

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.12.2022 № 2242/22

Диланяну Т.Э.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0812003:7296 для размещения  
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина  
по адресу: Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул. Сиреневая, 13**

**Заказчик: Диланян Торос Эдуардович**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:7296, площадью – 563,00м<sup>2</sup>, минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00 м<sup>2</sup>,  
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Магазин с торговой площадью 20,37 м<sup>2</sup> – 163,00 м<sup>2</sup>;  
(20,37 x 800,00) / 100,00 = 163,00м<sup>2</sup>, где  
- 20,37 м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

400,00 + 163,00 = 563,00м<sup>2</sup>.



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

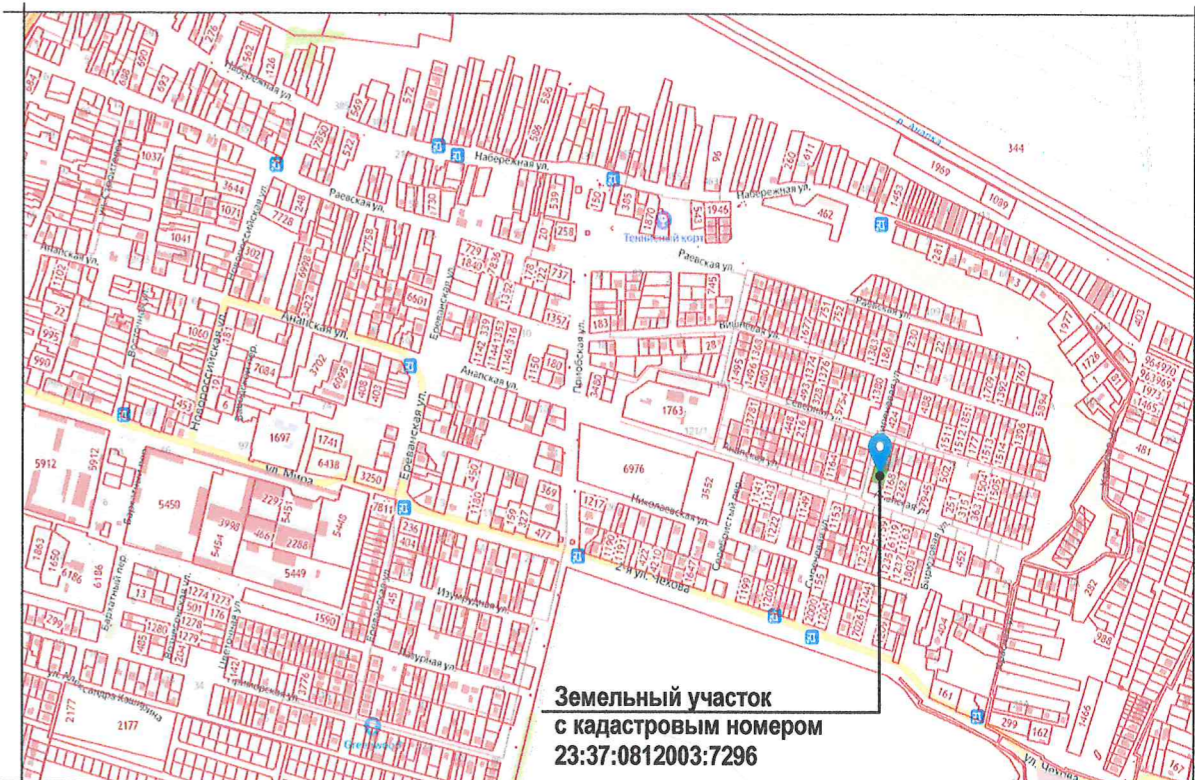
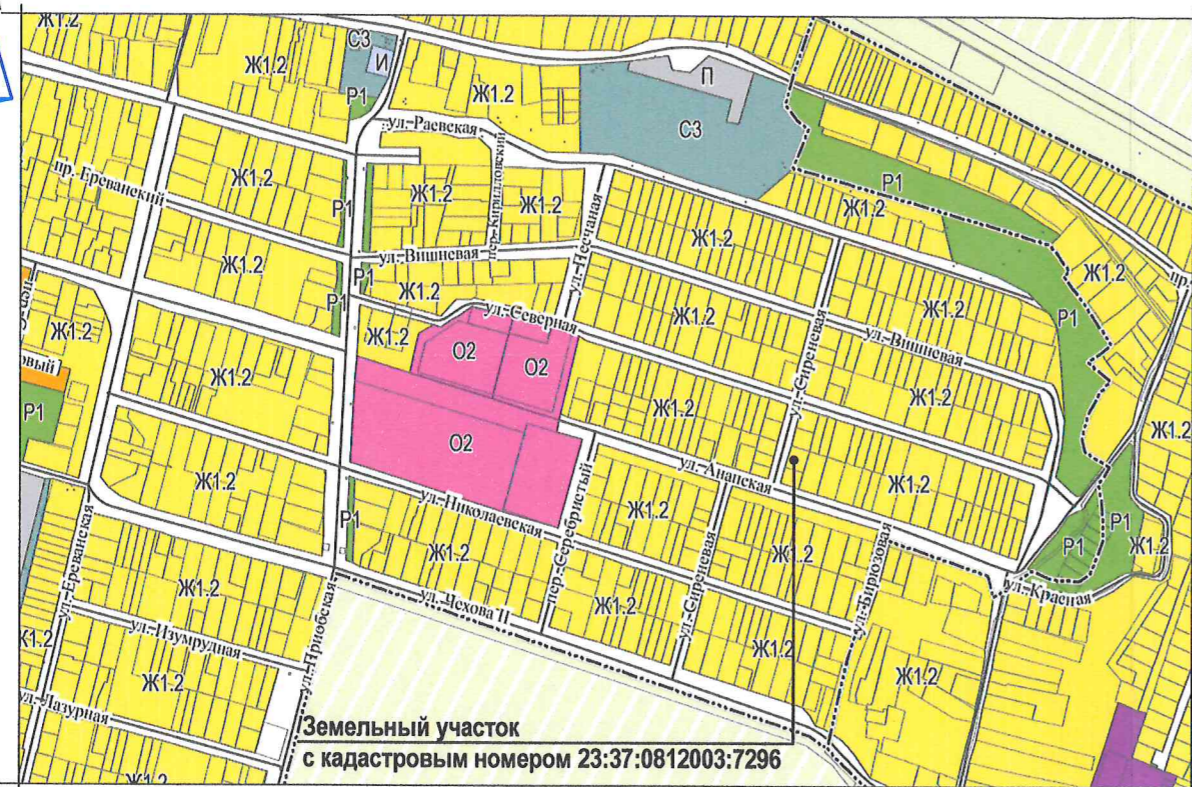
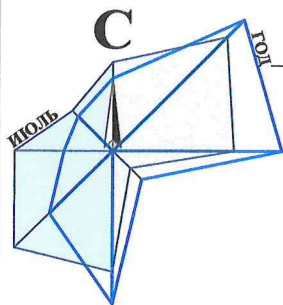
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

