

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРАВИЛА

проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Правила), определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе при софинансировании за счет краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа:

1.3.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой

проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3.2. Для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2.3. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Анапа на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3.4. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Анапа и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Анапа на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3.5. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее – организации), а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.3.6. В виде субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

1.3.7. В виде субсидий юридическим лицам, 100 % акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию город-курорт Анапа, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3.8. В виде субсидий юридическим лицам, 100 % акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию город-курорт Анапа, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 8 млрд рублей, и по решению главы муниципального образования город-курорт Анапа независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет), если иное не установлено настоящими Правилами. Проверка не проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, финансирование которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Краснодарского края, источником финансового обеспечения которых является средства федерального бюджета, а также за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества.

Проверка осуществляется управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление инвестиций и перспективного развития) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета Интегральной оценки и расчета Интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств, или, в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями (предполагаемыми главными распорядителями) бюджетных средств, – уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляющим в пределах установленной компетенции политику в области строительства (далее – заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты Интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в управление инвестиций и перспективного развития.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Управление инвестиций и перспективного развития ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения.

2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

2.1.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

2.1.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, целям и задачам,

определенным в соответствующей муниципальной программе муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.4. Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа проверка по этому критерию также включает подтверждение управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа отсутствия в казне муниципального образования город-курорт Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.1.5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

2.1.6. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.7. Наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемых за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, и муниципальных нормативных правовых актов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов

капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

2.1.8. Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.1.9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3.1, абзаце третьем подпункта 1.3.3, подпунктах 1.3.5 и 1.3.6, абзаце третьем подпункта 1.3.7 пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.10. Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документацией повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1.3.1, абзаце втором подпункта 1.3.3 и абзаце втором подпункта 1.3.7 пункта 1.3 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах 2.1.9 и 2.1.10 пункта 2.1 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

2.2.1. Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2.2.2. Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2.2.3 Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

2.2.4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

2.2.5. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

2.2.6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в муниципальном образовании город-курорт Анапа, Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия – путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами вторым, третьим пункта 2.3 настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), по которому получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе Интегральной оценки, которая определяется Методикой.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в управление инвестиций и перспективного развития подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

заявление на проведение проверки по форме согласно приложению 1 к

настоящим Правилам;

паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа;

задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств, или, в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств, – согласованное уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляющим в пределах установленной компетенции политику в области строительства;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

копию разрешения на строительство;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копию положительного заключения государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;

копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, в случае его приобретения;

документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

копию положительного заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, выданного по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств главой местной администрации, по результатам проверки

эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с Методикой, в случае если предполагается софинансирование создания или приобретения таких объектов за счет средств краевого бюджета;

исходные данные для расчета Интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта и расчет Интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

заключение, выданное отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономической эффективности проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1.3.1 и абзаце втором подпункта 1.3.3 пункта 1.3 настоящих Правил.

заключение государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» о соответствии характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации);

расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), выполненные с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с частью 11 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом

Министерства строительства России от 29 мая 2019 г. № 314/пр, либо обоснованное заключение заявителя об отсутствии возможности применения укрупненных нормативов цены строительства и необходимости сравнения объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) с проектами-аналогами (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5-3.1.8 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

Документы, указанные в подпунктах 3.1.4-3.1.8 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

3.3.1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.

3.3.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.3.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла.

3.3.4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.3.5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

3.3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

3.3.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.3.9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования, в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:

3.4.1. Общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства).

3.4.2. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства.

3.4.3. Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства

3.4.4. Срок и этапы строительства.

3.4.5. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания.

3.4.6. Перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие).

3.4.7. Перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре.

3.4.8. Дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.5.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмот-

ренных настоящими Правилами.

3.5.2. Несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению.

3.5.3. Несоответствие числового значения Интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не отвечающий качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем Интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

4.1. Результатом проверки является заключение управления инвестиций и перспективного развития, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на реализацию этого инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

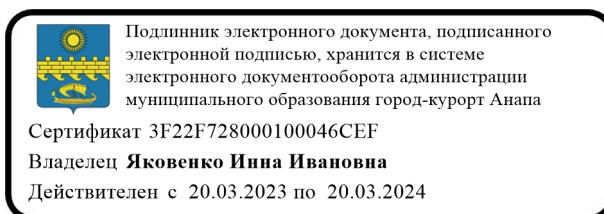
4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 настоящего раздела, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается руководителем управления инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Начальник управления
инвестиций и
перспективного
развития
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



И.И. Яковенко