

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-290-54-61,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «ПЛАМЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод высокого давления от
ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края»
(код стройки 23/1429-1)**

Договор №2017/12-12/1 от 12 декабря 2017г

**г. Ростов-на-Дону
2019 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД»

347700, Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Горького, 36 т.8-(863)-290-54-61,
89281135599 E-mail: kaskad7373@yandex.ru ОГРН 1046113000812 ОКПО 71949274 ИНН 6113015841,
КПП 611301001, р/с 40702810415090000950 ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810560150000061 БИК 046015061

Экз. № 1

Заказчик: ООО «ПЛАМЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газопровод высокого давления от
ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края»
(код стройки 23/1429-1)**

Договор №2017/12-12/1 от 12 декабря 2017г

Директор ООО «КАСКАД»

А.А. Логуа

**г. Ростов-на-Дону
2019 год**

№№ п.п.	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	4-43
2	Раздел 1. Графическая часть.	5-29
3	1. Схема планировки территории М 1:500.	5-29
4	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	30-43
5	2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	30
6	2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	30-43
8	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	44-77
9	Раздел 3. Графическая часть.	45-63
10	2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах города-курорта Анапа Краснодарского края М1:10000.	46
11	2.2.1. Схема планировки территории М1:500.	47-63
12	Раздел 4. Пояснительная записка.	64-77
13	4.1. Описание природно-климатических условий территории.	64
14	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	65-68
15	4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	65-66
16	4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.	66
17	4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	66-67
18	4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	67-68
19	4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	68
20	4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	68
21	4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	68-77
22	4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	77
23	4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	77
	<u>Материалы по инженерным изысканиям приложены к ТОМ 2 и записаны на CD - Диск</u>	
24	3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.	78-107
25	3.1 Пояснительная записка к проекту межевания.	79-89
26	3.2. Графическая часть к проекту межевания.	90-107
27	3.2.1. Схема проекта межевания территории	90-107
28	4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ	108
29	Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	109-110
30	Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011	111-112
31	Приложение №4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0477.01-2015-6113015841-П-159 от 8.06.2015	113-115
32	Приложение №5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта	116-118
33	Приложение №6. Правила землепользования и застройки	119
34	Приложение №7. Генеральный план.	120
35	Приложение №8. Иная документация	121-156

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Каталог координат поворотных точек красных линий «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)».

№ точки	X	Y
1	468 049,241	1 247 974,923
2	468 031,200	1 247 992,993
3	468 010,830	1 247 972,655
4	468 010,764	1 247 889,006
5	468 004,867	1 247 859,443
6	467 905,013	1 247 792,377
7	467 861,996	1 247 762,342
8	467 698,397	1 247 644,125
9	467 650,500	1 247 652,380
10	467 577,979	1 247 670,007
11	467 291,435	1 247 744,709
12	467 088,194	1 247 798,051
13	467 016,927	1 247 816,603
14	466 969,928	1 247 829,849
15	466 758,139	1 247 886,648
16	466 759,779	1 247 893,904
17	466 714,045	1 247 904,657
18	466 712,035	1 247 896,983
19	466 671,146	1 247 907,691
20	466 413,611	1 247 975,427
21	466 032,902	1 248 079,576
22	465 993,091	1 248 089,335
23	465 990,621	1 248 097,821
24	465 983,957	1 248 099,455
25	465 952,630	1 248 109,206
26	465 939,041	1 248 112,849
27	465 941,630	1 248 122,508
28	465 955,412	1 248 118,814
29	465 986,637	1 248 109,094
30	465 998,609	1 248 106,159
31	466 001,079	1 248 097,673
32	466 035,412	1 248 089,257
33	466 416,202	1 247 985,086
34	466 673,684	1 247 917,363
35	466 704,895	1 247 909,190
36	466 707,355	1 247 918,585
37	466 771,999	1 247 902,078
38	466 770,079	1 247 895,043
39	466 973,345	1 247 840,638
40	467 021,862	1 247 827,765
41	467 090,997	1 247 808,497
42	467 294,229	1 247 755,485
43	467 581,153	1 247 678,107
44	467 649,979	1 247 661,987
45	467 696,166	1 247 653,210
46	467 953,952	1 247 844,877
47	467 990,235	1 247 869,482
48	467 996,764	1 247 889,574
49	467 996,834	1 247 978,465
50	468 031,215	1 248 012,792
51	468 059,149	1 247 984,815
52	465 865,739	1 248 143,889

53	465 863,150	1 248 134,230
54	465 862,468	1 248 134,413
55	465 858,534	1 248 125,447
56	465 849,377	1 248 129,464
57	465 856,762	1 248 146,296
58	465 843,768	1 248 094,279
59	465 835,929	1 248 076,410
60	465 779,092	1 248 092,374
61	465 779,559	1 248 095,497
62	465 771,362	1 248 097,477
63	465 770,638	1 248 094,748
64	465 738,700	1 248 103,719
65	465 722,006	1 248 107,662
66	465 723,849	1 248 115,467
67	465 707,157	1 248 119,410
68	465 695,168	1 248 125,480
69	465 604,265	1 248 147,591
70	465 555,678	1 248 156,447
71	465 462,394	1 248 176,881
72	465 325,765	1 248 206,082
73	465 162,966	1 248 234,615
74	465 167,331	1 248 259,517
75	465 010,764	1 248 286,958
76	464 998,843	1 248 282,197
77	464 995,686	1 248 260,370
78	464 780,565	1 248 282,178
79	464 554,263	1 248 306,733
80	464 554,574	1 248 358,043
81	464 458,519	1 248 370,230
82	464 291,109	1 248 395,040
83	464 294,695	1 248 415,718
84	464 304,547	1 248 413,804
85	464 302,948	1 248 405,575
86	464 459,659	1 248 381,744
87	464 565,379	1 248 369,462
88	464 563,702	1 248 319,874
89	464 778,326	1 248 296,603
90	464 989,668	1 248 274,645
91	464 991,587	1 248 287,913
92	465 009,907	1 248 295,230
93	465 176,592	1 248 266,016
94	465 172,918	1 248 245,053
95	465 328,055	1 248 217,864
96	465 464,932	1 248 188,609
97	465 558,038	1 248 168,214
98	465 573,038	1 248 165,480
99	465 606,042	1 248 155,392
100	465 698,215	1 248 132,972
101	465 707,309	1 248 127,594
102	465 733,709	1 248 121,358
103	465 731,921	1 248 113,788
104	465 740,762	1 248 111,700
105	465 831,260	1 248 086,282
106	465 835,756	1 248 096,529
107	464 269,338	1 248 413,764

108	464 248,490	1 248 418,227
109	464 244,162	1 248 420,374
110	464 248,606	1 248 429,333
111	464 251,810	1 248 427,743
112	464 271,432	1 248 423,542
113	464 228,029	1 248 430,217
114	464 188,719	1 248 443,020
115	464 191,793	1 248 452,282
116	464 222,311	1 248 442,218
117	464 230,996	1 248 437,476
118	464 131,588	1 248 461,627
119	464 130,242	1 248 462,066
120	463 873,003	1 248 601,283
121	463 673,066	1 248 715,952
122	463 681,177	1 248 732,079
123	463 639,622	1 248 758,038
124	463 418,197	1 248 879,087
125	463 423,904	1 248 888,592
126	463 537,443	1 248 825,005
127	463 635,660	1 248 770,933
128	463 695,845	1 248 738,900
129	463 685,558	1 248 718,521
130	463 877,426	1 248 609,491
131	464 021,946	1 248 530,858
132	464 020,890	1 248 528,941
133	464 026,884	1 248 525,668
134	464 028,246	1 248 528,083
135	464 105,626	1 248 487,030
136	464 104,702	1 248 484,908
137	464 112,366	1 248 480,834
138	464 113,798	1 248 482,476
139	464 134,295	1 248 471,243
140	464 134,822	1 248 471,069
141	463 223,128	1 248 982,222
142	463 213,803	1 248 977,760
143	463 210,869	1 248 975,725
144	463 205,041	1 248 965,624
145	463 183,255	1 248 924,906
146	463 174,174	1 248 907,935
147	463 153,937	1 248 870,112
148	463 146,550	1 248 857,112
149	463 139,966	1 248 845,095
150	463 135,090	1 248 835,769
151	463 124,897	1 248 816,983
152	463 119,351	1 248 806,151
153	463 116,406	1 248 800,945
154	463 102,217	1 248 773,955
155	463 097,019	1 248 772,144
156	463 083,456	1 248 747,272
157	463 080,671	1 248 747,007
158	463 047,906	1 248 686,768
159	463 030,807	1 248 655,165
160	462 989,312	1 248 578,893
161	462 971,136	1 248 546,123
162	462 950,293	1 248 500,953

163	462 950,120	1 248 496,117
164	462 939,598	1 248 474,706
165	462 919,132	1 248 436,056
166	462 903,719	1 248 406,950
167	462 900,088	1 248 406,521
168	462 847,415	1 248 307,960
169	462 841,455	1 248 311,961
170	462 845,570	1 248 318,728
171	462 865,036	1 248 355,116
172	462 873,046	1 248 370,838
173	462 881,275	1 248 386,783
174	462 895,403	1 248 414,024
175	462 898,613	1 248 414,403
176	462 942,642	1 248 497,548
177	462 942,080	1 248 502,262
178	462 956,140	1 248 530,874
179	462 962,377	1 248 545,442
180	462 975,115	1 248 568,241
181	462 980,149	1 248 577,457
182	462 983,927	1 248 584,076
183	462 983,259	1 248 584,777
184	462 996,453	1 248 608,771
185	463 009,825	1 248 633,285
186	463 023,393	1 248 658,395
187	463 041,981	1 248 690,691
188	463 059,712	1 248 723,502
189	463 076,366	1 248 753,310
190	463 077,876	1 248 753,824
191	463 092,086	1 248 779,794
192	463 095,644	1 248 782,361
193	463 107,635	1 248 804,773
194	463 120,498	1 248 828,813
195	463 131,944	1 248 850,204
196	463 133,410	1 248 849,562
197	463 135,508	1 248 853,532
198	463 134,238	1 248 854,492
199	463 156,417	1 248 895,944
200	463 181,039	1 248 941,961
201	463 196,159	1 248 970,220
202	463 204,416	1 248 985,652
203	463 218,489	1 248 991,951
204	463 221,217	1 248 986,174
205	463 221,454	1 248 985,684
206	462 234,145	1 249 326,600
207	462 147,808	1 249 301,539
208	462 051,737	1 249 276,880
209	462 051,208	1 249 259,575
210	461 861,802	1 249 238,704
211	461 860,750	1 249 237,391
212	461 844,436	1 249 213,362
213	461 794,729	1 249 148,042
214	461 785,088	1 249 141,979
215	461 725,348	1 249 141,219
216	461 634,630	1 249 137,762
217	461 549,670	1 249 135,736

218	461 549,886	1 249 126,690
219	461 534,406	1 249 126,321
220	461 477,796	1 249 126,742
221	461 189,689	1 249 118,725
222	461 108,021	1 249 113,343
223	461 082,482	1 249 083,011
224	461 067,314	1 249 062,217
225	461 032,091	1 249 013,531
226	461 020,693	1 248 997,628
227	461 020,716	1 248 995,199
228	460 994,708	1 248 958,926
229	460 979,696	1 248 938,651
230	460 980,969	1 248 937,767
231	460 965,753	1 248 915,594
232	460 951,632	1 248 897,378
233	460 948,269	1 248 891,016
234	460 933,525	1 248 881,127
235	460 962,077	1 248 821,929
236	460 925,549	1 248 803,540
237	460 921,450	1 248 811,562
238	460 949,880	1 248 827,028
239	460 921,744	1 248 885,339
240	460 948,345	1 248 903,107
241	460 969,855	1 248 933,309
242	460 967,302	1 248 935,216
243	460 988,336	1 248 964,451
244	461 025,249	1 249 015,750
245	461 056,672	1 249 059,785
246	461 075,810	1 249 086,573
247	461 085,383	1 249 099,747
248	461 096,346	1 249 114,805
249	461 103,609	1 249 123,073
250	461 189,221	1 249 128,716
251	461 477,694	1 249 136,743
252	461 534,324	1 249 136,322
253	461 539,650	1 249 136,449
254	461 539,435	1 249 145,495
255	461 634,320	1 249 147,757
256	461 725,094	1 249 151,216
257	461 780,084	1 249 151,916
258	461 786,771	1 249 154,098
259	461 836,314	1 249 219,203
260	461 852,699	1 249 243,336
261	461 856,590	1 249 248,190
262	462 041,478	1 249 268,564
263	462 041,971	1 249 284,697
264	462 145,171	1 249 311,186
265	462 221,940	1 249 333,470
266	462 220,740	1 249 337,928
267	462 230,396	1 249 340,527
268	462 011,714	1 247 636,220
269	462 011,077	1 247 635,262
270	461 993,209	1 247 610,830
271	461 958,626	1 247 560,702
272	461 910,631	1 247 491,133

273	461 872,794	1 247 436,387
274	461 874,968	1 247 434,644
275	461 848,745	1 247 396,538
276	461 838,636	1 247 381,849
277	461 804,277	1 247 330,473
278	461 764,696	1 247 273,355
279	461 740,196	1 247 238,981
280	461 721,572	1 247 212,117
281	461 713,755	1 247 200,743
282	461 701,818	1 247 183,032
283	461 684,936	1 247 158,965
284	461 658,083	1 247 119,166
285	461 650,364	1 247 108,140
286	461 636,333	1 247 087,665
287	461 619,818	1 247 064,107
288	461 603,763	1 247 039,249
289	461 579,925	1 247 004,532
290	461 571,765	1 246 992,653
291	461 555,563	1 246 969,064
292	461 534,833	1 246 938,884
293	461 515,451	1 246 910,667
294	461 443,382	1 246 804,523
295	461 436,760	1 246 809,011
296	461 499,694	1 246 901,855
297	461 590,185	1 247 033,600
298	461 727,540	1 247 233,782
299	461 797,897	1 247 335,313
300	461 832,016	1 247 386,340
301	461 864,156	1 247 433,045
302	461 862,013	1 247 434,749
303	461 988,514	1 247 618,112
304	462 005,147	1 247 640,740

***Примечание**

В чертеж планировки территории включены следующие схемы:

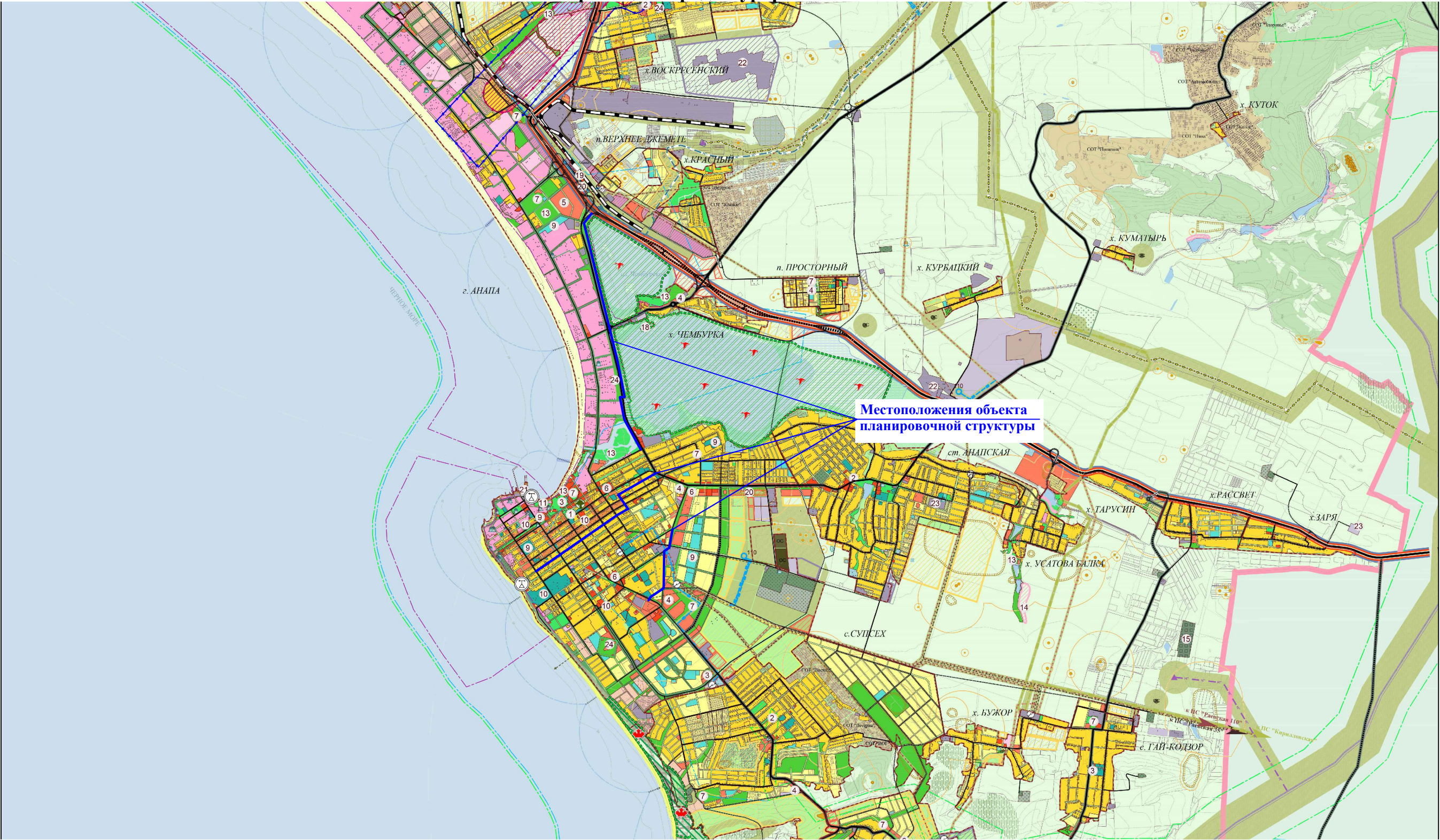
- чертеж красных линий.

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов идентичен координатам поворотных точек красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – отсутствует, в связи с ее ненужностью, т.к. перенос или переустройства из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.



Схема расположения элемента планировочной структуры в границах города-курорта Анапа.



						ООО "КАСКАД" Св-во СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края (код стройки 23/1429-1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Логуа А.А.						П	1
Разработал	Смирнов В.И.					Схема расположения элемента планировочной структуры в границах города-курорта Анапа.	ООО "КАСКАД"	

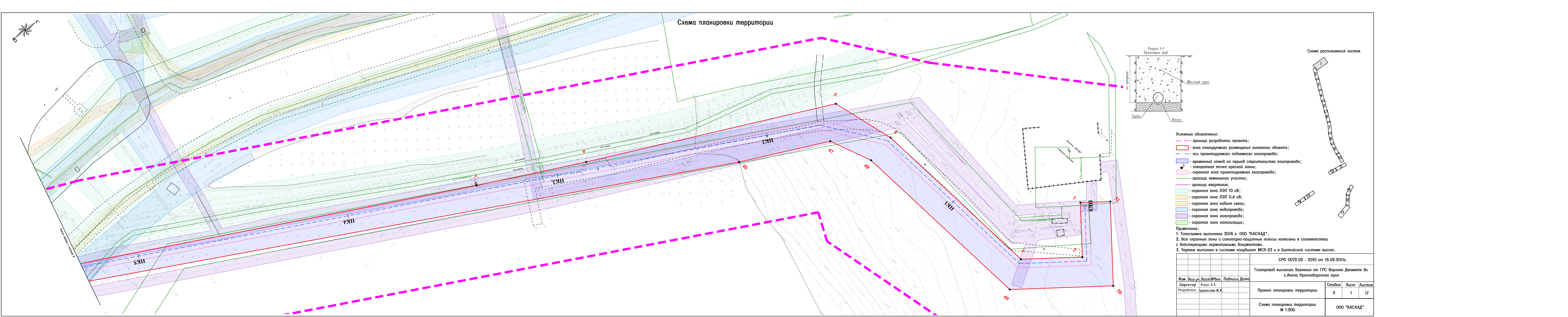


Схема планировки территории

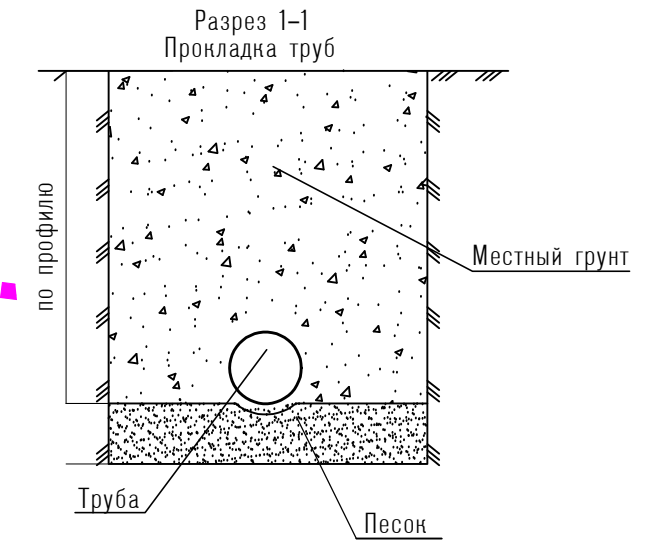
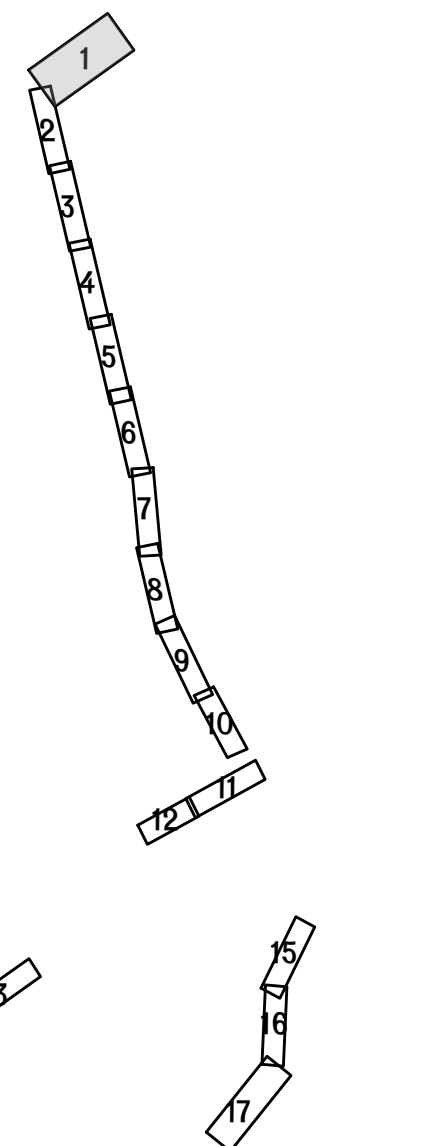


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - — поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

				СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
				Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист/№фок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Логуа А.А.				П	1
Разработал	Аракелян В.Р.					17
				Проект планировки территории		
				Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"	

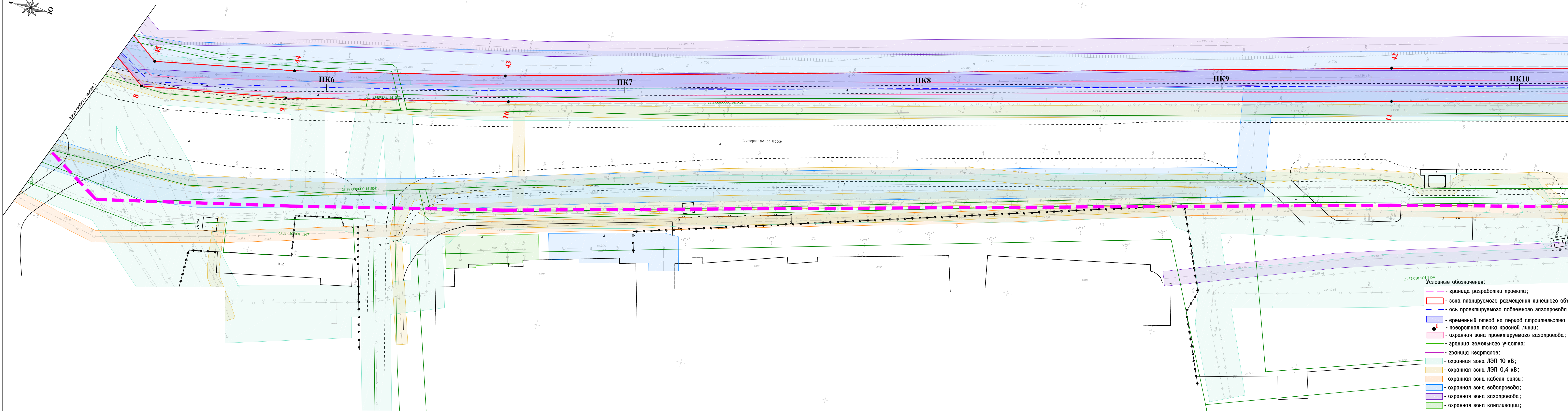
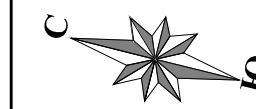
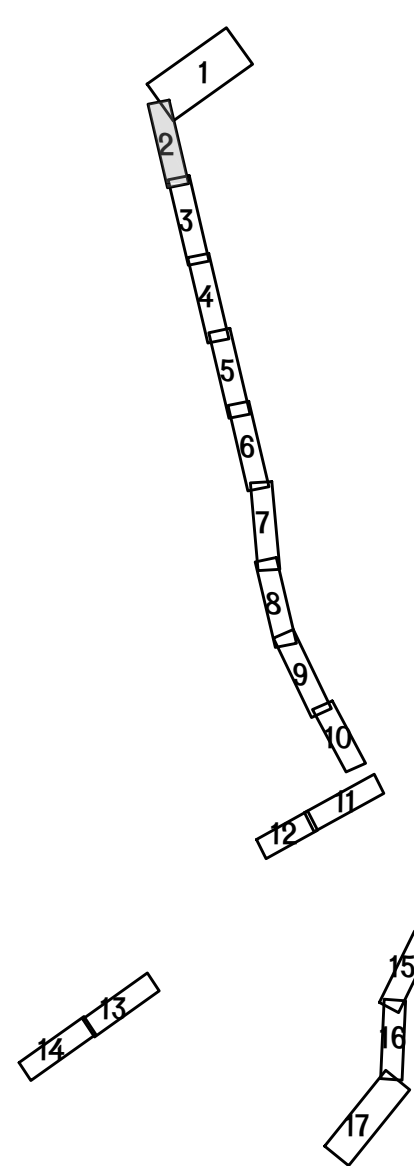
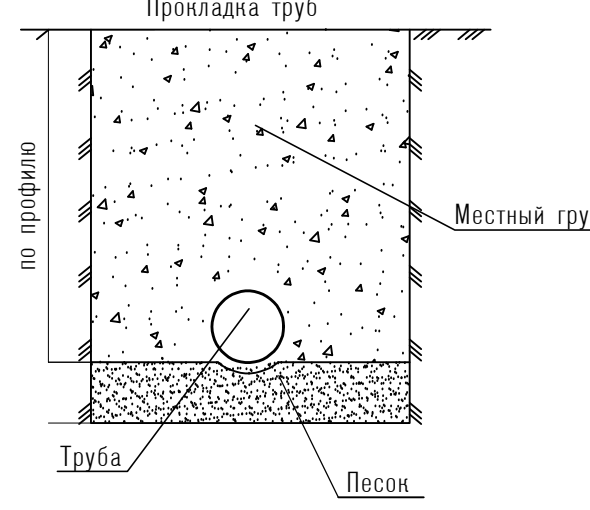


Схема расположения листов



Разрез 1-1



Примечание:

1. Топоосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Лозга А.А.				Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Аракелян В.Р.					П	2
						Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"	

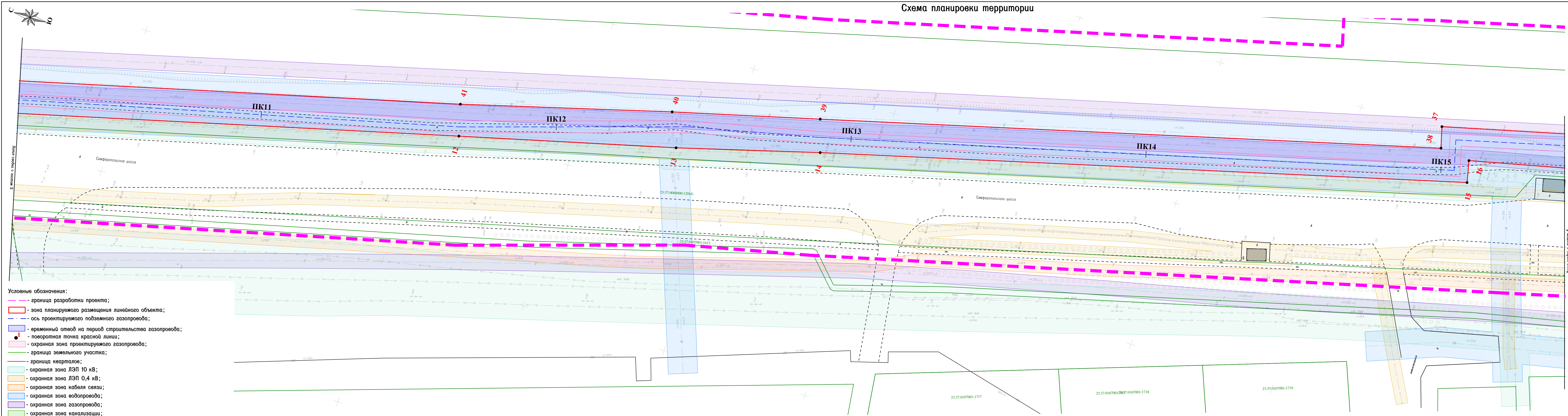
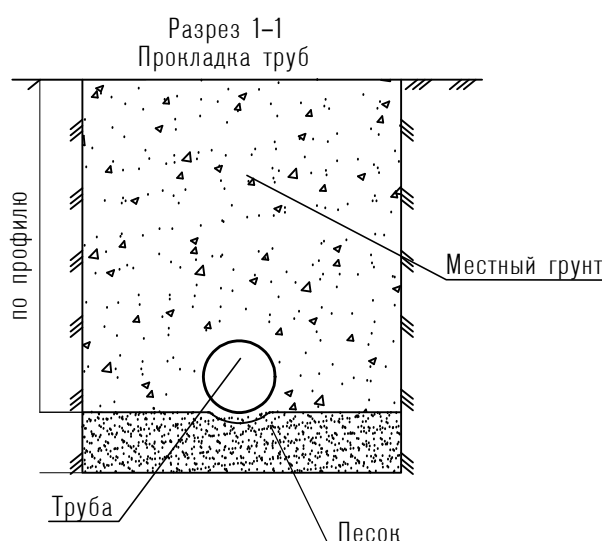
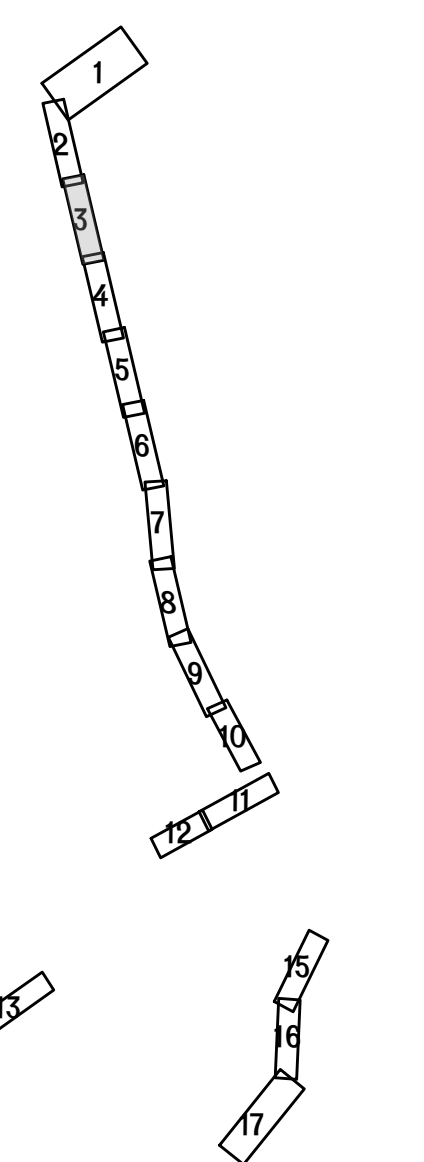


