3 июня 2009 года N 1748-КЗ

**ЗАКОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

**И ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ**

**БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

Принят

Постановлением

Законодательного Собрания

Краснодарского края

от 26 мая 2009 г. N 1330-П

(в ред. Законов Краснодарского края

от 29.12.2009 N 1888-КЗ, от 01.03.2011 N 2186-КЗ,

от 04.06.2012 N 2514-КЗ, от 26.12.2012 N 2645-КЗ,

от 01.03.2013 N 2665-КЗ, от 01.11.2013 N 2816-КЗ,

от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

Настоящий Закон разработан в целях обеспечения дополнительных гарантий прав граждан отдельных категорий, определенных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон), на имущество и жилое помещение.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

2) дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения обоих или единственного родителя и имеют в соответствии с Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке (далее - лица из числа детей-сирот);

4) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ.

Статья 2. Обеспечение дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение

Лицам, указанным в [статье 1](#Par26) настоящего Закона, дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение обеспечиваются путем:

1) осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений;

(п. 1 в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

2) предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда (далее - договор найма специализированного жилого помещения).

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

Статья 3. Меры по защите имущественных и жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. При направлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемные семьи, к опекунам или попечителям орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющий переданные государственные полномочия в области опеки и попечительства в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее - орган опеки и попечительства), осуществляет контроль за сохранением за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, имущества и жилых помещений по месту их жительства (месту их регистрации по месту жительства до помещения в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемные семьи, к опекунам или попечителям).

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

2. В период нахождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, у опекунов или попечителей, если за ними сохранено жилое помещение, их законные представители, органы опеки и попечительства принимают меры к определению доли жилого помещения, ранее занимаемого детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

3. Орган опеки и попечительства:

1) осуществляет контроль за сохранением, использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, в том числе в целях:

а) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства;

б) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

2) принимает иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, по защите имущественных прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Орган опеки и попечительства в месячный срок после выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производит обследование состояния выявленных имущества и жилых помещений с составлением акта обследования состояния выявленных имущества и жилых помещений, описи данного имущества, а также принимает меры по управлению такими имуществом и жилыми помещениями и по обеспечению сохранности данных имущества и жилых помещений.

Опись имущества подопечного составляется в присутствии несовершеннолетнего подопечного, достигшего возраста 14 лет, по его желанию и опекуна или попечителя, а также представителей товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, управляющей организации, органов внутренних дел. При составлении описи имущества подопечного могут присутствовать иные заинтересованные лица. Опись имущества подопечного составляется в двух экземплярах и подписывается всеми лицами, участвующими в ее составлении. Один экземпляр описи передается опекуну или попечителю, другой экземпляр описи подлежит хранению в деле подопечного, которое ведет орган опеки и попечительства.

5. Орган опеки и попечительства, опекуны (попечители), приемные родители в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, осуществляют все необходимые действия по оформлению выявленных жилых помещений в собственность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 4. Обстоятельства, препятствующие проживанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

г) являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

д) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

е) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Статья 5. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда (далее - жилое помещение), по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Лицам, указанным в настоящей части, жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в первоочередном порядке при наличии одного из следующих условий:

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

1) местом регистрации их рождения является Краснодарский край;

(п. 1 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

2) местом их выявления и первичного устройства в семью или на воспитание в соответствующую организацию являлся (является) Краснодарский край;

(п. 2 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

3) местом жительства лиц, у которых они находились (находятся) на воспитании под опекой (попечительством), в приемных семьях на основании решения органов опеки и попечительства, является (являлся) Краснодарский край;

(п. 3 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

4) организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которых они пребывали, расположены в Краснодарском крае.

(п. 4 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1](#Par80) настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, а также получивших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

4. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленным органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

В случае, если норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствующем муниципальном образовании составляет менее 33 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина, жилое помещение лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, предоставляется по норме не менее 33 квадратных метров.

5. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа местного самоуправления.

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [части 1](#Par80) настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в [части 1](#Par80) настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

9. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному подлежащему обеспечению жилым помещением лицу, указанному в [части 1](#Par80) настоящей статьи.

10. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренными настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 6. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ.

Статья 7. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее - список), осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области социальной поддержки, социального обслуживания населения, а также опеки, попечительства, патронажа, защиты интересов безвестно отсутствующих граждан и семейной политики Краснодарского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края).

2. Формирование списка осуществляется путем внесения представленных уполномоченными органами местного самоуправления сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицах, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в единую базу данных, а также систематизации и обновления указанных сведений.

3. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список или исключение их из списка, а также внесение в список иных изменений осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

4. Формирование списка осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Форма списка, порядок передачи соответствующих сведений оператору государственной информационной системы определяются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

6. Внесение сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицах, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в государственную информационную систему, обработка, систематизация, обновление, исключение информации и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края действия с информацией (далее - внесение сведений) осуществляются оператором государственной информационной системы.

Оператором государственной информационной системы может являться государственное учреждение Краснодарского края.

7. Заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 30 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет.

Заявление о включении в список и документы, установленные [частью 9](#Par125) настоящей статьи, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подается уполномоченным сотрудником этой организации, исполняющей обязанности законного представителя, в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения организации или по месту первичного выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 30 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

8. Заявление о включении лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список подается ими в уполномоченный орган местного самоуправления по месту их жительства, если они своевременно не были поставлены на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Заявление о включении в список и документы, установленные [частью 9](#Par125) настоящей статьи, представляются лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, лично либо в случае невозможности его личного присутствия иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной и удостоверенной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

9. К заявлению о включении в список прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя лица, не достигшего возраста 18 лет, в отношении которого решается вопрос о включении в список, а также документы, подтверждающие статус законного представителя как опекуна (попечителя);

2) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в отношении которого решается вопрос о включении в список, с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Краснодарского края;

3) копия свидетельства о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

4) копия паспорта супруга (супруги) в случае, если лицо, в отношении которого решается вопрос о включении в список, состоит в браке;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

6) копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);

7) копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества (при наличии);

8) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список (при наличии);

9) копии документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения;

10) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или об устройстве ребенка под опеку или попечительство (при наличии);

11) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, на которые права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

12) копии документов соответствующей организации по технической инвентаризации, содержащие сведения о правах на недвижимое имущество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения;

13) копия(и) выписки(ок) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) лицу, в отношении которого решается вопрос о включении в список, на праве собственности, либо занимаемого им по договору социального найма или в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, составленной(ых) не ранее чем за 2 месяца до даты представления их в уполномоченный орган местного самоуправления;

14) копии документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в [статье 4](#Par60) настоящего Закона (при наличии таких обстоятельств);

15) копия акта о невозможности проживания лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в ранее занимаемом жилом помещении, составленного уполномоченным органом местного самоуправления;

16) копия документа об окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для лиц, достигших возраста 18 лет);

17) копия документа, подтверждающего окончание прохождения военной службы (в случае прохождения военной службы);

18) копия документа, подтверждающего окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случае отбывания наказания в исправительных учреждениях).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

(часть 9 в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

10. Уполномоченный орган местного самоуправления кроме документов, указанных в [части 9](#Par125) настоящей статьи, самостоятельно запрашивает:

в соответствующем отраслевом (функциональном) или территориальном органе местной администрации информацию о наличии у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения и (или) земельного(ых) участка(ов), предоставленного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права и о сделках с данным имуществом;

в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него со дня установления статуса ребенка-сироты либо ребенка, оставшегося без попечения родителей, и членов его семьи объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края).

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе самостоятельно представить указанные документы, составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган местного самоуправления.

(часть 10 в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

11. Заявления, указанные в [частях 7](#Par119) и [8](#Par122) настоящей статьи, подлежат регистрации в книге регистрации заявлений о включении в список в день их принятия уполномоченным органом местного самоуправления с указанием даты и времени принятия. Форма книги регистрации заявлений о включении в список и порядок ее ведения устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

Копия заявления о включении в список с отметкой о его регистрации передается заявителю.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в [части 9](#Par125) настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявления возвращает заявителю документы с изложенным в письменном виде перечнем недостающих документов, о чем в книге регистрации заявлений о включении в список делается соответствующая запись.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

Лица, указанные в [частях 7](#Par119) и [8](#Par122) настоящей статьи, получившие уведомление о перечне недостающих документов, вправе вновь обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном настоящей статьей.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявлении, возлагается на заявителя.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

На каждое лицо, в отношении которого решается вопрос о включении в список, формируется учетное дело согласно перечню документов, установленных [частью 9](#Par125) настоящей статьи, которое хранится в уполномоченном органе местного самоуправления.

(абзац введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня принятия заявлений, указанных в [частях 7](#Par119) и [8](#Par122) настоящей статьи, и документов, указанных в [части 9](#Par125) настоящей статьи, готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

13. В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, уполномоченный орган местного самоуправления по заявлению лиц, указанных в [частях 7](#Par119) и [8](#Par122) настоящей статьи, устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, о чем составляет акт. Копия акта в течение пяти рабочих дней со дня его подписания направляется заявителю (законному представителю).

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

14. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня вынесения заключения о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список направляет его копию и копии заявления и приложенных к заявлению документов, сформированных в учетное дело, в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ, от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

15. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края совместно с оператором государственной информационной системы в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключения и иных документов, указанных в [частях 7](#Par119) - [10](#Par150) настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

15.1. При выявлении уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края замечаний к документам, предусмотренным [частью 9](#Par125) настоящей статьи, сформированным в учетное дело (обнаружение подчисток, технических ошибок, незаверенных исправлений, нечитаемых копий документов, неразборчивых (нечитаемых) записей, оттисков печатей и прочее), и (или) неполноты сведений, представленных заявителем, учетное дело в течение 3 рабочих дней по истечении срока, установленного [частью 15](#Par171) настоящей статьи, возвращается в уполномоченный орган местного самоуправления на доработку.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после получения учетного дела принимает меры к устранению выявленных замечаний и с учетом исправленных документов повторно готовит заключение, указанное в [части 12](#Par166) настоящей статьи, копию которого и копии документов, сформированных в учетное дело, направляет в течение 5 рабочих дней со дня вынесения заключения в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края.

Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края проводит проверку сведений, содержащихся в документах, сформированных в учетное дело, в порядке, установленном [частью 15](#Par171) настоящей статьи.

(часть 15.1 введена Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

16. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случаях:

1) отсутствия оснований для предоставления жилых помещений, указанных в [части 1 статьи 5](#Par80) настоящего Закона;

2) непредставления документов, указанных в [части 9](#Par125) настоящей статьи;

3) если в представленных документах содержатся подтверждающие наличие оснований для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сведения, которые не соответствуют действительности;

4) отсутствия оснований для предоставления жилых помещений в связи с реализацией права на обеспечение жилым помещением до 1 января 2013 года;

(п. 4 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

5) намеренного ухудшения жилищных условий.

Лица, в отношении которых решается вопрос о включении в список, совершившие намеренные действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, включаются в список не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

В целях настоящего Закона к намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся:

а) действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями (раздел, обмен, купля-продажа, мена, дарение, определение долей, выдел доли в натуре или изменение долей собственниками жилых помещений), совершение которых привело к уменьшению размера общей площади занимаемых жилых помещений или к их отчуждению;

б) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;

в) изменение порядка пользования жилым помещением, а также совершение действий, повлекших расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

г) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения в принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением супруга(и), несовершеннолетних детей, совершеннолетних нетрудоспособных детей, а также несовершеннолетних детей и совершеннолетних нетрудоспособных детей супруга(и), в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного человека, становится менее учетной нормы;

д) вселение (согласие на вселение) гражданином - членом жилищного или жилищно-строительного кооператива в занимаемое им жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением супруга(и), несовершеннолетних детей, совершеннолетних нетрудоспособных детей, а также несовершеннолетних детей и совершеннолетних нетрудоспособных детей супруга(и), в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного человека, становится менее учетной нормы;

е) вселение (согласие на вселение) гражданином - нанимателем жилого помещения по договору социального найма в занимаемое им жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением супруга(и), несовершеннолетних детей, совершеннолетних нетрудоспособных детей, а также несовершеннолетних детей и совершеннолетних нетрудоспособных детей супруга(и), в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного человека, становится менее учетной нормы;

ж) выселение гражданина из жилого помещения, занимаемого им в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьями 90 и 91 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если обстоятельства, предусмотренные [пунктами 1](#Par180) - [3](#Par182) настоящей части, послужившие основаниями к принятию решения об отказе во включении в список, изменились, лица, указанные в [части 7](#Par119) настоящей статьи, обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о включении в список.

(п. 5 введен Законом Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

17. Копия решения о включении или об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю и в уполномоченный орган местного самоуправления.

(часть 17 в ред. Закона Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ)

18. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, а также акт уполномоченного органа местного самоуправления об установлении факта возможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

19. Орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет контроль за своевременной подачей их законными представителями заявлений о включении указанных детей в список.

20. В случае неподачи законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в срок, указанный в [части 7](#Par119) настоящей статьи, заявлений о включении указанных детей в список орган опеки и попечительства обязан в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанных заявлений законными представителями самостоятельно принять меры для включения указанных детей в список.

21. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от времени и даты принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о включении указанных лиц в список.

22. В случае возникновения оснований для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список законные представители указанных детей обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства указанных лиц с заявлением о включении данных лиц в список.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ)

22.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае возникновения оснований могут быть исключены из списка решением уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

(часть 22.1 введена Законом Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ)

23. Основаниями для исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка являются:

1) подача ими (их законными представителями) заявления об исключении из списка;

2) утрата ими оснований, дающих право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом;

3) получение жилого помещения по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

4) выявление обстоятельств, указанных в [части 16](#Par179) настоящей статьи;

5) признание их безвестно отсутствующими или объявление их умершими в порядке, установленном федеральным законодательством;

6) их смерть.

(часть 23 в ред. Закона Краснодарского края от 03.12.2013 N 2838-КЗ)

24. Копия решения об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю и (или) в уполномоченный орган местного самоуправления.

(часть 24 введена Законом Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ)

Статья 7.1. Финансирование расходов на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена Законом Краснодарского края от 26.12.2012 N 2645-КЗ)

1. Расходы на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляются за счет средств краевого бюджета.

2. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем приобретения, строительства, в том числе участия в долевом строительстве жилых помещений за счет средств краевого бюджета.

Статья 8. Переходные и заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Утратил силу. - Закон Краснодарского края от 01.03.2013 N 2665-КЗ.

Глава администрации

(губернатор)

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар

3 июня 2009 года

N 1748-КЗ