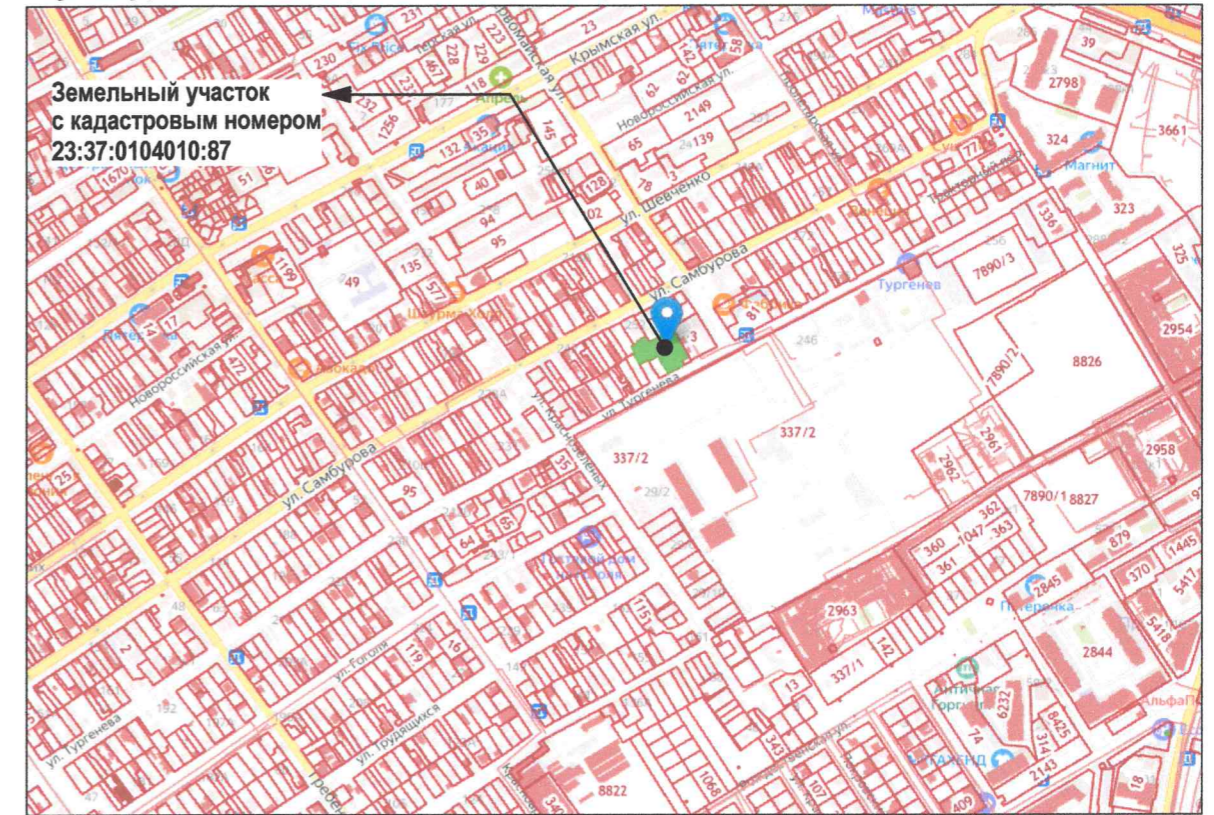
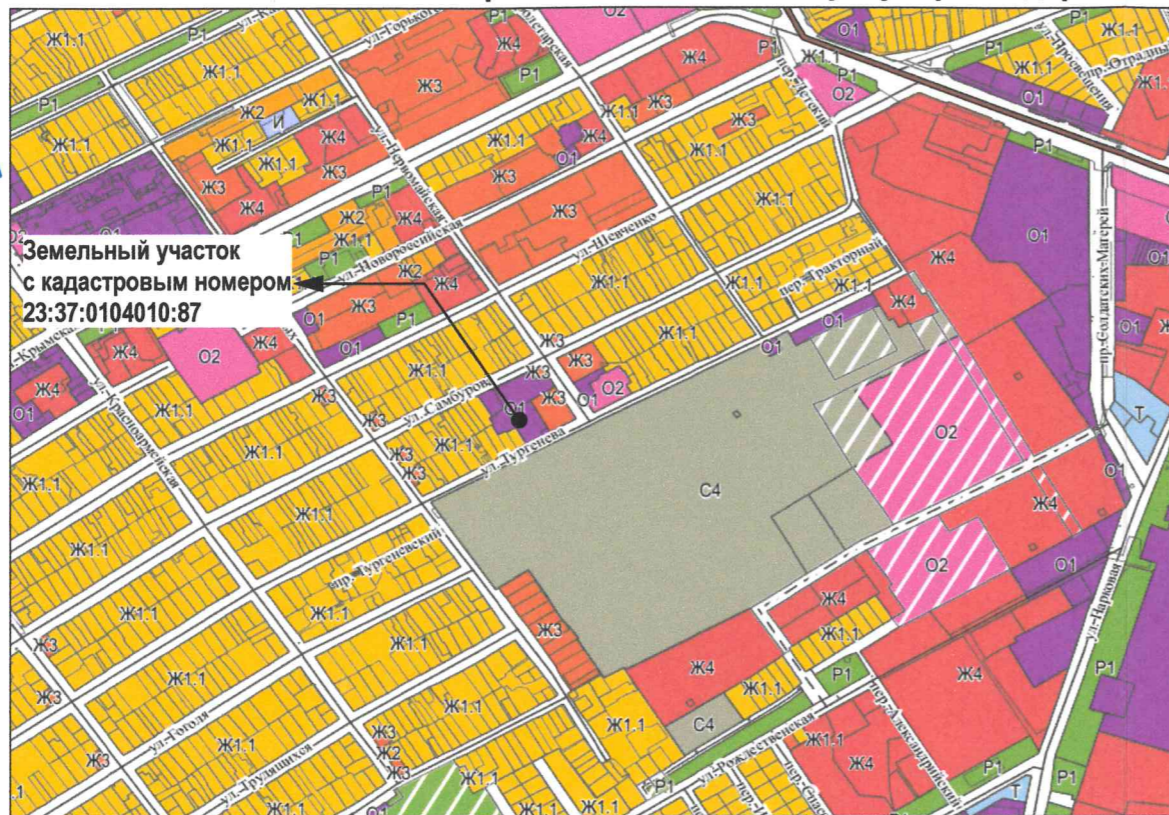
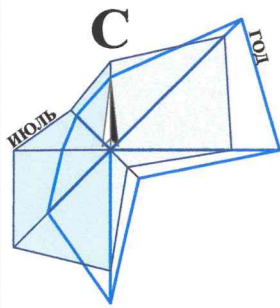


