтурный объект), предусмотренных генеральным планом городского округа город-курорт Анапа.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, в том числе в связи с их изъятием для муниципальных нужд, путем раздела, объединения и перераспределения земельных участков в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

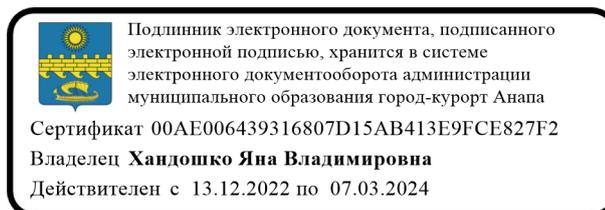
Проектируемая территория расположена в Краснодарском крае в городе-курорте Анапа по ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии

Черного моря. Территория проектирования представляет собой незастроенный участок площадью 14,9 га в границах кадастровых кварталов 23:37:0101049 и 23:37:0000000.

Территория расположена в границах земельных участков, предназначенных для озеленения территории общего пользования и объектов сопутствующей инфраструктуры.

Освоение территории предполагает формирование единого общегородского зеленого каркаса города-курорта Анапа, реализацию объектов местного значения в области благоустройства территории № 9.11 «Парк», № 9.1.27 «Бульвар», № 9.1.34 «Набережная» (многоконтурный объект).

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