Схема расположения листов

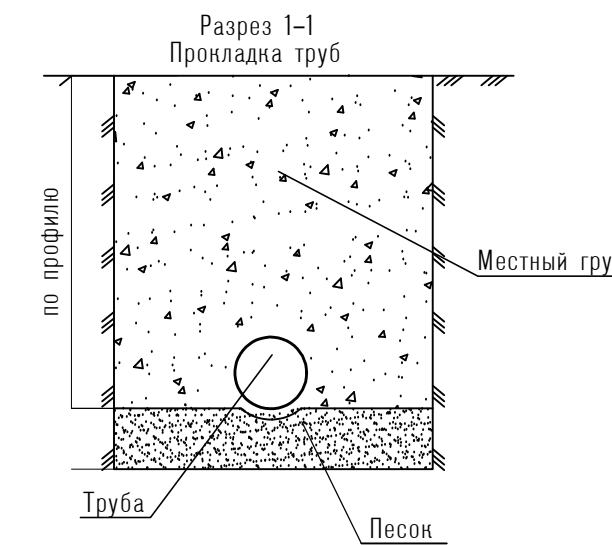


Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			
Директор Лозуа А.А.			
Разработал Аракелян В.Р.			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	3
Схема планировки территории М 1:500		Листов	
		ООО "КАСКАД"	

Условные обозначения:

- граница разработки проекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- поворотная точка красной линии;
- охранная зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;



1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2012г.				
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Директор				Лозуа А.А.				П	4	17
Разработал				Аракелян В.Р.		Схема планировки территории М 1:500		ООО "НАСНАД"		

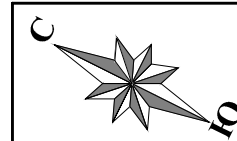
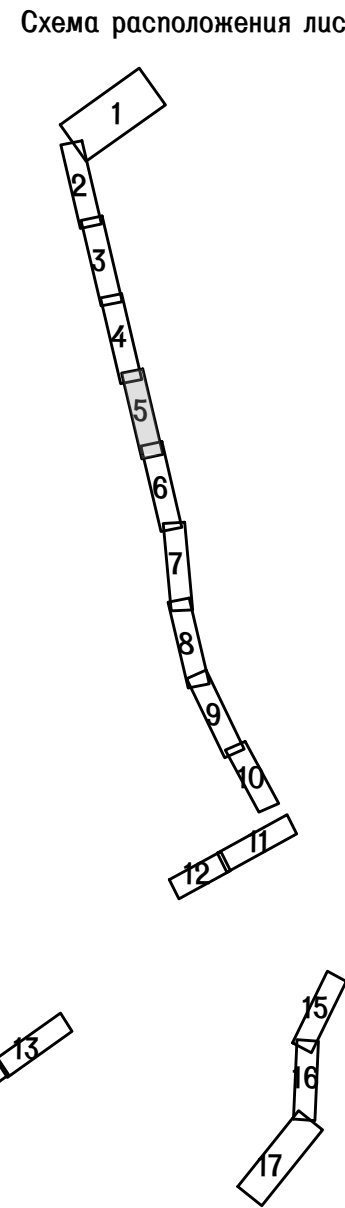
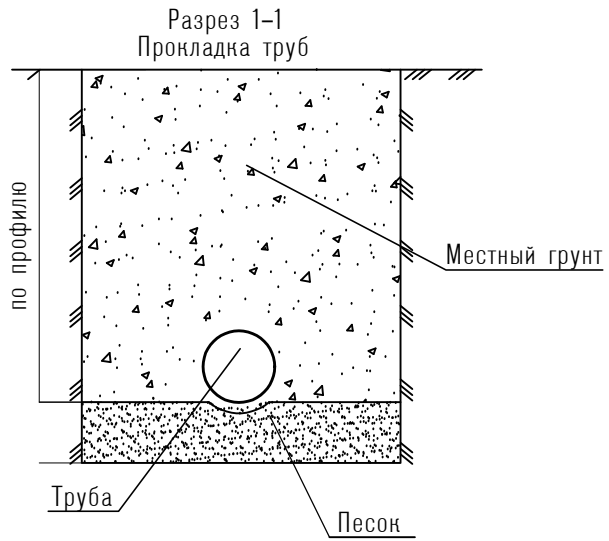
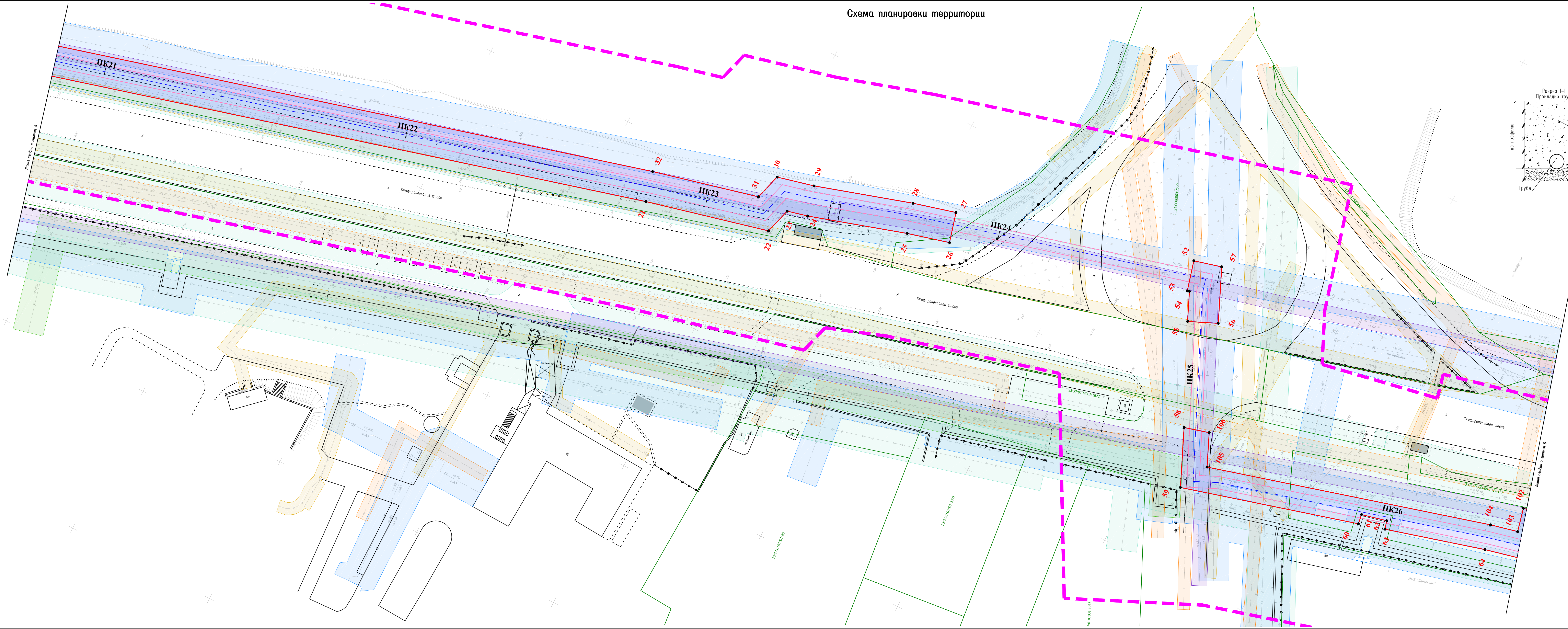


Схема планировки территории



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Примечание:
1. Топоосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

		СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
		Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист/№док.	Подпись	Дата
Директор	Логуа А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
		Проект планировки территории	Стадия	Лист
			П	5
		Схема планировки территории	Листов	
		М 1:500	ООО "КАСКАД"	

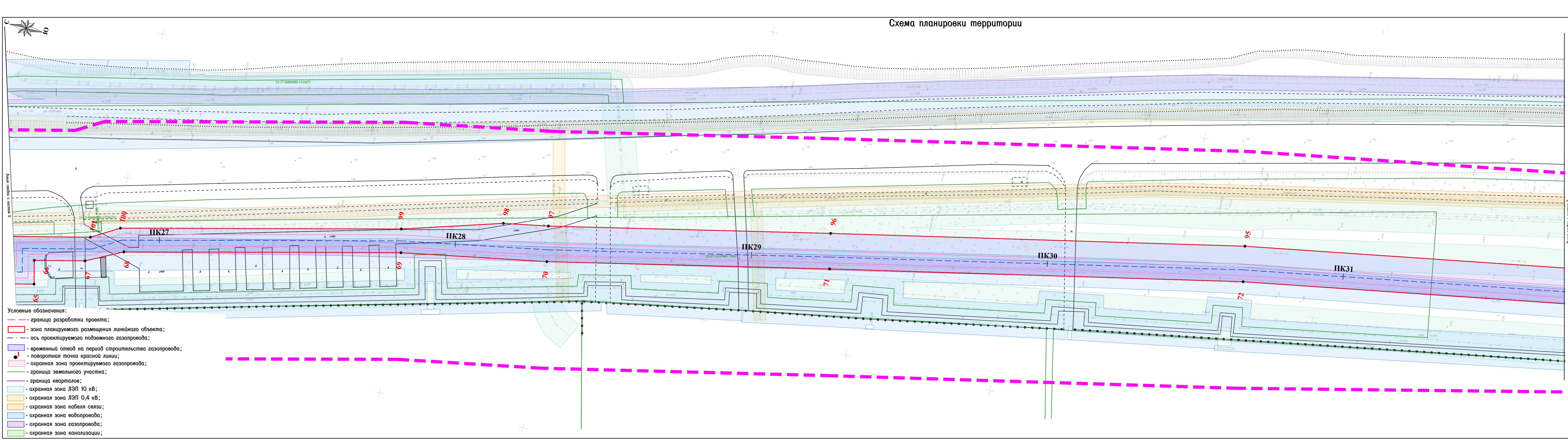
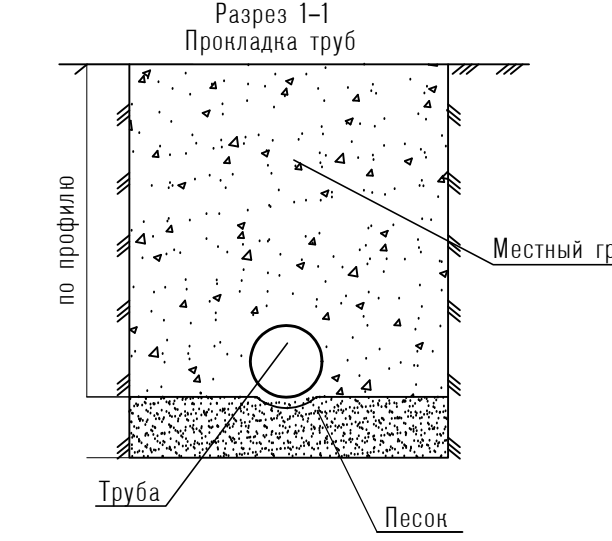
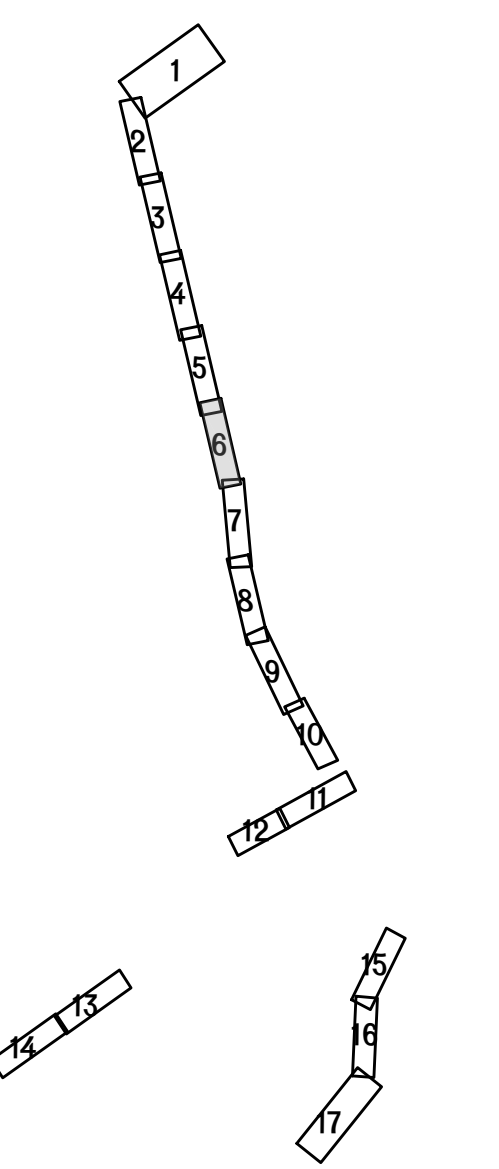


Схема расположения листов



Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Лозуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	6
Схема планировки территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	

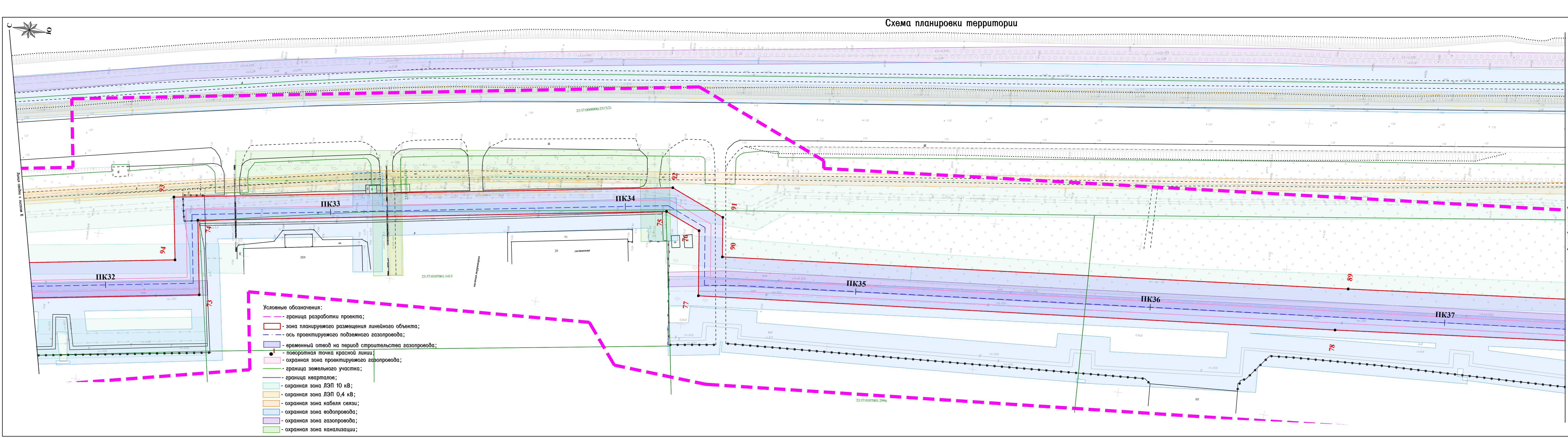
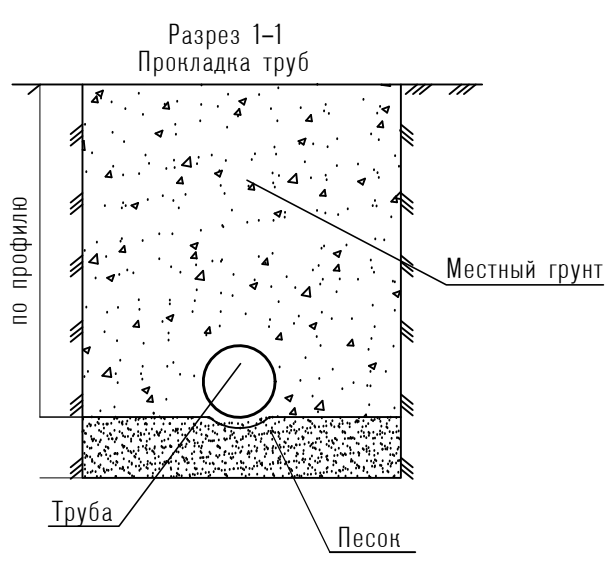
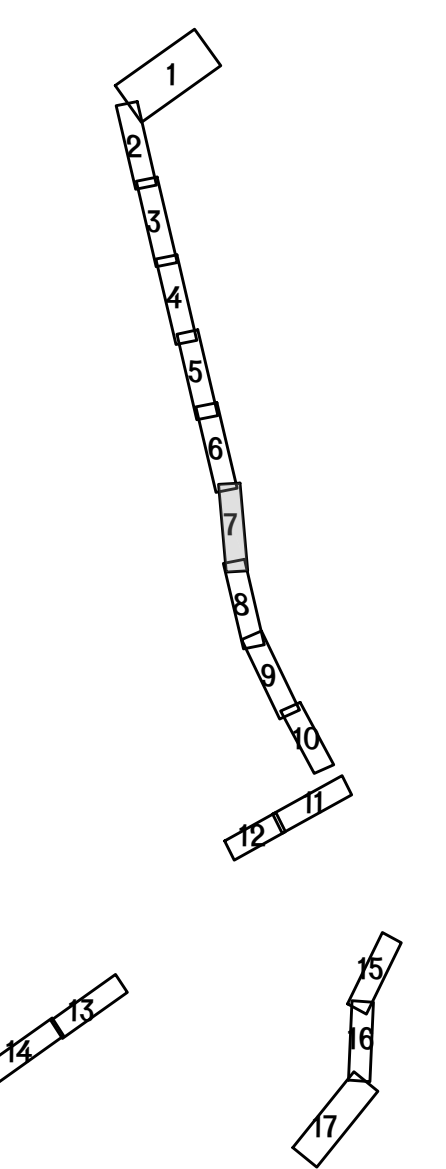


Схема расположения листов



Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч. Лист № Фок. Подпись Дата			
Директор Лозга А.А.			
Разработал Аракелян В.Р.			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	7
Схема планировки территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	

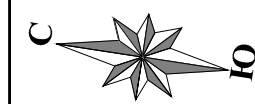


Схема планировки территории

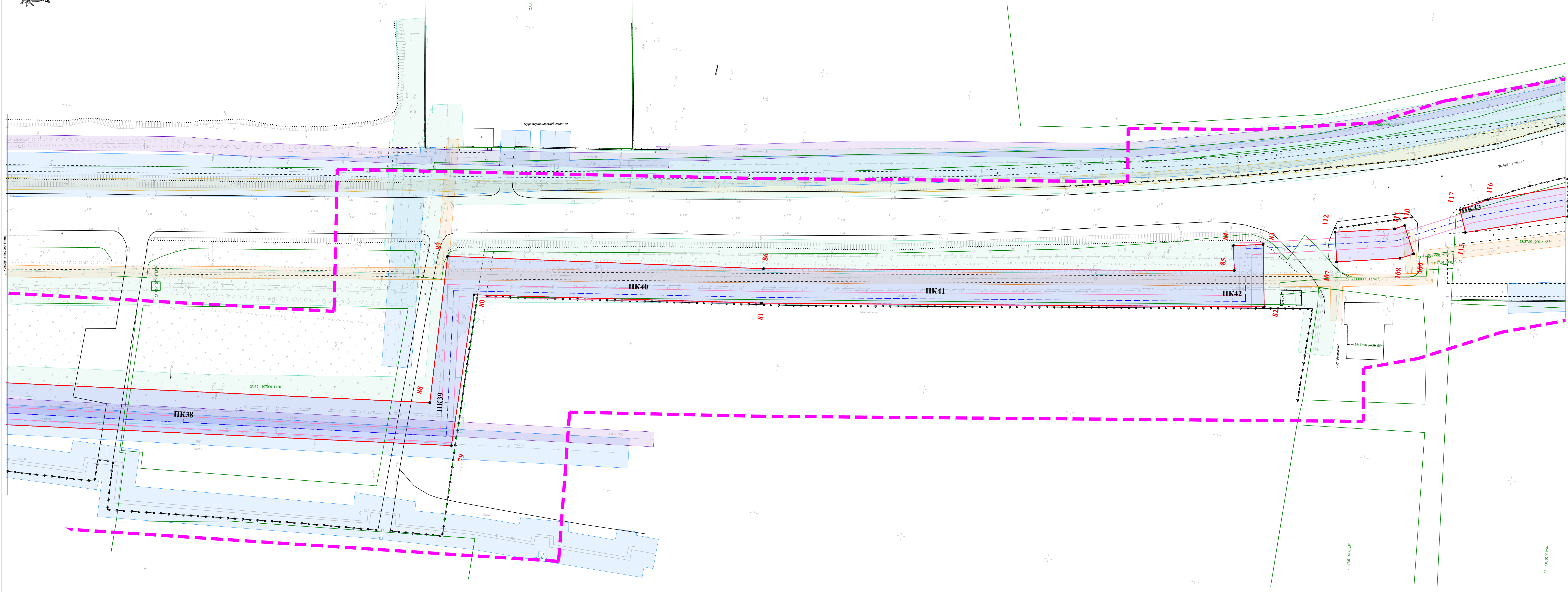
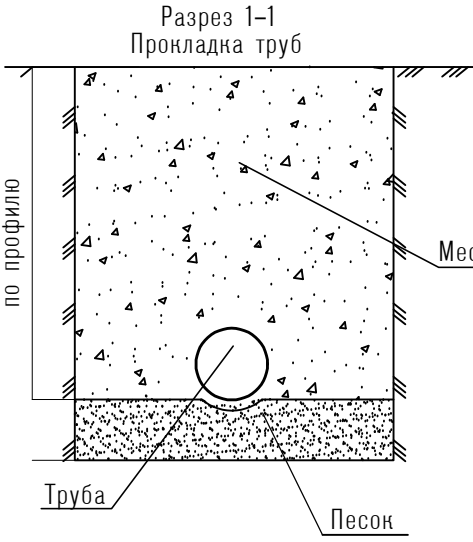
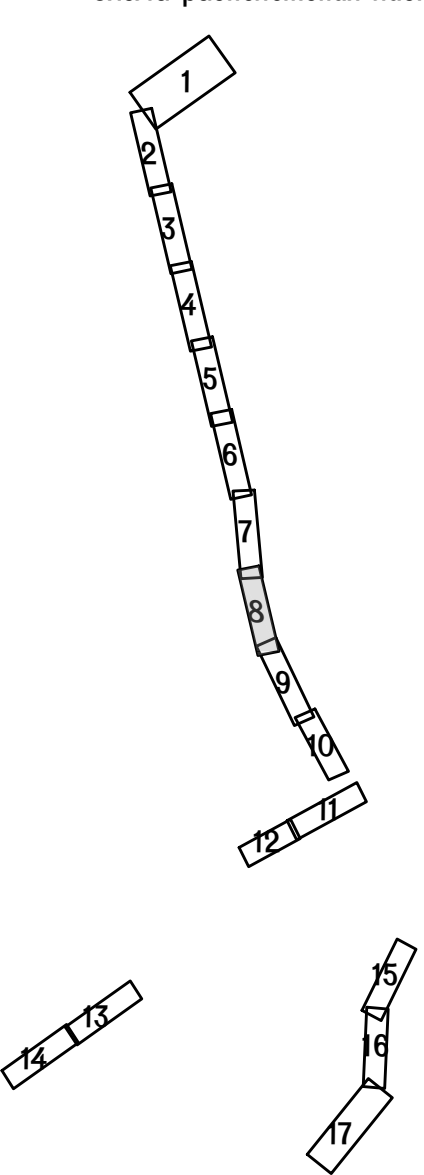


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охраняемые зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

		СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
		Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Нал.уч	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Лозуа А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
		Проект планировки территории	Стадия	Лист
			п	8
		Схема планировки территории	Листов	
		М 1:500	ООО "НАСКАД"	

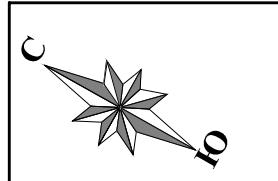


Схема планировки территории

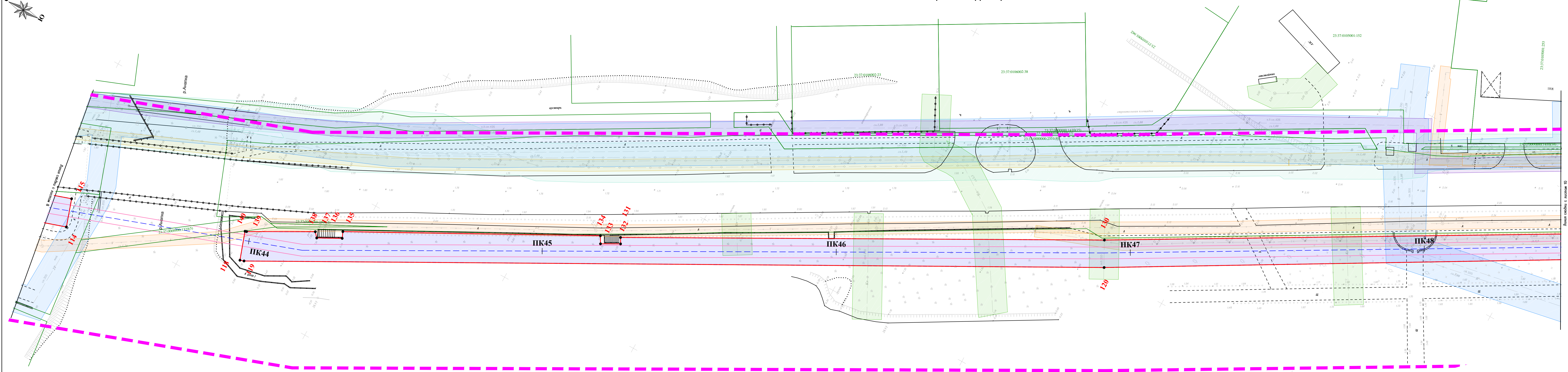
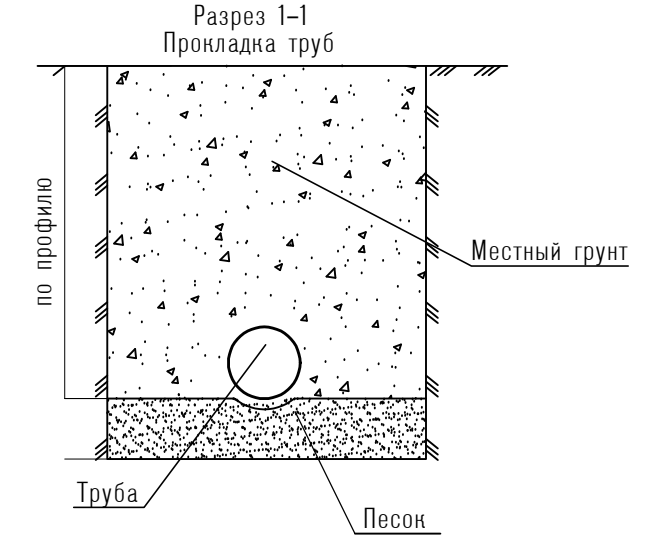
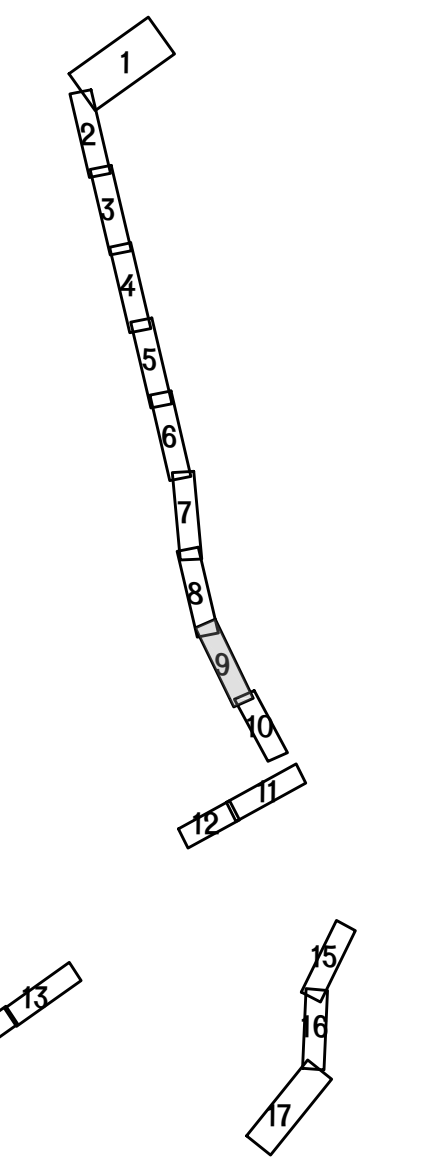


Схема расположения листов

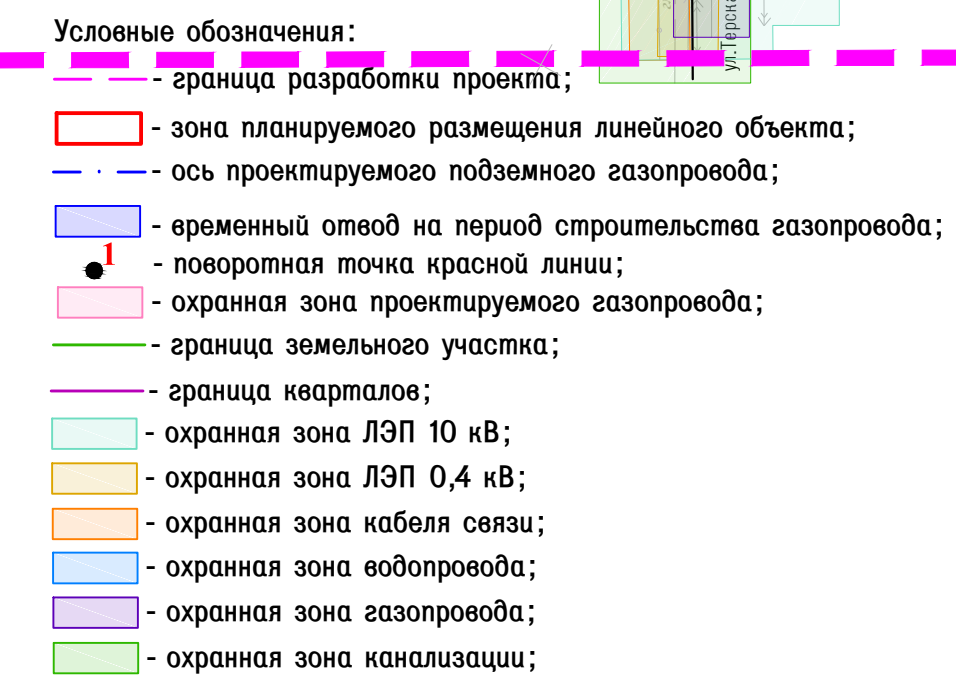


- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

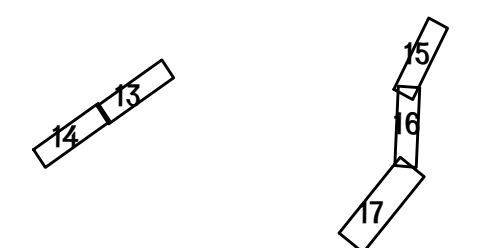
Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист/№фок.	Подпись
Директор	Логуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	9
Схема планировки территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	

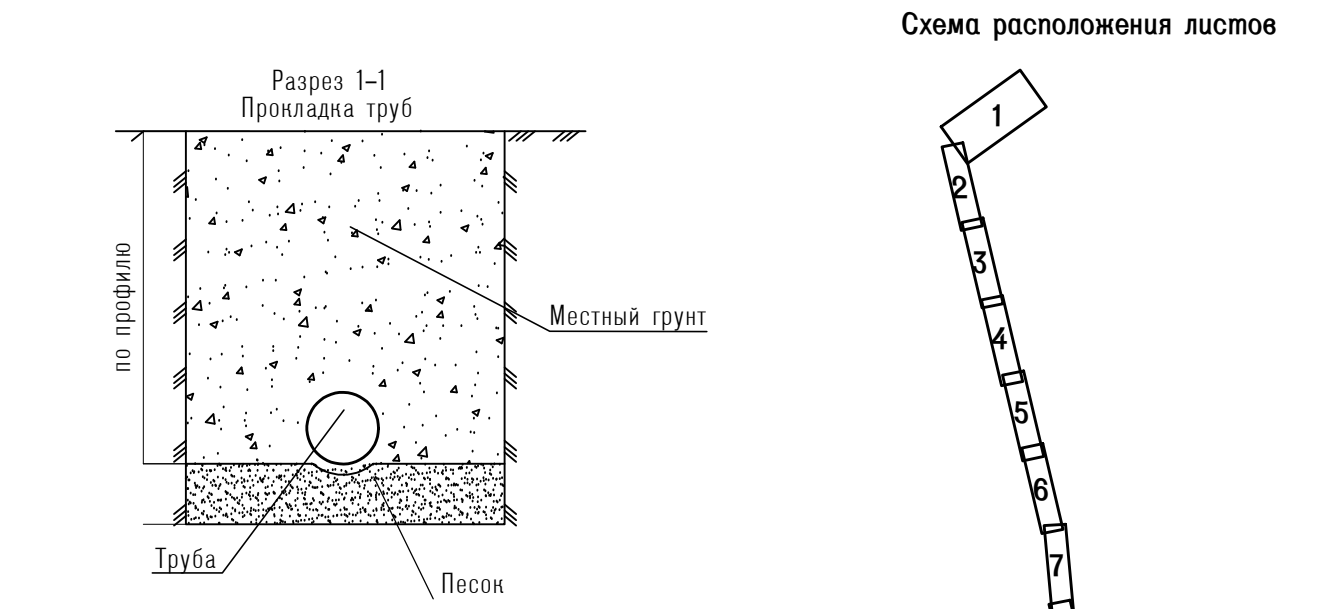
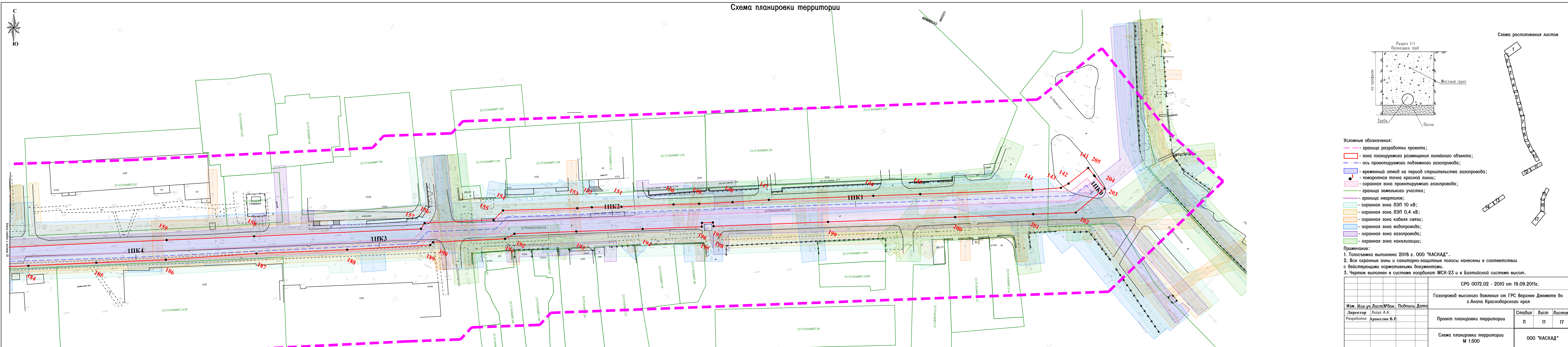
A compass rose with eight points. The top point is labeled 'C' and the bottom point is labeled 'Ю'. The points are shaded in a way that suggests a 3D effect.



