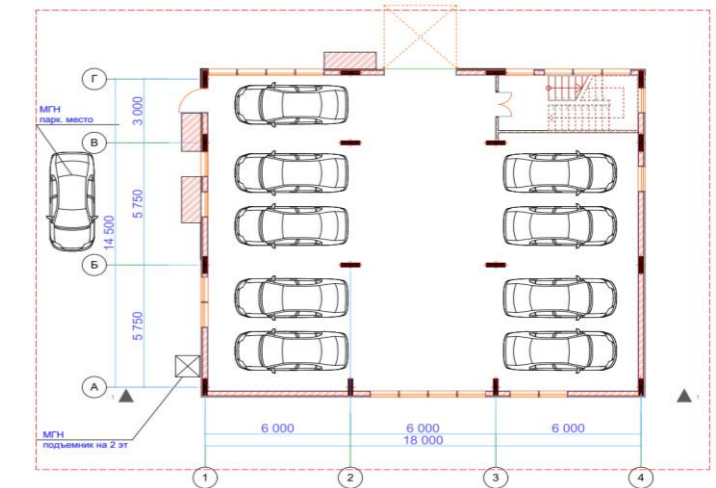
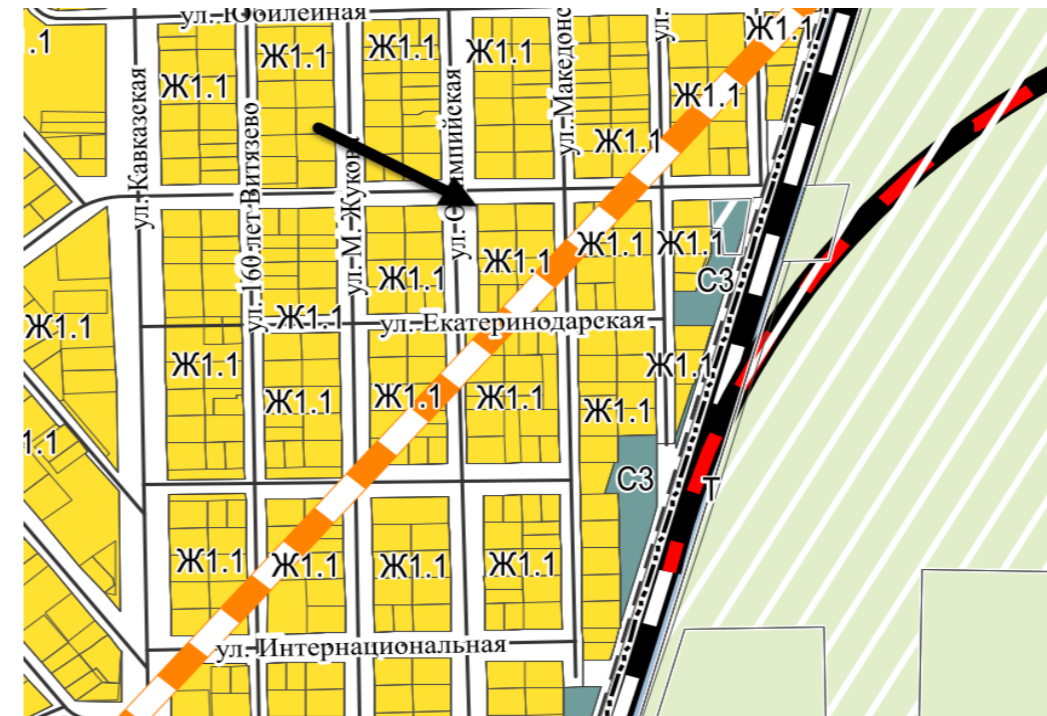
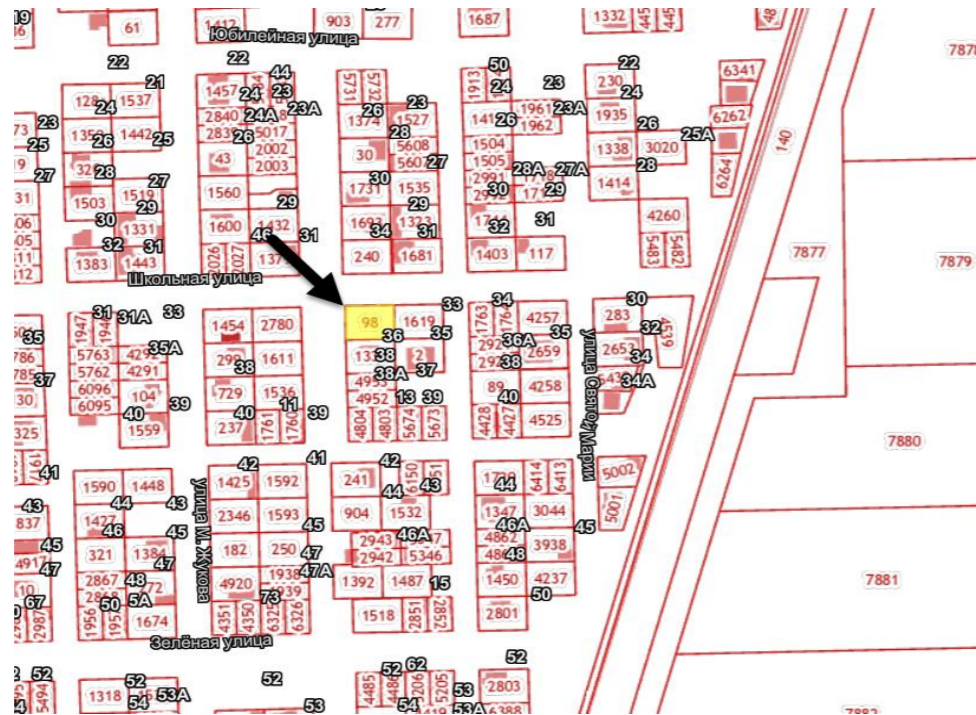


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 34 (23:37:0108002:98)**



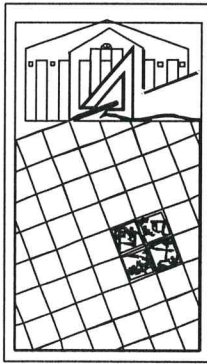
Площадь рассматриваемого земельного участка позволяет провести необходимые строительные работы, а также выполнить благоустройство территории, необходимое для нормального функционирования испрашиваемого объекта недвижимости, располагаемого на данном земельном участке. Особое внимание будет уделяться озеленению рассматриваемой территории.

Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Технические характеристики земельного участка

Наименование вида	Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной площади земельного участка принимается по расчету согласно СП, НПП; размер максимальной площади земельного участка - 10000 кв. м; минимальные отступы от границ участка – 3м; предельная высота зданий – 12м; максимальный процент застройки – 50%; минимальный процент озеленения – 10%.

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешенного использования Вид права 	23:37:0108003:91; 603 кв. м; земли населенных пунктов; под жилую застройку индивидуальную; частная собственность.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.11.2022 № 1886/22
На № _____ от _____

Погосян Л.А.

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0108002:98
необходимой для размещения предприятия торговли
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Олимпийская, 34
Заказчик: Погосян Линда Альбертовна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требований табл. 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:98, площадью – 603,00 м² минимально достаточен для размещения предприятия торговли с торговой площадью – 75,38 м², исходя из расчета:

$(603,00 \times 100,00) / 800,00 = 75,38 \text{ м}^2$, где

- 603,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Руководитель учреждения



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

В.Л. Ашихмин