

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта -
«Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская
(переподключение потребителя)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5

Том 5

Генеральный директор

А.Н. Покась

Москва
2022




Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Обозначение	Наименование	Примечание
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - С	Содержание тома 5	1
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	1
	Графическая часть	15
Всего листов:		17



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5 - С												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 5						
					02.02.22							
					02.02.22							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 50%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов			1
Стадия	Лист	Листов										
		1										
 ПРОЕКТ ГРУПП <small>управляющая компания</small>												

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от ГРС в. Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя)»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
Проект планировки территории									
1	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Раздел 1						
2	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	Раздел 2						
3	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Раздел 3						
4	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Раздел 4						
Проект межевания территории									
5	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ							
6	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.6	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ							
7	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ							
8	2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.8	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА							
2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ - СП									
		Состав документации по планировке и межеванию территории	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 50%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			1
Стадия	Лист	Листов							
		1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Чудайкин			02.02.22				
Проверил		Наэльток			02.02.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.






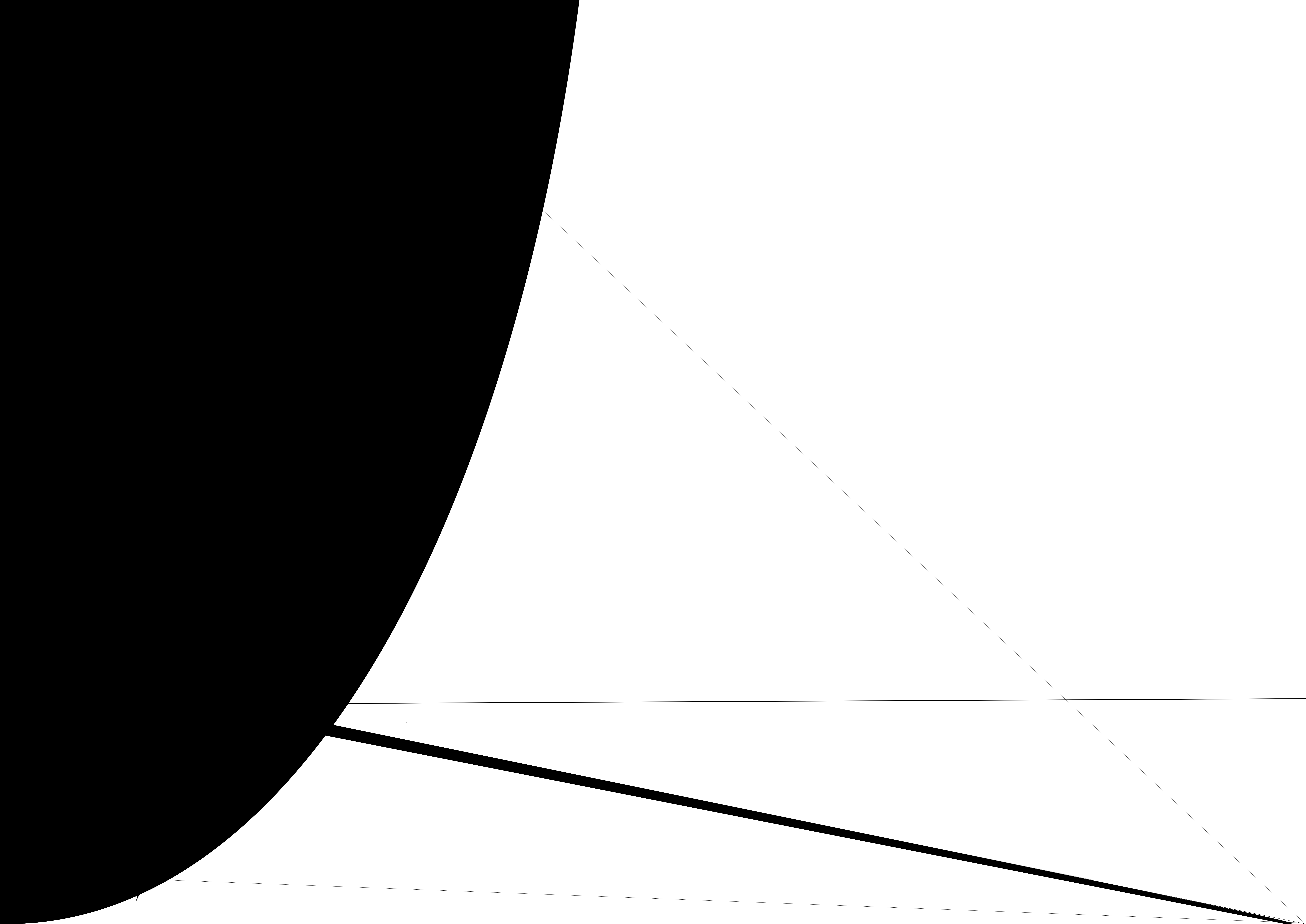
ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

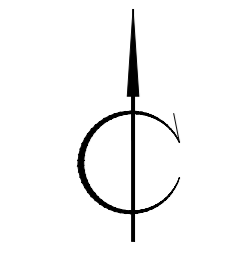
Обозначение	Наименование	Примечание
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 – ВГ	Ведомость документов графической части	1
2515.051.П.0/0.010 6/15639.П.ЛА/5418 с-ДПТ.5 - Г.01	Чертеж межевания территории	14

