

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

03.10.2022 № 1469/22

ООО «Медтехника Фитофарм»

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:1001001:16833
для размещения объектов делового управления,
гостиничного обслуживания, магазина**

по адресу: Краснодарский край, с. Супсех, ул. Советская, д.1

Заказчик: ООО «Медтехника Фитофарм»

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1730,00 м² минимально достаточен для размещения объектов делового управления, гостиничного обслуживания, магазина, исходя из расчета:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Объект делового управления | – 1000,00 м ² ; |
| 2. Гостиница на 10 мест
10 x 40,00 = 400,00 м ² , где
- 10 мест – вместимость гостиницы;
- 40,00м ² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место. | – 400,00 м ² ; |
| 3. Магазин торговой площадью 41,25м ²
(41,25 x 800,00) / 100,00 = 330,00 м ² , где
- 41,25 м ² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м ² – нормируемая площадь участка на 100,00м ² торговой площади. | – 330,00м ² ; |

Общая площадь земельного участка:
1000,00 + 400,00 + 330,00= 1730,00 м²

Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

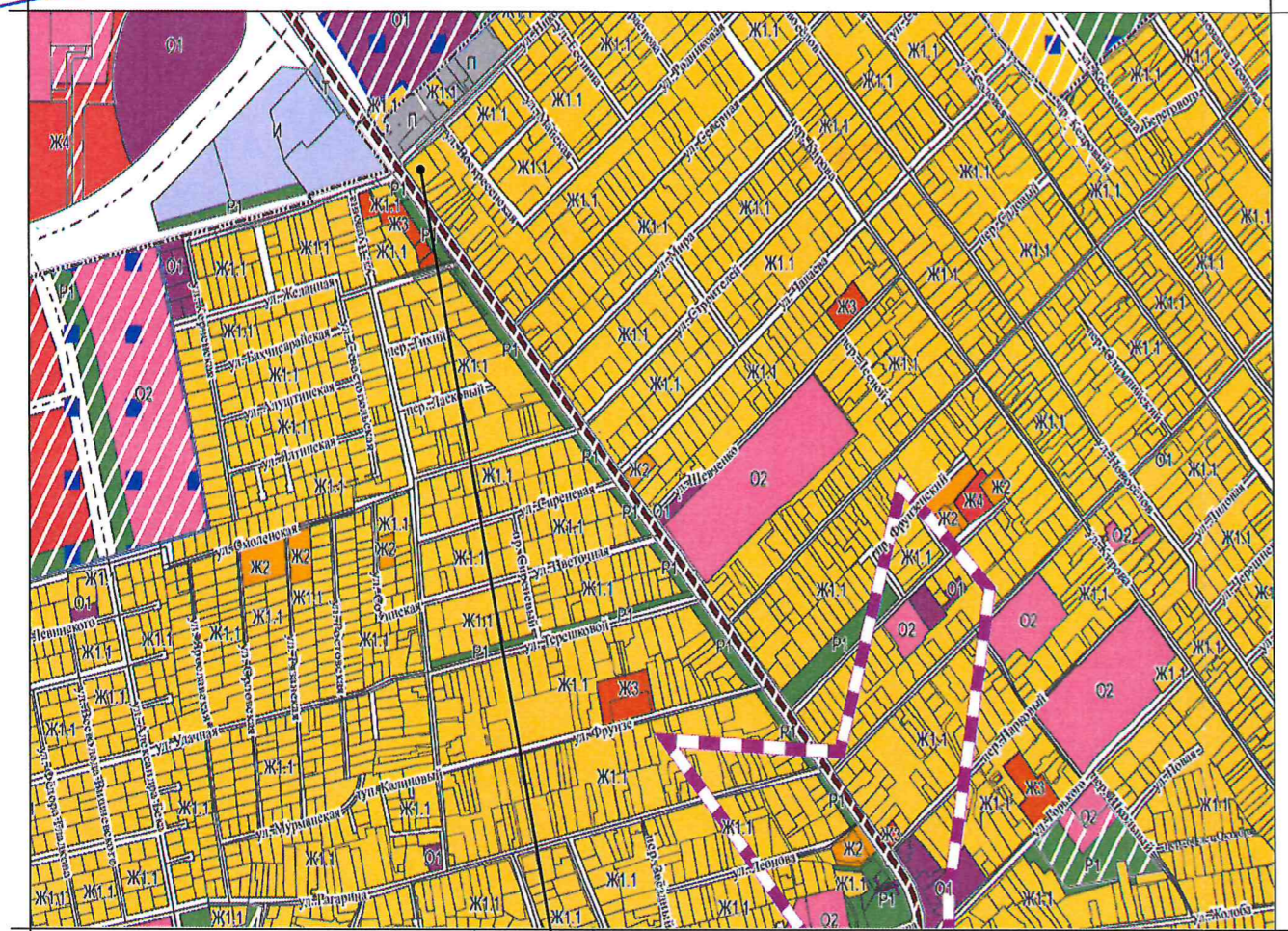
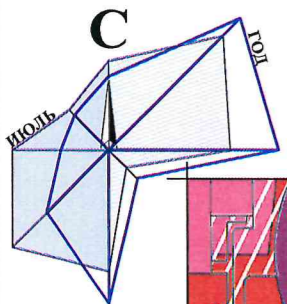
Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» Фрунзас.В
Котля Вера
Фрунзас

