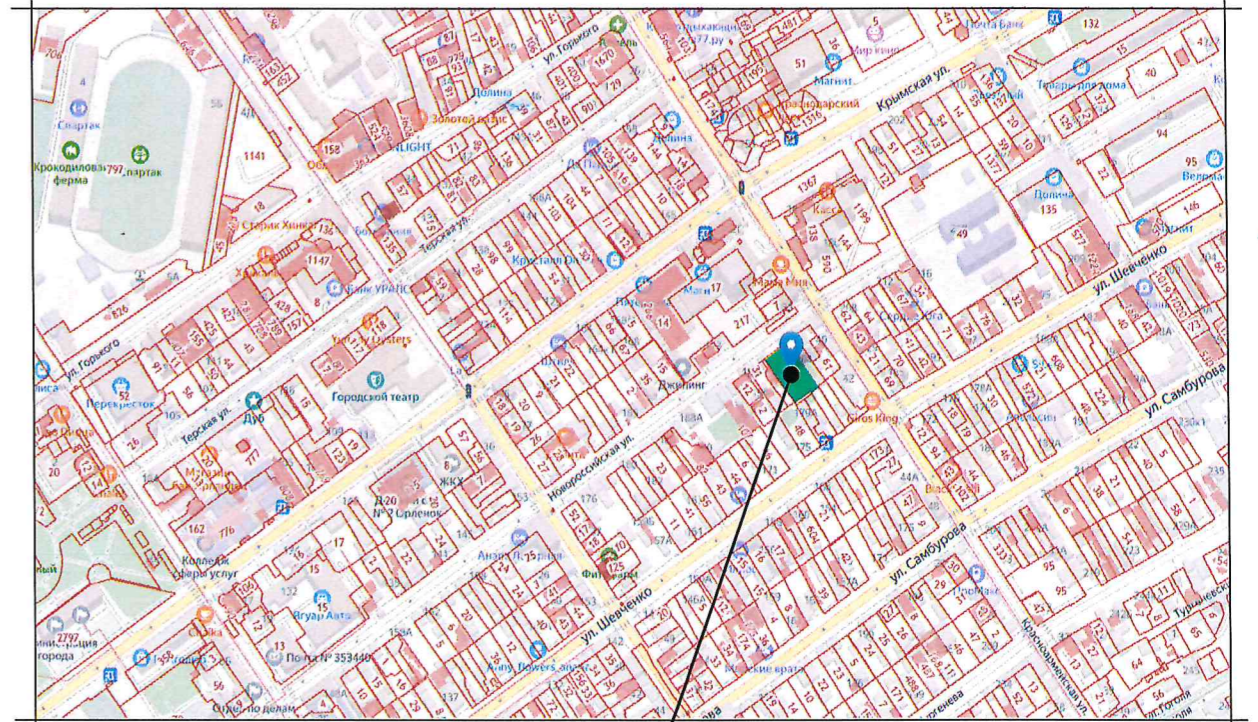
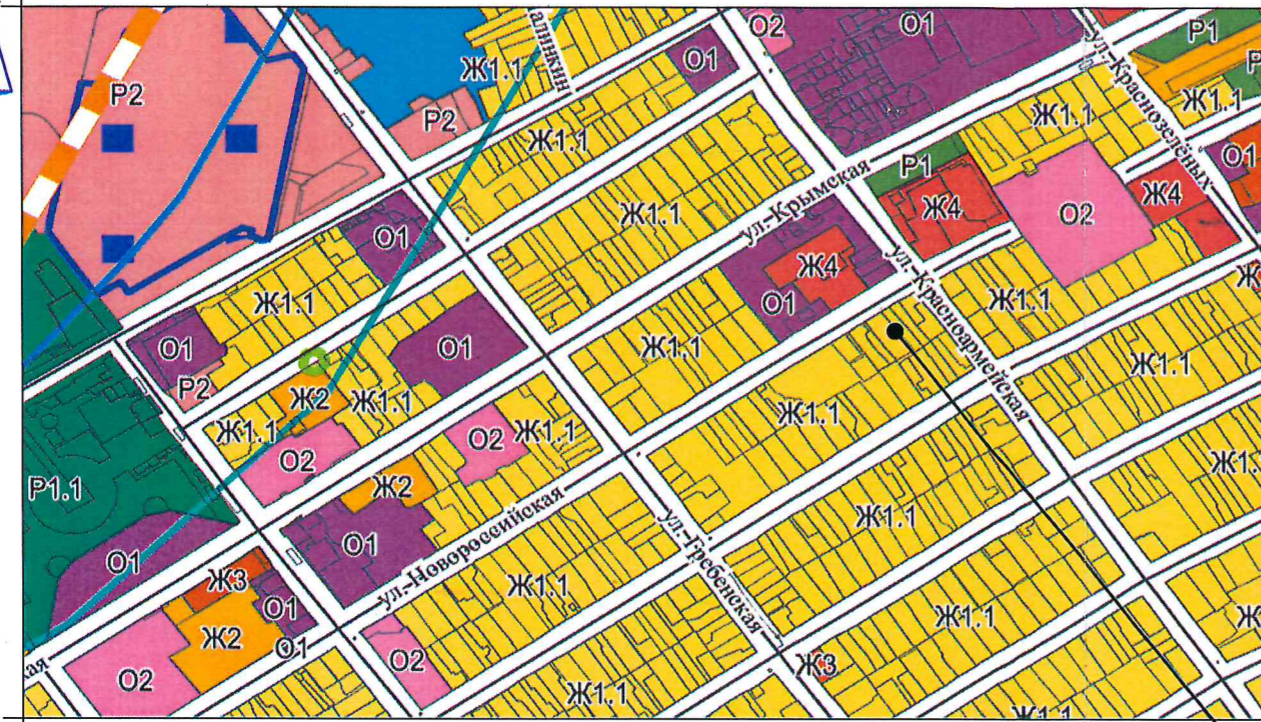
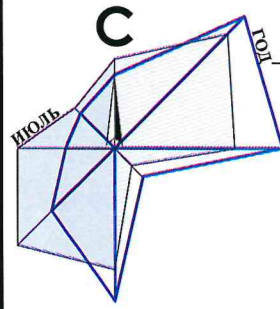
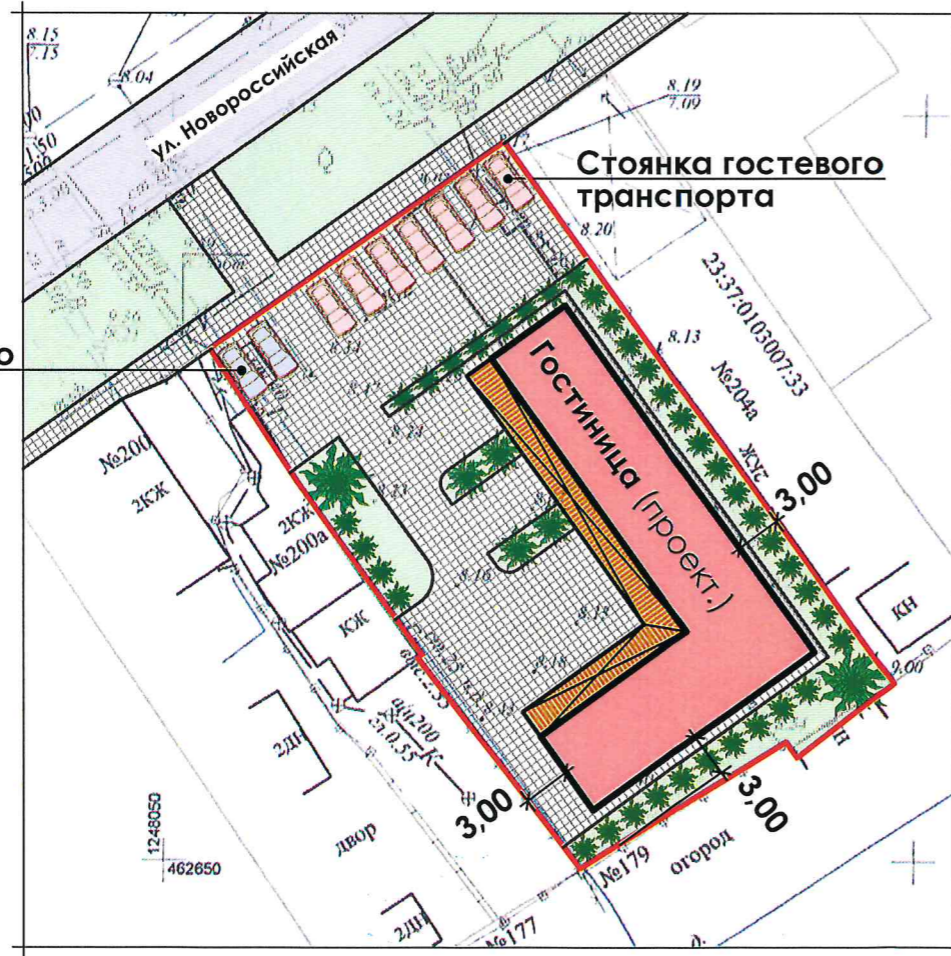


