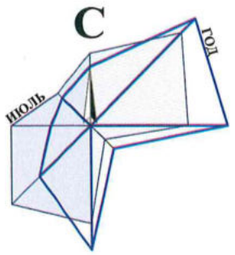
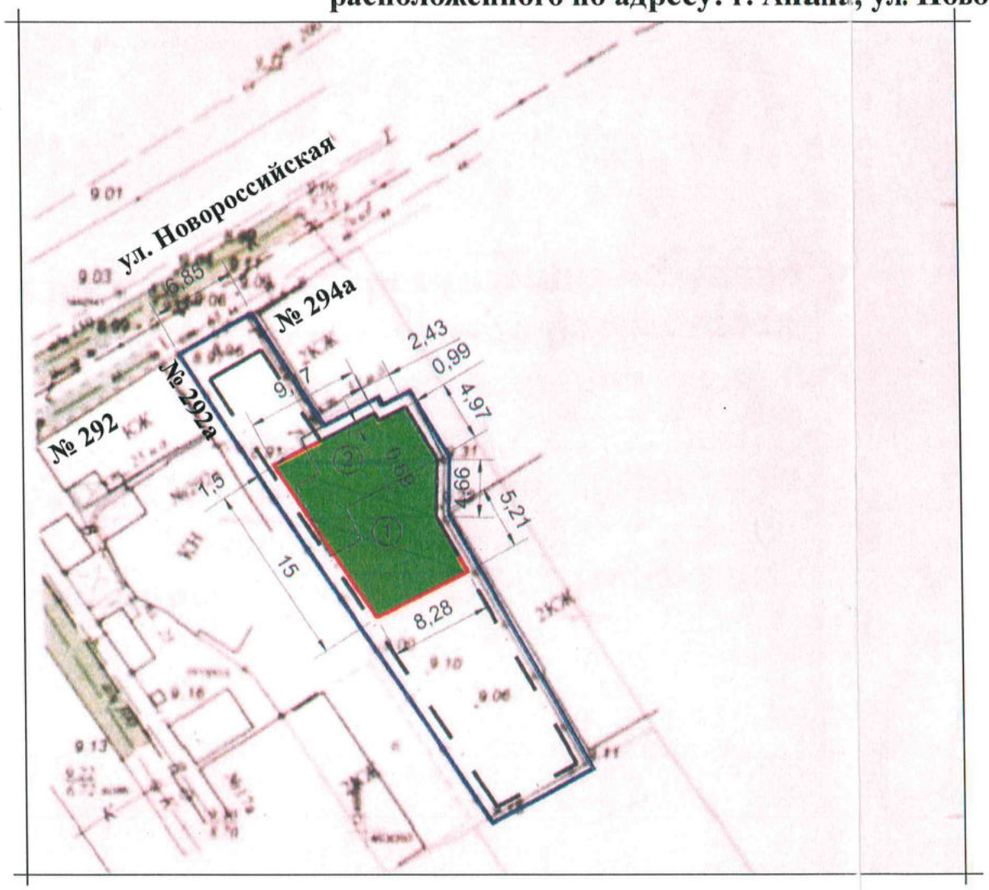
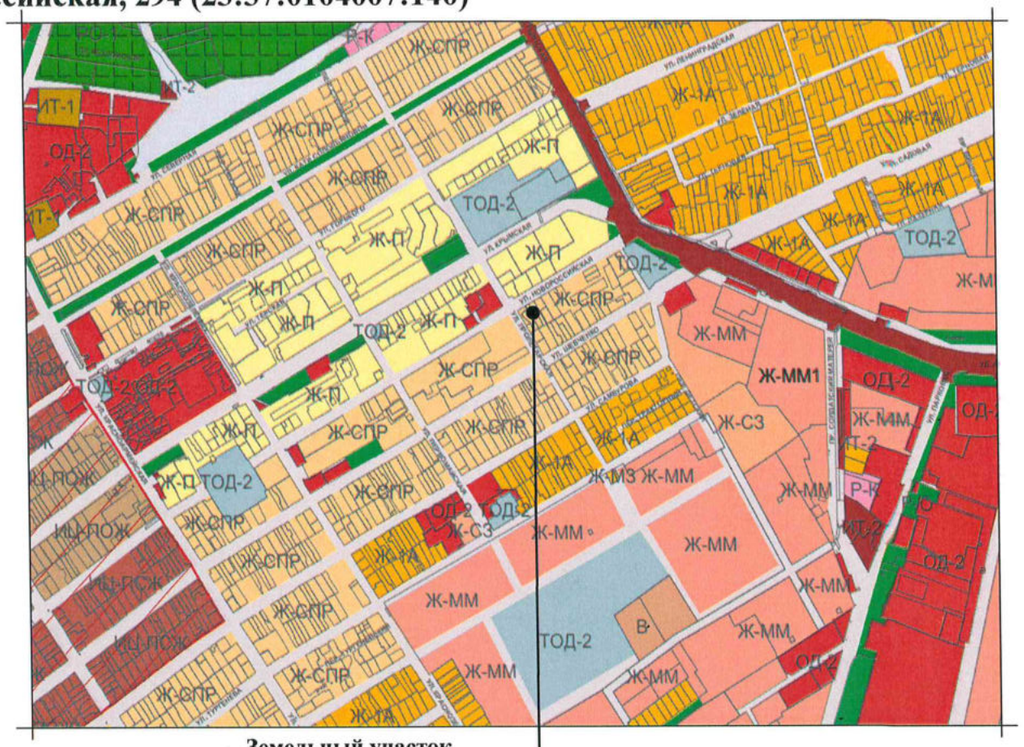
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, 294 (23:37:0104007:140)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104007:140;
- Проектируемое здание индивидуального жилого дома;

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	$м^2$	466,00
▪ Количество этажей		2
▪ Общая площадь застройки	$м^2$	140,00
в том числе проектируемая	$м^2$	140,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	20,00
▪ Процент застройки	%	30

Ж - СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 $м^2$ / 5000 $м^2$; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания -20м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Рук.учр.	Юнаев		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0104007:140
по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, д. 294

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.