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 1 (23:37:1001001:16833)

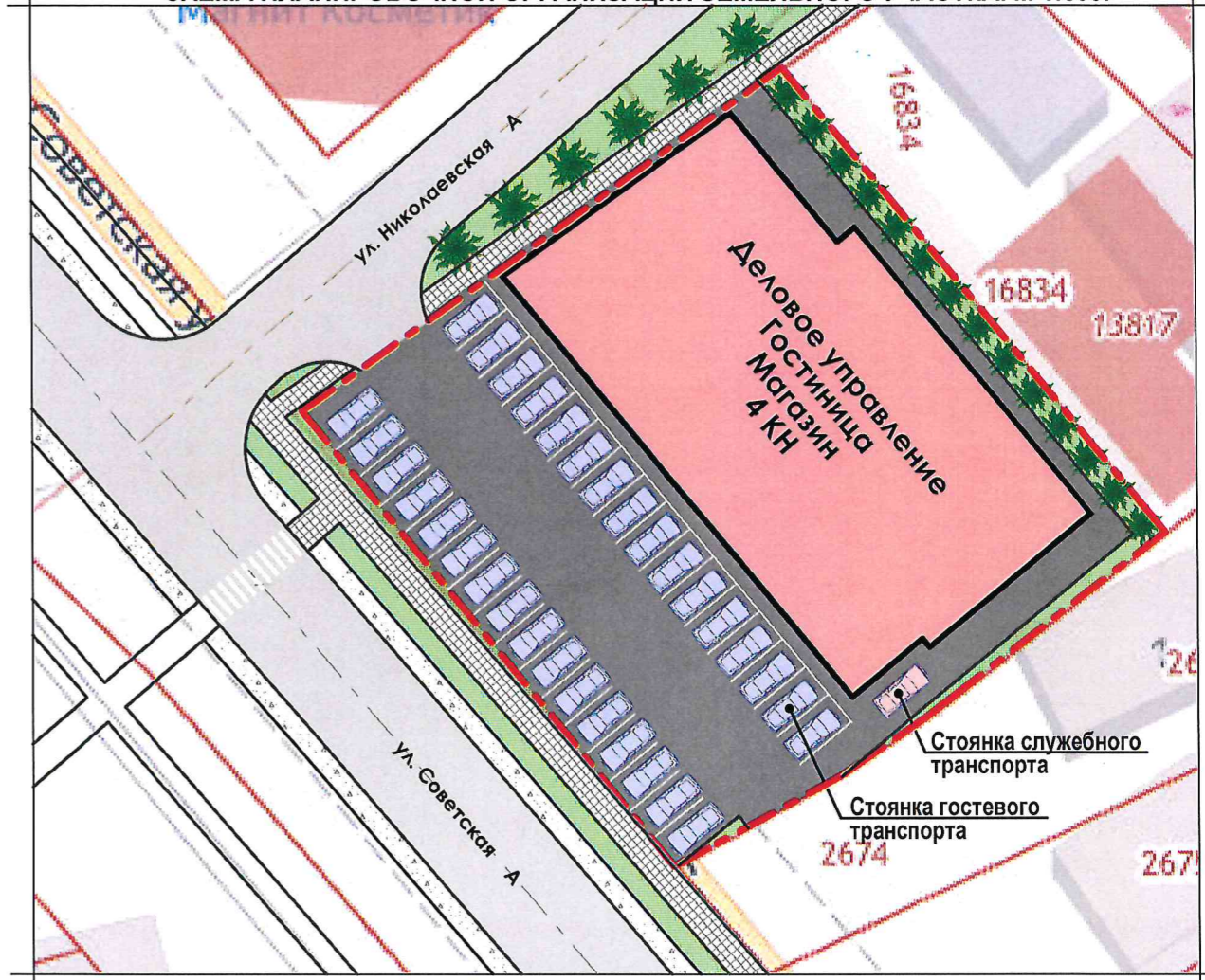


Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:1001001:16833

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешённого использования ▪ Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:1001001:16833 ▪ 1730,00м²; ▪ Земли населённых пунктов; ▪ Магазин, спорт, деловое управление; ▪ Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 1000м² / 100000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; ▪ минимальный процент озеленения - 10%.
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; ▪ минимальный процент озеленения - 10%.
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%; ▪ минимальный процент озеленения - 15%.



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:16833 по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.