

ПРОГНОЗ

социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года

Разработка прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года осуществлялась в целях реализации Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 декабря 2015 г. № 5953 «О разработке и корректировке, осуществлении мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на среднесрочный или долгосрочный период» и распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2021 г. № 78-р «О разработке прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2022 год и плановый период до 2024 года».

1. Оценка итогов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа в 2020 году

Объем промышленной продукции, отгруженной предприятиями муниципального образования в 2020 году, составил 4732,8 млн рублей.

Валовой объем сельскохозяйственной продукции составил 4825,3 млн рублей.

Прошедший курортный сезон 2020 года был сложным – в связи с введением ограничительных мероприятий с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, в наибольшей степени пострадали предприятия санаторно-курортной и гостиничной отраслей. Численность отдыхающих в 2020 году практически соответствует уровню аналогичного показателя 2019 года и составила 2300,2 тыс. человек. Объем доходов предприятий курортно-туристского комплекса – 17240,4 млн рублей, на 30,5% ниже уровня 2019 года.

Несмотря на негативные последствия ограничительных мероприятий с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, потребительский рынок – одна из немногих отраслей не только не снизившая обороты, но и увеличившая их объем. Оборот розничной торговли по полному кругу предприятий в 2020 году составил 49134,1 млн рублей, что на 3,9% выше показателя 2019 года в сопоставимых ценах. Оборот объектов общественного питания по полному кругу организаций в 2020 году составил 4121,5 млн рублей.

В 2020 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 9015,0 млн рублей, что составило 80,7% к уровню 2019 года в сопоставимых ценах. Основными факторами в снижении инвестиций сыграло окончание основных работ по строительству компанией

South Stream Transport B.V. газопровода «Турецкий поток», проходящего по дну Черного моря, а также завершение строительства винзавода АО «Скалистый Берег», завершение строительства ЖК «Лазурный» ООО «Капстрой».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в муниципальном образовании город-курорт Анапа полным кругом организаций составил 4004,7 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 57,4%. При этом, в 2020 году на территории курорта Анапа введено в действие 526,5 тыс. кв. м жилых домов, удельный показатель обеспеченности населения жильем увеличился с 35,9 до 36,4 кв. м на 1 человека.

Среднемесячный размер номинальной начисленной заработной платы составил 31,5 тыс. рублей, темп роста в сравнении с 2019 годом – 103,8%.

2. Оценка факторов и ограничений экономического роста на среднесрочный период

Основные характеристики ожидаемых итогов 2021 года предполагают положительную динамику практически всех показателей развития реального сектора экономики. По итогам работы крупных и средних предприятий за 8 месяцев 2021 года в сравнении с аналогичным периодом 2020 года уже достигнут рост в действующих ценах объемов отгруженной продукции, произведенных работ, оказанных услуг по основным направлениям деятельности: курортно-туристский комплекс – в 2,4 раза, транспортировка и хранение – 159,7%, розничная торговля – 148,5%, промышленное производство – 124,6%.

В 2021 году и в последующий прогнозный период планируется увеличение темпов роста показателей развития хозяйственного комплекса, доходов населения, а также положительная динамика показателей рынка труда.

3. Направления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, оценка показателей развития на 2021 год, прогноз на 2022 год и плановый период до 2024 года

3.1. Население

На территории муниципального образования в течение многих лет наблюдается устойчивое ежегодное увеличение численности населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграции. По итогам 2021 года ожидается увеличение численности населения города-курорта на 8,575 тыс. человек, при этом, увеличение за счет миграционного прироста (+) 8,997 тыс. человек, в то время как естественная убыль (-) 0,422 тыс. человек. В период до 2024 года, учитывая более высокий уровень качества жизни на территории, ожидается дальнейшее ежегодное увеличение численности населения; среднегодовое значение за 2024 год составит 242,6 тыс. человек, что на 16,0% выше уровня 2020 года.

3.2. Промышленность

Ожидаемый объем отгруженной промышленной продукции за 2021 год в номинальном выражении на 11,1% выше уровня 2020 года и составит 5259,9 млн рублей.

