

Приложение 1
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
город-курорт Анапа, направляемых
на капитальные вложения

РАСЧЕТ
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель

Тип (назначение) проекта (в соответствии с приложением 2 к Методике оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, утвержденной нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

Таблица 1.

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Критерии	Допустимый балл оценки	Балл оценки или «критерий неприемлем»	Требование к определению кол-ва баллов оценки
1	2	3	4	5
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1, 0		цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений приводится наименование

1	2	3	4	5
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе МО г-к Анапа	1, 0		документа, приоритет и цель которого соответствует цели реализации инвестиционного проекта
3	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа	1, 0		для инвестиционных проектов, включенных в программы муниципального образования город-курорт Анапа, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы муниципального образования город-курорт Анапа, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта
4	Необходимость строительства реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края отнесенных к их компетенции	1, 0		обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижи-

1	2	3	4	5
				<p>мого имущества).</p> <p>Подтверждение управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, об отсутствии в казне муниципального образования город-курорт Анапа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях для которых он приобретает (вслучае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа).</p> <p>Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа)</p>
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1, 0		<p>указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой им портируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)</p>
6	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа	1,0, «критерий неприменим»		<p>Указывается наименование муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, в которую планируется включить инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы муниципального образования город-курорт Анапа, а также решений главных распорядителей бюджетных средств по объектам, не включенным в муниципальные программы муниципального образования город-курорт Анапа (муниципальные нормативные</p>

1	2	3	4	5
				<p>правовые акты).</p> <p>Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.</p> <p>Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования)</p>
7	<p>Наличие муниципальных программ муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемых за счёт средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества</p>	1, 0, «критерий неприменим»		<p>Указывается наименование муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа, реализуемой за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений администрации муниципального образования город-курорт Анапа или решений органов исполнительной власти Краснодарского края.</p> <p>Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании) с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>

1	2	3	4	5
8	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1, 0, «критерий неприменим»		<p>1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p> <p>2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу</p> <p>3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>
9	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1, 0, «критерий неприменим»		<p>Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).</p> <p>2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:</p> <p>а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств</p>
10	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективно проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять	1, 0, К1НП = «критерий неприменим»	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}$	1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4	5
	строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 1.3 раздела 1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, утвержденных нормативным правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Анапа			2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования реквизиты этой документации
	K1 = 10	K1 _{нп} =	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{li} =$	
	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев – Ч1	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{li} \times 100\% \div (K1 - K1_{нп})$		

Таблица 2.

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой Коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i$, %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1, 0				значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2	Отношение сметной стоимости или пред-	1, 0,5, 0				Основные сведения и технико-экономические

1	2	3	4	5	6	7
	полагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					<p>показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в муниципальном образовании город-курорт Анапа, Краснодарском крае. Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.</p> <p>Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества)</p> <p>Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости</p>

1	2	3	4	5	6	7
						объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в случае выполнения их с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с частью 11 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1, 0,5, 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, пре-	1,0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7
	дусмотренном для обеспечения муниципальных нужд					
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1, 05, 0				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации	1; «критерий неприменим»				Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Краснодарского края, направляемых на капитальные вложения
	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - Ч2			$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} 62i \times Pi$		

Таблица 3.

Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3
Оценка эффективности на основе качественных критериев - Ч1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев – Ч2		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, направляемых на капитальные вложения - Эинт	$\text{Эинт} = \text{Ч1} \times 0,2 + \text{Ч2} \times 0,8$	1,0

Начальник управления
инвестиций и
перспективного развития
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3F22F728000100046CEF

Владелец **Яковенко Инна Ивановна**

Действителен с 20.03.2023 по 20.03.2024

И.И. Яковенко