Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки   
документов территориального планирования, порядке подготовки   
изменений и внесения их в такие документы, а также о составе,   
порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D135000DD656D78C152C1151597081BBC261E8F920FEEA090BEDF45BBED283A6DFBA979ZBGCN) Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», руководствуясь   
статьей 9 [Устава](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D0D5D16B13A687BCE0ECC171A955A41EC2049D0C209BBF2D0E08614FBA6253977E7A978A2A536A5ZAGEN) муниципального образования город-курорт Анапа,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа   
Р.Г. Юнаева.

Глава муниципального образования

город-курорт Анапа В.А. Швец

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов   
территориального планирования, порядке подготовки изменений   
и внесения их в такие документы, а также о составе,   
порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D135000DD656D78C152C1151597081BBC261E8F920FEEA090BEDF45BBED283A6DFBA979ZBGCN) Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»,   
статьей 9 [Устава](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D0D5D16B13A687BCE0ECC171A955A41EC2049D0C209BBF2D0E08614FBA6253977E7A978A2A536A5ZAGEN) муниципального образования город-курорт Анапа

1.2. Положение определяет состав документов территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Целями подготовки документов территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования город-курорт Анапа посредством совершенствования пространственной организации социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в муниципальном образовании город-курорт Анапа посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования город-курорт Анапа.

1.4. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.5. Структурное подразделение администрации – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление архитектуры) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

1. Состав документов территориального планирования

2.1. Документом территориального планирования муниципального образования город-курорт Анапа является генеральный план городского округа город-курорт Анапа (далее – генеральный план).

2.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в [подпунктах 2](#Par2) - [4 пункта 2.2](#Par4) части 2 Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94C7422999D2024010D2FF13F73650453EBCE69298AB3A9588D75922D25F7D6250FAFC898C4E4BF1I9u5L) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, в том числе положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, сведения о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=110488596C0FB62ECEC902579FCC488F94CB412499DA024010D2FF13F73650453EBCE69291AC30C5DC98587E970A6E6351FAFE8890I4uEL) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1. Порядок подготовки документов территориального планирования

3.1. Подготовка генерального плана и внесения изменений в него включает в себя следующие этапы:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, внесения в него изменений;

2) подготовка технического задания на подготовку проекта генерального плана, внесения в него изменений;

3) выполнение работ по подготовке проекта генерального плана, внесения в него изменений;

4) обеспечение доступа к проекту генерального плана, внесения в него изменений;

5) рассмотрение проекта генерального плана, внесения в него изменений на общественных обсуждениях в порядке, предусмотренном законодательством;

6) согласование проекта генерального плана, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии;

7) принятие решения главой муниципального образования город-курорт Анапа о направлении проекта генерального плана, внесения в него изменений для утверждения в Совет муниципального образования город-курорт Анапа;

8) утверждение (отклонение) Советом муниципального образования город-курорт Анапа проекта генерального плана, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденному генеральному плану управлением архитектуры.

1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

4.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке в него изменений принимается главой администрации в форме постановления, в котором устанавливаются сроки и условия финансирования работ, могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования), определяются другие вопросы организации работ.

4.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=D258B06951911DF1AD98594E96208CF679B3F0B9150AF09D36296C705ACC38C64527BAA10AF47DF0674E77BE3BA6437A671C644B42FED1B0I7PDN), 23, [24](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D135000DD656D78C152C1151297081BBC261E8F920FEEB290E6D345BFF02F3078ADF83FE9AA36A3B063D1A460E379Z9G1N), [25](consultantplus://offline/ref=93CB44CCF083BD61528D135000DD656D78C152C1151297081BBC261E8F920FEEB290E6D345BFF0213E78ADF83FE9AA36A3B063D1A460E379Z9G1N) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

1. Обеспечение доступа к проекту документа

территориального планирования

5.1. Управление архитектуры должно обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

5.2. Управление архитектуры направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1. Рассмотрение проекта документа территориального

планирования

6.1. Проект генерального плана, внесения изменений в него до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

6.2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-курорт Анапа утвержден решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24 декабря 2020 г. № 72.

6.3. Глава муниципального образования город-курорт Анапа с учетом заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение в форме постановления:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Совет муниципального образования город-курорт Анапа;

- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

6.4. Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации в Совет муниципального образования город-курорт Анапа.

1. Согласование проекта документа территориального

планирования

7.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A407143E5E41C03367A00A339E5053F5107B53ECFC9A9EB791EE6C804B812D66EA4D02130F6A0140F41F77nAO), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [частью 19 статьи 24](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A40714315544C63967A00A339E5053F5107B53ECFC999EB090E43BDA5B856432E752020C11691F407Fn6O) настоящего Кодекса;

3) на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

7.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

7.3. В случае, если на территориях городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.4. В случае, если на территориях городского округа проведены в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A40714315143C23967A00A339E5053F5107B53ECFC9A96B39ABB3ECF4ADD6833F94C03130D6B1D74n0O) Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

7.5. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

7.6. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 1](#Par1), [пунктом 1 части 2](#Par8), [пунктом 1 части 4](#Par20) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных [частью 2.1](#Par13) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A40714315144C03A67A00A339E5053F5107B53ECFC9A97BE9ABB3ECF4ADD6833F94C03130D6B1D74n0O) от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#Par2) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям [части 26 статьи 24](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A40714315544C63967A00A339E5053F5107B53ECFC999EBF98E43BDA5B856432E752020C11691F407Fn6O) Градостроительного кодекса РФ. В случаях, предусмотренных [частью 2.2](#Par15) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

7.7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного [частью 7.1](#Par30) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

7.8. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в [части 7](#Par28) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных [частью 7 статьи 26](consultantplus://offline/ref=D8B0FE74CCC8281E82BA9BF043A1A40714315544C63967A00A339E5053F5107B53ECFC9A9EB696EB67804B812D66EA4D02130F6A0140F41F77nAO) Градостроительного кодекса РФ;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом городского округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

7.9. В случаях, не предусмотренных [частью 7.1](#Par30) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в [части 7](#Par28) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

7.10. После истечения сроков, установленных [частями 7](#Par28) - [7.2](#Par35) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](#Par28) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

7.11. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](#Par28) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава муниципального образования город-курорт Анапа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

7.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

7.13. Указанные в [части 10](#Par41) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](#Par46) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

7.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального образования город-курорт Анапа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет муниципального образования город-курорт Анапа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

7.15. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#Par2) статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

1. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

8.1. Решение об утверждении генерального плана и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации, иной официальной информации в газете "Анапское Черноморье", и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительная деятельность».

8.2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1. Реализация документов территориального планирования

9.1. Реализация генерального плана городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

9.2. Реализация осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации, или в установленном администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город-курорт Анапа Я.В. Хандошко