В период до 2024 года планируется увеличение выпуска продукции до 6819,9 млн рублей, темп роста отгрузки в номинальном выражении составит 144,1% к уровню 2020 года. Данная динамика определяется, в основном, темпами роста отгрузки продукции (производства работ, услуг) обрабатывающих предприятий и предприятий, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром, а также оказывающим услуги по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений.

3.3. Сельское хозяйство

Ожидаемый валовой объем производства сельскохозяйственной продукции за 2021 год составит 5,1 млрд рублей, темп роста в сравнении с уровнем 2020 года в сопоставимых ценах составит 100,1%. В 2022-2024 годах, в результате применения высокоэффективных агротехнических методов в растениеводстве, вступления в плодоношение молодых садов и виноградников, развития овощеводства закрытого грунта и расширения производства скота и птицы в малых формах хозяйствования, планируется рост натуральных показателей производства сельско-хозяйственной продукции в сравнении с 2020 годом: зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки – на 7,9%, масличных культур – на 17,1%, картофеля – на 8,0%, овощей – на 10,0%, плодов и ягод – на 4,9%. Планируемый ежегодный прирост производства сельскохозяйственной продукции составит 1,8-3,3%, что обеспечит увеличение его до 6,0 млрд рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом – 125,1% в действующих ценах. Комплексному развитию всех отраслей сельскохозяйственного производства, повышению конкурентоспособности, развитию малых форм хозяйствования будет способствовать реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

3.4. Курортно-туристский комплекс и потребительский рынок

Основным фактором, определяющим формирование показателей развития курортно-туристского комплекса и потребительского рынка муниципального образования, является численность туристов, прибывающих на территорию курорта Анапа для отдыха и оздоровления. Ожидаемая численность отдыхающих в 2021 году составит 2642,2 тыс. человек – на 14,9% выше показателя 2020 года. Ожидаемый объем доходов по полному кругу организаций в 2021 году составит 26255,8 млн рублей, что на 52,3% выше уровня 2020 года; ожидаемый объем доходов коллективных средств размещения составит в оценке 17766,5 млн рублей, выше аналогичного

показателя прошлого года на 54,6%. Нормализация деятельности предприятий санаторно-курортной и гостиничной отраслей привели к росту количества отдыхающих на курорте Анапа.

В последующий прогнозный период 2022 - 2024 годов, несмотря на высокий уровень конкуренции на рынке туристических услуг и непростую эпидемиологическую ситуацию, планируется устойчивая положительная динамика объема доходов объектов отрасли: ежегодный прирост на 6,1-7,4% в действующих ценах позволит к 2024 году достигнуть объема доходов в 31965,6 млн рублей, на 85,4% превысив уровень 2020 года.

Ожидаемый оборот розничной торговли по итогам 2021 года составит 57,0 млрд рублей, на 8,2% превысив розничный оборот, сформированный за 2020 год в сопоставимых ценах. Ожидаемый оборот общественного питания – 4,8 млрд рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 112,6%.

В 2022 году и в период до 2024 года планируется рост показателей развития потребительского рынка:

оборота розничной торговли – до 70,6 млрд рублей с приростом к уровню 2020 года на 43,7%;

оборота общественного питания – до 5,9 млрд рублей; темп роста в сравнении с 2020 годом – 142,1%.

Развитию и повышению конкурентоспособности услуг потребительского рынка будут способствовать строительство и ввод новых объектов, использование прогрессивных форм обслуживания покупателей, организация ярмарок, выставок-продаж социально значимой продукции местных производителей по доступным ценам, реализация мероприятий по формированию кадрового потенциала, обеспечение услугами торговли и общественного питания малых и отдаленных населенных пунктов.

