**Информация**

**об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 января 2021 г. № 9 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2018 г. № 550 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и функций по осуществлению муниципального контроля, предоставляемых (исполняемых) администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, а также муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, и перечня государственных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, в предоставлении которых участвует администрация муниципального образования город-курорт Анапа, наделённая отдельными государственными полномочиями» утвержден перечень функций по осуществлению муниципального контроля, исполняемых администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к осуществлению муниципального контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город-курорт Анапа объективны, научно обоснованы, являются достаточными по содержанию, признаков их коррупциногенности не выявлено.

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

**Муниципальный земельный контроль** – деятельность органа муниципального земельного контроля по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Анапа, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона   
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона   
от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126 «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 г. [№ 608-КЗ](consultantplus://offline/main?base=RLAW043;n=44933;fld=134;dst=100792) «Об административных правонарушениях», [Устава](consultantplus://offline/main?base=RLAW043;n=33294;fld=134) муниципального образования город-курорт Анапа, Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 августа 2011 г. № 2037, Административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 июня 2018 г. №1115).

Уполномоченными отраслевыми, функциональными органами администрации, осуществляющими муниципальный земельный контроль, являются:

управление муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

управление сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Организация и координация деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля возлагается на начальника управления муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа, который является главным инспектором по муниципальному земельному контролю.

К полномочиям управления муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа при осуществлении муниципального земельного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Анапа по следующим направлениям:

а) использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

б) предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

в) соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

г) предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

д) соблюдение установленных законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

е) предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

ж) использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

з) исполнение выданных инспекторами предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель;

и) выполнением иных требований по использованию земель;

к) соблюдением Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Анапа.

2) разработка и принятие нормативных правовых актов, регламентирующих проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E7774EBBAA42A02866BB3D9F957712373F289FF886556D98606BA92FA81E148EY4cFM) Краснодарского края от 4 марта 2015 г. N 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

3) организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального земельного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

4) ведение учета информации о не освоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E7774EBBAA42A02866BB2392831B4C3E3D24C2F1875562C63D34F272FFY1c7M) Российской Федерации или условиями договора, с ежегодной актуализацией сведений о таких земельных участках и направление сведений об этих земельных участках в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, уполномоченные на принятие решения о принудительном прекращении прав на земельные участки;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Анапа.

**К полномочиям управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при осуществлении муниципального земельного контроля относятся:**

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Анапа по следующим направлениям:

а) использование земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства, по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

б) своевременное освоение земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства;

в) исполнение выданных инспекторами по муниципальному земельному контролю предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранения нарушений в использовании земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами и в форме внеплановых проверок.

Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц проводятся в соответствии с планом, утвержденным в установленном порядке и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (http://www.anapa-official.ru/adm/municipalniy-kontrol/).

При проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей специалисты руководствуются административным регламентом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией муниципального образования город-курорт Анапа (утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа   
от 3 февраля 2014 г. №305).

Между администрацией муниципального образования город-курорт Анапа и Анапским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю осуществляется конструктивное взаимодействие в рамках заключенного Соглашения в целях выявления и пресечения нарушений земельного законодательства.

В случае обнаружения в процессе проведения проверок признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства (рассмотрение которого не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления), в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 2 января 2015 г. № 01; пунктами 1 и 2 статьи 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, акты проверки соблюдения требований земельного законодательства направляются в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для принятия мер в пределах компетенции в отношении собственника земельного участка.

В случае обнаружения в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного [Законом](consultantplus://offline/ref=01BC9B9D8101D3CF3991CB9999252D4017AAA065006DDA07AA8B9AEA89A3A470J7j6I) Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», инспектор, уполномоченный на составление протоколов об административных правонарушениях за данный состав правонарушения, составляет указанный протокол, который направляется в административную комиссию администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

За отчетный период управлением муниципального контроля проведено 8 проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. По результатам проведенных проверок выявлено 5 нарушений действующего законодательства.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение муниципальных функций в 2021 году составил 3810 тысяч рублей. Задействовано 7 штатных единиц.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

Планом проведения проверок соблюдения законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования город-курорт Анапа в 2021 год проведено 8 плановых проверок в отношении юридических лиц.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Между администрацией муниципального образования город-курорт Анапа и Анапским отделом Управления Росреестра по Краснодарскому краю осуществляется конструктивное взаимодействие в рамках заключенного Соглашения в целях выявления и пресечения нарушений земельного законодательства.

В случае обнаружения в процессе проведения проверок признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства (рассмотрение которого не отнесено к полномочиям органов местного самоуправления), в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 2 января 2015 г. № 01; пунктами 1 и 2 статьи 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, акты проверки соблюдения требований земельного законодательства направляются в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для принятия мер в пределах компетенции в отношении собственника земельного участка. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа не является органом, уполномоченным на составление соответствующего протокола об административном правонарушении и вынесение постановления о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

В случае обнаружения в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», инспектор, уполномоченный на составление протоколов об административных правонарушениях за данный состав правонарушения, составляет указанный протокол, который направляется в административную комиссию администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

В целом, меры, принятые органами муниципального земельного контроля, позволили на должном уровне обеспечивать исполнение муниципальной функции по осуществлению земельного контроля. Значительно сократилось количество объектов самовольного строительства и количество нарушений правил благоустройства. Значительно увеличилось количество собственников земельных участков, которые привели вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с фактическим использованием.

Кроме проведения проверок юридических лиц, на постоянной основе проводятся проверки физических лиц.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа в отчетном периоде обеспечивалось соблюдение земельного законодательства и требований по использованию земель организациями независимо от их  
организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами. В целом, меры, принятые органами муниципального земельного контроля, позволили на должном уровне обеспечивать исполнение муниципальной функции по осуществлению земельного контроля.