Согласовано	

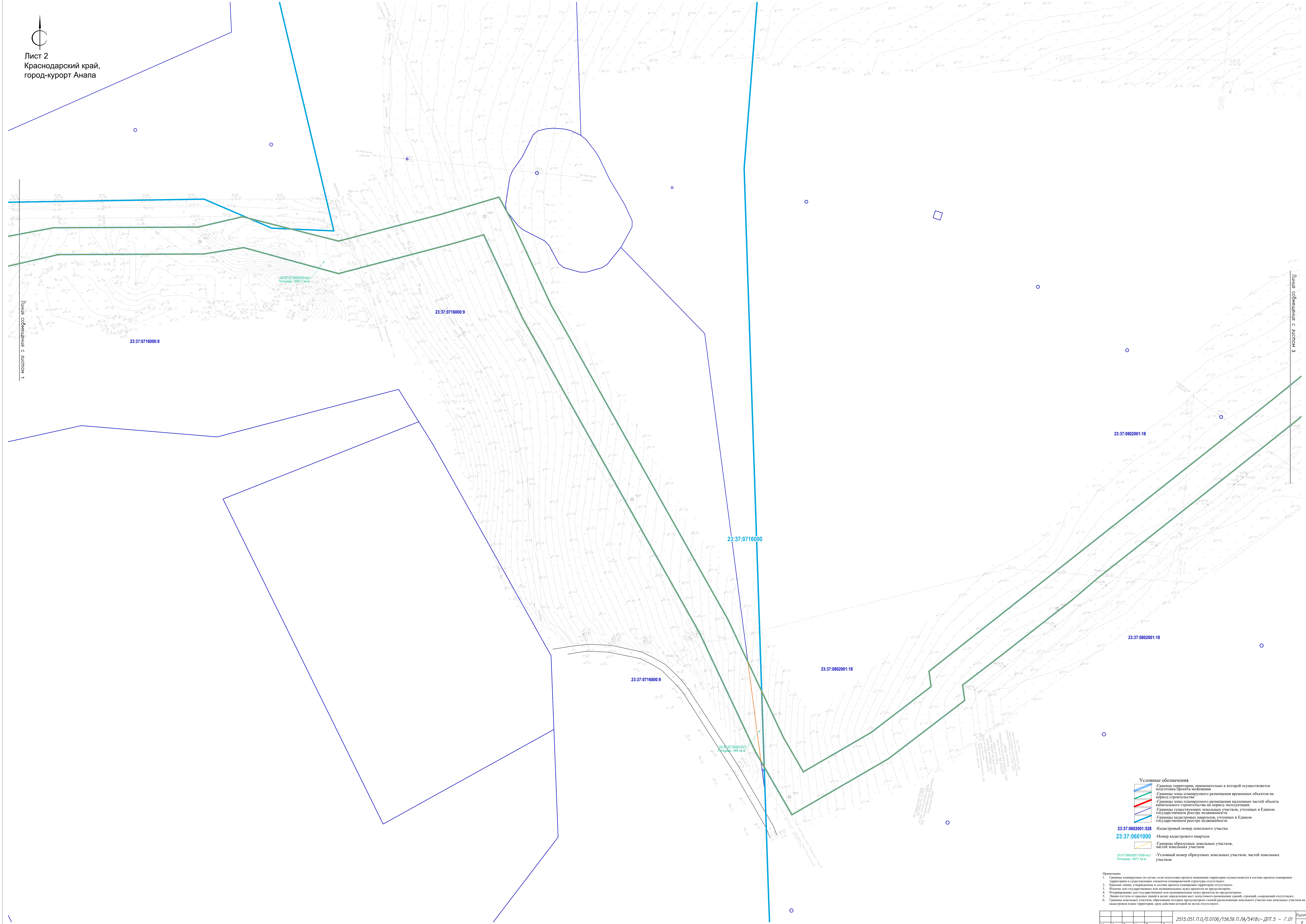
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ЛА/5418с-ДПТ.5 – ВГ												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
					02.02.22	Ведомость документов графической части						
					02.02.22							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 34%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов			1
Стадия	Лист	Листов										
		1										
 ПРОЕКТ ГРУПП <small>управляющая компания</small>												