3.5. Строительство и инвестиции

По итогам 2021 года ожидается привлечение инвестиций в экономику муниципального образования в размере 13,3 млрд рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом в сопоставимых ценах – 140,6%. В период до 2024 года планируемый объем инвестиций увеличится до 24,1 млрд рублей, в 2,7 раз превысив уровень 2020 года. В 2021 году муниципальное образование город-курорт Анапа приняло участие в Петербургском международном экономическом форуме – 2021 г. в составе делегации Краснодарского края. В рамках ПМЭФ-2021 подписано 6 протоколов о намерениях на общую сумму 45,6 млрд рублей, по итогам реализации будет создано более 3,5 тысячи рабочих мест:

1. «Строительство отеля «Alean Premium Анапа», инвестор ООО «Комета» (ООО «Арбат Отель Менеджмент»), объем инвестиций 9,0 млрд рублей.

2. «Строительство отеля «Alean resort suits Riviera», инвестор ООО «Комета» (ООО «Арбат Отель Менеджмент»), объем инвестиций 4,0 млрд рублей.

3. «Строительство гостиничного комплекса», инвестор ООО «ADM Group» (специализированный застройщик «Лучи»), объем инвестиций 25,0 млрд рублей.

4. «Многофункциональный гостинично-рекреационный комплекс «Rodnik Resort Hotel & Medical Spa» (инвестор ОАО «Санаторий «Родник»), объем инвестиций 3,0 млрд рублей.

5. «Строительство гостиничного комплекса категории 5*» (инвестор ООО «Отель менеджмент»), объем инвестиций 1,1 млрд рублей.

6. «Проектирование и строительство гостиничного комплекса «Резиденция Анаполис» (инвестор АО «Баркли»), объем инвестиций 3,5 млрд рублей.

Реализация указанных проектов является причиной роста объемов инвестиций в прогнозируемый период до 2024 года.

Ожидаемый объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «строительство» в 2021 году, составит 3,8 млрд рублей, что на 6,7% ниже уровня 2020 года в сопоставимых ценах. В период до 2024 года значения показателя составит 8,3 млрд рублей, более чем в 2 раза превысив уровень 2020 года. Значительное увеличение объемов работ связано с началом реализации крупномасштабных инвестиционных проектов – строительством ряда крупных гостиничных комплексов.

На территории муниципального образования активно осуществляется строительство жилых домов, в том числе многоквартирных; по уровню обеспеченности населения жильем город-курорт Анапа в течение нескольких лет стабильно занимает третье место в крае. Ожидаемый объем ввода в эксплуатацию жилых домов в 2021 году составит 450,0 тыс. кв. м, в результате чего удельный показатель обеспеченности жильем населения увеличится до 37,0 кв. м на одного человека. К 2024 году планируется обеспечить объем ввода в эксплуатацию жилых домов до 445,0 тыс. кв. м жилья, что позволит довести показатель площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования, до 38,3 кв. м.

3.6 Финансы.

По итогам 2021 года ожидается получение прибыли по полному кругу организаций в размере 5861,9 млн рублей, что на 13,4% выше уровня 2020 года. Рост прибыли вызван, прежде всего, нормализацией деятельности предприятий санаторно-курортной и гостиничной отраслей. В период до 2024 года планируется ежегодное увеличение прибыли на 5,9–6,4% – до 6,5 млрд рублей, которое будет обеспечено за счет увеличения объема произведенной продукции, выполненных работ, услуг во всех отраслях реального сектора экономики; реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности, продвижению экономического потенциала курорта Анапа; создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

3.7. Доходы населения, рынок труда.

В 2021 году ожидается формирование фонда оплаты труда по полному кругу организаций в размере 16,2 млрд рублей, что позволит увеличить размер номинальной начисленной заработной платы на 9,3%. В период до 2024 года планируется увеличение фонда оплаты труда до 20,4 млрд рублей, что обеспечит рост номинального размера заработной платы до 42,6 тыс. рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом составит 135,2%.

Учитывая преимущества экономической специализации и сложившийся уровень качества жизни на территории муниципального образования, а также реализацию мероприятий по содействию занятости населения, проведение работы, направленной на сокращение неформальной занятости, легализацию трудовых отношений, в течение прогнозируемого периода не ожидается ухудшения показателей, характеризующих состояние рынка труда. Среднегодовая численность населения, занятого в экономике, в 2021 году составит 99,5 тыс. человек, к 2024 году увеличится до 118,1 тыс. человек.

Начальник управления
экономики администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева