



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 5-26-66
e-mail: invest@anapa-official.ru

от 12.02.2021 г. № 07-07-59/21

На № _____ от _____

Начальнику управления
муниципального контроля
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Юнаеву Р.Г.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек или приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город-курорт Анапа»

Управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен поступивший 12 января 2021 г. проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении Порядка сноса самовольных построек или приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – проект), направленный управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – разработчик) для подготовки настоящего Заключение.

По итогам рассмотрения сообщаем следующее:

в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 августа 2016 г. № 3223 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего

воздействия повторно.

Ранее, 8 февраля 2021 г. в адрес разработчика было направлено отрицательное заключение по проекту, представленному для проведения оценки регулирующего воздействия 12 января 2021 г. Рассматриваемым проектом устранены замечания, изложенные в отрицательном заключении.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована разработчиком верно;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, на территории которых были выявлены самовольные постройки в ходе проведения проверок в установленном порядке, а также на основании поступивших от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее - органы администрации), обращений граждан и юридических лиц.

количественная оценка потенциальной группы адресатов – не определена, в связи с тем, что регулирование носит заявительный характер;

по мнению разработчика сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается. Расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования разработчиком не выявлены.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – введение предлагаемого правового регулирования.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

застройщики, инвесторы застройщиков, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, на территории которых были выявлены самовольные постройки в ходе проведения проверок в установленном порядке, а также на основании поступивших от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных частью 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и информации отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее - органы администрации), обращений граждан и юридических лиц.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости разработки муниципального нормативного правового акта, обеспечивающего принятие решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществления сноса самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранения угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной сохранением самовольных построек, обеспечения режима территорий общего пользования, а также зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации «Самовольная постройка», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» установлен Порядок сноса самовольных построек или приведении в соответствие с установленными требованиями

Исходя из вышеизложенного, учитывая отсутствие правового регулирования в рассматриваемой сфере, решение проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта и цель предполагаемого правового регулирования является обеспечение порядка выявления самовольных построек, принятие решений о сносе самовольных построек, решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями, обеспечение порядка сноса самовольных построек, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, обеспечение прав граждан на проживание в благоприятных условиях, устранение угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной сохранением самовольных построек, обеспечение режима территорий общего пользования, а также зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Проект муниципального нормативного правового акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия, Проектом предусмотрены положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 12 января по 25 января 2021 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru).

9. В период проведения публичных консультаций от союза «Анапская торгово-промышленная палата» поступило 12 замечаний и предложений по проекту. Замечания и предложения уполномоченным органом учтены частично, комментарии приведены в приложении к Заключению об оценке регулирующего воздействия проекта от 8 февраля 2021 г. № 07-07-52/21. Рассматриваемым проектом разработчиком устранены замечания, изложенные в отрицательном заключении уполномоченного органа.

От общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа и ООО «Санаторно-курортное объединение «Здравницы города-курорта Анапа» замечания и предложения к проекту не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы

об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования.

Начальник управления
инвестиций и перспективного
развития администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



М.А. Сердюк