Лист 2
Краснодарский край,
город-курорт Анапа

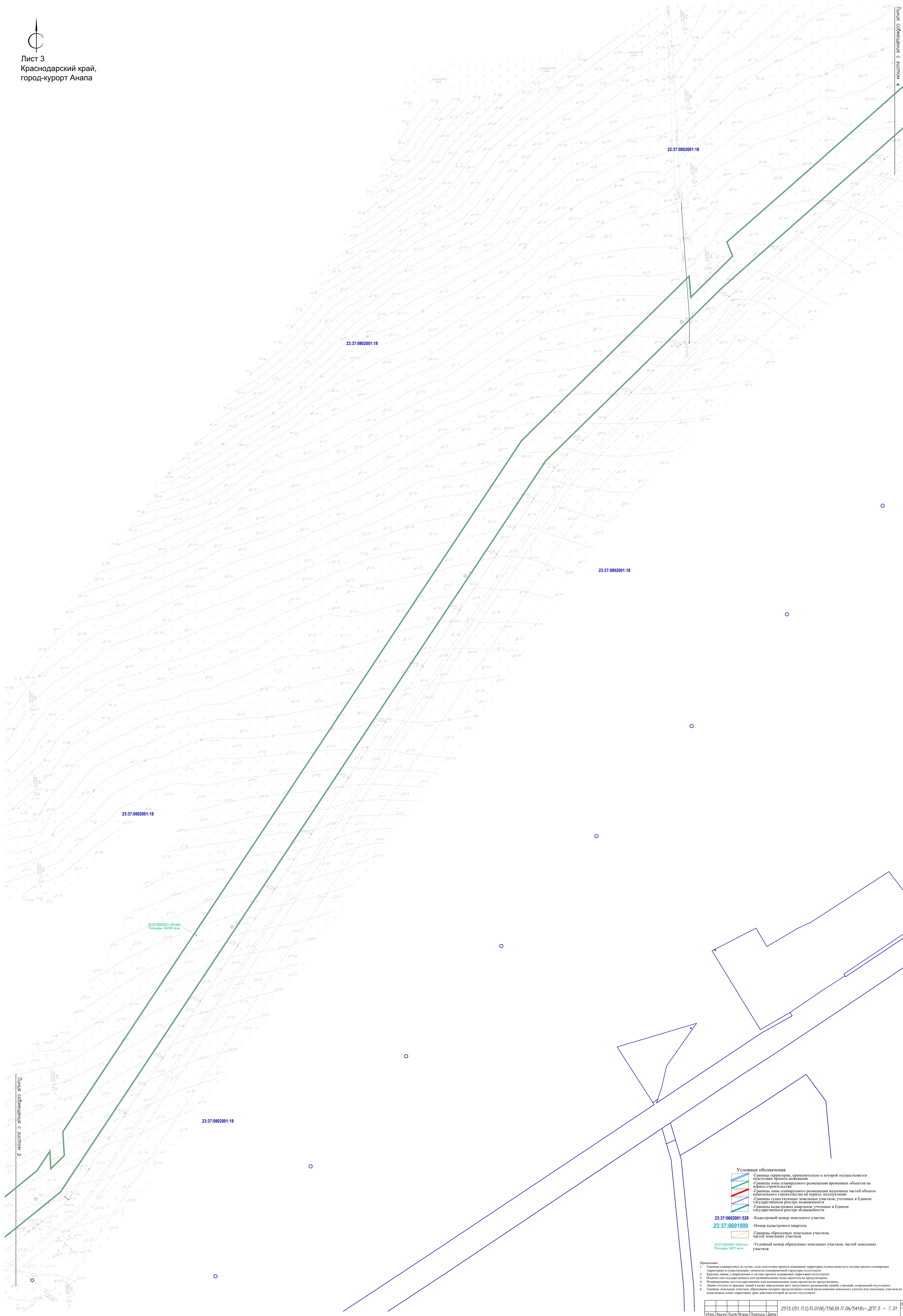
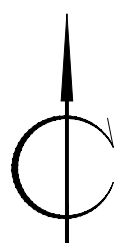


Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0802001:528** - Кадастровый номер земельного участка
- 23:37:0601000** - Номер кадастрового квартала
- Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 23:37:0802001:528-уч1** - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
Площадь: 5077 кв.м.

- Примечание:
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Крытые линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Планы для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрены.
 4. Расширение для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрены.
 5. Даны отсутствующие линии и даны условные места предполагаемого размещения канализационных, сточных, сооружений отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образующих которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков по кадастровому плану территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



23:37:0802001:18

23:37:0802001:18

23:37:0802001:18

23:37:0802001:18

23:37:0802001:18 кв.1
Площадь: 9420 кв.м.

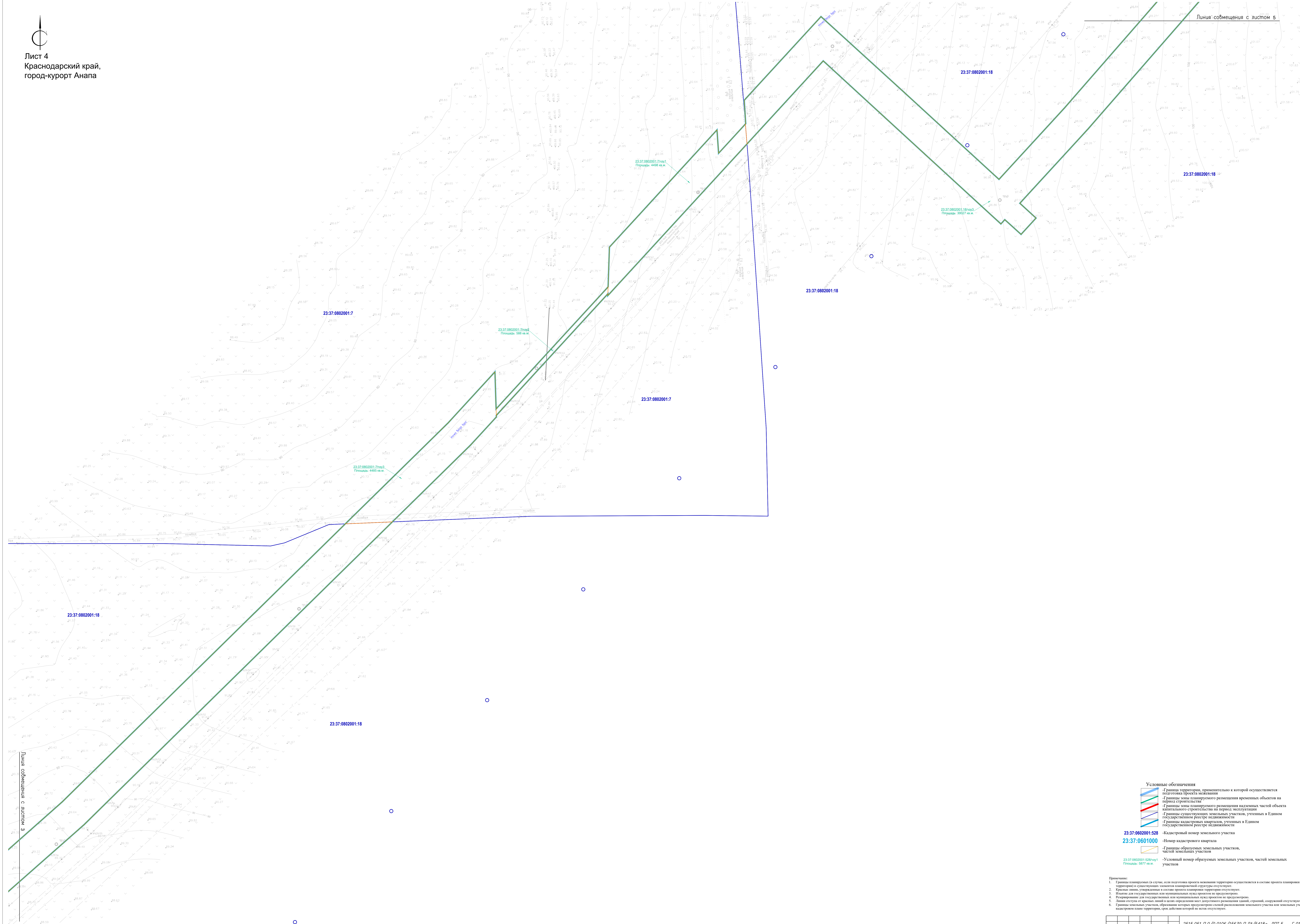
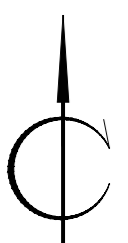
23:37:0802001:18

- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения недвижимых частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0602001:528 - Кадастровый номер земельного участка
23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
23:37:0802001:18 кв.1
Площадь: 597 кв.м. - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
1. Границы планировочной территории (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Крытые линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственного кадастрового учета отсутствуют.
4. Реферирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Линии отступов от красных линий в зонах отселения мест размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образующие которых предусмотрены схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, схем, наличие которых не ясно отсутствуют.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.пр.	Подпись	Дата

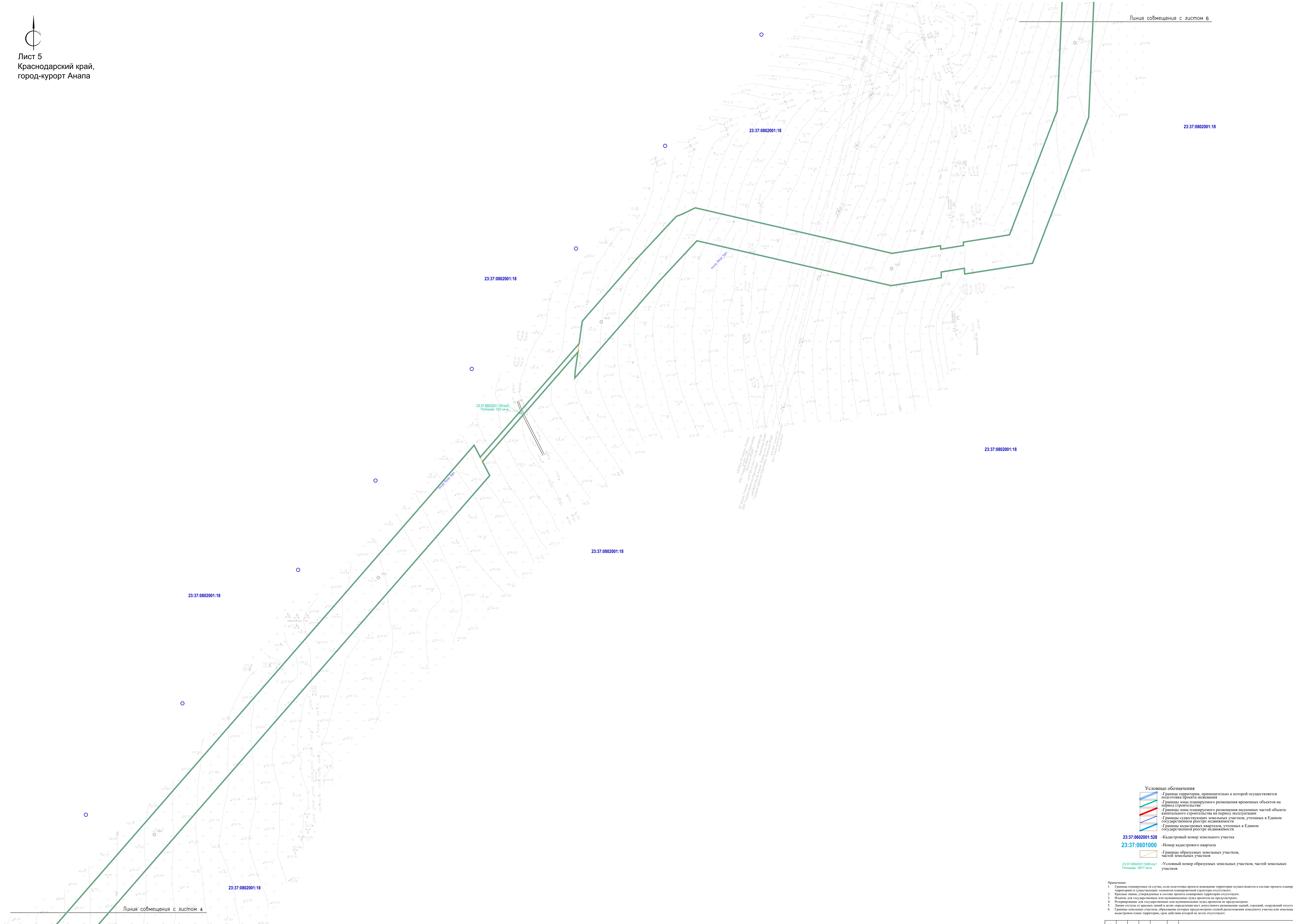
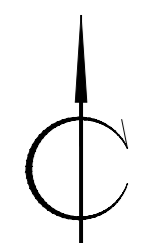
2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ПА/5418-ДПТ.5 - Г.07



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:

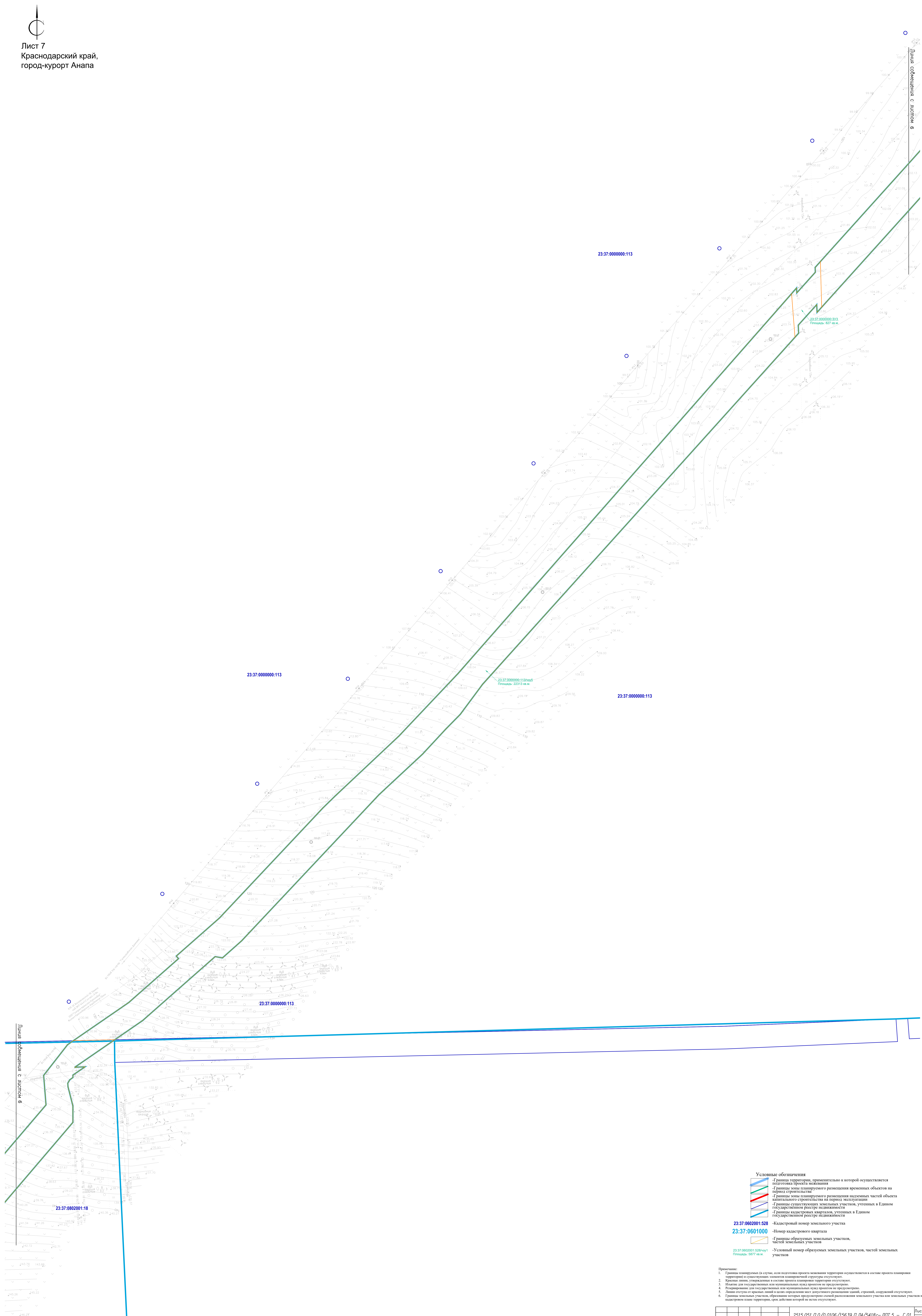
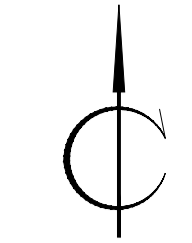
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Крытые линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Планы для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрены.
4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
5. Данные отсутствуют о границах земель и кадастровых номерах земельных участков, строек, сооружений отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образований которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков по кадастровому плану территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0802001:528 - Кадастровый номер земельного участка
 23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 23:37:0802001:528-уч1 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
 Площадь: 5877 кв.м

Примечание:

- Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
- Планы для государственных нужд муниципалитета не предусмотрены.
- Разрешение для государственного или муниципального нужд проектом не предусмотрено.
- Данные отсутствуют о границах линий и сетей инженерно-технических сооружений, расположенных на территории, о которой идет речь в проекте планировки территории.
- Границы земельных участков, образований которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок обременения которой не истек отсутствуют.



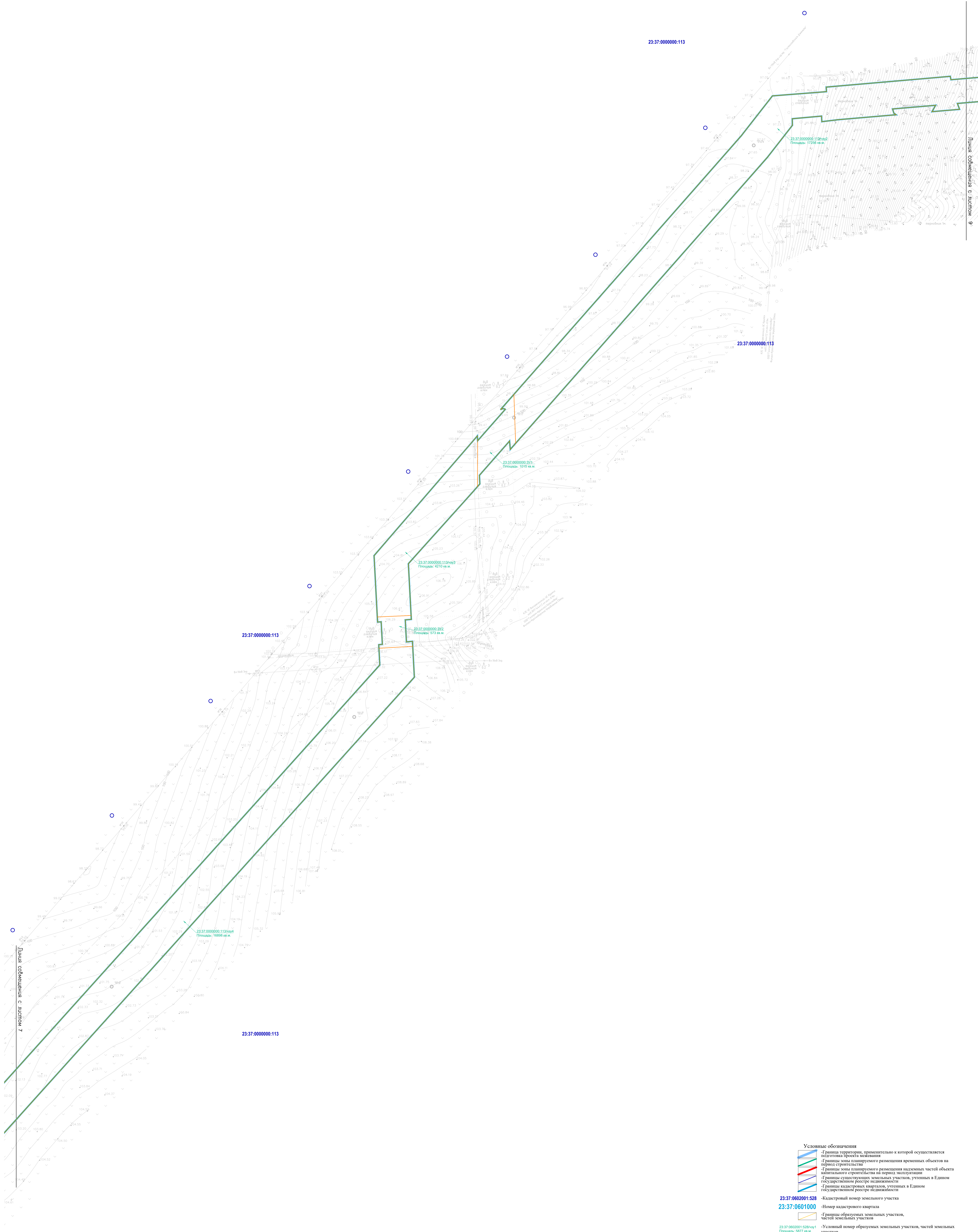
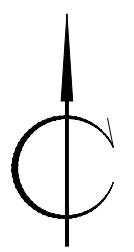
- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Данные для государственной или муниципальной кадастровой оценки не предусмотрены.
 4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Данные о наличии или отсутствии объектов недвижимости, расположенных на территории, отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.

Изм.	Кол-во	Лист	Н.пр.	Подпись	Дата

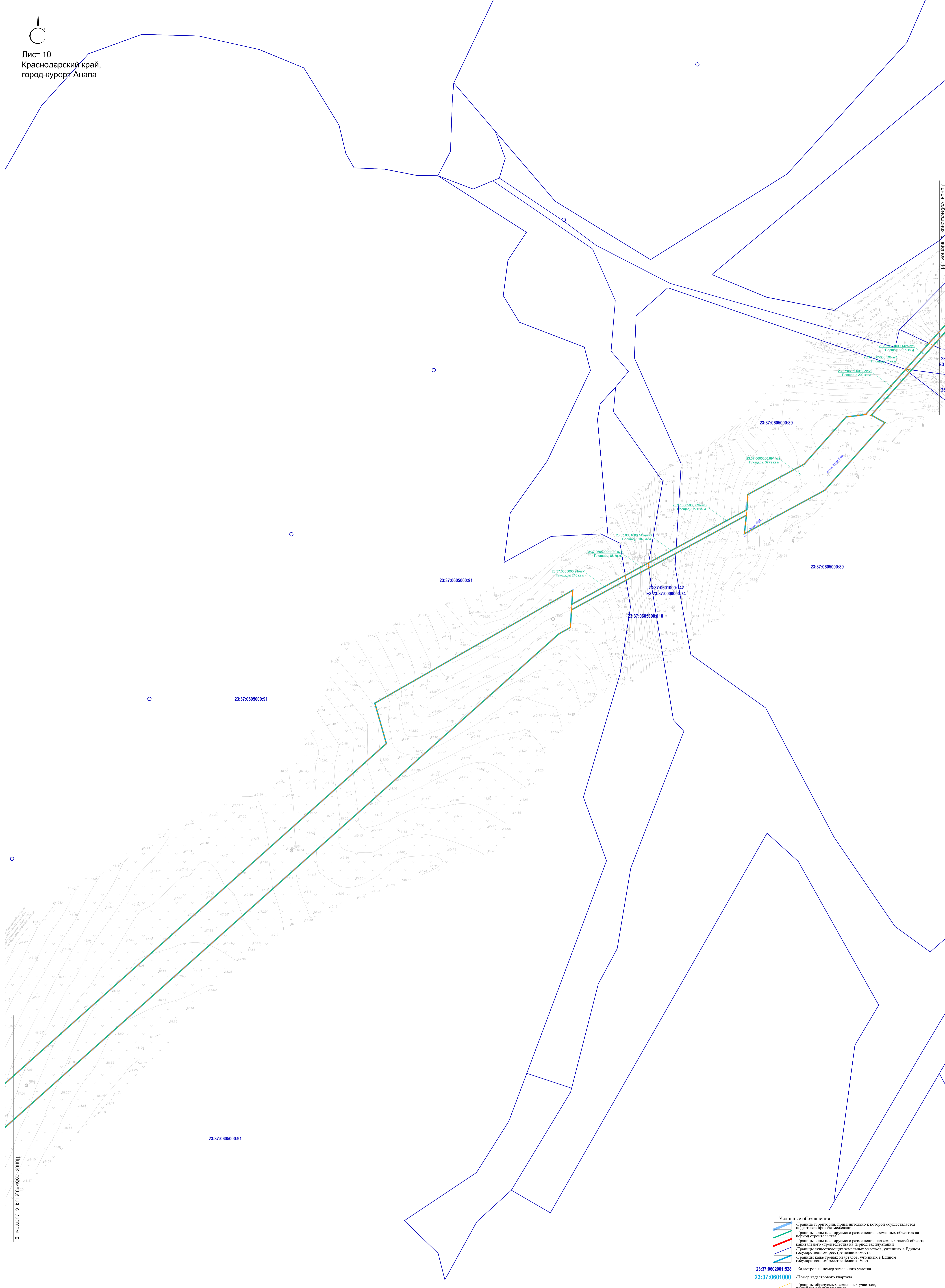
2515.051.П.0/0.0106/15639.П.ПА/5418-ДПТ.5 - Г.07