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, 259 (23:37:0104010:87)



ОБОСНОВАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ ОТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

На территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104010:87 располагается местное отделение "ДОСААФ РОССИИ" г-к Анапа Краснодарского края. Данная организация осуществляет профессиональную подготовку водителей разной категории, формируя учебные классы в количестве - 2 (по 15 обучающихся в каждом классе).

Согласно приложения "Д" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для профессиональной образовательной организации в зависимости от её вместимости требуется площадь земельного участка из расчета 75 м² на одного учащегося.

Отсюда следует, что для профессиональной образовательной организации на 30 обучающихся требуется земельный участок 30 x 75 = 2250 м², что меньше фактической площади земельного участка в 2365 м².

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 требуется организация стоянки легкового транспорта для объектов профессионального образования из расчета 1 маш.место на 140 м² общей площади. **Для объекта профессионального образования общей площадью 630 м² требуется стоянка легкового транспорта на 5 маш. мест.**

Стоянка легкового транспорта общей вместимостью 19 маш.мест организована на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

01 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования Среднее и высшее профессиональное образование	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 5000 м² / 100000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 21/25/30/33 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %; минимальный процент озеленения - по расчету.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права Ограничение права Испрашиваемая площадь участка 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0104010:87 2365,00 м² Земли населенных пунктов Хозяйственный двор с административным зданием Собственность Нет 2365,00 м²

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104010:87 по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, 259		
Нач.отд.	Бугаева		Студия Лист Листов МБУ "УАИГ"		
Инв. N подл.			Материал для экспозиции.		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	