

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОРЯДОК
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения гражданам,
лишившимся жилого помещения в результате
чрезвычайной ситуации 13 февраля 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации 13 февраля 2024 г. (далее – Порядок) регулирует отношения, связанные с предоставлением социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера 13 февраля 2024 г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Объездная, 9 (далее – чрезвычайная ситуация).

1.2. Для целей настоящего Порядка утраченными жилыми помещениями признаются жилые помещения, располагавшиеся на 10 и 11 этажах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Объездная, 9, которые утрачены (разрушены) в результате чрезвычайной ситуации, и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47).

1.3. Уполномоченным органом муниципального образования город-курорт Анапа по предоставлению социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком является управление гражданской обороны и защиты населения администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее соответственно – администрация уполномоченный орган).

2. Категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты

2.1. Право на получение социальной выплаты имеют граждане Российской Федерации, являющиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений и не имевшие в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания на дату введения администрацией режима «Чрезвычайная ситуация» – 13 февраля 2024 г.

2.2. Норма общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, устанавливается в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

К членам семей граждан, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживавшими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети, внуки, родители, усыновители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

2.3. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату введения режима чрезвычайной ситуации как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Порядка, и показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Анапа, установленной постановлением администрации от 19 января 2024 г. № 55 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Анапа на I квартал 2024 года», изменению в дальнейшем не подлежит.

2.4. Социальная выплата гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, и членам их семей, проживавшим совместно в утраченном жилом помещении, предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

2.5. Если в результате чрезвычайной ситуации гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, социальная выплата предоставляется в отношении утраченного жилого

помещения, в котором он постоянно проживал и был зарегистрирован по месту жительства на день возникновения чрезвычайной ситуации.

2.6. Гражданин – получатель социальной выплаты вправе приобрести жилое (ые) помещение (я) на территории Краснодарского края не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

3. Порядок формирования списков граждан на получение социальной выплаты

3.1. Заявления от граждан, перечисленных в пункте 2.1 настоящего Порядка, о включении в список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации 13 февраля 2024 г., для получения социальной выплаты (далее – список) подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в уполномоченный орган не позднее 90 дней со дня вступления в силу настоящего Порядка, с приложением:

копии документов, удостоверяющих личности граждан, лишившихся жилого помещения;

документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (месту пребывания);

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии) на утраченное жилое помещение (договор приватизации (передачи в собственность), купли-продажи, мены, дарения, ордер, решение суда, свидетельство о государственной регистрации, акт органа местного самоуправления и так далее), права на которое были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на земельный участок (долю земельного участка) (при наличии);

согласия собственника (собственников) утраченных жилых помещений на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности на утраченный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3.2. Заявление гражданина об отказе от предоставления социальной выплаты подаются в уполномоченный орган по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.3. Уполномоченный орган регистрирует поступившие заявления с прилагаемыми документами в день поступления и в течении 20 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего Порядка.

3.4. Уполномоченный орган во взаимодействии с жилищным отделом управления имущественных отношений администрации запрашивает следующие документы и информацию:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении собственника и членов его семьи;

сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, жилого помещения на праве собственности (доли в праве собственности на жилое помещение), выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда с места постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 г., указанные в настоящем пункте документы не запрашиваются;

решение межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа о признании жилого помещения непригодным для проживания;

заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

Граждане вправе по собственной инициативе предоставить указанные документы и информацию в уполномоченный орган.

3.5. По результатам полученной информации и документов уполномоченный орган инициирует проведение заседания комиссии по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации 13 февраля 2024 г. (далее – комиссия) для рассмотрения поступивших заявлений и документов.

По результатам рассмотрения заявлений граждан и документов комиссия в течение 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, принимает решение о включении в список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуаций, для назначения социальной выплаты (далее – список) либо отказе во включении в список, утверждает предложенный уполномоченным органом расчет размера социальной выплаты.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия комиссией решения формирует список по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Список подписывается начальником уполномоченного органа и утверждается главой муниципального образования город-курорт Анапа либо уполномоченным лицом.

3.6. О результатах рассмотрения соответствующих заявлений уполномоченный орган уведомляет гражданина по указанному им в заявлении адресу (строка – контактная информация) в течение 5 рабочих дней после принятия решения комиссией.

Полученные уполномоченным органом от граждан документы не возвращаются.

3.7. Основаниями для отказа во включении в список являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также представление документов, оформленных ненадлежащим образом, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие гражданина требованиям, установленным разделом 1 настоящего Порядка;

наличие у граждан, лишившихся жилого помещения, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение);

заявление подано с нарушением срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка;

наличие зарегистрированных ограничений прав в отношении объекта недвижимости, утраченного в результате чрезвычайной ситуации.

3.8. Отказ администрации может быть обжалован гражданином или его законным представителем в судебном порядке.

3.9. Отказ во включении в список по основаниям, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению граждан, утративших жилое помещение, с заявлениями в установленном порядке.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

4.1. Право на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано гражданином, включенным в список, не позднее 7 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка.

4.2. Граждане – получатели социальной выплаты в пределах срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, имеют право использовать социальную выплату на приобретение в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или юридических лиц (одного или нескольких) по договору купли-продажи жилого (ых) помещения (ий) (комнаты, квартиры, жилого дома (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом) либо доли (ей) в праве общей, долевой собственности на жилое (ые) помещение (я) (далее – жилое помещение) в соответствии с настоящим Порядком.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином самостоятельно.

Условием предоставления социальной выплаты гражданам по настоящему Порядку является соответствие приобретаемых жилых помещений

требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания) либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение;

в многоквартирном доме (жилом доме), не введенном в эксплуатацию в установленном законом порядке;

расположенного вне границ территории Краснодарского края.

4.3. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляет (ют)ся в общую собственность всех членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты, включенных в список.

4.4. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель социальной выплаты предоставляет в уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи приобретенного жилого помещения (далее – договор на жилое помещение):

заключенный с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

содержащий условия о порядке расчетов по договору с безналичной формой оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты;

содержащий специальную регистрационную надпись в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты (при наличии) в случае, если цена договора превышает размер предоставленной социальной выплаты.

Уполномоченный орган в день поступления осуществляет копирование указанных документов, заверяет их и регистрирует.

4.5. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, разрабатывает и вносит на согласование проект постановления администрации о предоставлении социальных выплат гражданам, включенным в список.

4.6. В назначении и выплате социальной выплаты уполномоченный орган отказывает гражданину в случае:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в подпункте 4.4 настоящего Порядка;

представленный договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не соответствует требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 4.4 настоящего Порядка;

отсутствует согласие собственника (собственников) утраченных жилых помещений на осуществление государственной регистрации прекращения права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости;

истек срок реализации права на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, указанный в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.7. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в назначении и выплате социальной выплаты по основаниям, указанным в пункте 4.6 настоящего Порядка, в пределах срока, установленного в пункте 3.1 настоящего Порядка, имеют право повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением и документами в соответствии с настоящим Порядком

4.8. Уполномоченный орган на следующий день после издания постановления администрации о предоставлении социальных выплат гражданам, включенным в список, направляет его в МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – централизованная бухгалтерия).

4.9. Централизованная бухгалтерия в течение 5 рабочих дней со дня получения постановления администрации и при наличии финансирования перечисляет в безналичной форме сумму социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

4.10. По истечении срока, установленного для реализации социальной выплаты, оплата договоров на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

администрация приняла решение о предоставлении социальной выплаты, но оплата не была произведена;

уполномоченный орган принял документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, и осуществляет их проверку.

4.11. Централизованная бухгалтерия осуществляет ведение реестра предоставленных социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации 13 февраля 2024 г. (далее – реестр) согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Основанием для внесения сведений в реестр является постановление администрации о предоставлении социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации. Ведение реестра осуществляется в бумажном виде и на электронном носителе.

4.12. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной

выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

Социальная выплата считается предоставленной гражданам, лишившимся жилого помещения, с момента перечисления централизованной бухгалтерией средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца жилого помещения в размере, установленном на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Начальник управления
гражданской обороны и защиты
населения администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.А. Кишкинов