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, 202 (23:37:0103007:472)



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103007:472

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103007:472
Площадь земельного участка	1073,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность.

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки - 50%; максимальный процент озеленения - 15%.



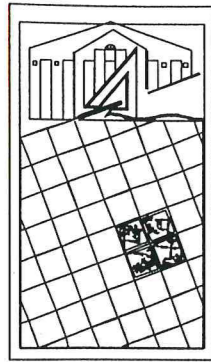
Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0103007:472
по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, 202

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

10.10.2022 № 1575/22

Петикяну А.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103007:472
для размещения объекта гостиничного обслуживания**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская, 202

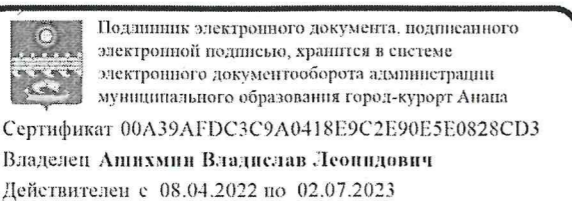
Заказчик: Петикян Амаяк Акопович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103007:472 площадью – 1073,00м² минимально достаточен для размещения объекта гостиничного обслуживания на 26 мест, исходя из расчета:

1072,00 / 40,00 ~ 26 мест, где

- 1072,00м² – площадь земельного участка;

- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.



Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ИСЗ
И ДЕЛОПРОМТОРА
МБУ «У АИГ» ФР. С. С. Б
Копия Верна
Фруц