Лист 7



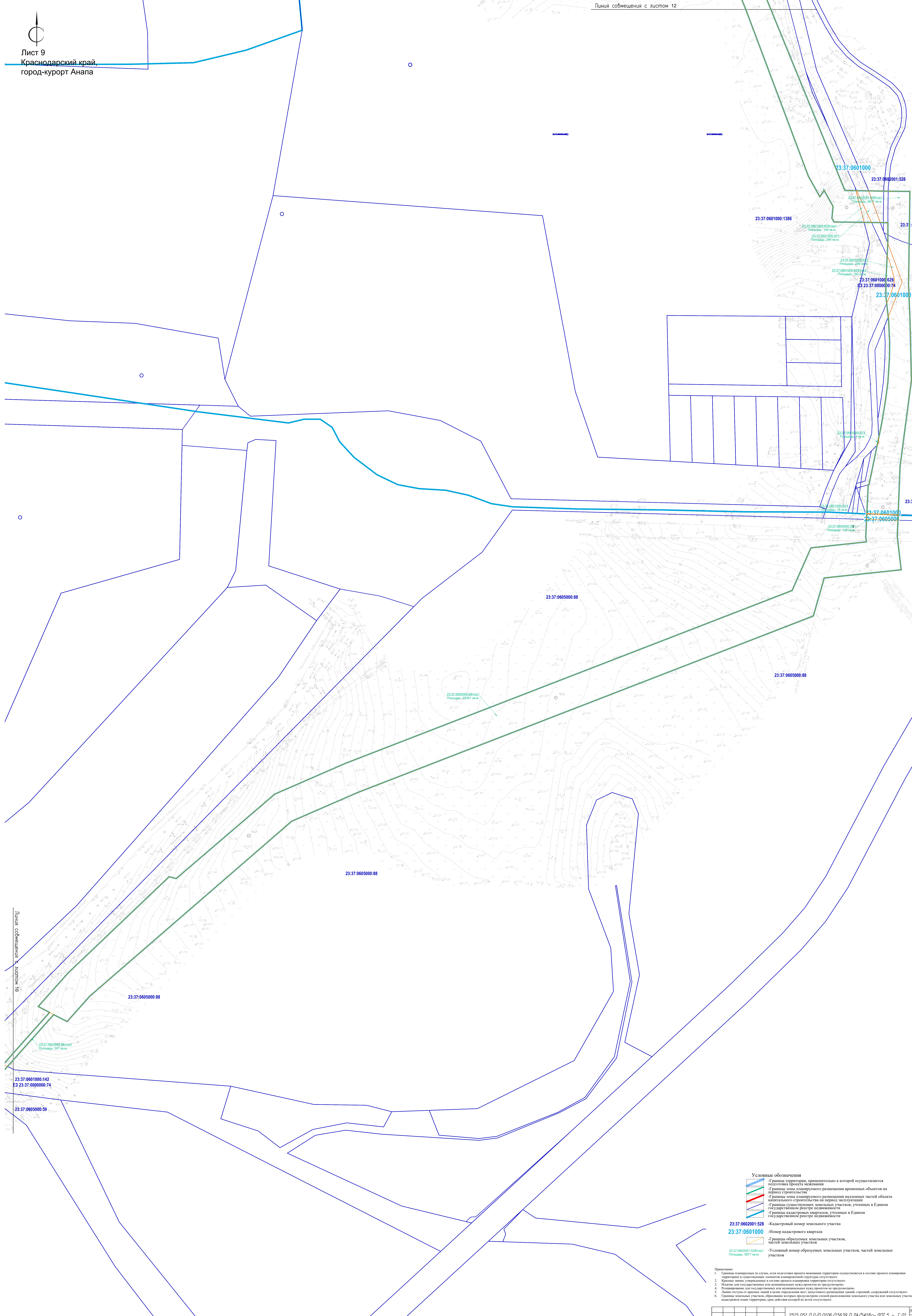
- Условные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировой структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
3. Данные для государственной или муниципальной кадастровой оценки не представлены.
4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
5. Данные о статусе отнесенных к особо охраняемым территориям объектов, расположенных на территории, отсутствуют.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