A diagram of a 17-link chain. The links are numbered 1 through 17. Link 1 is at the top, followed by links 2 through 10 in a vertical column. Link 11 is at the bottom of this column, connected to link 10. Link 12 is to the left of link 11, and link 13 is to the left of link 12. Link 14 is to the right of link 13, and link 15 is to the right of link 14. Link 16 is to the right of link 15, and link 17 is to the right of link 16. The chain is shown in a bent configuration.

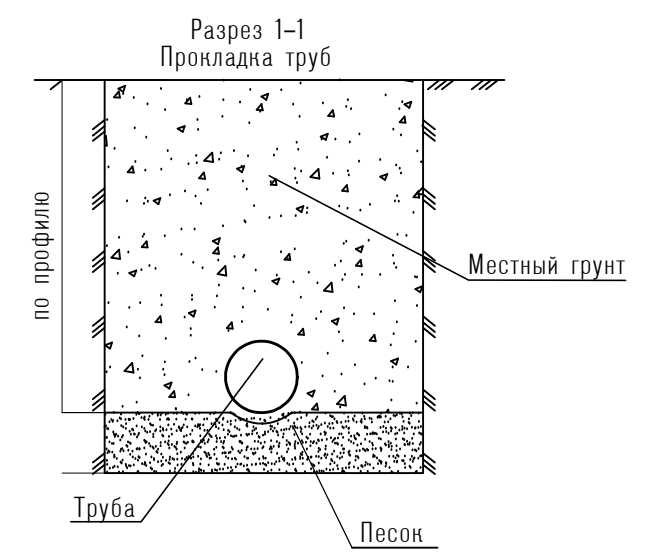
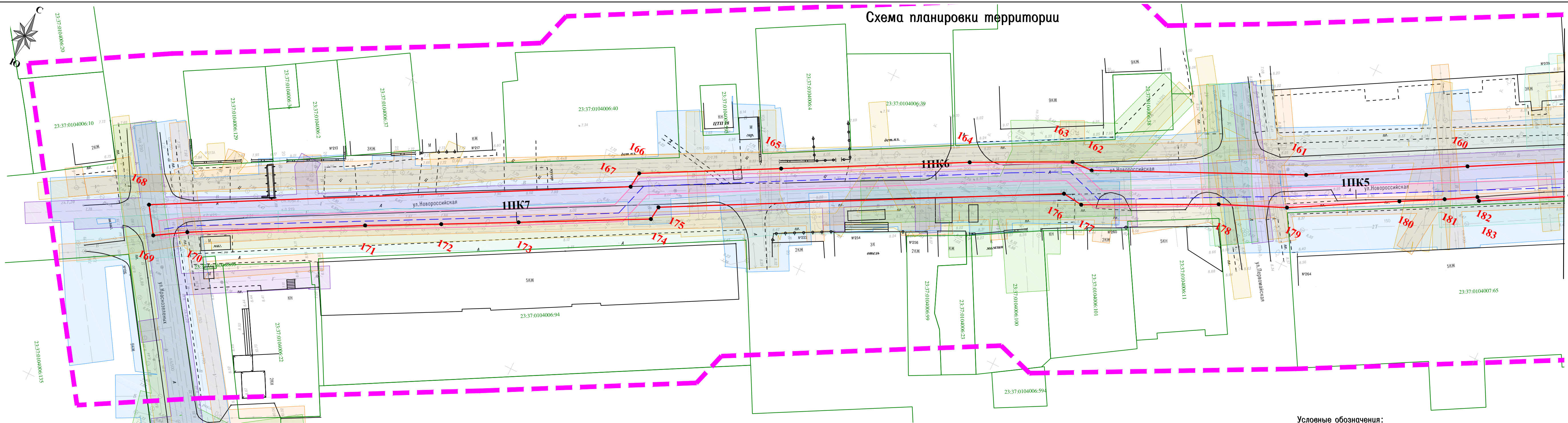


					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор							П	10	17
Разработал						Схема планировки территории М 1:500	ООО "НАСНАД"		



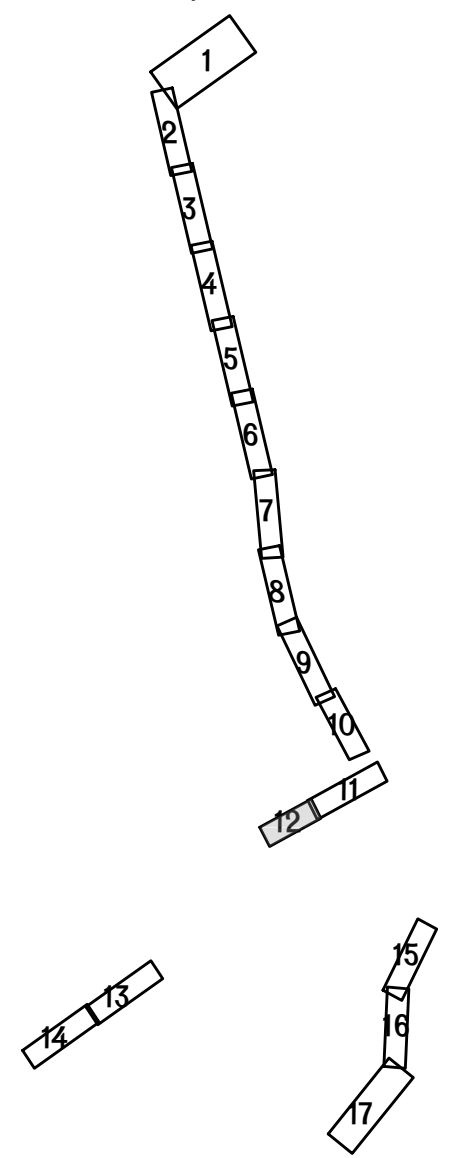
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;
- Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
 2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

				СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.					
				Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	11	17
ректор				Логуа А.А.		Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		
работал				Аракелян В.Р.					



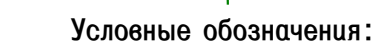
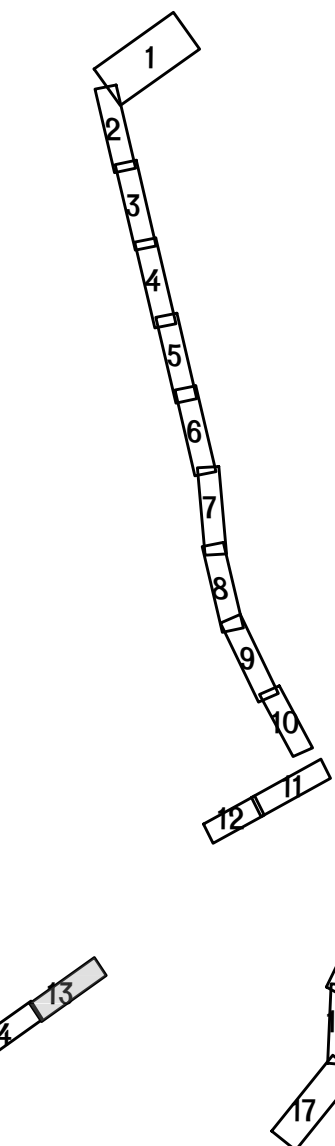
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Логуа А.А.				П	12	17
Разработал			Аракелян В.Р.			Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		



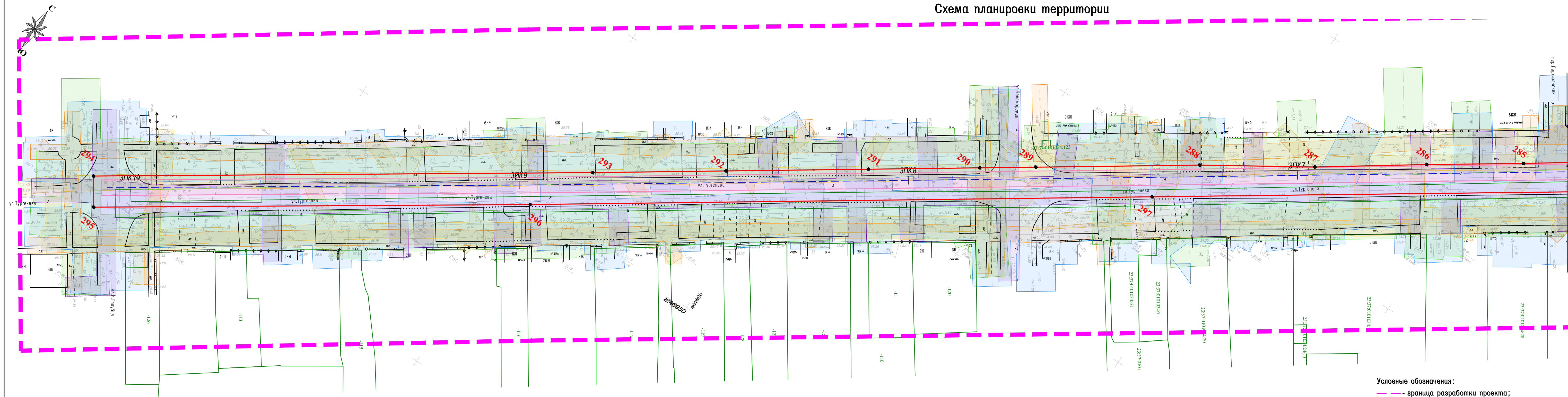
- граница разработки проекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- поворотная точка красной линии;
- охранный зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;

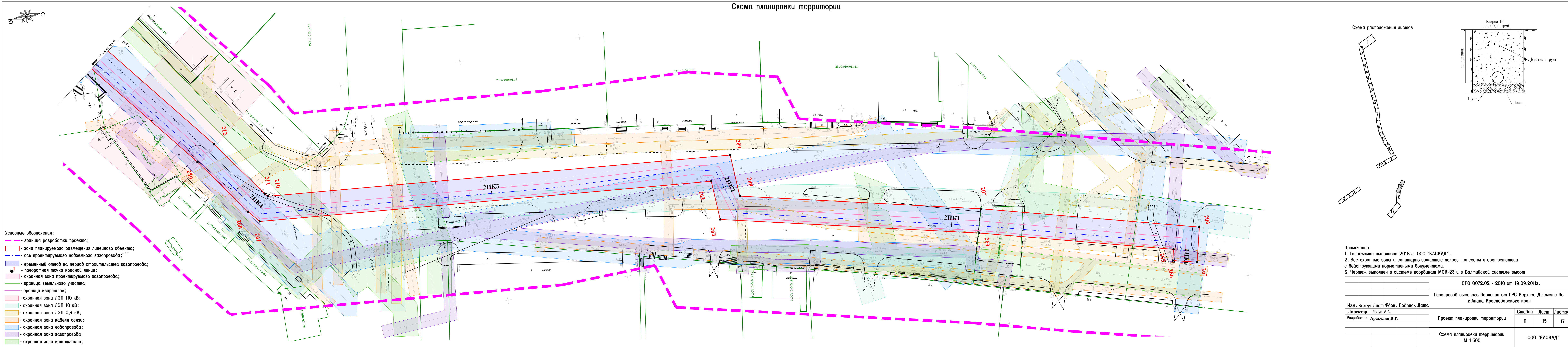
Примечание

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

					CPO 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края
				Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата	
				Директор Логуа А.А.	
				Разработал Аракелян В.Р.	
				Проект планировки территории	Стадия П
					Лист 13
					Листов 17
				Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"

Схема планировки территории





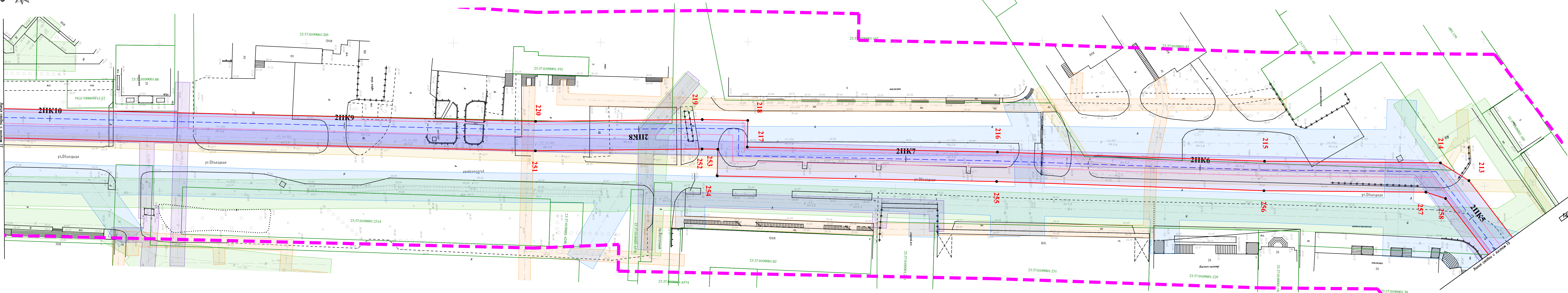
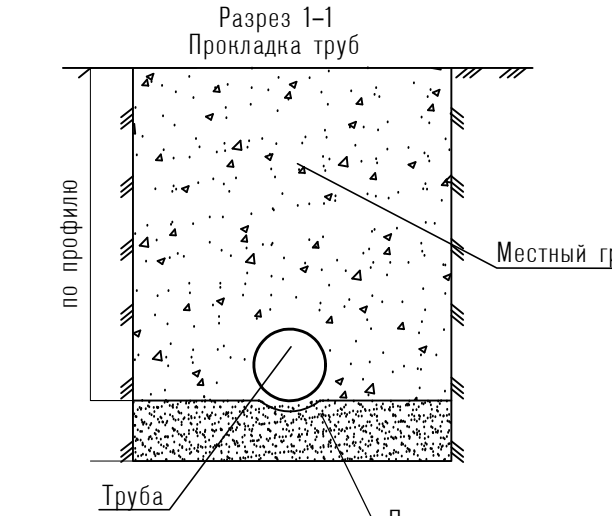
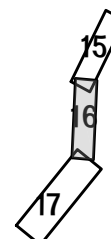
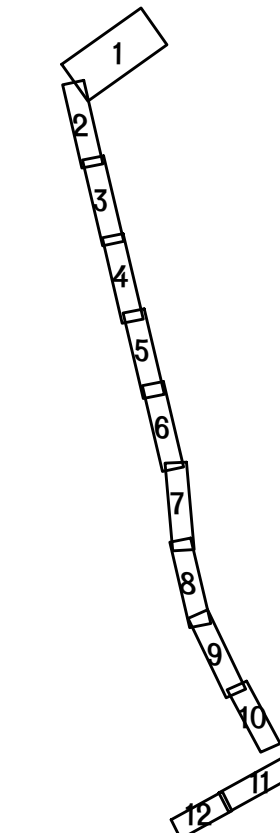


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница разработки проекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- поворотная точка красной линии;
- охранный зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранный зона ЛЭП 10 кВ;
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона канализации;

Примечание:

1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот

					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.							
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края							
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
					Директор				Логуа А.А.			
					Разработал				Аракелян В.Р.			
					Проект планировки территории					Стадия	Лист	Лист
										П	16	17
					Схема планировки территории М 1:500					ООО "КАСКАД"		

Схема планировки территории

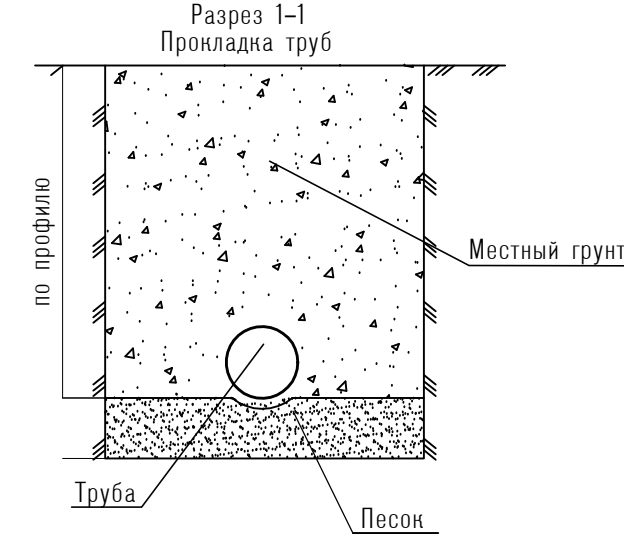
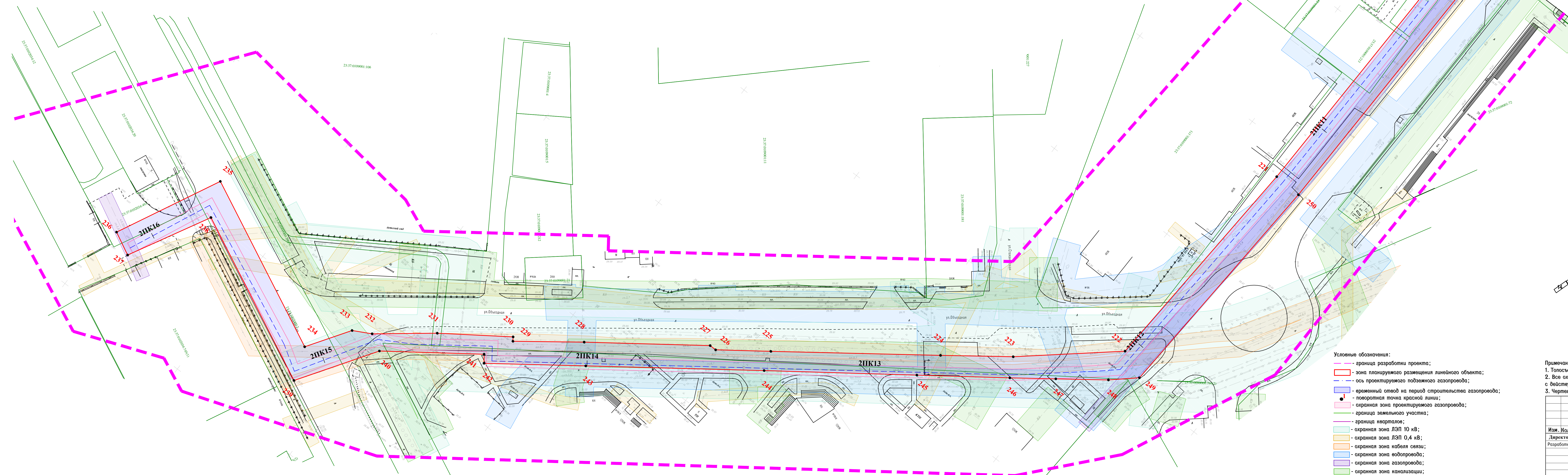
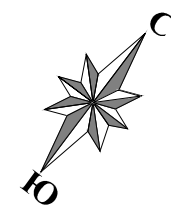
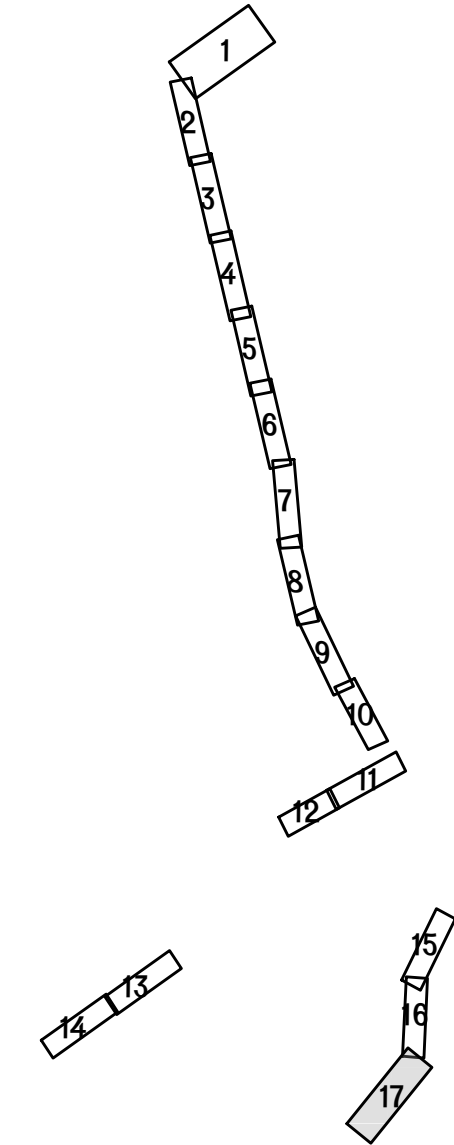


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата			
Директор Лозга А.А.			
Разработал Араксели В.Р.			
Проект планировки территории		Стация	Лист
		п	17
Схема планировки территории		000 "НАСКАД"	
М 1:500			

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении линейного объекта
«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)»

1. Общие положения

С целью закольцовки сети газоснабжения для бесперебойного газоснабжения потребителей г. Краснодар, разрабатывается проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)

Основными задачами проекта планировки являются:
установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов;
установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемых линейных объектов.

2. Положения о размещении линейных объектов

Проект планировки территории размещения линейных объектов выполнен в границах г. Анапа Краснодарского края.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, предложений по трассированию и планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Каталоги координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)» (временной полосы отвода, необходимой на период строительства) приведены в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	468 049,241	1 247 974,923
2	468 031,200	1 247 992,993
3	468 010,830	1 247 972,655
4	468 010,764	1 247 889,006
5	468 004,867	1 247 859,443
6	467 905,013	1 247 792,377
7	467 861,996	1 247 762,342
8	467 698,397	1 247 644,125
9	467 650,500	1 247 652,380
10	467 577,979	1 247 670,007
11	467 291,435	1 247 744,709
12	467 088,194	1 247 798,051
13	467 016,927	1 247 816,603
14	466 969,928	1 247 829,849
15	466 758,139	1 247 886,648
16	466 759,779	1 247 893,904
17	466 714,045	1 247 904,657
18	466 712,035	1 247 896,983
19	466 671,146	1 247 907,691
20	466 413,611	1 247 975,427
21	466 032,902	1 248 079,576
22	465 993,091	1 248 089,335
23	465 990,621	1 248 097,821
24	465 983,957	1 248 099,455
25	465 952,630	1 248 109,206
26	465 939,041	1 248 112,849
27	465 941,630	1 248 122,508
28	465 955,412	1 248 118,814
29	465 986,637	1 248 109,094
30	465 998,609	1 248 106,159
31	466 001,079	1 248 097,673
32	466 035,412	1 248 089,257
33	466 416,202	1 247 985,086
34	466 673,684	1 247 917,363
35	466 704,895	1 247 909,190
36	466 707,355	1 247 918,585
37	466 771,999	1 247 902,078
38	466 770,079	1 247 895,043
39	466 973,345	1 247 840,638
40	467 021,862	1 247 827,765
41	467 090,997	1 247 808,497
42	467 294,229	1 247 755,485
43	467 581,153	1 247 678,107
44	467 649,979	1 247 661,987
45	467 696,166	1 247 653,210
46	467 953,952	1 247 844,877
47	467 990,235	1 247 869,482
48	467 996,764	1 247 889,574
49	467 996,834	1 247 978,465
50	468 031,215	1 248 012,792
51	468 059,149	1 247 984,815
52	465 865,739	1 248 143,889
53	465 863,150	1 248 134,230

54	465 862,468	1 248 134,413
55	465 858,534	1 248 125,447
56	465 849,377	1 248 129,464
57	465 856,762	1 248 146,296
58	465 843,768	1 248 094,279
59	465 835,929	1 248 076,410
60	465 779,092	1 248 092,374
61	465 779,559	1 248 095,497
62	465 771,362	1 248 097,477
63	465 770,638	1 248 094,748
64	465 738,700	1 248 103,719
65	465 722,006	1 248 107,662
66	465 723,849	1 248 115,467
67	465 707,157	1 248 119,410
68	465 695,168	1 248 125,480
69	465 604,265	1 248 147,591
70	465 555,678	1 248 156,447
71	465 462,394	1 248 176,881
72	465 325,765	1 248 206,082
73	465 162,966	1 248 234,615
74	465 167,331	1 248 259,517
75	465 010,764	1 248 286,958
76	464 998,843	1 248 282,197
77	464 995,686	1 248 260,370
78	464 780,565	1 248 282,178
79	464 554,263	1 248 306,733
80	464 554,574	1 248 358,043
81	464 458,519	1 248 370,230
82	464 291,109	1 248 395,040
83	464 294,695	1 248 415,718
84	464 304,547	1 248 413,804
85	464 302,948	1 248 405,575
86	464 459,659	1 248 381,744
87	464 565,379	1 248 369,462
88	464 563,702	1 248 319,874
89	464 778,326	1 248 296,603
90	464 989,668	1 248 274,645
91	464 991,587	1 248 287,913
92	465 009,907	1 248 295,230
93	465 176,592	1 248 266,016
94	465 172,918	1 248 245,053
95	465 328,055	1 248 217,864
96	465 464,932	1 248 188,609
97	465 558,038	1 248 168,214
98	465 573,038	1 248 165,480
99	465 606,042	1 248 155,392
100	465 698,215	1 248 132,972
101	465 707,309	1 248 127,594
102	465 733,709	1 248 121,358
103	465 731,921	1 248 113,788
104	465 740,762	1 248 111,700
105	465 831,260	1 248 086,282
106	465 835,756	1 248 096,529
107	464 269,338	1 248 413,764
108	464 248,490	1 248 418,227

109	464 244,162	1 248 420,374
110	464 248,606	1 248 429,333
111	464 251,810	1 248 427,743
112	464 271,432	1 248 423,542
113	464 228,029	1 248 430,217
114	464 188,719	1 248 443,020
115	464 191,793	1 248 452,282
116	464 222,311	1 248 442,218
117	464 230,996	1 248 437,476
118	464 131,588	1 248 461,627
119	464 130,242	1 248 462,066
120	463 873,003	1 248 601,283
121	463 673,066	1 248 715,952
122	463 681,177	1 248 732,079
123	463 639,622	1 248 758,038
124	463 418,197	1 248 879,087
125	463 423,904	1 248 888,592
126	463 537,443	1 248 825,005
127	463 635,660	1 248 770,933
128	463 695,845	1 248 738,900
129	463 685,558	1 248 718,521
130	463 877,426	1 248 609,491
131	464 021,946	1 248 530,858
132	464 020,890	1 248 528,941
133	464 026,884	1 248 525,668
134	464 028,246	1 248 528,083
135	464 105,626	1 248 487,030
136	464 104,702	1 248 484,908
137	464 112,366	1 248 480,834
138	464 113,798	1 248 482,476
139	464 134,295	1 248 471,243
140	464 134,822	1 248 471,069
141	463 223,128	1 248 982,222
142	463 213,803	1 248 977,760
143	463 210,869	1 248 975,725
144	463 205,041	1 248 965,624
145	463 183,255	1 248 924,906
146	463 174,174	1 248 907,935
147	463 153,937	1 248 870,112
148	463 146,550	1 248 857,112
149	463 139,966	1 248 845,095
150	463 135,090	1 248 835,769
151	463 124,897	1 248 816,983
152	463 119,351	1 248 806,151
153	463 116,406	1 248 800,945
154	463 102,217	1 248 773,955
155	463 097,019	1 248 772,144
156	463 083,456	1 248 747,272
157	463 080,671	1 248 747,007
158	463 047,906	1 248 686,768
159	463 030,807	1 248 655,165
160	462 989,312	1 248 578,893
161	462 971,136	1 248 546,123
162	462 950,293	1 248 500,953
163	462 950,120	1 248 496,117

164	462 939,598	1 248 474,706
165	462 919,132	1 248 436,056
166	462 903,719	1 248 406,950
167	462 900,088	1 248 406,521
168	462 847,415	1 248 307,960
169	462 841,455	1 248 311,961
170	462 845,570	1 248 318,728
171	462 865,036	1 248 355,116
172	462 873,046	1 248 370,838
173	462 881,275	1 248 386,783
174	462 895,403	1 248 414,024
175	462 898,613	1 248 414,403
176	462 942,642	1 248 497,548
177	462 942,080	1 248 502,262
178	462 956,140	1 248 530,874
179	462 962,377	1 248 545,442
180	462 975,115	1 248 568,241
181	462 980,149	1 248 577,457
182	462 983,927	1 248 584,076
183	462 983,259	1 248 584,777
184	462 996,453	1 248 608,771
185	463 009,825	1 248 633,285
186	463 023,393	1 248 658,395
187	463 041,981	1 248 690,691
188	463 059,712	1 248 723,502
189	463 076,366	1 248 753,310
190	463 077,876	1 248 753,824
191	463 092,086	1 248 779,794
192	463 095,644	1 248 782,361
193	463 107,635	1 248 804,773
194	463 120,498	1 248 828,813
195	463 131,944	1 248 850,204
196	463 133,410	1 248 849,562
197	463 135,508	1 248 853,532
198	463 134,238	1 248 854,492
199	463 156,417	1 248 895,944
200	463 181,039	1 248 941,961
201	463 196,159	1 248 970,220
202	463 204,416	1 248 985,652
203	463 218,489	1 248 991,951
204	463 221,217	1 248 986,174
205	463 221,454	1 248 985,684
206	462 234,145	1 249 326,600
207	462 147,808	1 249 301,539
208	462 051,737	1 249 276,880
209	462 051,208	1 249 259,575
210	461 861,802	1 249 238,704
211	461 860,750	1 249 237,391
212	461 844,436	1 249 213,362
213	461 794,729	1 249 148,042
214	461 785,088	1 249 141,979
215	461 725,348	1 249 141,219
216	461 634,630	1 249 137,762
217	461 549,670	1 249 135,736
218	461 549,886	1 249 126,690

219	461 534,406	1 249 126,321
220	461 477,796	1 249 126,742
221	461 189,689	1 249 118,725
222	461 108,021	1 249 113,343
223	461 082,482	1 249 083,011
224	461 067,314	1 249 062,217
225	461 032,091	1 249 013,531
226	461 020,693	1 248 997,628
227	461 020,716	1 248 995,199
228	460 994,708	1 248 958,926
229	460 979,696	1 248 938,651
230	460 980,969	1 248 937,767
231	460 965,753	1 248 915,594
232	460 951,632	1 248 897,378
233	460 948,269	1 248 891,016
234	460 933,525	1 248 881,127
235	460 962,077	1 248 821,929
236	460 925,549	1 248 803,540
237	460 921,450	1 248 811,562
238	460 949,880	1 248 827,028
239	460 921,744	1 248 885,339
240	460 948,345	1 248 903,107
241	460 969,855	1 248 933,309
242	460 967,302	1 248 935,216
243	460 988,336	1 248 964,451
244	461 025,249	1 249 015,750
245	461 056,672	1 249 059,785
246	461 075,810	1 249 086,573
247	461 085,383	1 249 099,747
248	461 096,346	1 249 114,805
249	461 103,609	1 249 123,073
250	461 189,221	1 249 128,716
251	461 477,694	1 249 136,743
252	461 534,324	1 249 136,322
253	461 539,650	1 249 136,449
254	461 539,435	1 249 145,495
255	461 634,320	1 249 147,757
256	461 725,094	1 249 151,216
257	461 780,084	1 249 151,916
258	461 786,771	1 249 154,098
259	461 836,314	1 249 219,203
260	461 852,699	1 249 243,336
261	461 856,590	1 249 248,190
262	462 041,478	1 249 268,564
263	462 041,971	1 249 284,697
264	462 145,171	1 249 311,186
265	462 221,940	1 249 333,470
266	462 220,740	1 249 337,928
267	462 230,396	1 249 340,527
268	462 011,714	1 247 636,220
269	462 011,077	1 247 635,262
270	461 993,209	1 247 610,830
271	461 958,626	1 247 560,702
272	461 910,631	1 247 491,133
273	461 872,794	1 247 436,387

274	461 874,968	1 247 434,644
275	461 848,745	1 247 396,538
276	461 838,636	1 247 381,849
277	461 804,277	1 247 330,473
278	461 764,696	1 247 273,355
279	461 740,196	1 247 238,981
280	461 721,572	1 247 212,117
281	461 713,755	1 247 200,743
282	461 701,818	1 247 183,032
283	461 684,936	1 247 158,965
284	461 658,083	1 247 119,166
285	461 650,364	1 247 108,140
286	461 636,333	1 247 087,665
287	461 619,818	1 247 064,107
288	461 603,763	1 247 039,249
289	461 579,925	1 247 004,532
290	461 571,765	1 246 992,653
291	461 555,563	1 246 969,064
292	461 534,833	1 246 938,884
293	461 515,451	1 246 910,667
294	461 443,382	1 246 804,523
295	461 436,760	1 246 809,011
296	461 499,694	1 246 901,855
297	461 590,185	1 247 033,600
298	461 727,540	1 247 233,782
299	461 797,897	1 247 335,313
300	461 832,016	1 247 386,340
301	461 864,156	1 247 433,045
302	461 862,013	1 247 434,749
303	461 988,514	1 247 618,112
304	462 005,147	1 247 640,740

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В административном отношении объект: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», проходит по землям г. Анапа. Начало объекта: точка подключения №1. Подключение к существующему газопроводу в.д. в районе ГРС Верхнее Джемете. Далее трасса проходит в южном направлении вдоль Симферопольского шоссе. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Крестьянская. Точка подключения №2. Подключение к существующему газопроводу в.д. на ул. Крестьянская. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Новороссийская, затем трасса поворачивает в юго-восточное направление и проходит вдоль ул. Краснозеленых, затем трасса поворачивает в юго-западное направление и проходит вдоль ул. Тургенева. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Тургенева. Точка подключения №3. Подключение к существующему газопроводу в.д. на ул. Чехова. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Чехова, затем трасса поворачивает в южное направление и проходит вдоль ул. Объездная, затем трасса пересекает ул. Астраханская. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Астраханская. Общая протяженность газопровода составляет 8,6 км.