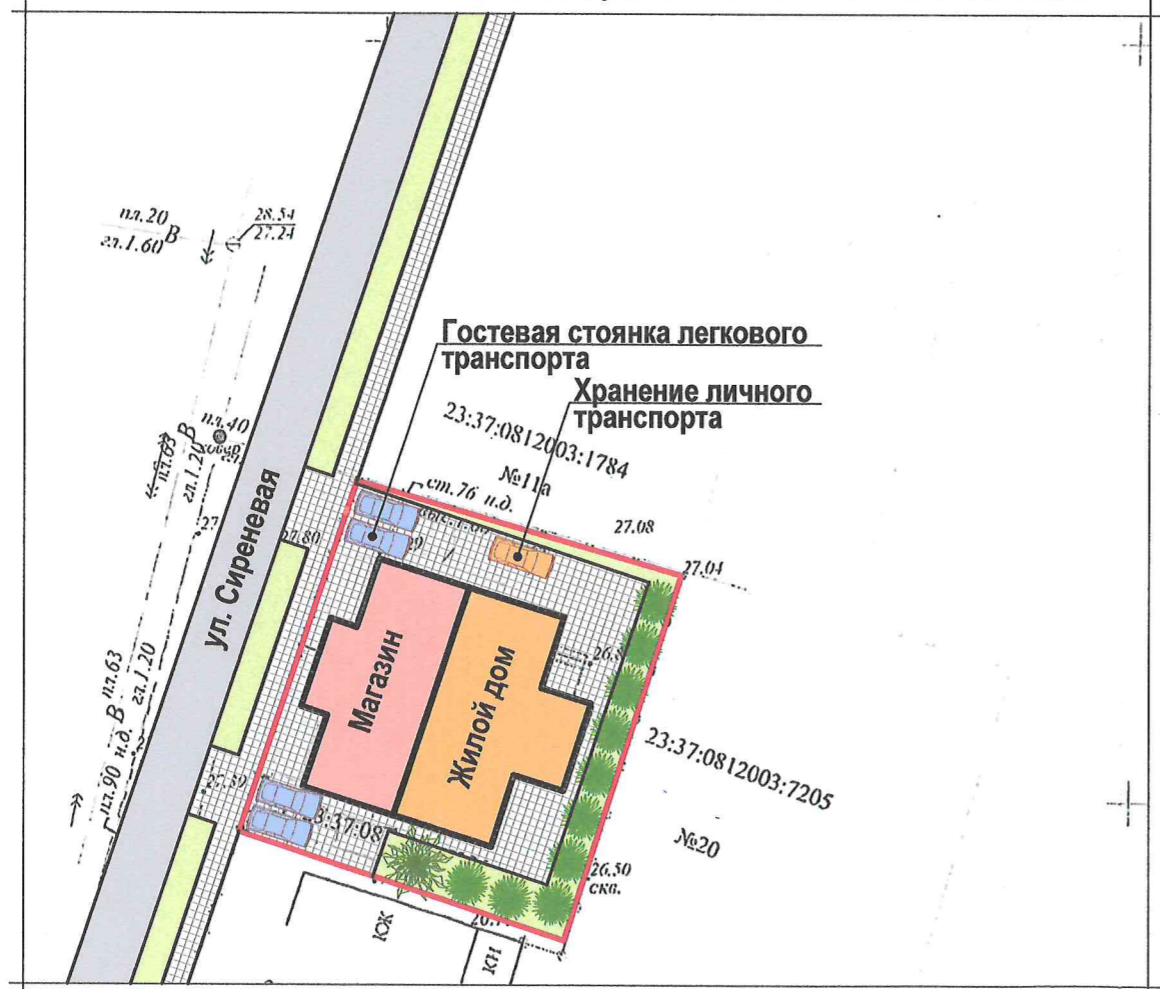
Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул. Сиреневая, 13 (23:37:0812003:7296)



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



**Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м<sup>2</sup> (прим. 4.14) / 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
<b>Магазин</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0812003:7296</li> <li>563,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Индивидуальное жилищное строительство;</li> <li>Собственность.</li> </ul>

Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:7296 по адресу: Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул. Сиреневая, 13	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
МБУ "УАиГ"					

Инва. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N