- Условные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объекта капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 23:37:0602001:528 -Кадастровый номер земельного участка
 - 23:37:0601000 -Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - 23:37:0602001:528-уч1 -Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
Площадь: 5877 кв.м

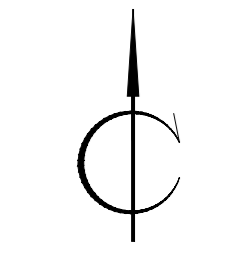
Примечание:
 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Разные для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
 4. Рекультивация для государственных или муниципальных нужд проектов не предусмотрено.
 5. Данные отсутствуют от смежных зон и в связи с чем не указаны.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



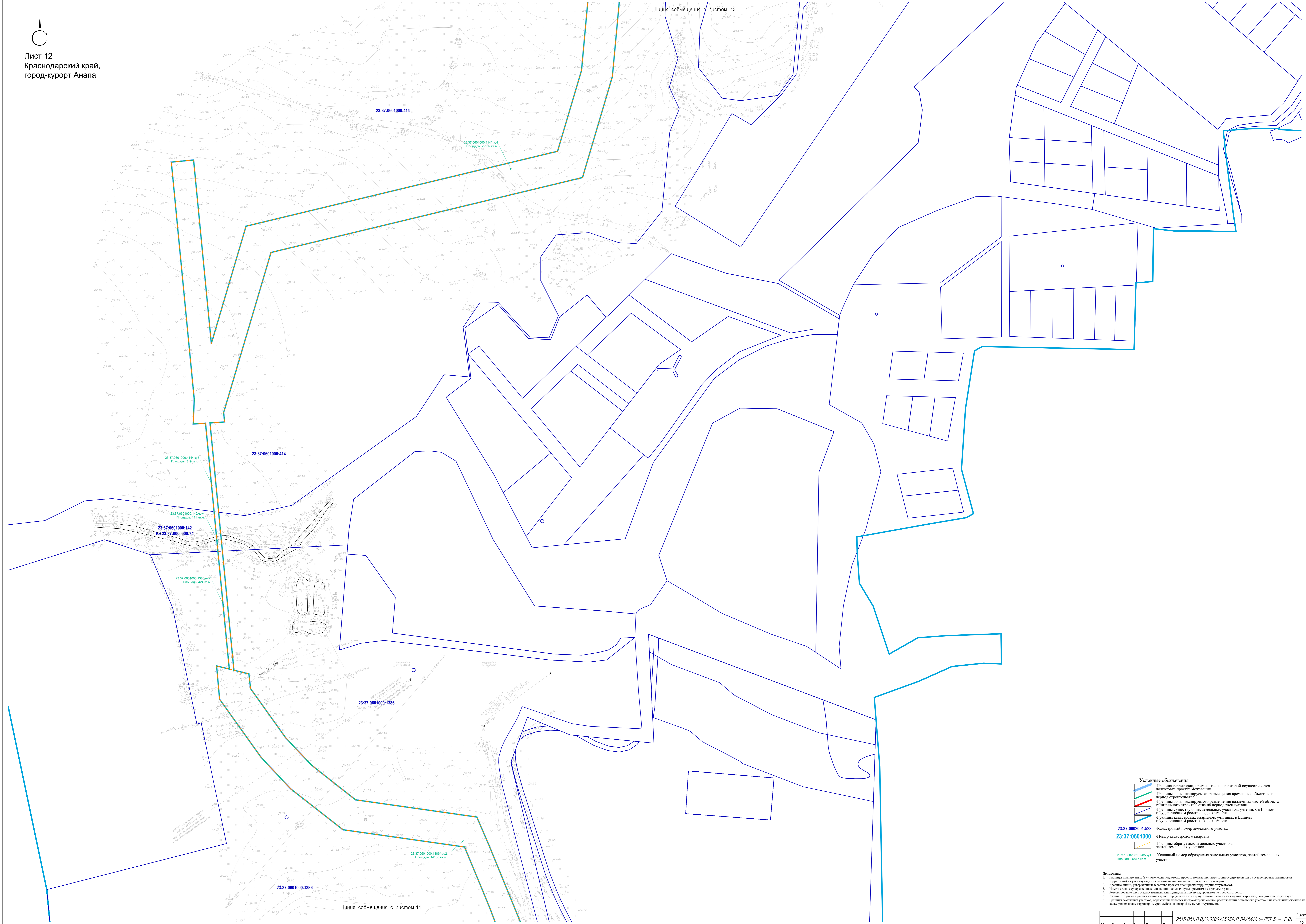
Линия совмещения с листом 10

- Условные обозначения**
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период строительства
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 23:37:0602001:528 - Кадастровый номер земельного участка
 23:37:0601000 - Номер кадастрового квартала
— Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
— Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

Примечание:
 1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Районы для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Даны отступы от красных линий и красных черточек меж-объектного размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.



Линия со смещением с листом 13



- Условные обозначения**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта застройки
 - Границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - Границы зоны планируемого размещения надземных частей объектов капитального строительства на период эксплуатации
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков

- Примечание:**
1. Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта застройки территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
 2. Крышные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 3. Планы для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.
 4. Разрешение для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.
 5. Даны участки с четкими линиями в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Линия со смещением с листом 11