Газопроводы высокого давления (ПК0+00 – ПК 52+41,3):

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 5241,3 м.

Газопроводы высокого давления:

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 781,7 м (1ПК0+00 – 1ПК 7+81,7).

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 1609,2 м (2ПК0+00 – 2ПК16+09,2).

- Труба 325х6,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 1005,9 м (3ПК0+00 – 3ПК10+05,9).

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Каталог координат поворотных точек охранной зоны газопровода **«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)»** приведен в таблице № 4.

Таблица №4

№ точки	X	Y
1	468 048,084	1 247 976,082
2	468 031,200	1 247 992,993
3	468 010,830	1 247 972,655
4	468 010,764	1 247 888,470
5	467 993,937	1 247 859,378
6	467 715,201	1 247 655,822
7	467 696,500	1 247 643,967
8	467 648,373	1 247 654,773
9	467 579,448	1 247 671,317
10	467 292,371	1 247 747,797
11	467 088,439	1 247 799,148
12	467 014,326	1 247 822,773
13	466 971,603	1 247 832,659
14	466 761,078	1 247 887,792
15	466 763,698	1 247 897,796
16	466 712,649	1 247 911,165
17	466 709,894	1 247 900,644
18	466 671,907	1 247 910,592
19	466 414,388	1 247 978,325
20	466 033,655	1 248 082,480
21	465 995,487	1 248 091,837
22	465 992,695	1 248 101,431
23	465 985,029	1 248 103,310
24	465 953,742	1 248 113,049
25	465 861,029	1 248 137,904
26	465 860,210	1 248 134,848
27	465 834,145	1 248 077,424
28	465 825,107	1 248 081,526
29	465 739,200	1 248 105,655
30	465 724,411	1 248 109,148
31	465 726,255	1 248 116,953
32	465 705,041	1 248 121,964
33	465 695,929	1 248 127,353
34	465 604,681	1 248 149,548
35	465 556,071	1 248 158,408
36	465 462,817	1 248 178,835

37	465 326,146	1 248 208,045
38	465 163,311	1 248 236,584
39	465 167,330	1 248 259,517
40	465 010,764	1 248 286,957
41	464 998,844	1 248 282,197
42	464 995,922	1 248 261,998
43	464 981,241	1 248 264,122
44	464 554,302	1 248 307,744
45	464 558,904	1 248 352,790
46	464 559,418	1 248 356,636
47	464 458,604	1 248 370,106
48	464 295,333	1 248 394,174
49	464 297,942	1 248 411,874
50	464 295,786	1 248 412,191
51	464 249,818	1 248 422,033
52	464 225,868	1 248 433,915
53	464 113,911	1 248 473,029
54	463 874,453	1 248 603,909
55	463 676,461	1 248 716,267
56	463 686,243	1 248 733,505
57	463 562,753	1 248 803,584
58	463 422,812	1 248 881,244
59	463 425,066	1 248 885,305
60	463 428,564	1 248 883,364
61	463 428,252	1 248 882,801
62	463 564,711	1 248 807,073
63	463 691,698	1 248 735,010
64	463 681,915	1 248 717,772
65	463 876,400	1 248 607,404
66	464 115,541	1 248 476,697
67	464 227,423	1 248 437,610
68	464 251,147	1 248 425,840
69	464 296,498	1 248 416,131
70	464 302,483	1 248 415,248
71	464 299,874	1 248 397,548
72	464 459,160	1 248 374,068
73	464 563,913	1 248 360,072
74	464 562,878	1 248 352,322
75	464 558,688	1 248 311,318
76	464 981,731	1 248 268,093
77	464 992,535	1 248 266,530
78	464 995,215	1 248 285,055
79	465 010,336	1 248 291,094
80	465 171,962	1 248 262,767
81	465 167,943	1 248 239,834
82	465 326,910	1 248 211,973
83	465 463,663	1 248 182,745
84	465 556,858	1 248 162,331
85	465 605,513	1 248 153,463
86	465 697,453	1 248 131,100
87	465 706,553	1 248 125,718
88	465 731,068	1 248 119,927
89	465 729,225	1 248 112,122
90	465 740,201	1 248 109,529
91	465 826,483	1 248 085,296

92	465 832,156	1 248 082,721
93	465 856,431	1 248 136,202
94	465 858,201	1 248 142,804
95	465 954,855	1 248 116,893
96	465 986,101	1 248 107,167
97	465 995,891	1 248 104,767
98	465 998,683	1 248 095,172
99	466 034,659	1 248 086,353
100	466 415,425	1 247 982,189
101	466 672,923	1 247 914,462
102	466 707,037	1 247 905,528
103	466 709,792	1 247 916,049
104	466 768,582	1 247 900,653
105	466 765,962	1 247 890,648
106	466 972,561	1 247 836,544
107	467 015,387	1 247 826,634
108	467 089,536	1 247 802,998
109	467 293,374	1 247 751,670
110	467 580,430	1 247 675,195
111	467 649,278	1 247 658,670
112	467 695,759	1 247 648,234
113	467 712,948	1 247 659,130
114	467 990,896	1 247 862,111
115	468 006,764	1 247 889,545
116	468 006,831	1 247 974,316
117	468 031,204	1 247 998,651
118	468 050,915	1 247 978,908
119	463 219,108	1 248 983,624
120	463 219,108	1 248 983,624
121	463 211,621	1 248 980,042
122	463 101,845	1 248 774,875
123	463 095,389	1 248 772,920
124	463 082,193	1 248 748,257
125	463 075,781	1 248 746,315
126	463 073,422	1 248 741,906
127	463 020,047	1 248 644,775
128	462 966,993	1 248 544,333
129	462 947,083	1 248 505,103
130	462 949,931	1 248 496,386
131	462 943,390	1 248 483,498
132	462 902,881	1 248 407,512
133	462 894,771	1 248 405,043
134	462 879,425	1 248 376,256
135	462 848,571	1 248 316,970
136	462 845,063	1 248 311,585
137	462 841,575	1 248 313,876
138	462 845,107	1 248 319,034
139	462 875,886	1 248 378,120
140	462 892,021	1 248 408,386
141	462 900,131	1 248 410,856
142	462 939,841	1 248 485,344
143	462 945,614	1 248 496,719
144	462 942,767	1 248 505,436
145	462 963,441	1 248 546,172
146	463 016,526	1 248 646,672

147	463 069,906	1 248 743,813
148	463 073,036	1 248 749,663
149	463 079,448	1 248 751,605
150	463 092,644	1 248 776,267
151	463 099,100	1 248 778,223
152	463 208,713	1 248 983,084
153	463 213,774	1 248 985,506
154	463 213,015	1 248 987,093
155	463 216,623	1 248 988,819
156	462 228,079	1 249 330,046
157	462 146,489	1 249 306,363
158	462 051,096	1 249 281,878
159	462 045,890	1 249 263,238
160	462 034,909	1 249 260,419
161	461 976,757	1 249 256,402
162	461 859,196	1 249 243,448
163	461 856,724	1 249 240,364
164	461 840,375	1 249 216,283
165	461 784,588	1 249 142,974
166	461 725,323	1 249 142,219
167	461 634,599	1 249 138,762
168	461 548,646	1 249 136,713
169	461 548,862	1 249 127,667
170	461 534,398	1 249 127,322
171	461 477,786	1 249 127,743
172	461 189,643	1 249 119,724
173	461 102,858	1 249 114,005
174	461 097,086	1 249 107,418
175	461 079,047	1 249 085,653
176	460 972,566	1 248 937,473
177	460 976,801	1 248 934,430
178	460 959,597	1 248 910,489
179	460 952,938	1 248 898,887
180	460 927,336	1 248 882,919
181	460 931,739	1 248 875,859
182	460 955,862	1 248 823,162
183	460 924,948	1 248 809,010
184	460 923,284	1 248 812,646
185	460 950,562	1 248 825,134
186	460 928,210	1 248 873,961
187	460 921,826	1 248 884,195
188	460 949,970	1 248 901,749
189	460 956,231	1 248 912,656
190	460 971,220	1 248 933,516
191	460 966,985	1 248 936,559
192	461 075,880	1 249 088,098
193	461 094,042	1 249 110,012
194	461 100,942	1 249 117,886
195	461 189,455	1 249 123,720
196	461 477,745	1 249 131,742
197	461 534,365	1 249 131,321
198	461 544,768	1 249 131,569
199	461 544,553	1 249 140,615
200	461 634,475	1 249 142,759
201	461 725,221	1 249 146,217

202	461 782,587	1 249 146,947
203	461 837,127	1 249 218,619
204	461 853,504	1 249 242,741
205	461 857,111	1 249 247,241
206	461 976,400	1 249 260,386
207	462 034,268	1 249 264,383
208	462 042,659	1 249 266,537
209	462 047,865	1 249 285,177
210	462 145,434	1 249 310,221
211	462 223,124	1 249 332,771
212	462 222,131	1 249 336,191
213	462 225,972	1 249 337,306
214	462 009,764	1 247 637,562
215	461 993,194	1 247 613,487
216	461 924,094	1 247 514,634
217	461 870,452	1 247 436,907
218	461 873,742	1 247 434,636
219	461 837,962	1 247 382,317
220	461 803,684	1 247 331,374
221	461 595,955	1 247 029,638
222	461 505,476	1 246 897,910
223	461 443,677	1 246 806,739
224	461 440,366	1 246 808,983
225	461 502,172	1 246 900,164
226	461 592,660	1 247 031,904
227	461 800,377	1 247 333,624
228	461 834,653	1 247 384,563
229	461 868,192	1 247 433,607
230	461 864,889	1 247 435,887
231	461 920,809	1 247 516,915
232	461 989,907	1 247 615,767
233	462 006,469	1 247 639,830

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях города Анапа.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Подрядная строительная организация должна обеспечить осуществление строительно-монтажных работ, исключаящее:

- нанесение урона окружающей природной среде, приводящего к деградации земель, обусловленного передвижением и размещением транспортных средств, средств механизации, складированием стройматериалов, размещением объектов инфраструктуры;
- засорение местности в виде строительных отходов на полосе отвода и в зоне возможных воздействий трубопроводов в целом;
- загрязнения окружающей среды.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ линейный объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемые инженерные коммуникации не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Проектируемый объект сооружается для газоснабжения населения.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы.

Отходы не токсичны.

Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

В ходе проведения натурных изысканий был выявлен объект археологического наследия усадьба «Верхнее Джемете I».

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия усадьбы «Верхнее Джемете I» необходимо:

- до начала работ в рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» необходимо провести спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки) на площади 3505 кв.м.;

- во время работ по проекту «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» в границах зоны охраны усадьбы необходимо присутствие специалиста археолога на участке протяженностью 723 метра.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На планируемом объекте прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РО. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный

период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНІРОВКИ

***Примечание**

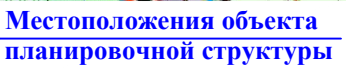
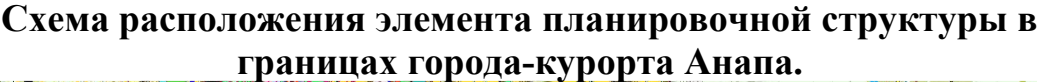
В чертеж планировки территории включены следующие схемы:

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Схема конструктивных и планировочных решений.

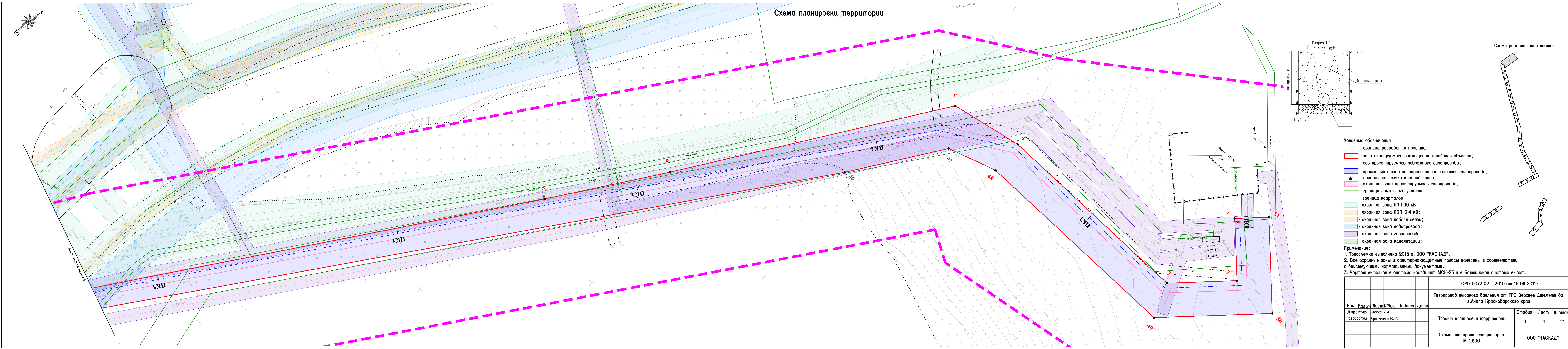
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) – отсутствует, в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – отсутствует, в связи с ее ненужностью, т.к. объект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия – отсутствует, в связи с отсутствием по трассе прохождения объектов культурного наследия



						ООО "КАСКАД" Св-во СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края (код стройки 23/1429-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Логуа А.А.						П	1	1
Разработал	Смирнов В.И.								
						Схема расположения элемента планировочной структуры в границах города-курорта Анапа.	ООО "КАСКАД"		



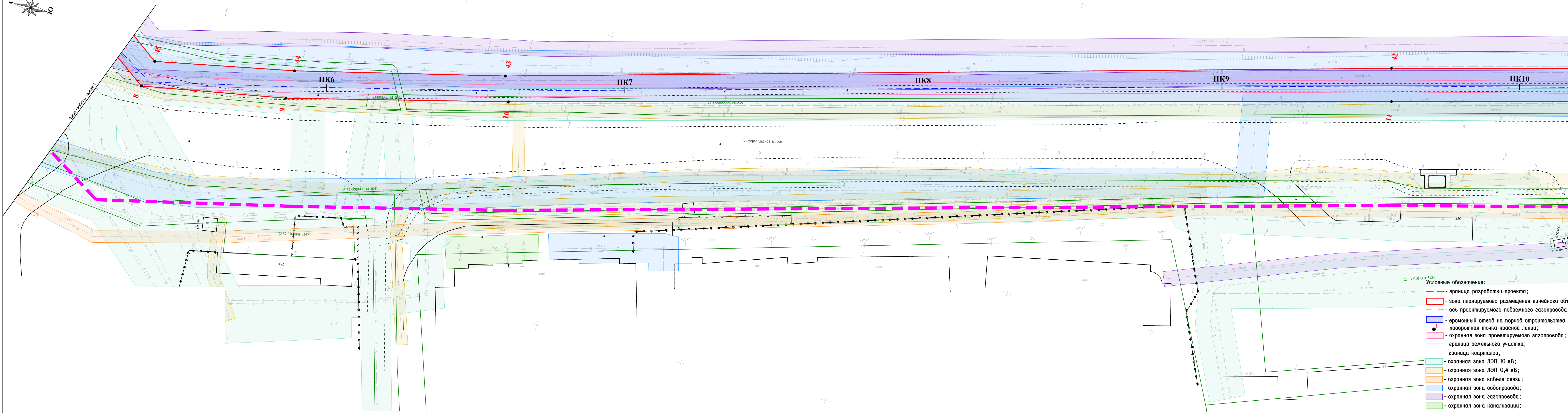
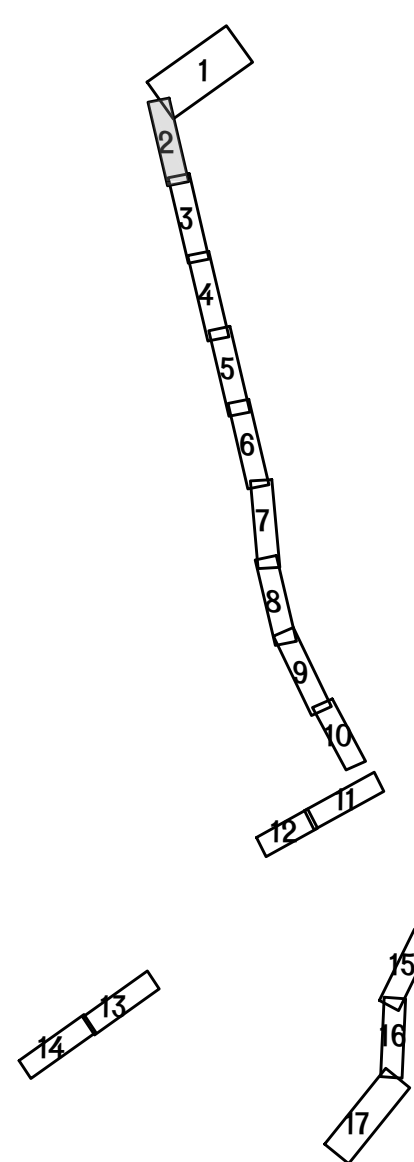
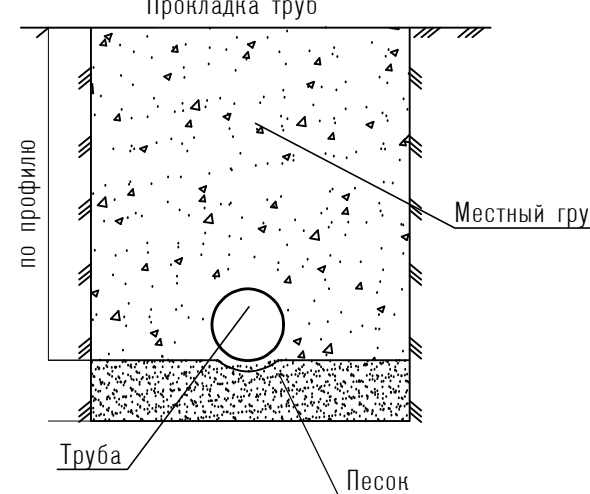


Схема расположения листов



Разрез 1-1



Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2012г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Лозуа А.А.					п	2	17
Разработал		Аракелян В.Р.				Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		

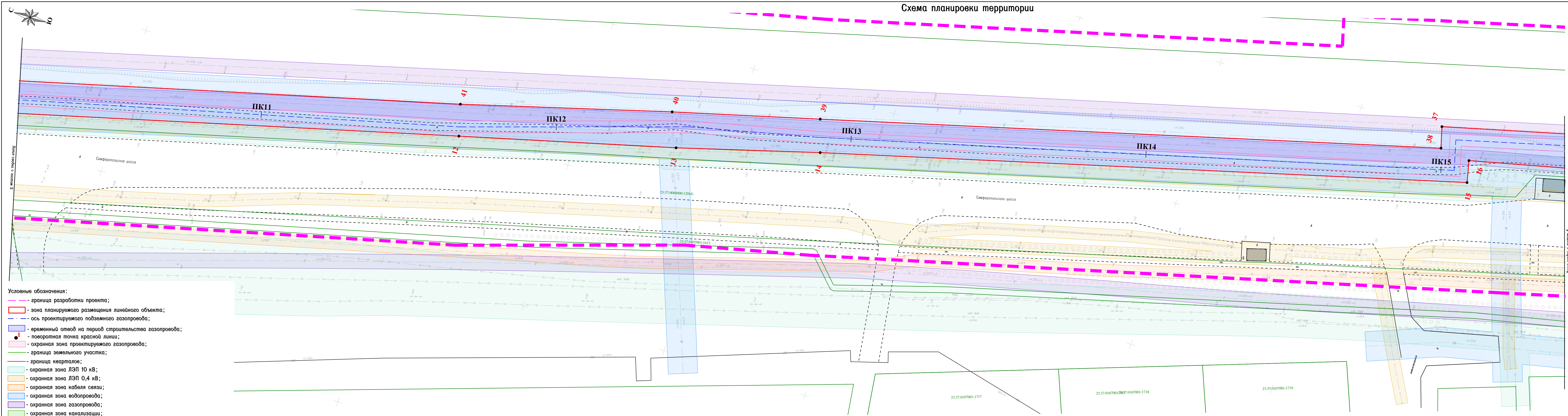
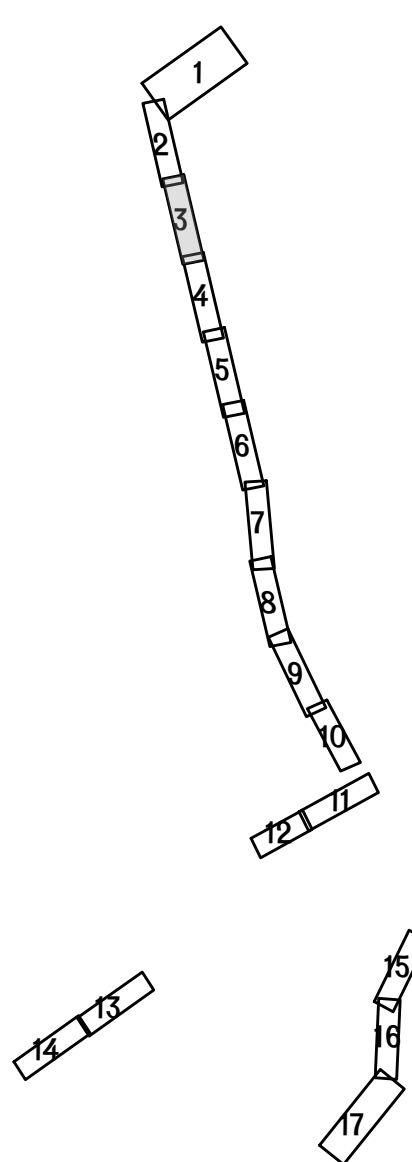
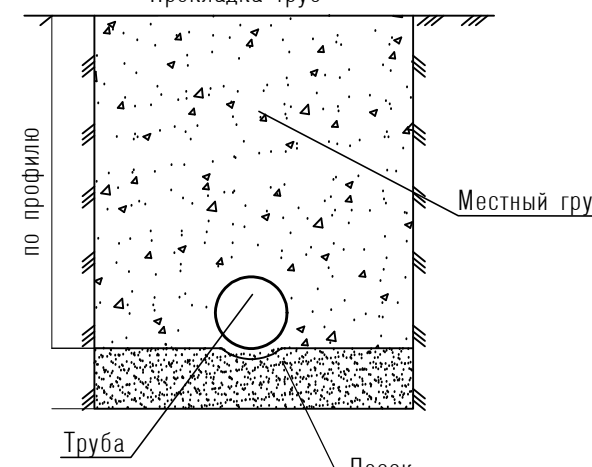


Схема расположения листов



Разрез 1-1
Прокладка труб



Примечание:

1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охраняемые зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата			
Директор Логуа А.А.			
Разработал Аракелян В.Р.			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	3
Схема планировки территории М 1:500		Листов	
		ООО "КАСКАД"	

Схема планировки территории

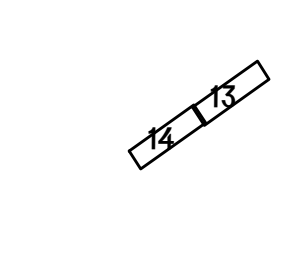
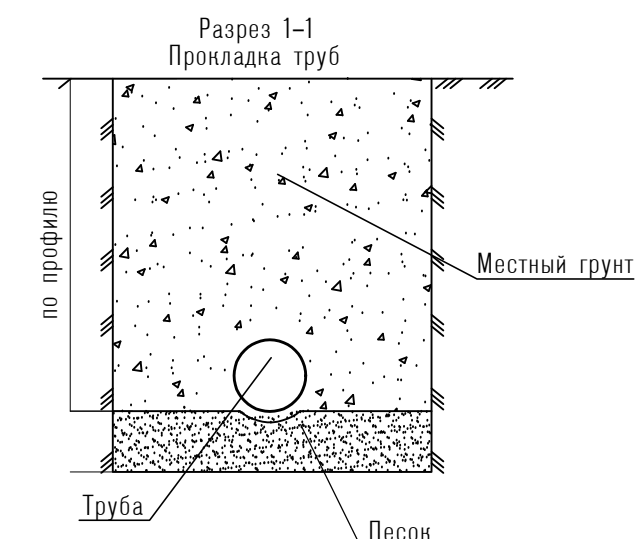
Условные обозначения:

- граница разработки проекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- поворотная точка красной линии;
- охранная зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранная зона ЛЭП 10 кВ;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранная зона кабеля связи;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации;

23.37.01.07.001.568

Лист 5

					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Лозга А.А.				П	4	17
Разработал			Аракелян В.Р.			Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		



- Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
 2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

				СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2012г.				
				Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата								
Директор	Лозуа А.А.			Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аракелян В.Р.					П	5	17
				Схема планировки территории М 1:500		ООО "НАСНАД"		

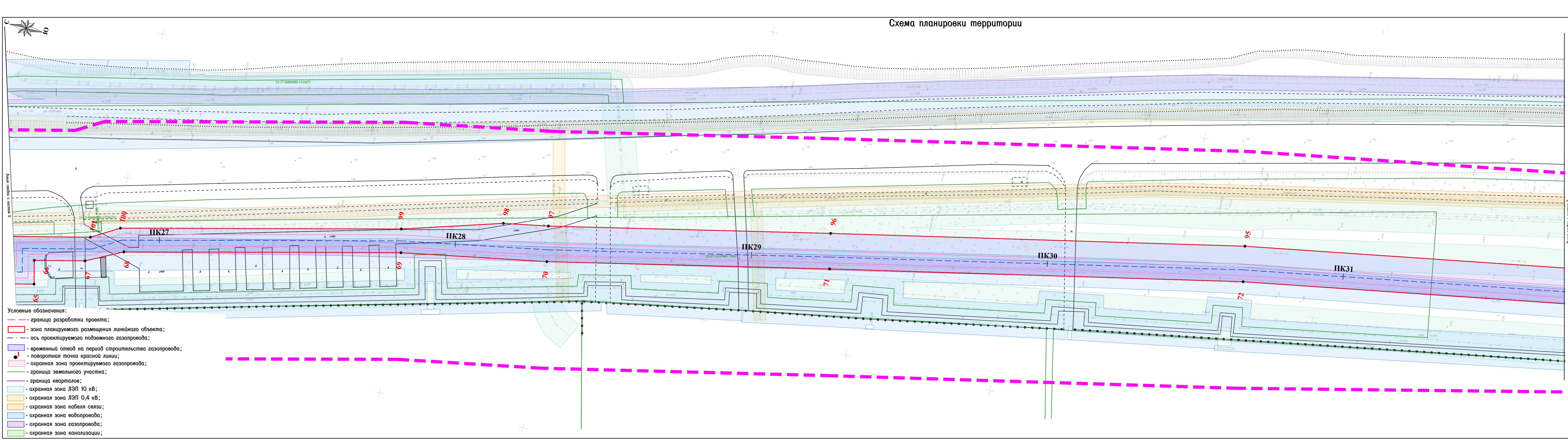
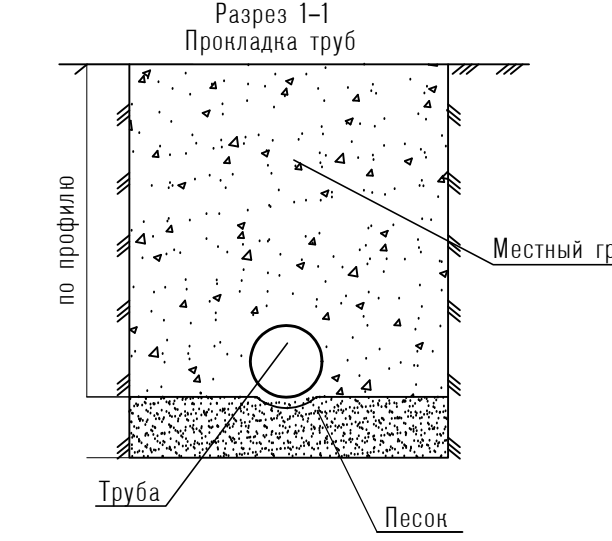
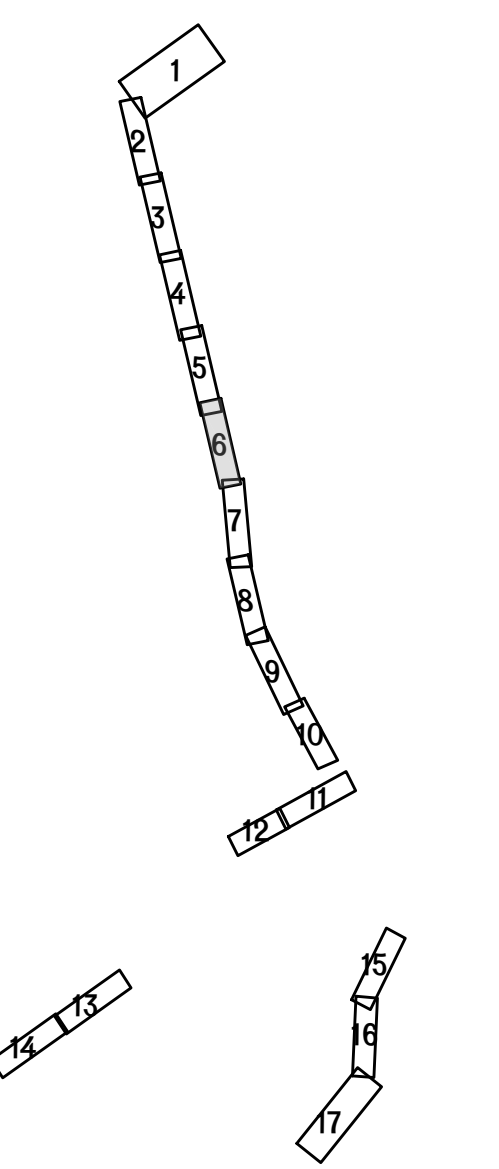


Схема расположения листов



Примечание:

1. Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Лозуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект планировки территории		Стадия	Лист
		П	6
Схема планировки территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	

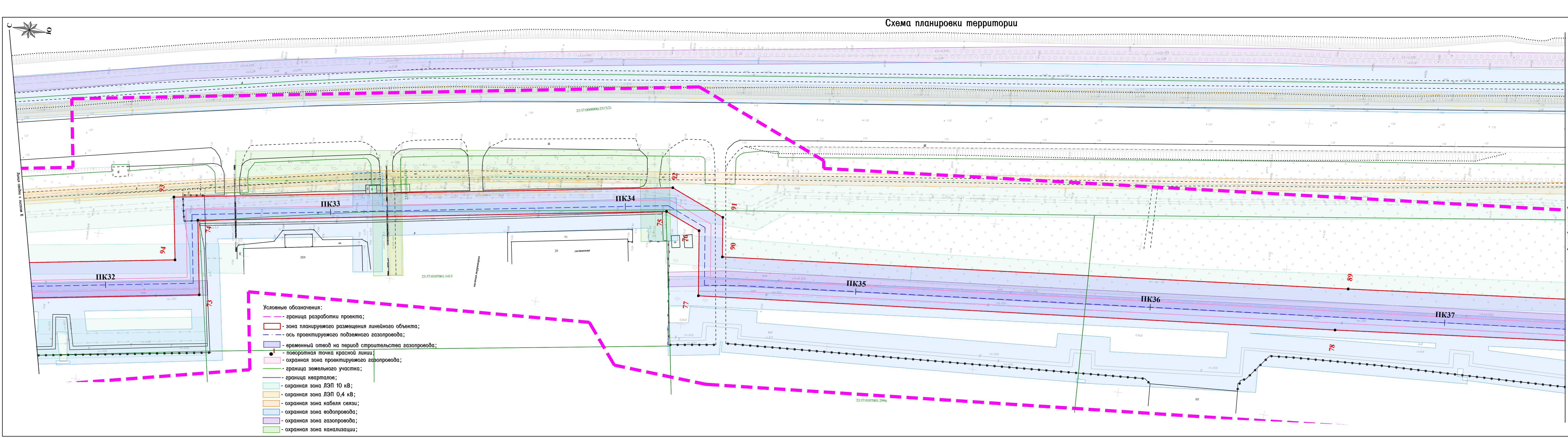
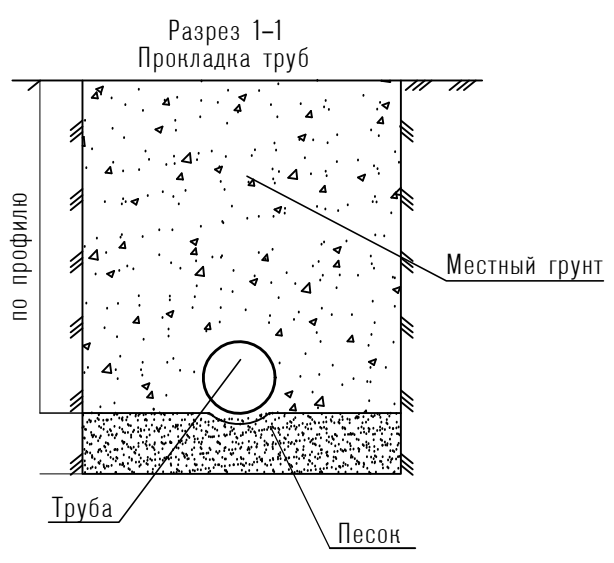
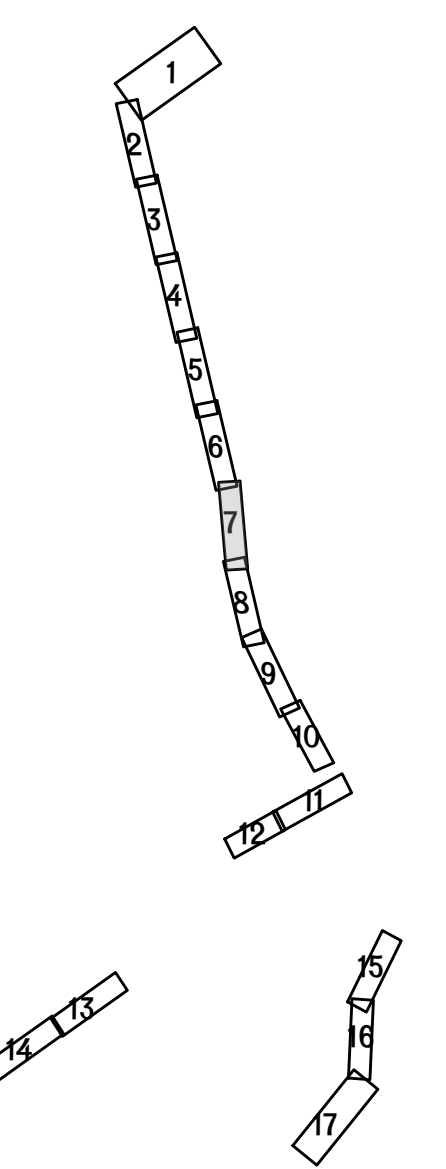


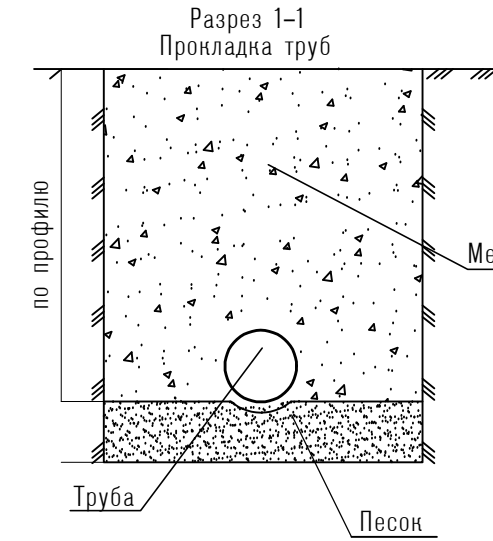
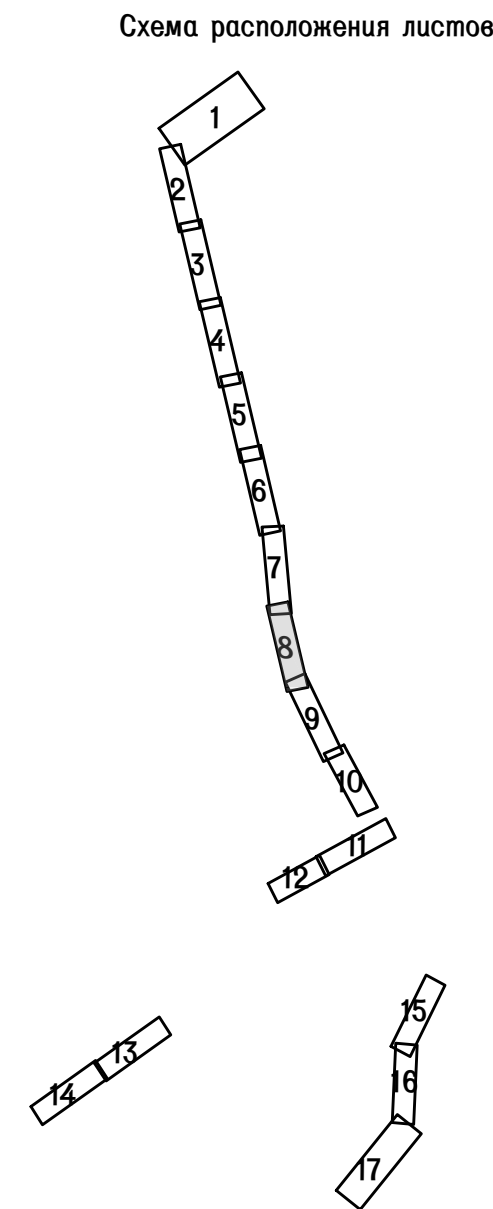
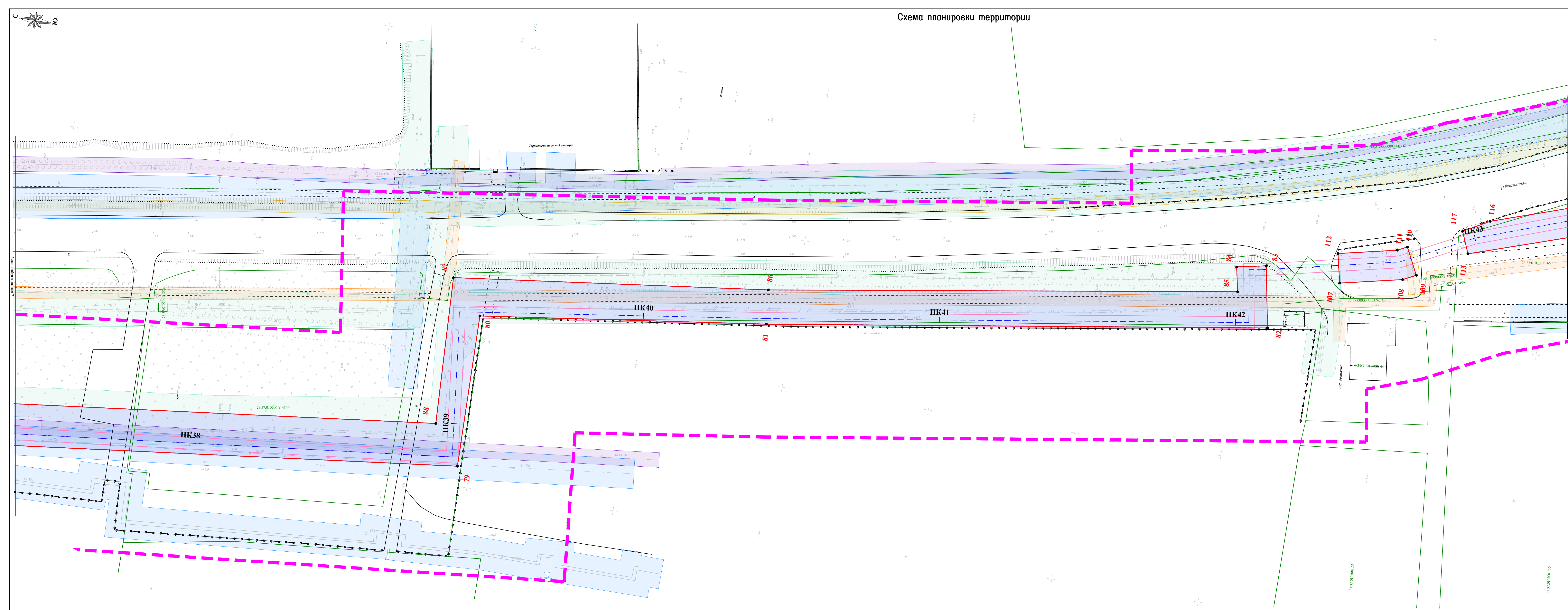
Схема расположения листов



Примечание:

1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч. Лист № Фок. Подпись Дата	Директор Лозга А.А.	Проект планировки территории	Стадия
			Лист
Разработал Аракелян В.Р.		Схема планировки территории М 1:500	Листов
			000 "КАСКАД"



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранная зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот

Проект: газопровод с заданием по разделу "МОН" № 23-4-03 "Газопроводы высокого давления".					
		СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
		Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.		Кол.уч.	Лист	№фобк.	Подпись Дата
Директор		Лозуа А.А.			
Разработал		Аракелян В.Р.	Проект планировки территории	Стадия	Лист Листов
				П	8 17
			Схема планировки территории М 1:500	ООО "НАСАД"	

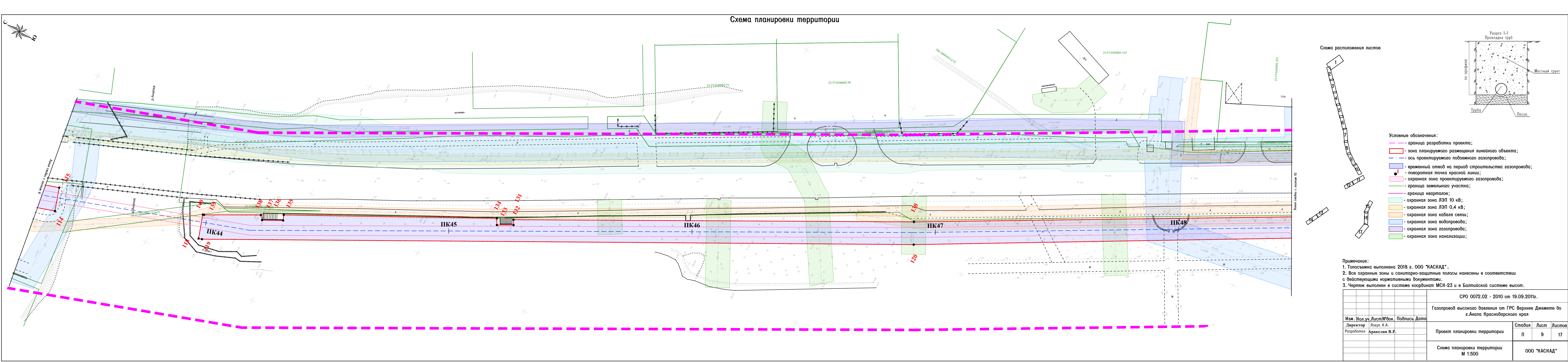
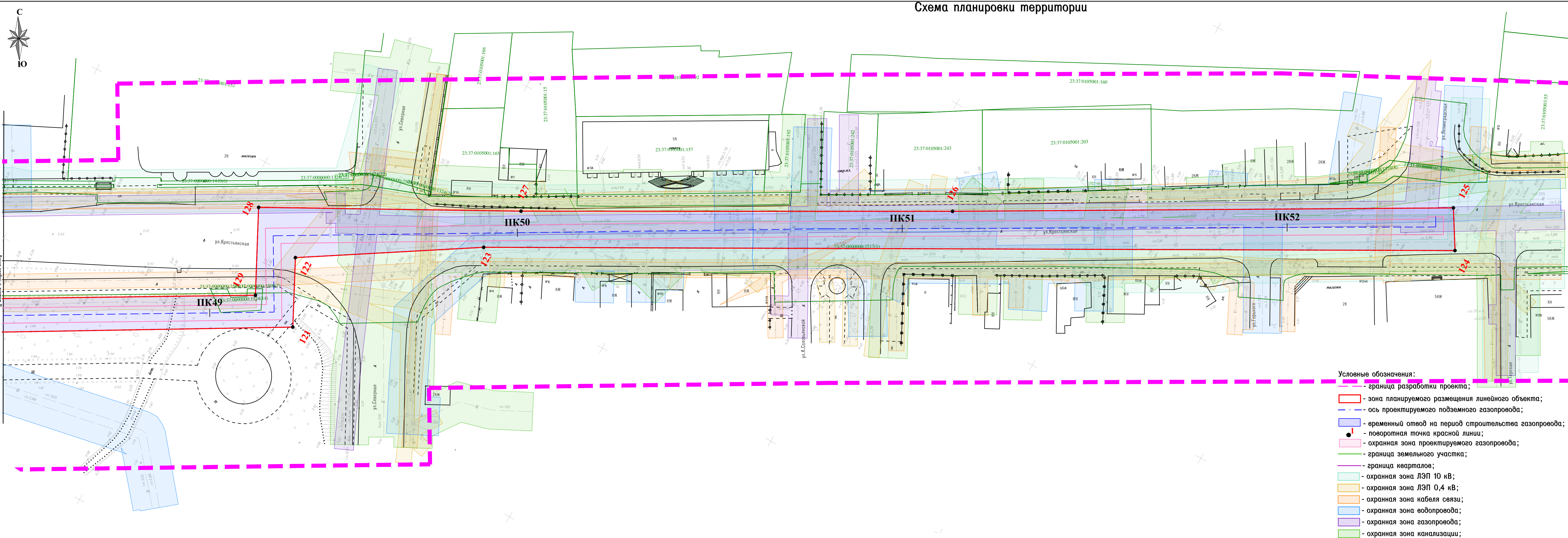
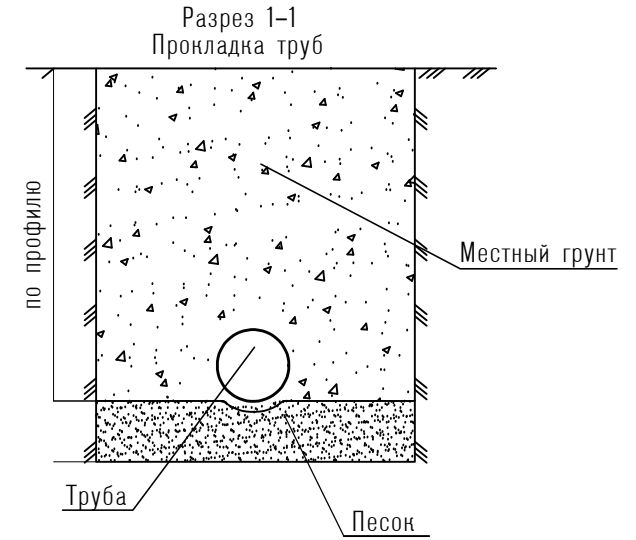
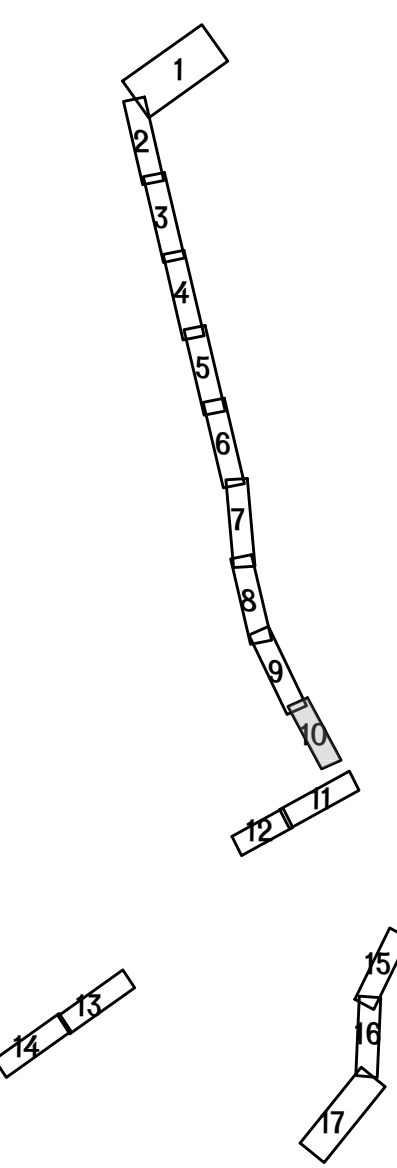


Схема планировки территории



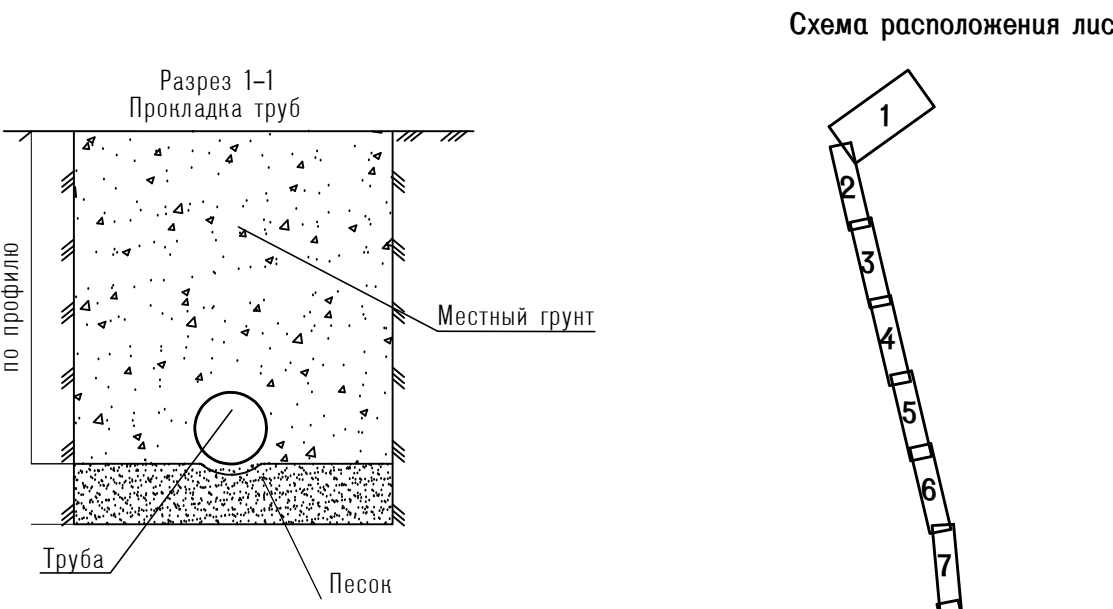
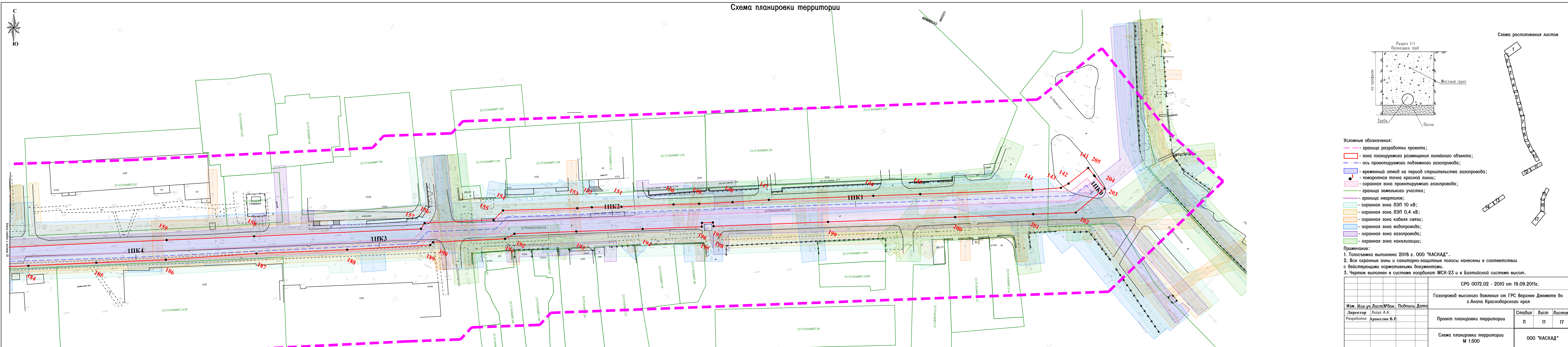
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Логуа А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		П	10	17
Схема планировки территории М 1:500		ООО "КАСКАД"		

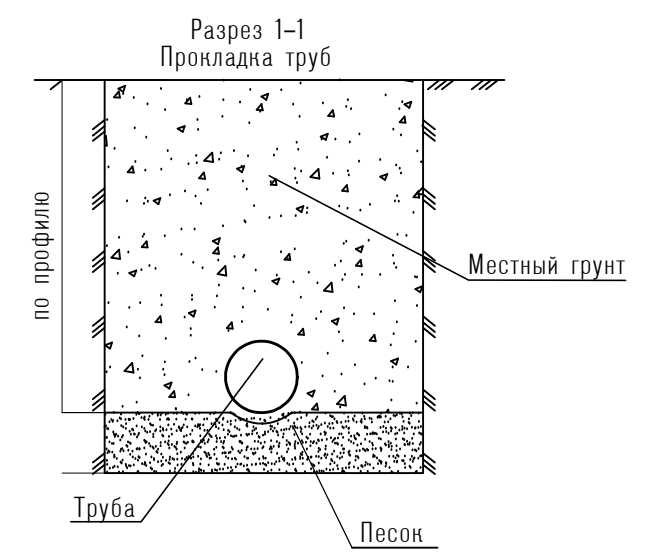
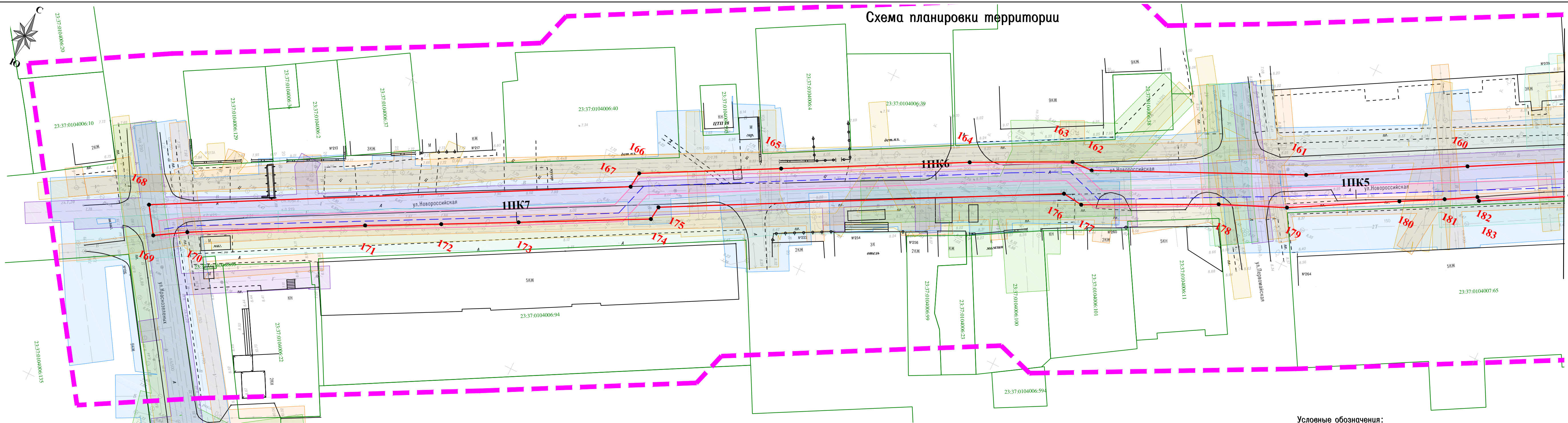


- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:

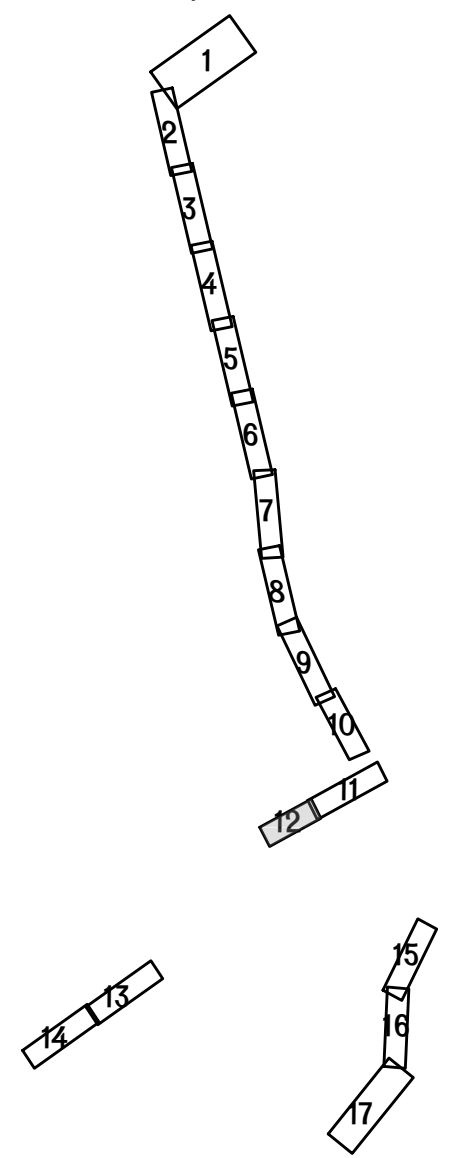
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч Лист№док. Подпись Дата	Директор Лоуа А.А.	Проект планировки территории	Стадия
			Лист
Разработал Аракетян В.Р.		Схема планировки территории М 1:500	Листов
			000 "КАСКАД"



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор			Логуа А.А.				П	12	17
Разработал			Аракелян В.Р.			Схема планировки территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		

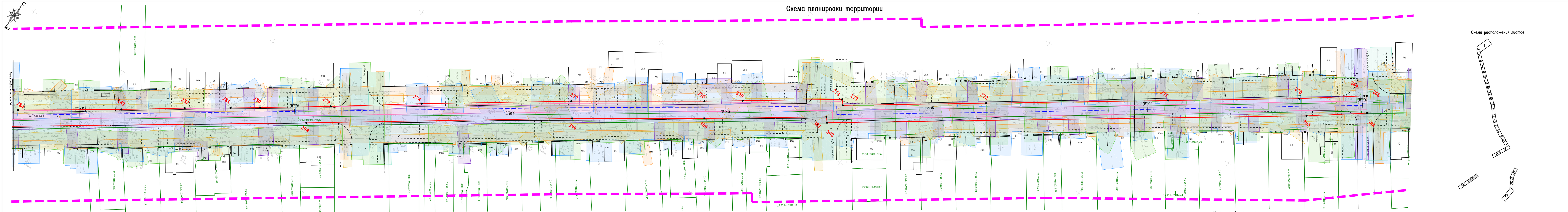
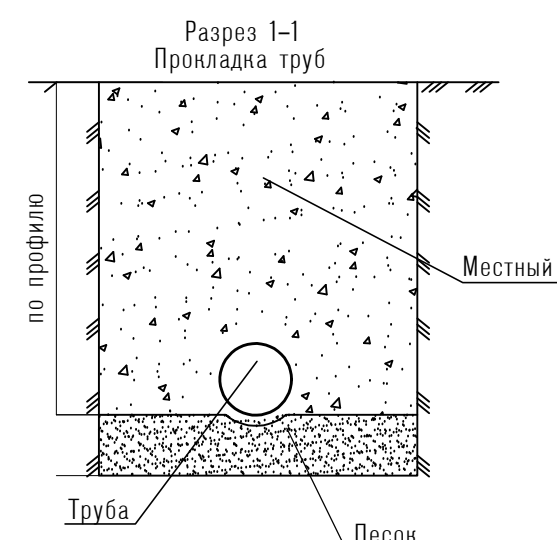
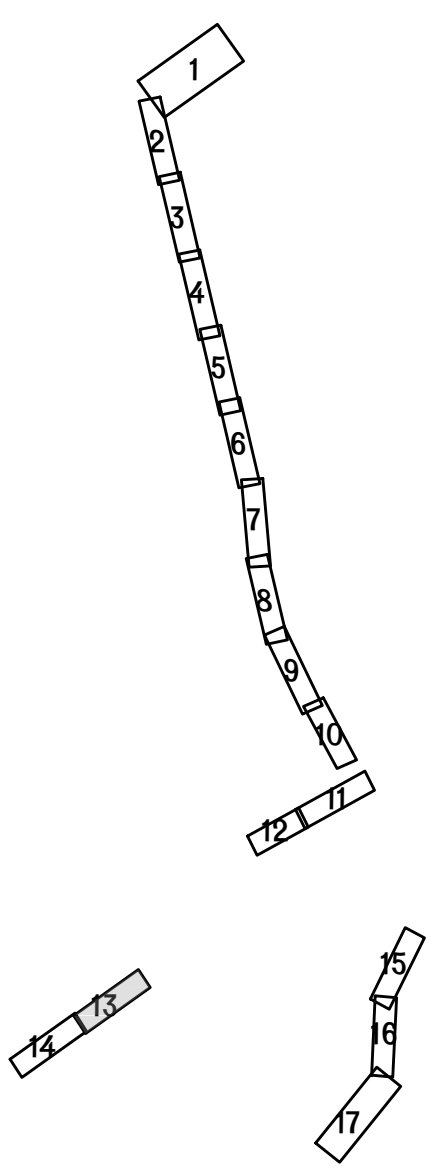


Схема расположения листов

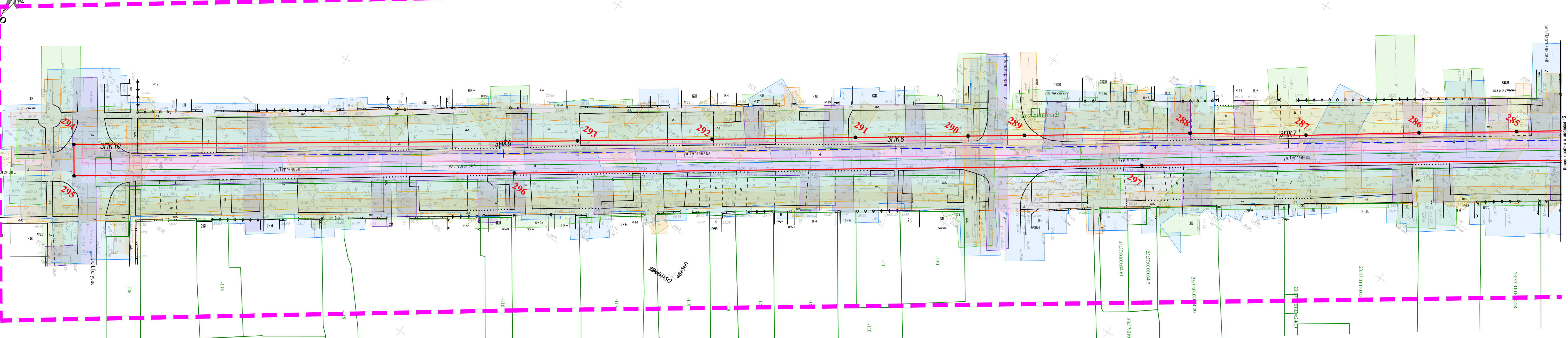


- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата								
Директор Лозуа А.А.					Стадия		Лист	Листов
Разработал Аракелян В.Р.					П		13	17
					Схема планировки территории М 1:500		ООО "НАСКАД"	

Схема планировки территории

















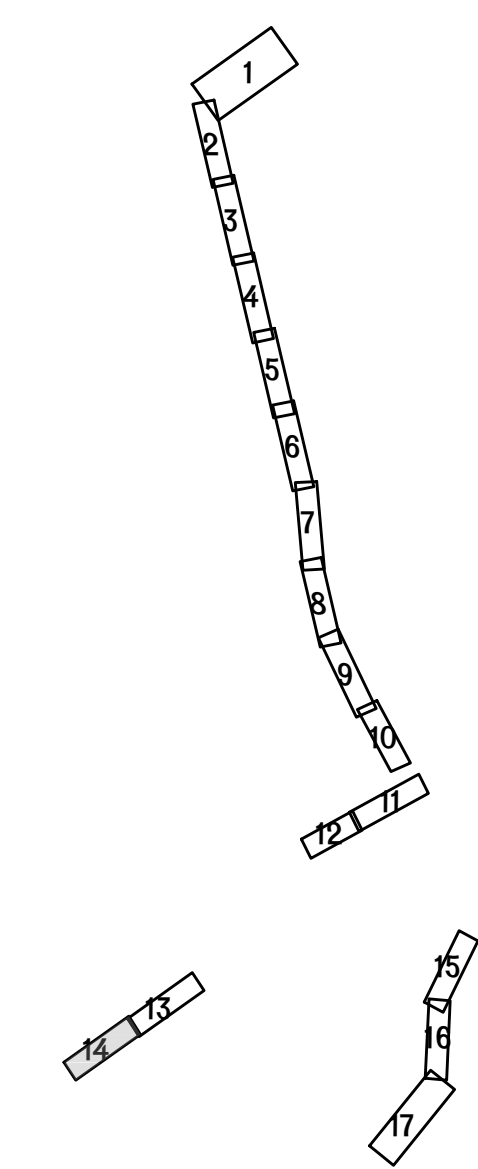
- Условные обозначения:
-  - граница разработки проекта;
 -  - зона планируемого размещения линейного объекта;
 -  - ось проектируемого подземного газопровода;
 -  - временный отвод на период строительства газопровода;
 -  - поворотная точка красной линии;
 -  - охранная зона проектируемого газопровода;
 -  - граница земельного участка;
 -  - граница кварталов;
 -  - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 -  - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 -  - охранная зона кабеля связи;
 -  - охранная зона водопровода;
 -  - охранная зона газопровода;
 -  - охранная зона канализации;

Схема расположения листов



Разрез 1-1
Прокладная труба

по профилю

Местный грунт

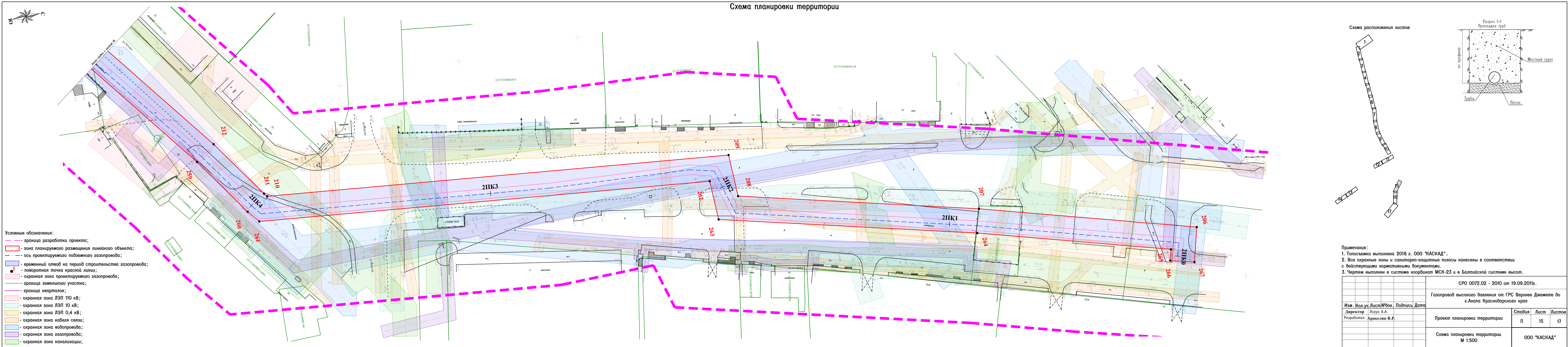
Труба

Песок

Примечание:

1. Топоосъемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор				Логова А.А.			П	14	17
Разработал				Аракелян В.Р.		Схема планировки территории М 1:500	ООО "НАСКАД"		



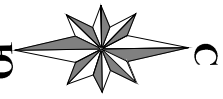
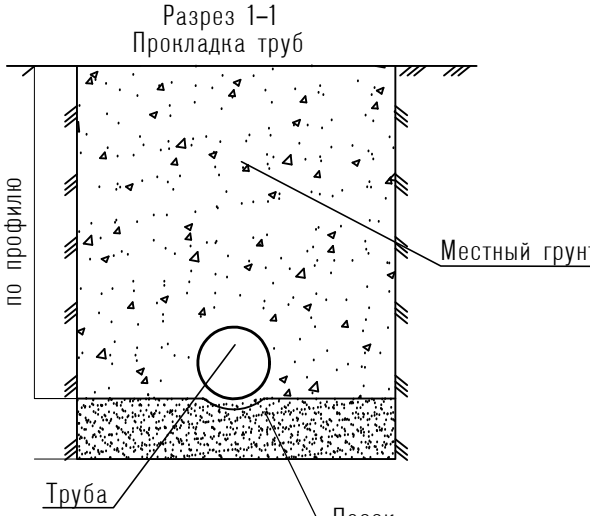


Схема планировки территории

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница разработки проекта;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого подземного газопровода;
- временный отвод на период строительства газопровода;
- — поворотная точка красной линии;
- охранная зона проектируемого газопровода;
- граница земельного участка;
- граница кварталов;
- охранная зона ЛЭП 10 кВ;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
- охранная зона кабеля связи;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации;

Примечание:

- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

				СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
				Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Лоза А.А.					Стадия	Лист
Разработал	Аракелян В.Р.					П	16
						17	
						ООО "КАСКАД"	

Схема планировки территории

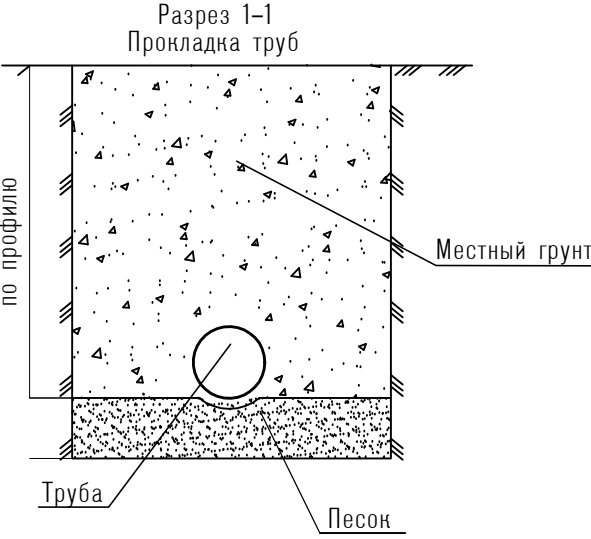
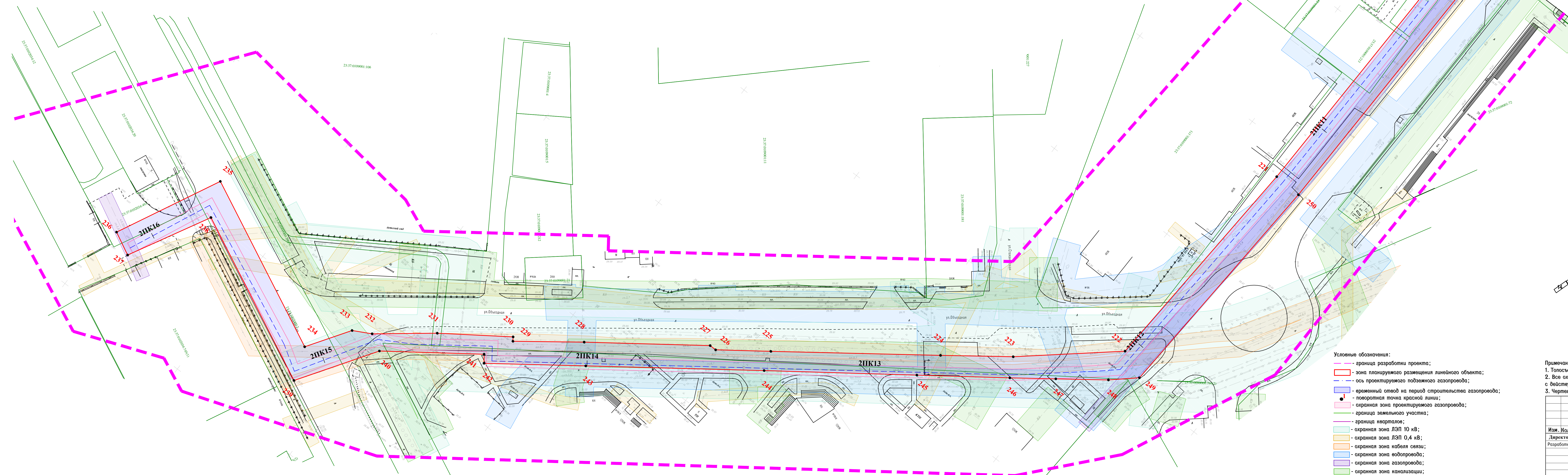
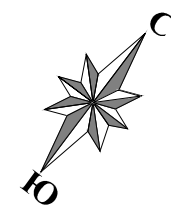
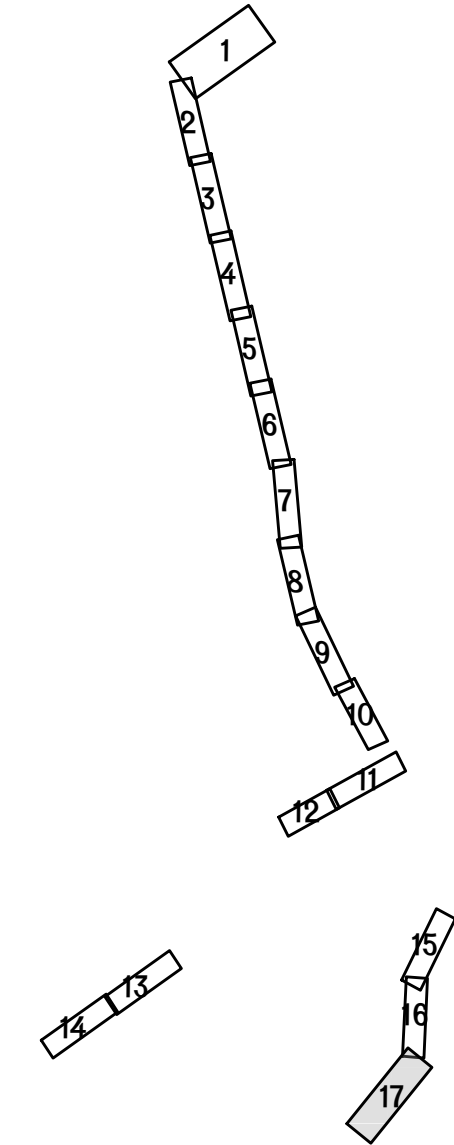


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - ось проектируемого подземного газопровода;
 - временный отвод на период строительства газопровода;
 - — поворотная точка красной линии;
 - охранный зона проектируемого газопровода;
 - граница земельного участка;
 - граница кварталов;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист
Директор Лозга А.А.		п	17
Разработал Араксели В.Р.			17
Схема планировки территории		000 "НАСКАД"	
М 1:500			

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Описание природно-климатических условий территории.

Городской округ Анапа расположен в западной части Краснодарского края. Территория городского округа граничит на севере с Темрюкским районом, на востоке с Крымским, на юго-востоке с городским округом Новороссийск, с юго-западной стороны омывается Черным морем.

Анапа находится в юго-западной части Краснодарского края России, на берегу Чёрного моря. Анапа расположена в 1,5 тыс. км от Москвы, в 190 км от Краснодара, в 360 км от Сочи на стыке Большого Кавказа и Таманского полуострова.

Здесь лесистые кавказские предгорья сменяются цветущими долинами, а равнины Тамани перемежаются морскими лиманами. Летний зной смягчается прохладным ветром с моря.

Песчаный пляж (см. Анапская пересыпь) плавной дугой окаймляет море, образуя удобную и красивую бухту. Мелководье в районе Анапы хорошо прогревается. Средняя температура воды в купальный сезон, что длится с конца мая по конец сентября (начало октября), 21-25 °С.

Инженерно-геологические условия территории весьма сложные и характеризуются большой контрастностью и расчлененностью рельефа, высокой тектонической активностью, сложными гидрогеологическими условиями, а также значительной степенью хозяйственного освоения территории, концентрацией населения, широким развитием объектов курортного назначения. Территория относится к зоне землетрясений с магнитудой 5-6 ед.

Климат города средиземноморский. Кавказские горы в районе Анапы невелики и представляют собой невысокие, покрытые лесом холмы высотой до 200 метров. Из-за невысокого характера гор подъёма воздушных масс и конденсации влаги здесь не происходит, что является причиной засушливого и жаркого лета, характерного для средиземноморского климата. Зимой доминируют циклоны с Чёрного моря, Средиземного моря или Атлантического океана, которые вызывают пасмурную погоду, с продолжительными обложными осадками. Иногда вторгаются холодные антициклоны с севера и северо-востока, которые приносят кратковременные морозы. Среднегодовая сумма осадков составляет в Анапе 450 мм.

Очень редко, приблизительно раз в десять лет, в Анапе случаются сильные морозы. Например, 23 января 2006 года в городе температура падала до -23,9 °С

Наиболее крупными водными объектами являются: Черное море; лиманы – озера Витязевский, Чембурка, Анапские плавни; реки – Кубань (по границе), Гостагайка, Анапка, Котлама с притоком Маскага, Сукко и более мелкие водотоки.

Курорт Анапа признан курортом федерального значения Указом Президента Российской Федерации от 22 сентября 1994 года № 1954 «О федеральном курортном регионе Анапа».

Город-курорт Анапа – бальнеогрязевой курорт, где действуют свыше 110 круглогодичных и сезонных курортных организаций, которые ежегодно принимают на лечение и отдых свыше 350 тыс. человек. В летних оздоровительных лагерях отдыхают более 20 тыс. детей из разных регионов России. Ежегодно курорт посещают более 900 тыс. туристов.

Побережье городского округа от м. М. Утриш до ст. Благовещенской относится к перспективной курортной застройке. Это населенные пункты: ст. Благовещенская, с. Витязево, с. Супсех, с. Сукко, с. Варваровка, с. Б. Утриш, п. М. Утриш.

Основное направление экономики – курортная отрасль, однако большое значение имеет также виноградарство и виноделие. Кроме того, в сфере сельского хозяйства развито земледелие. Посевные площади заняты, в основном, кормовыми культурами (более 40%) и зерновыми (около 40%). Предприятия производят вина, строительные материалы.

Основными объектами внешнего транспорта городского округа Анапа являются: международный аэропорт, морской порт, железнодорожный вокзал. Через город-курорт Анапа проходит автомагистраль федерального значения М25 «Новороссийск – Керченский пролив», а также межрайонная автодорога 1Р252 «Андреева гора – Варенниковская – Анапа».

На участке работ отсутствуют опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа. Согласно техническому заданию, уровень ответственности — II (нормальный).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Для определения мест размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1), в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории и проект межевания.

Трасса прохождения газопровода была принята в соответствии следующих документов:

1. Генеральный план Городского округа Анапа.
2. Правила землепользования и застройки Городского округа Анапа.
3. Технические условия на присоединение
4. Заключение министерства Культуры.
5. Градостроительный кодекс РФ, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс»
7. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.;
11. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. №780 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;
12. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275 и введен в действие с 1 января 2013 г.;
13. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. №32;
14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 (ред. от 30.09.2015 г.)
15. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
16. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74, выданное Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадки для строительства

газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта и земель сельскохозяйственных угодий.

Проект планировки территории размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1) разработан обществом с ограниченной ответственностью «КАСКАД» на основании договора №2017/12-12/1 от 12 декабря 2017г с ООО «ПЛАМЯ».

Согласно Заключению, полученному от Департамента по Недропользованию по Южному Федеральному Округу (ЮГНЕДРА) на земельном участке, на котором проектируется строительство газопровода месторождения углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых отсутствуют.

4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории

В соответствии с техническим заданием разработан проект планировки территории на линейный объект: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

В административном отношении объект: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», проходит по землям г. Анапа. Начало объекта: точка подключение №1. Подключение к существующему газопроводу в.д. в районе ГРС Верхнее Джемете. Далее трасса проходит в южном направлении вдоль Симферопольского шоссе. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Крестьянская. Точка подключения №2. Подключение к существующему газопроводу в.д. на ул. Крестьянская. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Новороссийская, затем трасса поворачивает в юго-восточное направление и проходит вдоль ул. Краснозеленых, **затем трасса поворачивает в юго-западное направление и проходит вдоль ул. Тургенева. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Тургенева. Точка подключения №3.** Подключение к существующему газопроводу в.д. на ул. Чехова. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Чехова, затем трасса поворачивает в южное направление и проходит вдоль ул. Обьездная, затем трасса пересекает ул. Астраханская. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. на ул. Астраханская. Общая протяженность газопровода составляет 8,6 км.

Газопроводы высокого давления (ПК0+00 – ПК 52+41,3):

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 5241,3 м.

Газопроводы высокого давления:

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 781,7 м (1ПК0+00 – 1ПК 7+81,7).

- Труба 530х8,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 1609,2 м (2ПК0+00 – 2ПК16+09,2).

- Труба 325х6,0 Изоляция труб – экструдированный полиэтилен (ГОСТ 10704-91/В-20-ГОСТ 10705-80). Завод-изготовитель – ОА «Выксунский металлургический завод» г. Выкса. Общая длина – 1005,9 м (3ПК0+00 – 3ПК10+05,9).

4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

1. вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода.

2. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

По трассе проектируемого объекта отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод: свалки, поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, кладбища, а также уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

В ходе проведения натурных изысканий был выявлен объект археологического наследия усадьба «Верхнее Джемте I».

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия усадьбы «Верхнее Джемте I» необходимо:

- до начала работ в рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края» необходимо провести спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки) на площади 3505 кв.м.;

- во время работ по проекту «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края» в границах зоны охраны усадьбы необходимо присутствие специалиста археолога на участке протяженностью 723 метра..

4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО на территории проектируемого объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края».

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях.

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

ул. Обьездная 2ПК0-2ПК16+09				
0+01	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
0+09	газопровод	в.д.ст.350	1,4	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+26	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
0+55	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
0+79	электрокабель	0,4кВ	0,7	
0+80	электрокабель	10кВ	0,9	
1+03	водопровод	пнд160	1,1	ОАО «Анапа Водоканал»
1+30	канализация ливневая	асб.150	0,9	
1+36	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
1+92	кабель связи	-	0,7	
1+95	электрокабель	110кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
2+01	газопровод	в.д.ст.325	1,4	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+05	водопровод	ст.700	1,1	ОАО «Анапа Водоканал»
2+27	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
3+20	газопровод	н.д. ст.25	1,0	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3+26	водопровод	ст.50	1,5	ОАО «Анапа Водоканал»
3+27	канализация	асб.150	1,9	
3+38	кабель связи	2х100 а/ц	0,8	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
3+63	кабель связи	-	0,9	
3+71	кабель связи	-	0,7	
3+74	канализация	бет.1200	1,8	ОАО «Анапа Водоканал»
3+92	водопровод	ст.200	1,4	
4+07	кабель связи	-	0,8	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
4+90	водопровод	ст.200	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»

4+98	канализация ливневая	бет.1200	1,8	
5+18	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
5+23	водопровод	ст.300	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»
5+25	газопровод	в.д.ст.325	1,3	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+33	водопровод	ст.300	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»
6+17	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
6+39	электрокабель	0,4кВ	1,0	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
6+59	водопровод	ст.200	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»
7+62	водопровод	ст.300	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»
7+93	канализация	-	-	
7+95	газопровод	в.д.ст.325	1,3	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
7+96	газопровод	н.д.ст.219	1,2	
8+37	кабель связи	-	0,8	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
9+55	газопровод	н.д.ст.180	1,2	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
10+81	водопровод	ст.200	1,4	ОАО «Анапа Водоканал»
11+43	водопровод	ст.50	1,4	
11+78	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
11+91	электрокабель	10кВ	0,9	
11+92	электрокабель	10кВ	0,9	
11+95	электрокабель	10кВ	0,9	
11+98	электрокабель	10кВ	0,9	
11+99	кабель связи	-	0,8	
12+07	кабель связи	-	0,8	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
12+14	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
12+29	теплотрасса	ст.200	1,6	АО «Теплоэнерго»
12+65	канализация	асб.200	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
12+78	водопровод	ст.100	0,9	
13+36	канализация	асб.200	0,7	
13+44	канализация	асб.200	0,7	
14+02	водопровод	асб.100	1,0	
14+04	канализация	асб.200	0,7	
14+33	кабель связи	-	0,7	
14+47	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
14+48	электрокабель	10кВ	0,9	
14+56	электрокабель	10кВ	0,7	
14+57	электрокабель	10кВ	0,9	
14+59	электрокабель	10кВ	0,8	
14+60	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
14+66	кабель связи	-	0,7	
14+87	канализация	-	2,9	ОАО «Анапа Водоканал»
14+92	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
15+14	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
15+19	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
15+66	электрокабель	0,4кВ	0,8	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
16+09	газопровод	в.д.ст.325	1,3	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
ул. Новороссийская 1ПК0-1ПК7+82				
0+01	газопровод	в.д. ст.325	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+22	водопровод	ст.200	1,5	ОАО «Анапа Водоканал»
0+28	водопровод	ст.200	1,5	
0+31	водопровод	п/э 63	1,2	

0+33	водопровод	ст.200	1,5	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
0+38	водопровод	ст.200	1,5	
0+54	водопровод	ст.200	1,5	
0+57	кабель связи	-	0,7	
1+14	кабель связи	-	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
1+20	водопровод	ст.100	0,8	
1+22	электрокабель	10кВ	0,9	
1+23	электрокабель	0,4кВ	0,9	
1+31	теплотрасса	ст.150	-	АО «Теплоэнерго»
1+39	газопровод	н.д. ст.32	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1+50	газопровод	н.д. ст.57	1,0	
1+51	водопровод	ст.200	1,8	
1+57	кабель связи	-	0,7	
1+58	водопровод	ст.200	1,8	ОАО «Анапа Водоканал»
1+59	водопровод	п/э 80	1,3	
1+64	электрокабель	0,4кВ	0,9	
1+70	водопровод	п/э 32	0,9	
2+15	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
2+23	водопровод	п/э 20	0,9	
2+24	водопровод	п/э 20	0,9	
2+39	водопровод	п/э 80	1,2	
2+47	газопровод	н.д. ст.108	1,0	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+48	газопровод	в.д. ст.219	1,0	
2+58	электрокабель	10кВ	0,9	
2+59	электрокабель	0,4кВ	0,9	
2+61	водопровод	ст.200	1,9	ОАО «Анапа Водоканал»
2+63	канализация	асб. 300	-	
2+64	электрокабель	0,4кВ	0,9	
2+67	канализация	асб. 300	-	
2+69	газопровод	н.д. ст.114	1,0	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+70	электрокабель	0,4кВ	0,9	
2+71	газопровод	н.д. ст.219	1,1	
2+72	электрокабель	0,4кВ	0,9	
2+75	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
2+79	газопровод	с.д. ст.219	1,0	
2+80	газопровод	с.д. ст.425	1,0	
2+80	теплотрасса	ст.150	-	
3+03	водопровод	ст.100	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
3+67	водопровод	ст.100	1,3	
3+91	кабель связи	-	0,7	
3+95	теплотрасса	ст.150	-	
3+99	теплотрасса	ст.150	-	АО «Теплоэнерго»
4+41	теплотрасса	ст.150	-	
4+49	теплотрасса	ст.150	-	
4+56	электрокабель	0,4кВ	0,9	
4+77	водопровод	ст.100	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
4+78	кабель связи	-	0,7	
4+80	электрокабель	0,4кВ	0,9	
4+83	электрокабель	0,4кВ	0,9	
4+86	электрокабель	0,4кВ	0,9	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
5+18	кабель связи	-	0,7	
5+19	электрокабель	0,4кВ	0,9	
5+19	электрокабель	10кВ	0,9	
5+21	водопровод	п/э.100	1,5	ОАО «Анапа Водоканал»

5+22	газопровод	н.д. ст.159	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+25	теплотрасса	ст.150	-	АО «Теплоэнерго»
5+28	канализация	асб. 300	-	ОАО «Анапа Водоканал»
5+29	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
5+33	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
5+42	водопровод	ст.200	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
5+53	газопровод	н.д. ст.57	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+61	канализация	асб. 200	-	ОАО «Анапа Водоканал»
5+63	газопровод	в.д. ст.425	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+65	газопровод	н.д. ст.159	1,1	
5+67	газопровод	н.д. ст.108	1,1	
5+76	канализация	асб. 200	-	ОАО «Анапа Водоканал»
5+77	канализация	п/э 100	-	
5+79	канализация	п/э 100	-	
5+88	водопровод	п/э 20	1,0	
6+04	водопровод	п/э 20	1,0	
6+20	водопровод	п/э 20	1,0	
6+35	водопровод	п/э 20	1,0	
6+38	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
6+39	электрокабель	0,4кВ	0,9	
6+40	теплотрасса	ст.150	-	АО «Теплоэнерго»
6+41	водопровод	п/э 20	1,0	ОАО «Анапа Водоканал»
6+46	водопровод	чуг.100	1,0	
6+55	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
6+66	водопровод	п/э 20	1,0	ОАО «Анапа Водоканал»
6+69	газопровод	н.д. ст.108	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
6+71	газопровод	н.д. ст.219	1,1	
6+73	газопровод	н.д. ст.425	1,1	
7+75	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
7+76	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
7+78	водопровод	ст. 150	1,0	ОАО «Анапа Водоканал»
7+81	водопровод	чуг. 300	1,4	
ЗПК0-ЗПК10+06				
0+01	газопровод	н.д. ст. 159	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+05	канализация	ст. 150	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
0+07	канализация	а/ц 150	0,8	
0+11	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
0+20	водопровод	п/э 20	0,6	ОАО «Анапа Водоканал»
0+24	водопровод	п/э 20	0,5	
0+28	водопровод	ст. 32	1,5	
0+33	канализация	а/ц 100	0,8	
0+35	водопровод	ст. 25	0,7	
0+49	водопровод	ст. 25	0,7	
0+51	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+54	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
0+65	водопровод	п/э 20	0,9	
0+68	газопровод	ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+71	канализация	а/ц 100	0,8	ОАО «Анапа Водоканал»
0+86	водопровод	ст. 25	0,7	
0+88	канализация	а/ц 100	0,8	
0+88	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
0+90	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»

1+03	водопровод	ст. 20	0,7	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1+04	канализация	ст. 150	1,2	
1+05	водопровод	ст. 20	0,7	
1+05	газопровод	н.д. ст. 89	1	
1+17	газопровод	н.д. ст. 25	1	
1+18	водопровод	пвх. 20	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
1+20	водопровод	недейств.	-	
1+24	канализация	а/ц 100	0,8	
1+35	водопровод	пвх. 20	0,7	
1+35	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1+46	водопровод	пвх. 20	1	ОАО «Анапа Водоканал»
1+50	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1+53	канализация	а/ц 100	0,5	ОАО «Анапа Водоканал»
1+55	водопровод	ст. 25	0,7	
1+68	водопровод	ст. 25	0,7	
1+70	канализация	а/ц 100	0,6	
1+73	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1+83	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
1+85	канализация	а/ц 100	0,6	
1+88	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
1+89	кабель связи	-	0,7	
1+97	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+00	канализация	а/ц 100	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
2+14	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+16	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
2+22	канализация	а/ц 100	0,7	
2+26	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+42	канализация	а/ц 100	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
2+45	газопровод	н.д. ст. 89	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+46	газопровод	н.д. ст. 89	1	
2+53	канализация ливневая	ж.б. 400	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
2+55	теплотрасса	ст. 100	-	АО «Теплоэнерго»
2+58	водопровод	а/ц 150	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
2+61	канализация	а/ц 100	0,7	
2+65	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
2+85	канализация	а/ц 100	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
2+86	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3+00	газопровод	н.д. ст. 25	1	
3+14	водопровод	ст. 70	0,8	ОАО «Анапа Водоканал»
3+38	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3+42	канализация	а/ц 100	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
3+42	водопровод	ст. 25	0,7	
3+45	водопровод	ст. 20	1,1	
3+46	водопровод	ст. 50	0,85	
3+56	водопровод	ст. 20	0,85	
3+56	водопровод	пвх. 32	0,85	
3+70	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3+75	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
3+76	водопровод	ст. 25	0,7	
3+79	канализация	а/ц 150	0,7	
3+86	водопровод	пвх. 50	1	

3+86	водопровод	пвх. 50	1	
4+09	водопровод	пвх. 50	1	
4+09	водопровод	пвх. 50	1	
4+27	водопровод	пвх. 50	1	
4+40	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
4+43	водопровод	пвх. 32	1	ОАО «Анапа Водоканал»
4+57	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
4+60	электрокабель	10кВ	0,9	
4+63	канализация	а/ц 150	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
4+69	канализация ливневая	ж.б. 400	0,7	
4+70	водопровод	ст. 25	0,7	
4+74	водопровод	ст. 25	0,7	
4+76	кабель связи	-	0,7	
4+82	канализация	а/ц 150	0,6	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
4+90	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
4+94	водопровод	пвх. 50	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+02	канализация	а/ц 150	0,6	ОАО «Анапа Водоканал»
5+05	водопровод	пвх. 32	1	ОАО «Анапа Водоканал»
5+09	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
5+20	водопровод	ст. 37	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
5+28	водопровод	ст. 25	0,7	
5+32	водопровод	ст. 25	0,7	
5+33	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
5+45	канализация	а/ц 150	0,6	ОАО «Анапа Водоканал»
6+08	водопровод	ст. 25	0,7	
5+71	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
5+79	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
5+81	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
5+85	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
5+90	водопровод	ст. 25	0,7	
5+91	водопровод	ст. 25	0,7	
6+09	водопровод	ст. 25	0,7	
6+34	газопровод	н.д. ст. 50	1	ОАО «Анапа Водоканал»
6+35	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
6+37	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
6+47	газопровод	н.д. ст. 25	1	
6+53	газопровод	н.д. ст. 25	1	
6+55	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
6+68	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
6+83	кабель связи	-	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
6+89	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
7+10	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
7+23	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
7+26	водопровод	ст. 25	0,3	
7+29	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
7+43	кабель связи	-	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
7+46	канализация	а/ц 150	0,8	ОАО «Анапа Водоканал»
7+56	водопровод	ст. 32	0,7	
7+60	газопровод	н.д. ст. 25	1	ОАО «Анапа Водоканал»
7+74	газопровод	н.д. ст. 150	1	

7+80	канализация	а/ц 150	0,8	ОАО «Анапа Водоканал»
7+81	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
7+93	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
7+94	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8+08	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
8+10	водопровод	ст. 25	0,7	
8+15	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8+26	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
8+35	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
8+61	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
8+80	водопровод	ст. 25	0,7	
8+88	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
8+94	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
9+04	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
9+24	водопровод	ст. 25	0,7	
9+38	водопровод	ст. 25	0,7	
9+61	водопровод	ст. 25	0,7	
9+62	водопровод	ст. 25	0,7	ОАО «Анапа Водоканал»
9+93	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
9+99	водопровод	чуг. 150	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
10+01	водопровод	чуг. 300	1,3	
10+04	газопровод	н.д. ст. 25	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
ПК0-ПК52+41				
00+55	газопровод	в.д. ст. 426	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
01+59	газопровод	в.д. ст. 425	1	
01+66	газопровод	в.д. 325	1	
05+25	водопровод	ст. 700	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
05+29	водопровод	ст. 700	1,2	
05+34	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
05+40	газопровод	в.д. ст. 426	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
05+93	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
05+94	электрокабель	10кВ	0,9	
06+21	электрокабель	10кВ	0,9	
06+24	электрокабель	10кВ	0,9	
10+35	труба	ж/б	0,25	-
12+39	водопровод	ст. 300	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
12+42	водопровод	ст. 300	1,2	
15+09	газопровод	в.д. ст. 426	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
15+10	водопровод	ст. 700	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
15+11	водопровод	ст. 700	1,2	
15+72	водопровод	ст. 700	1,2	
15+75	водопровод	ст. 700	1,2	
15+78	газопровод	в.д. ст. 426	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
18+89	газопровод	в.д. ст. 426	1	ОАО «Анапа Водоканал»
18+92	водопровод	ст. 700	1,2	
20+64	газопровод	фут. в.д. ст. 80	1,5	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
23+24	газопровод	в.д. ст. 426	1	ОАО «Анапа Водоканал»
23+28	водопровод	ст. 700	-	
23+91	водопровод	п/э 400	1,2	
23+92	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
23+93	электрокабель	10кВ	0,9	
24+47	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
24+51	кабель связи	-	0,7	

24+59	водопровод	ст. 300	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
24+64	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
24+70	газопровод	в.д. ст. 426	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
25+10	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
25+16	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
25+19	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
25+26	газопровод	н.д. ст. 250	1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
25+28	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
25+28	электрокабель	10кВ	0,9	
25+31	водопровод	чуг. 300	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
25+39	газопровод	в.д. ст. 80	1,2	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
25+43	водопровод	пнд. 400	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
25+45	водопровод	а/ц 200	1,2	
25+57	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
25+63	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
25+63	электрокабель	0,4кВ	0,9	
25+73	электрокабель	6кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
25+75	водопровод	а/ц 200	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
25+75	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
26+04	электрокабель	0,4кВ	0,9	
26+51	водопровод	чуг 300	1,2	ОАО «Анапа Водоканал»
26+52	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
26+82	газопровод	н.д. ст. 250	1,2	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
28+29	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
29+02	электрокабель	0,4кВ	0,9	
33+12	водопровод	п/э 32	0,6	ОАО «Анапа Водоканал»
33+22	электрокабель	0,4кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
34+10	канализация	п/э 200	-	ОАО «Анапа Водоканал»
34+46	газопровод	н.д. ст. 250 нед.	-	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
38+91	газопровод	ст. 250	1,2	
38+95	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
39+31	электрокабель	10кВ	0,9	
42+09	электрокабель	10кВ	0,9	
42+10	электрокабель	10кВ	0,9	
42+12	кабель связи	-	0,9	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
42+19	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
42+20	электрокабель	10кВ	0,9	
42+78	электрокабель	0,4кВ	0,9	
43+44	теплотрасса	ст. 300 нед.	-	АО «Теплоэнерго»
43+91	кабель связи	-	1,2	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
45+66	канализация ливневая	а/ц 250	1,3	ОАО «Анапа Водоканал»
46+11	канализация ливневая	а/ц 250	1,3	
46+52	канализация ливневая	а/ц 250	1,3	
47+74	канализация ливневая	а/ц 250	1,3	
47+92	водопровод	ст. 500	1	
47+96	водопровод	ст. 500	1	
49+26	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
49+58	канализация	а/ц 200	-	ОАО «Анапа Водоканал»

49+60	2 канализация напорн.	ст. 200	-	ОАО «Анапа Водоканал»
49+61	газопровод	в.д. ст. 273	1,15	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
49+63	канализация напорн.	ст. 800	-	ОАО «Анапа Водоканал»
49+68	канализация напорн.	п/э 200	-	
49+76	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
49+77	электрокабель	0,4кВ	0,7	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
49+91	канализация	а/ц 100	-	ОАО «Анапа Водоканал»
50+12	канализация	а/ц 100	1	
50+56	водопровод	п/э 65	1,5	
50+72	канализация	п/э 150	1,79	
50+73	газопровод	в.д. ст 219	1,9	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
50+90	водопровод	пнд. 250	1,1	ОАО «Анапа Водоканал»
51+20	канализация	а/ц 100	1,1	
51+32	канализация	а/ц 100	1,1	
51+46	электрокабель	10кВ	0,9	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
51+52	канализация	а/ц 100	1,1	ОАО «Анапа Водоканал»
51+55	водопровод	п/э 32	1	
51+81	канализация	а/ц 100	1,1	
51+94	водопровод	пнд. 225	1,1	
52+25	кабель связи	-	0,7	ОАО «Ростелеком» г. Анапа
52+40	газопровод	н.д. ст. 219	1,1	АО «Газпром газораспределение Краснодар»

Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

ПК	Назначение	Характеристика	Реквизиты эксплуатирующей организации
2ПК0-2ПК16+09 ул. Обьездная			
02+86	ЛЭП	0,4кВ	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
03+39	ЛЭП	0,4кВ	
04+47	ЛЭП	110кВ	
05+14	ЛЭП	0.4кВ	
11+62	ЛЭП	0,4кВ	
12+02	ЛЭП	10кВ	
12+45	ЛЭП	10кВ	
14+68	ЛЭП	10кВ	
14+77	ЛЭП	0,4кВ	
15+55	ЛЭП	0,4кВ	
1ПК0-1ПК7+82 ул. Новороссийская			
00+66	ЛЭП	0,4кВ	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
02+67	ЛЭП	0,4кВ	
03+95	ЛЭП	0,4кВ	
05+29	ЛЭП	0,4кВ	
06+09	ЛЭП	0,4кВ	
06+16	ЛЭП	0,4кВ	
07+75	ЛЭП	0,4кВ	
3ПК0-ПК10+06			
0+11	ЛЭП	0,4кВ	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
1+73	ЛЭП	0,4кВ	
1+74	ЛЭП	0,4кВ	
2+42	ЛЭП	0,4кВ	
2+58	ЛЭП	0,4кВ	
2+66	ЛЭП	0,4кВ	
2+95	ЛЭП	0,4кВ	
3+80	ЛЭП	0.4кВ	

3+85	ЛЭП	0,4кВ	
3+92	ЛЭП	0,4кВ	
4+27	ЛЭП	0,4кВ	
4+77	ЛЭП	0,4кВ	
4+82	ЛЭП	0,4кВ	
5+49	ЛЭП	0,4кВ	
6+05	ЛЭП	0,4кВ	
6+40	ЛЭП	0,4кВ	
6+69	ЛЭП	0,4кВ	
6+96	ЛЭП	0,4кВ	
7+32	ЛЭП	0,4кВ	
7+65	ЛЭП	0,4кВ	
7+82	ЛЭП	0,4кВ	
8+70	ЛЭП	0,4кВ	
8+99	ЛЭП	0,4кВ	
9+53	ЛЭП	0,4кВ	
9+63	ЛЭП	0,4кВ	
9+92	ЛЭП	0,4кВ	
ПК0-ПК52+41			
24+26	ЛЭП	0,4кВ	Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Анапский район эл. сетей
24+85	ЛЭП	0,4кВ	
25+10	ЛЭП	0,4кВ	
25+41	ЛЭП	0,4кВ	
28+36	ЛЭП	0,4кВ	
32+38	ЛЭП	110кВ	
34+37	ЛЭП	110кВ	
38+97	ЛЭП	110кВ	
49+21	ЛЭП	0,4кВ	
49+46	ЛЭП	0,4кВ	

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Данный раздел не разрабатывался, в связи с его ненужностью.

**Примечание: в графической части материалов по обоснованию документации по планировке территории, чертеж проекта планировки включает в себя схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ территорий объектов культурного наследия, схему границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схему конструктивных и планировочных решений, а также выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывались, в связи с их ненужностью. Материалы по инженерным изысканиям записаны дополнительно на CD -диск и прикреплены к последней странице. Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1) от Федерального агентства по рыболовству будет получено после утверждения данного проекта планировки.*

Пояснительную записку составил:

Смирнов В.И.

ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного объекта
«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского
края» (код стройки 23/1429-1)

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1).

Проект межевания разработан в целях определения границ территории, необходимой для организации строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1).

Основной задачей проекта межевания является: установление границ образуемых земельных участков и границ действия сервитутов в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1).

Проект межевания выполнен в границах города Анапа Краснодарского края.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемого трубопровода определена в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Общая площадь полосы отвода для организации строительства объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1) – 8,3776 гектара.

В чертеже межевания обозначены земельные участки для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта: газорегуляторные пункты, пешеходные дорожки, крановые узлы, ковера.

Границы земельных участков для размещения объектов, входящих в инфраструктуру линейного объекта, подлежат уточнению и координированию после завершения строительства объекта по результатам исполнительной съемки с последующим внесением изменений в проект межевания территории на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

Каталог координат поворотных точек границ общего контура полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1) приведен в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

№	X	Y
1	468049,24	1247974,92
2	468031,20	1247992,99
3	468010,83	1247972,66
4	468010,76	1247889,01
5	468004,87	1247859,44
6	467905,01	1247792,38
7	467862,00	1247762,34
8	467698,40	1247644,13
9	467650,50	1247652,38
10	467577,98	1247670,01
11	467291,44	1247744,71
12	467088,19	1247798,05
13	467016,93	1247816,60
14	466969,93	1247829,85
15	466758,14	1247886,65
16	466759,78	1247893,90
17	466714,05	1247904,66
18	466712,04	1247896,98
19	466671,15	1247907,69
20	466413,61	1247975,43
21	466032,90	1248079,58
22	465993,09	1248089,34
23	465990,62	1248097,82
24	465983,96	1248099,46
25	465952,63	1248109,21
26	465939,04	1248112,85
27	465941,63	1248122,51
28	465955,41	1248118,81
29	465986,64	1248109,09
30	465998,61	1248106,16
31	466001,08	1248097,67
32	466035,41	1248089,26
33	466416,20	1247985,09
34	466673,68	1247917,36
35	466704,90	1247909,19
36	466707,36	1247918,59
37	466772,00	1247902,08
38	466770,08	1247895,04
39	466973,35	1247840,64
40	467021,86	1247827,77
41	467091,00	1247808,50
42	467294,23	1247755,49
43	467581,15	1247678,11
44	467649,98	1247661,99
45	467696,17	1247653,21

46	467953,95	1247844,88
47	467990,24	1247869,48
48	467996,76	1247889,57
49	467996,83	1247978,47
50	468031,22	1248012,79
51	468059,15	1247984,82
52	465865,74	1248143,89
53	465863,15	1248134,23
54	465862,47	1248134,41
55	465858,53	1248125,45
56	465849,38	1248129,46
57	465856,76	1248146,30
58	465843,77	1248094,28
59	465835,93	1248076,41
60	465779,09	1248092,37
61	465779,56	1248095,50
62	465771,36	1248097,48
63	465770,64	1248094,75
64	465738,70	1248103,72
65	465722,01	1248107,66
66	465723,85	1248115,47
67	465707,16	1248119,41
68	465695,17	1248125,48
69	465604,27	1248147,59
70	465555,68	1248156,45
71	465462,39	1248176,88
72	465325,77	1248206,08
73	465162,97	1248234,62
74	465167,33	1248259,52
75	465010,76	1248286,96
76	464998,84	1248282,20
77	464995,69	1248260,37
78	464780,57	1248282,18
79	464554,26	1248306,73
80	464554,57	1248358,04
81	464458,52	1248370,23
82	464291,11	1248395,04
83	464294,70	1248415,72
84	464304,55	1248413,80
85	464302,95	1248405,58
86	464459,66	1248381,74
87	464565,38	1248369,46
88	464563,70	1248319,87
89	464778,33	1248296,60
90	464989,67	1248274,65
91	464991,59	1248287,91
92	465009,91	1248295,23
93	465176,59	1248266,02
94	465172,92	1248245,05
95	465328,06	1248217,86
96	465464,93	1248188,61
97	465558,04	1248168,21

98	465573,04	1248165,48
99	465606,04	1248155,39
100	465698,22	1248132,97
101	465707,31	1248127,59
102	465733,71	1248121,36
103	465731,92	1248113,79
104	465740,76	1248111,70
105	465831,26	1248086,28
106	465835,76	1248096,53
107	464269,34	1248413,76
108	464248,49	1248418,23
109	464244,16	1248420,37
110	464248,61	1248429,33
111	464251,81	1248427,74
112	464271,43	1248423,54
113	464228,03	1248430,22
114	464188,72	1248443,02
115	464191,79	1248452,28
116	464222,31	1248442,22
117	464231,00	1248437,48
118	464131,59	1248461,63
119	464130,24	1248462,07
120	463873,00	1248601,28
121	463673,07	1248715,95
122	463681,18	1248732,08
123	463639,62	1248758,04
124	463418,20	1248879,09
125	463423,90	1248888,59
126	463537,44	1248825,01
127	463635,66	1248770,93
128	463695,85	1248738,90
129	463685,56	1248718,52
130	463877,43	1248609,49
131	464021,95	1248530,86
132	464020,89	1248528,94
133	464026,88	1248525,67
134	464028,25	1248528,08
135	464105,63	1248487,03
136	464104,70	1248484,91
137	464112,37	1248480,83
138	464113,80	1248482,48
139	464134,30	1248471,24
140	464134,82	1248471,07
141	463223,13	1248982,22
142	463213,80	1248977,76
143	463210,87	1248975,73
144	463205,04	1248965,62
145	463183,26	1248924,91
146	463174,17	1248907,94
147	463153,94	1248870,11
148	463146,55	1248857,11
149	463139,97	1248845,10

150	463135,09	1248835,77
151	463124,90	1248816,98
152	463119,35	1248806,15
153	463116,41	1248800,95
154	463102,22	1248773,96
155	463097,02	1248772,14
156	463083,46	1248747,27
157	463080,67	1248747,01
158	463047,91	1248686,77
159	463030,81	1248655,17
160	462989,31	1248578,89
161	462971,14	1248546,12
162	462950,29	1248500,95
163	462950,12	1248496,12
164	462939,60	1248474,71
165	462919,13	1248436,06
166	462903,72	1248406,95
167	462900,09	1248406,52
168	462847,42	1248307,96
169	462841,46	1248311,96
170	462845,57	1248318,73
171	462865,04	1248355,12
172	462873,05	1248370,84
173	462881,28	1248386,78
174	462895,40	1248414,02
175	462898,61	1248414,40
176	462942,64	1248497,55
177	462942,08	1248502,26
178	462956,14	1248530,87
179	462962,38	1248545,44
180	462975,12	1248568,24
181	462980,15	1248577,46
182	462983,93	1248584,08
183	462983,26	1248584,78
184	462996,45	1248608,77
185	463009,83	1248633,29
186	463023,39	1248658,40
187	463041,98	1248690,69
188	463059,71	1248723,50
189	463076,37	1248753,31
190	463077,88	1248753,82
191	463092,09	1248779,79
192	463095,64	1248782,36
193	463107,64	1248804,77
194	463120,50	1248828,81
195	463131,94	1248850,20
196	463133,41	1248849,56
197	463135,51	1248853,53
198	463134,24	1248854,49
199	463156,42	1248895,94
200	463181,04	1248941,96
201	463196,16	1248970,22

202	463204,42	1248985,65
203	463218,49	1248991,95
204	463221,22	1248986,17
205	463221,45	1248985,68
206	462234,15	1249326,60
207	462147,81	1249301,54
208	462051,74	1249276,88
209	462051,21	1249259,58
210	461861,80	1249238,70
211	461860,75	1249237,39
212	461844,44	1249213,36
213	461794,73	1249148,04
214	461785,09	1249141,98
215	461725,35	1249141,22
216	461634,63	1249137,76
217	461549,67	1249135,74
218	461549,89	1249126,69
219	461534,41	1249126,32
220	461477,80	1249126,74
221	461189,69	1249118,73
222	461108,02	1249113,34
223	461082,48	1249083,01
224	461067,31	1249062,22
225	461032,09	1249013,53
226	461020,69	1248997,63
227	461020,72	1248995,20
228	460994,71	1248958,93
229	460979,70	1248938,65
230	460980,97	1248937,77
231	460965,75	1248915,59
232	460951,63	1248897,38
233	460948,27	1248891,02
234	460933,53	1248881,13
235	460962,08	1248821,93
236	460925,55	1248803,54
237	460921,45	1248811,56
238	460949,88	1248827,03
239	460921,74	1248885,34
240	460948,35	1248903,11
241	460969,86	1248933,31
242	460967,30	1248935,22
243	460988,34	1248964,45
244	461025,25	1249015,75
245	461056,67	1249059,79
246	461075,81	1249086,57
247	461085,38	1249099,75
248	461096,35	1249114,81
249	461103,61	1249123,07
250	461189,22	1249128,72
251	461477,69	1249136,74
252	461534,32	1249136,32
253	461539,65	1249136,45

254	461539,44	1249145,50
255	461634,32	1249147,76
256	461725,09	1249151,22
257	461780,08	1249151,92
258	461786,77	1249154,10
259	461836,31	1249219,20
260	461852,70	1249243,34
261	461856,59	1249248,19
262	462041,48	1249268,56
263	462041,97	1249284,70
264	462145,17	1249311,19
265	462221,94	1249333,47
266	462220,74	1249337,93
267	462230,40	1249340,53
268	462011,71	1247636,22
269	462011,08	1247635,26
270	461993,21	1247610,83
271	461958,63	1247560,70
272	461910,63	1247491,13
273	461872,79	1247436,39
274	461874,97	1247434,64
275	461848,75	1247396,54
276	461838,64	1247381,85
277	461804,28	1247330,47
278	461764,70	1247273,36
279	461740,20	1247238,98
280	461721,57	1247212,12
281	461713,76	1247200,74
282	461701,82	1247183,03
283	461684,94	1247158,97
284	461658,08	1247119,17
285	461650,36	1247108,14
286	461636,33	1247087,67
287	461619,82	1247064,11
288	461603,76	1247039,25
289	461579,93	1247004,53
290	461571,77	1246992,65
291	461555,56	1246969,06
292	461534,83	1246938,88
293	461515,45	1246910,67
294	461443,38	1246804,52
295	461436,76	1246809,01
296	461499,69	1246901,86
297	461590,19	1247033,60
298	461727,54	1247233,78
299	461797,90	1247335,31
300	461832,02	1247386,34
301	461864,16	1247433,05
302	461862,01	1247434,75
303	461988,51	1247618,11
304	462005,15	1247640,74
1*	468058,60	1247985,36

2*	468051,07	1247978,33
3*	468048,36	1247975,81
4*	468038,65	1247991,66
5*	468035,48	1247988,70
6*	468010,31	1247886,71
7*	467991,31	1247872,78
8*	468006,59	1247868,10
9*	467888,33	1247780,73
10*	467888,05	1247781,19
11*	467884,82	1247778,82
12*	467885,05	1247778,44
13*	467869,43	1247767,53
14*	467741,32	1247675,14
15*	467728,73	1247677,42
16*	467719,43	1247659,33
17*	467705,14	1247659,88
18*	467716,83	1247657,44
19*	467702,56	1247657,96
20*	467623,89	1247658,85
21*	467624,04	1247660,73
22*	467618,02	1247669,47
23*	467614,66	1247662,99
24*	467613,79	1247661,30
25*	467616,16	1247669,91
26*	467612,73	1247663,46
27*	467611,84	1247661,78
28*	467579,76	1247671,38
29*	467533,86	1247682,47
30*	467403,59	1247716,73
31*	467403,27	1247715,55
32*	466405,72	1247987,95
33*	466405,47	1247987,10
34*	466402,62	1247987,98
35*	466402,84	1247988,74
36*	465943,86	1248111,56
37*	465939,98	1248113,99
38*	465939,56	1248114,79
39*	465804,59	1248093,77
40*	465801,26	1248086,15
41*	465780,59	1248091,95
42*	465781,55	1248097,10
43*	465770,30	1248099,80
44*	465769,21	1248095,15
45*	465594,65	1248149,34
46*	465589,55	1248150,75
47*	465589,41	1248150,30
48*	465265,23	1248228,87
49*	465263,26	1248217,04
50*	465158,35	1248261,09
51*	465152,48	1248262,44
52*	465148,93	1248263,26
53*	465110,48	1248271,28

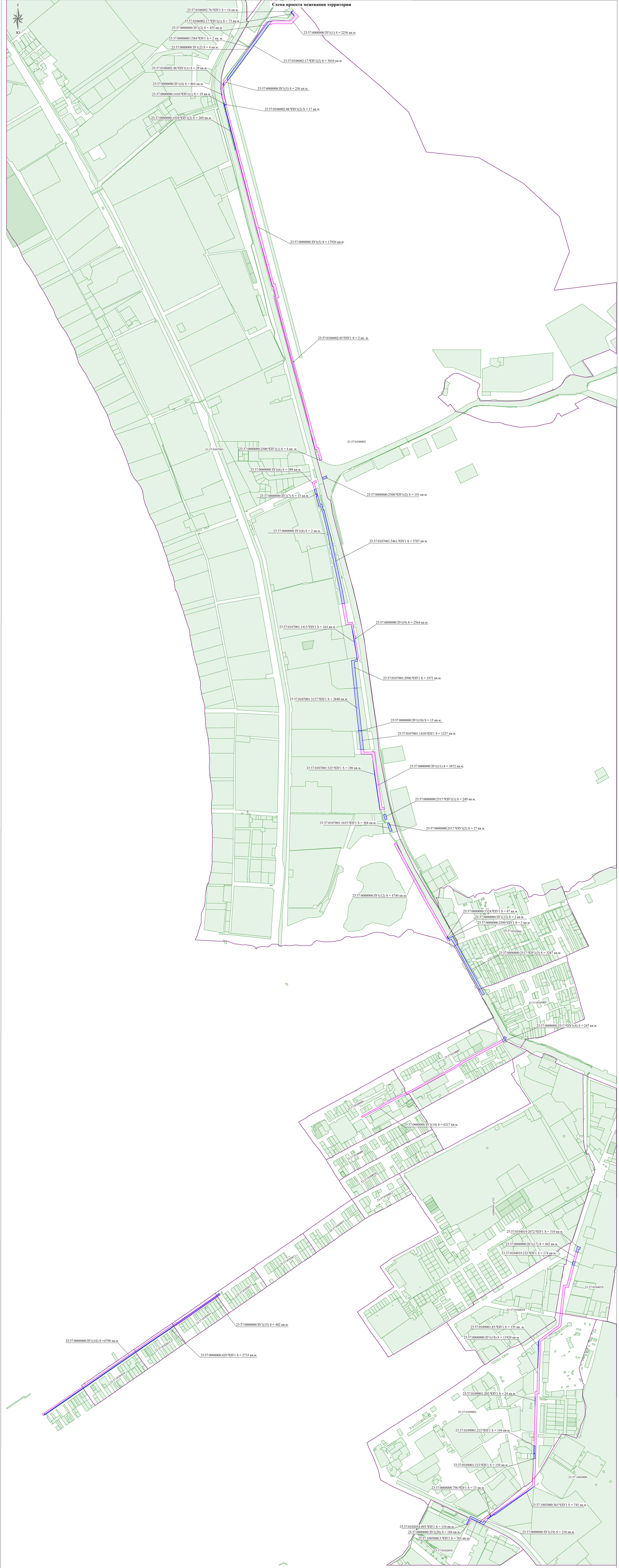
54*	465106,79	1248271,88
55*	465102,62	1248272,56
56*	465011,05	1248287,47
57*	465010,95	1248286,93
58*	464995,90	1248289,64
59*	464866,06	1248287,49
60*	464865,31	1248273,59
61*	464665,04	1248308,89
62*	464664,56	1248294,77
63*	464663,93	1248309,01
64*	464663,85	1248294,84
65*	464576,47	1248318,49
66*	464576,77	1248304,29
67*	464517,69	1248362,72
68*	464291,24	1248395,82
69*	464230,56	1248436,40
70*	464215,39	1248443,56
71*	464208,73	1248446,70
72*	463695,05	1248713,13
73*	463691,25	1248710,25
74*	463691,27	1248715,27
75*	463690,85	1248714,95
76*	463687,50	1248717,42
77*	463687,35	1248717,10
78*	463682,40	1248715,80
79*	463685,81	1248719,02
80*	463686,31	1248720,01
81*	463684,71	1248720,91
82*	463684,25	1248719,90
83*	463678,06	1248723,39
84*	463676,94	1248723,65
85*	463208,28	1248971,24
86*	463199,03	1248975,59
87*	462205,77	1249328,78
88*	462209,10	1249319,33
89*	462161,85	1249316,03
90*	462164,22	1249306,30
91*	462144,84	1249311,10
92*	462147,84	1249301,55
93*	461789,11	1249144,51
94*	461664,19	1249139,44
95*	461663,83	1249138,87
96*	461524,18	1249126,40
97*	461524,15	1249127,65
98*	461486,17	1249126,68
99*	461294,23	1249121,63
100*	461294,20	1249126,72
101*	461257,49	1249126,12
102*	461257,53	1249120,61
103*	461255,89	1249120,57
104*	461255,93	1249126,62
105*	461233,06	1249127,02

106*	461233,09	1249119,93
107*	461099,28	1249118,14
108*	460966,54	1248916,74
109*	460962,67	1248919,02
110*	460961,02	1248916,61
111*	460962,13	1248915,86
112*	460964,75	1248914,30
113*	460951,26	1248902,38
114*	460949,88	1248905,26
115*	460936,73	1248895,35
116*	460941,11	1248886,21
117*	460948,79	1248826,43
118*	460953,13	1248817,42
119*	460947,35	1248814,51
120*	460945,30	1248818,70
121*	460923,58	1248807,40
122*	462003,63	1247638,67
123*	462004,45	1247638,07
124*	462006,49	1247634,05
125*	462009,00	1247632,42
126*	461955,17	1247559,74
127*	461951,89	1247562,02
128*	461888,16	1247462,68
129*	461884,78	1247464,96
130*	461863,10	1247433,89
131*	461846,92	1247403,61
132*	461720,60	1247218,68
133*	461673,66	1247150,15
134*	461575,87	1247009,95
135*	461560,46	1246986,58
136*	461443,27	1246816,18
137*	461445,87	1246814,34
138*	461443,65	1246811,01
139*	461439,87	1246813,60

Информация о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1) представлена в таблице № 1.2.

Таблица № 1.2

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель, землепользователь	Местоположение	Вид права на земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ
1	23:37:0106002:76	Российская Федерация	Краснодарский край, город-курорт Анапа	собственность	земли н.п.	Трубопроводный транспорт	14
2	23:37:0106002:17	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли пром.		3883
3	23:37:0000000:1384	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		2
4	23:37:0106002:48	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		46
5	23:37:0000000:1410	МО «город-курорт Анапа» Ахмедшина Фания Усмановна		собственность Аренда, ипотека	земли н.п.		288
6	23:37:0000000:2500	Краснодарский край		собственность	земли н.п.		195
7	23:37:0107001:3461	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		5787
8	23:37:0107001:1413	МО «город-курорт Анапа» ООО «Виктория»		собственность Аренда	земли н.п.		164
9	23:37:0107001:2996	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		1971
10	23:37:0107001:3137	МО «город-курорт Анапа» ООО «Амега»		собственность Аренда	земли н.п.		2840
11	23:37:0107001:1410	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		1237
12	23:37:0106002:45	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		2
13	23:37:0107001:525	Субъект РФ Самарская область		собственность	земли н.п.		196
14	23:37:0000000:2517	Краснодарский край		собственность	земли н.п.		3810
15	23:37:0107001:1653	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		368
16	23:37:0000000:1324	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		47
17	23:37:0000000:2509	Краснодарский край		собственность	земли н.п.		2
18	23:37:0000000:429	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		2733
19	23:37:0104019:2072	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		310
20	23:37:0104019:232	МО «город-курорт Анапа» Мазур Андрей Александрович		собственность аренда, запрет	земли н.п.		174
21	23:37:0109001:83	Харченко Людмила Николаевна		долевая собственность	земли н.п.		135
22	23:37:0109001:205	-		-	земли н.п.		24
23	23:37:0109001:215	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		194
24	23:37:0109001:213	МО «город-курорт Анапа» Ниязов Андрей Александрович Костив Евгений Игоревич		собственность Аренда, Арест	земли н.п.		150
25	23:37:1003000:365	Долевая собственность			земли н.п.		745
26	23:37:0000000:796	МО «город-курорт Анапа»		собственность	земли н.п.		13
27	23:37:1003000:3	МО «город-курорт Анапа»		(дорога)	земли пром.		765
28	23:37:0102034:493	МО «город-курорт Анапа» Паскалов Алик Исидорович		собственность аренда	земли н.п.		110
29	23:37:0000000:ЗУ1	МО «город-курорт Анапа»	Краснодарский край, город-курорт Анапа	собственность	земли н.п.	Трубопроводный транспорт	57578



Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- граница проектируемой части земельного участка;
- граница проектируемого образуемого земельного участка из земель городского округа Абакан.

Примечания:			
1. Топоплан выполнен в 2018 г. ООО "НАСАД"			
2. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.			
3. Экспликацию земельных участков отходящих на период строительства смотреть в приложении №2.			
Свидетельство СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2016г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Деловое до с.Абакан Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Директор	Лоза А.А.	Лист	Листов
Разработчик	Сидорова С.И.	Лист	Листов
Проект межевания			
П 1 1			
Схема проекта межевания территории			
М 1:5 000			
ООО "НАСАД"			

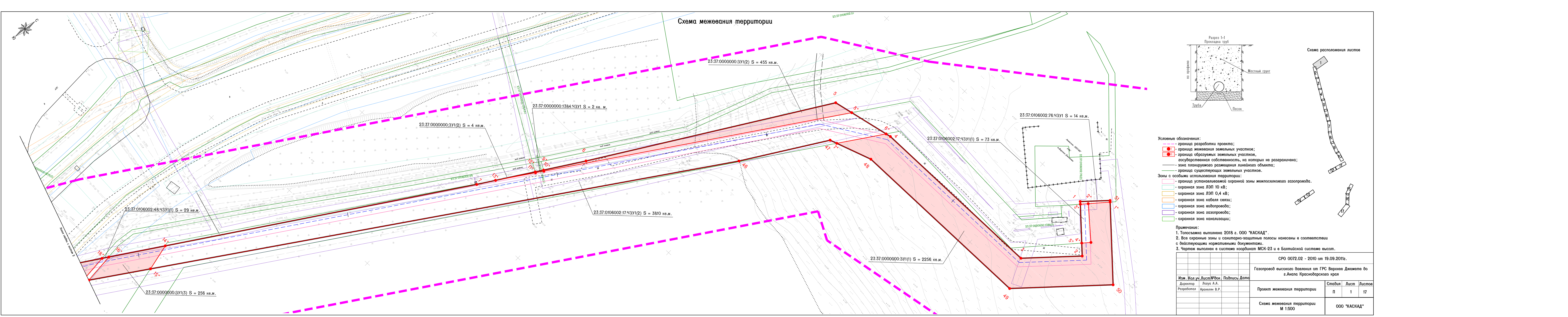


Схема межевания территории

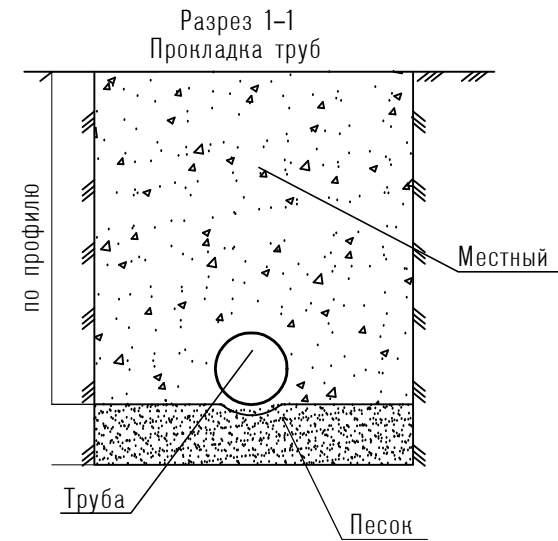
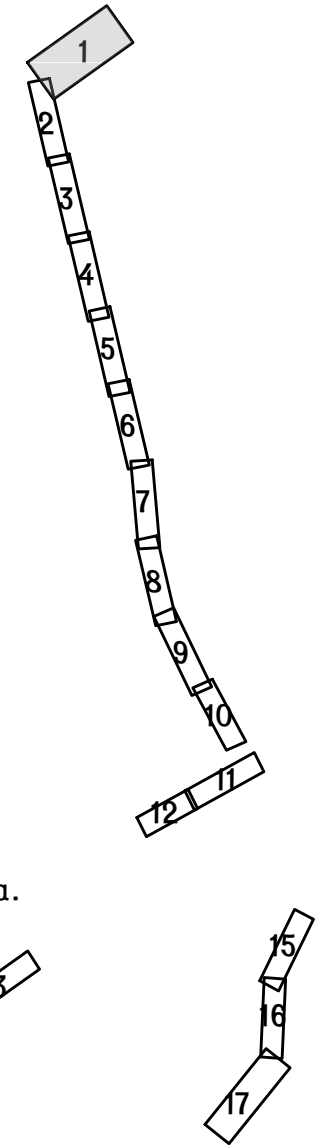


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".

2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.

3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Лозуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	1
Схема межевания территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	

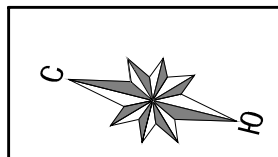
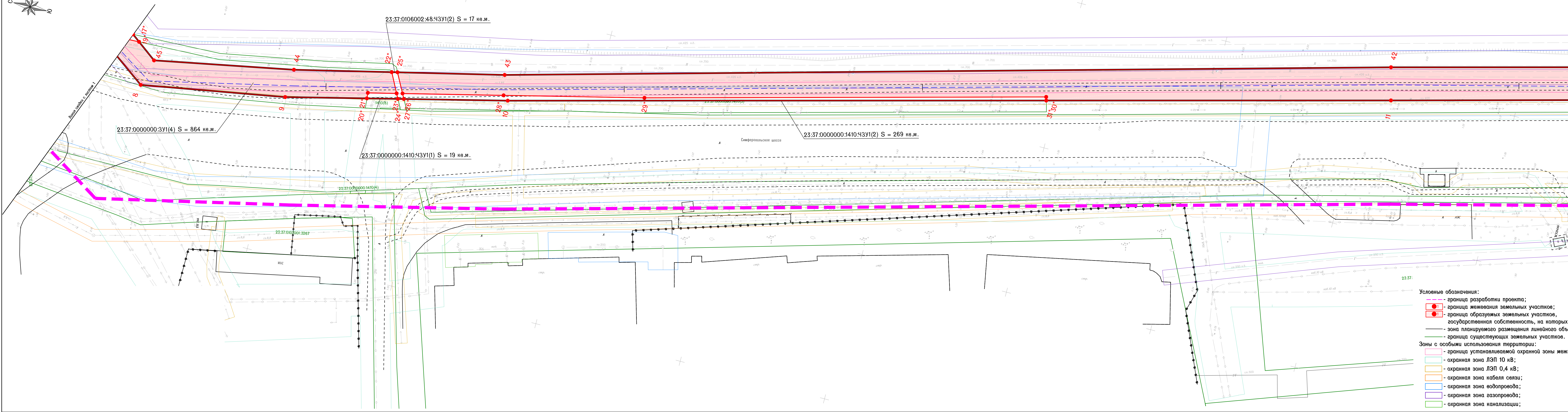
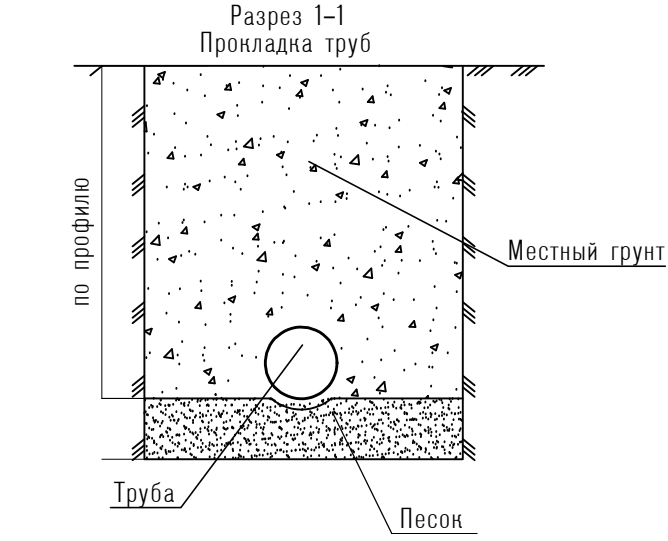
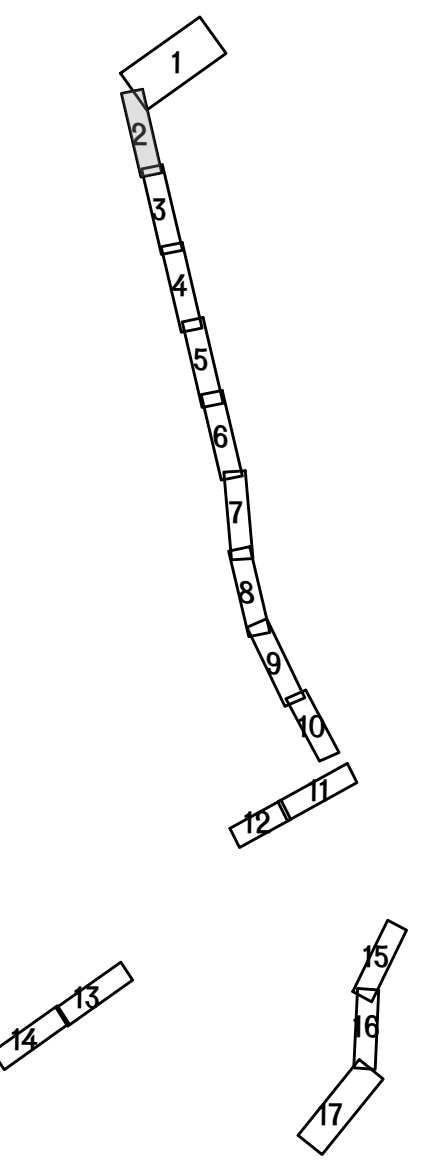


Схема межевания территории



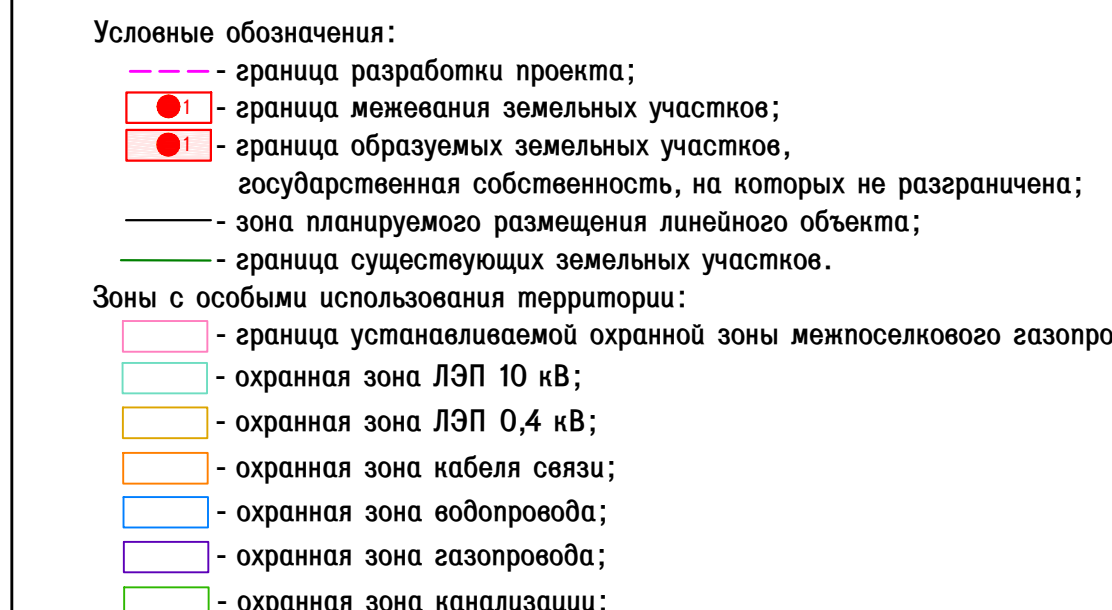
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Схема расположения листов

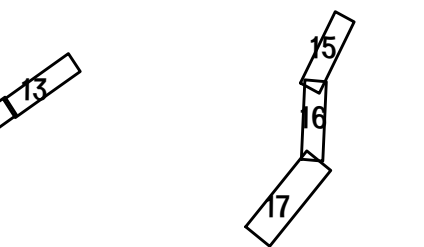


- Примечание:
- Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
 - Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 - Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Логуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	2
Схема межевания территории М 1:500		Листов	
		17	
		ООО "КАСКАД"	



A diagram of a 12-link chain. The links are numbered 1 through 12. Link 1 is at the top, followed by links 2 through 10 in a curved path, and links 11 and 12 at the bottom. The chain is shown in a perspective view, with links 1 and 12 being rectangular and the others being trapezoidal.



					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джеметте до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Логуа	А.А.			Проект межевания территории	Стадия
Разработал		Аракелян	В.Р.				П
							3
						Схема межевания территории М 1:500	000 "НАСКАД"

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джеметте до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Логуа	А.А.			Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Аракелян	В.Р.				П	3
						Схема межевания территории М 1:500	ООО "НАСКАД"	

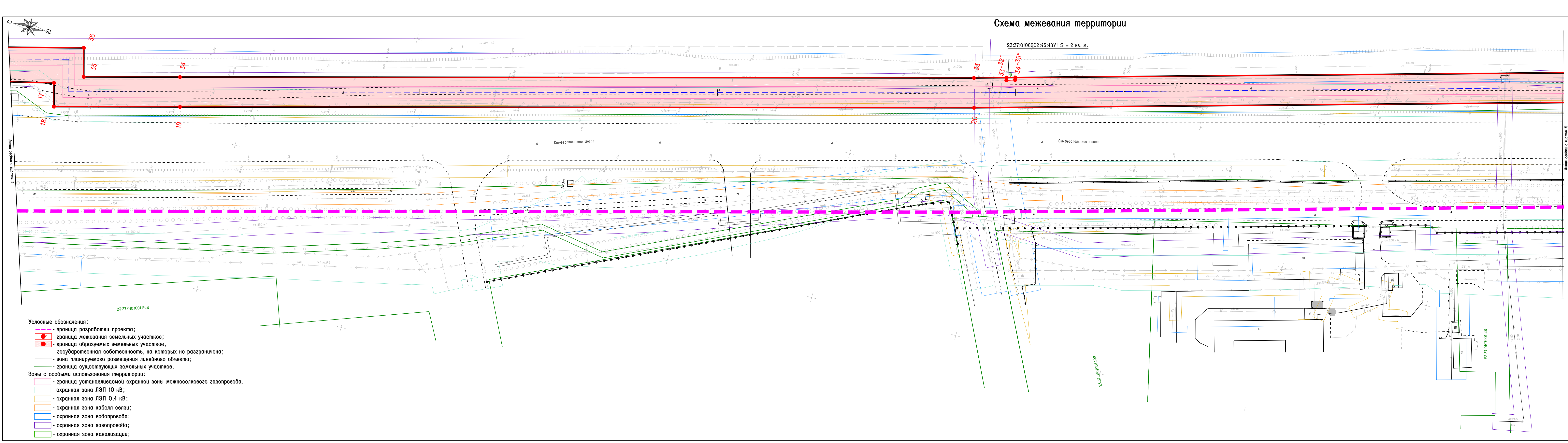
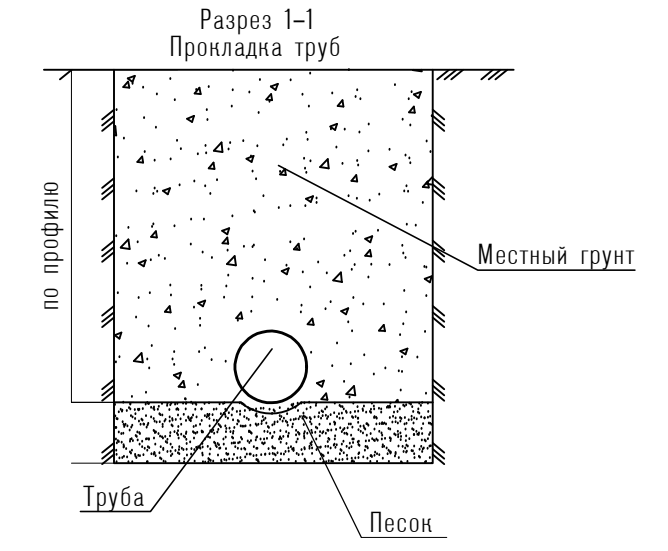
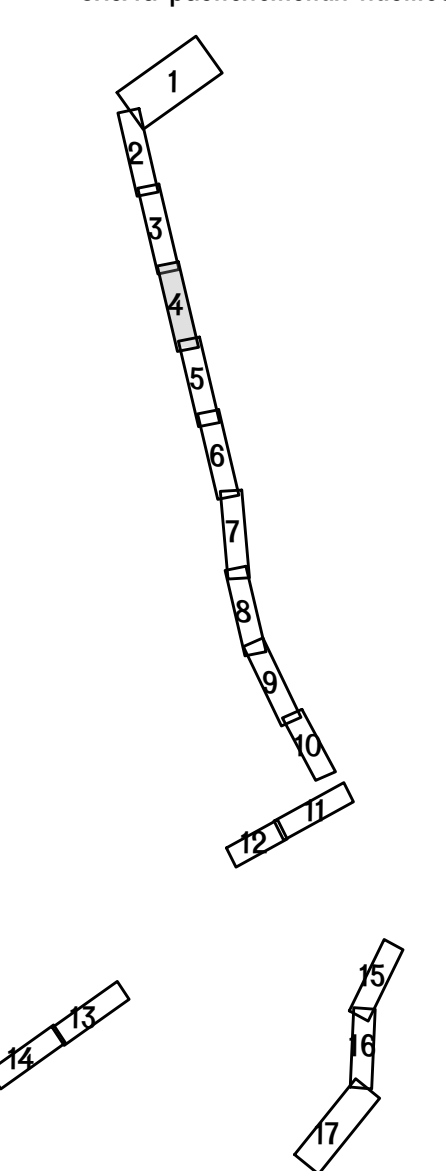


Схема расположения листов



- Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
 2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Нол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Лозга А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
Проект межевания территории		Стация	Лист	Листов
		П	4	17
Схема межевания территории М 1:500		ООО "КАСКАД"		

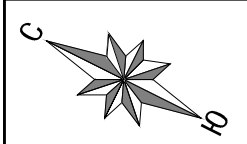
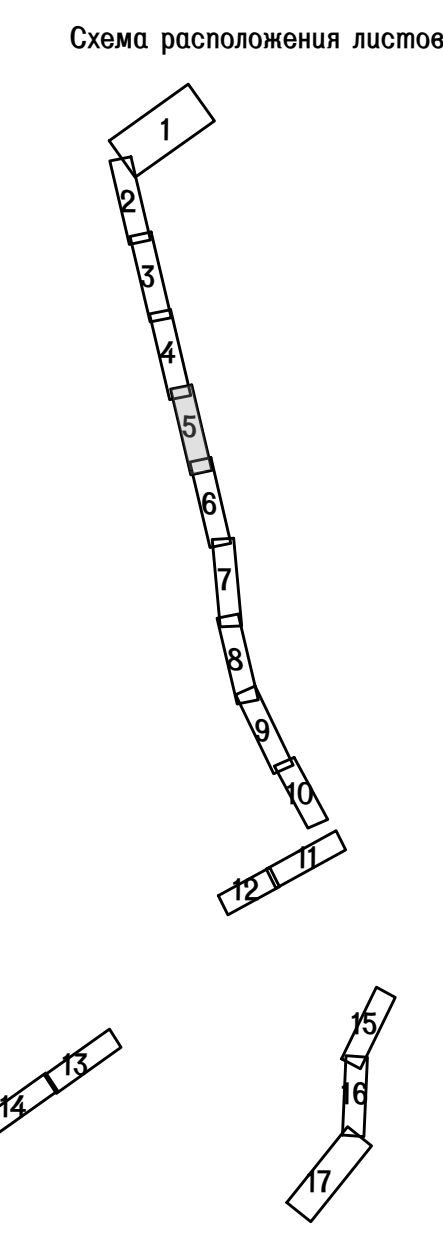
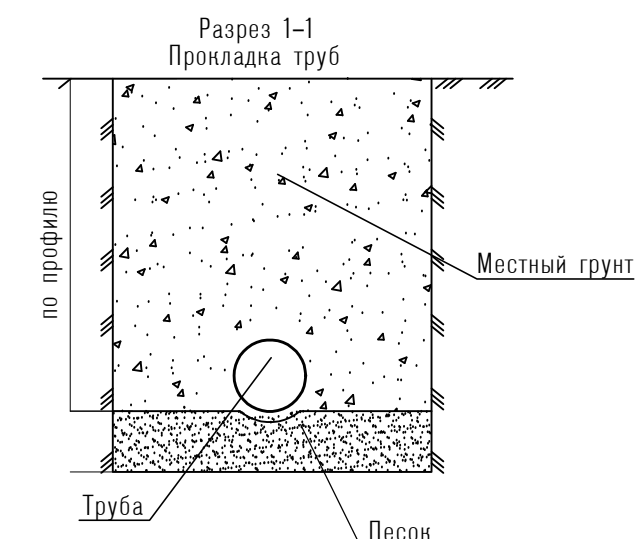
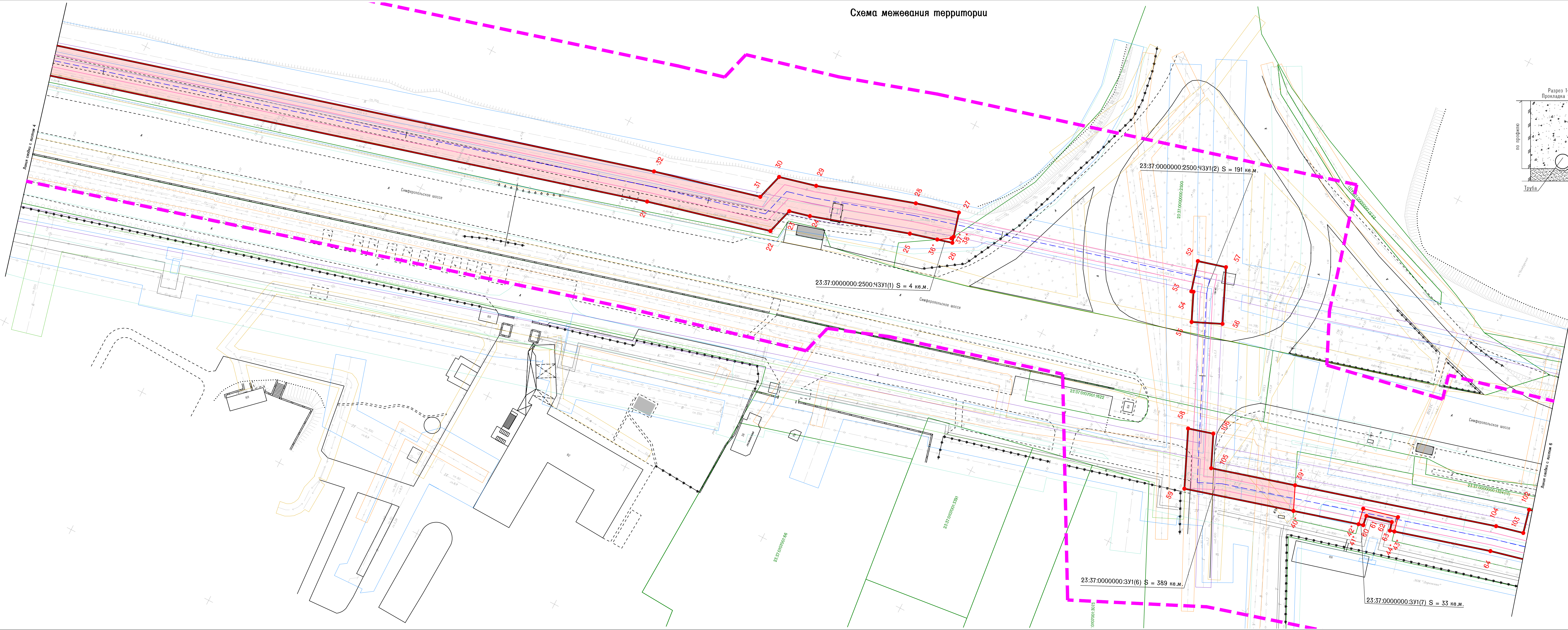


Схема межевания территории



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

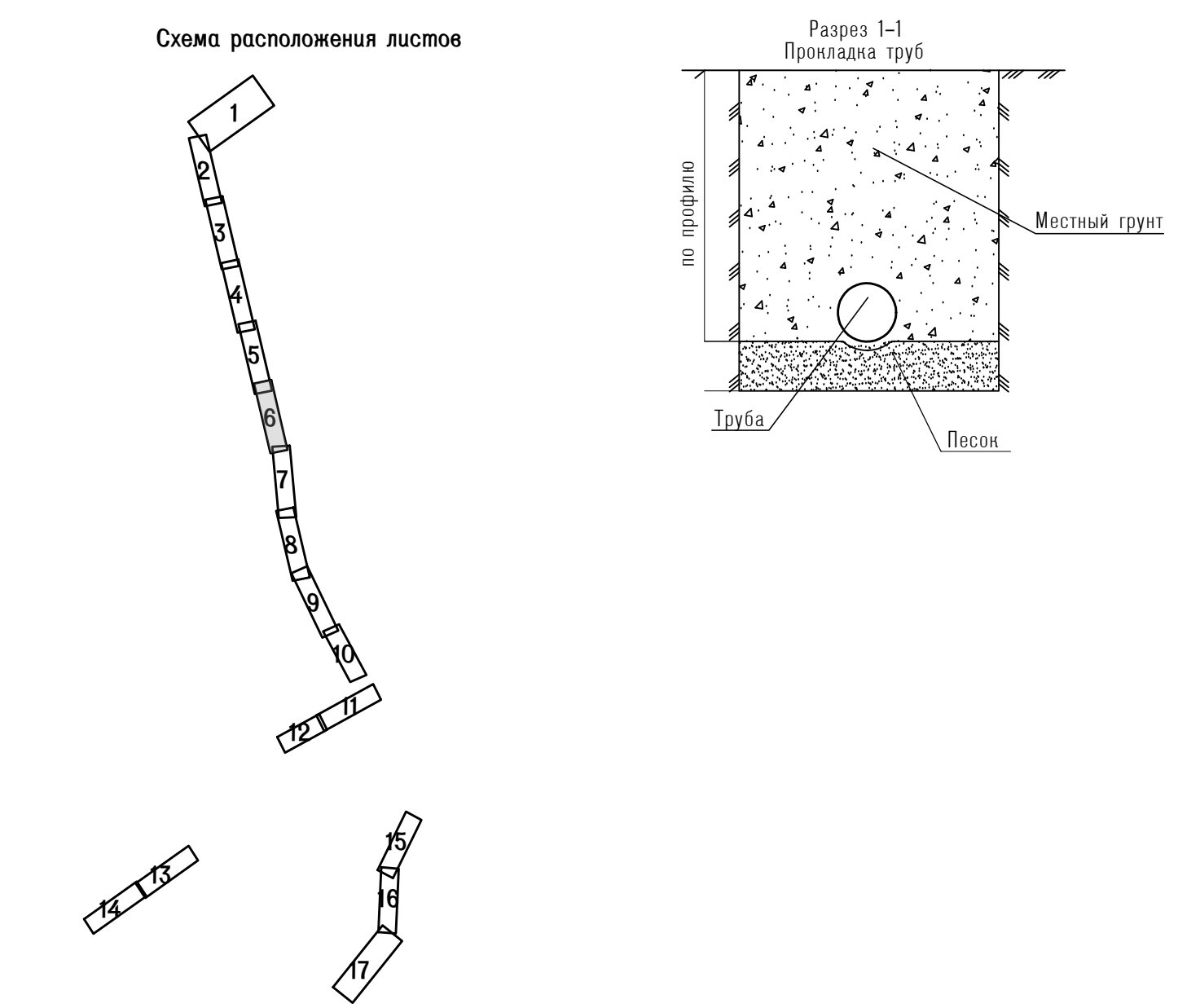
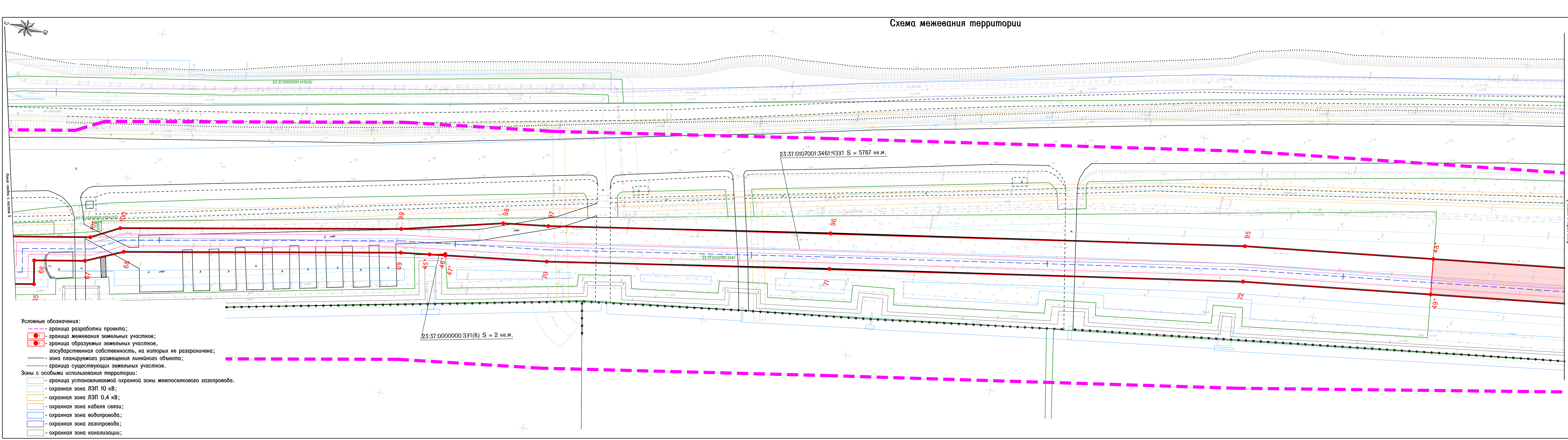
Примечание:

1. Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".

2. Все охраняемые зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.

3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист/№док.	Подпись Дата
Директор	Лозга А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории			
Стадия			
П			
Лист			
5			
Листов			
17			
Схема межевания территории			
М 1:500			
ООО "КАСКАД"			



Примечание:

- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.	
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Проект межевания территории
Директор Лозга А.А.	Стация П
Разработал Аракелян В.Р.	Лист 6
	Листов 17
Схема межевания территории М 1:500	
ООО "КАСКАД"	

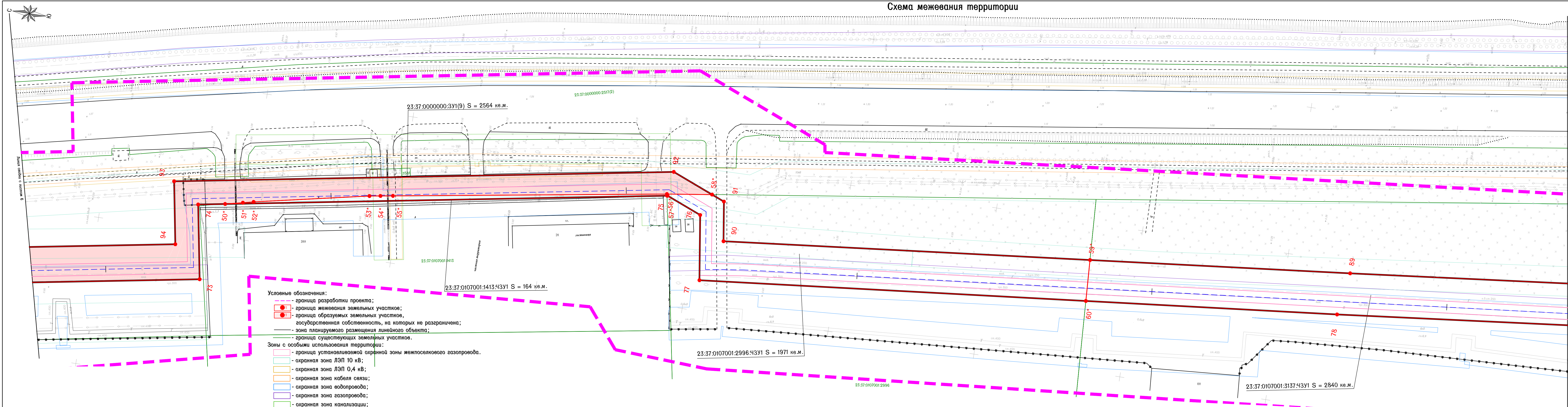
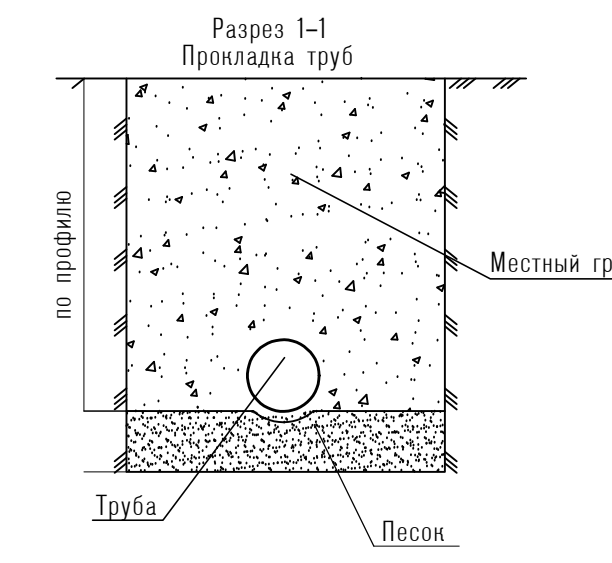
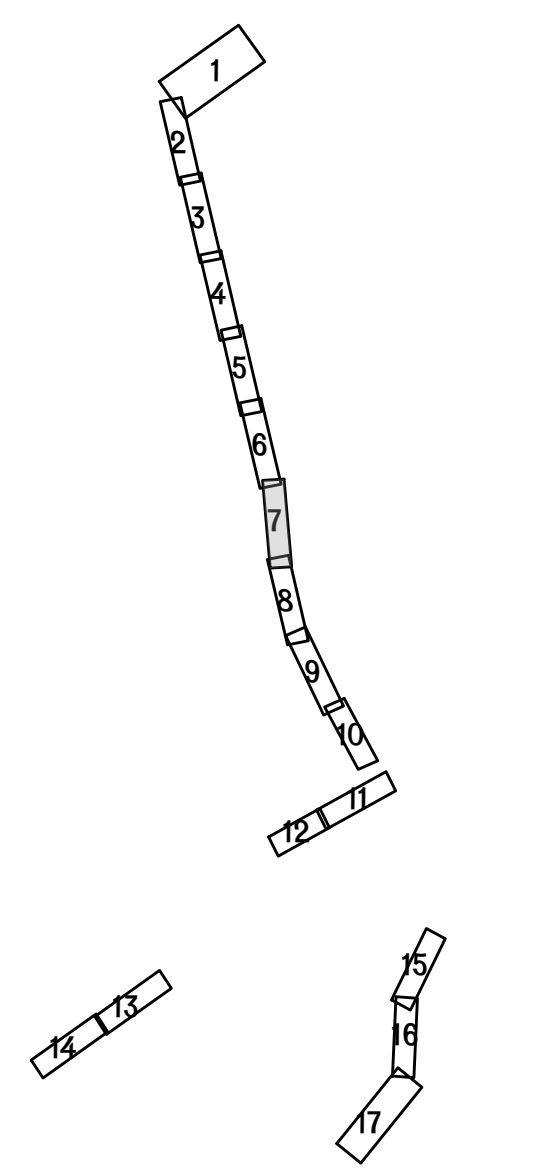


Схема расположения листов



Примечание:

- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Лозуа А.А.	Подпись	Дата
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	7
Схема межевания территории		Листов	
М 1:500		000 "КАСКАД"	

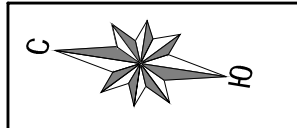


Схема межевания территории

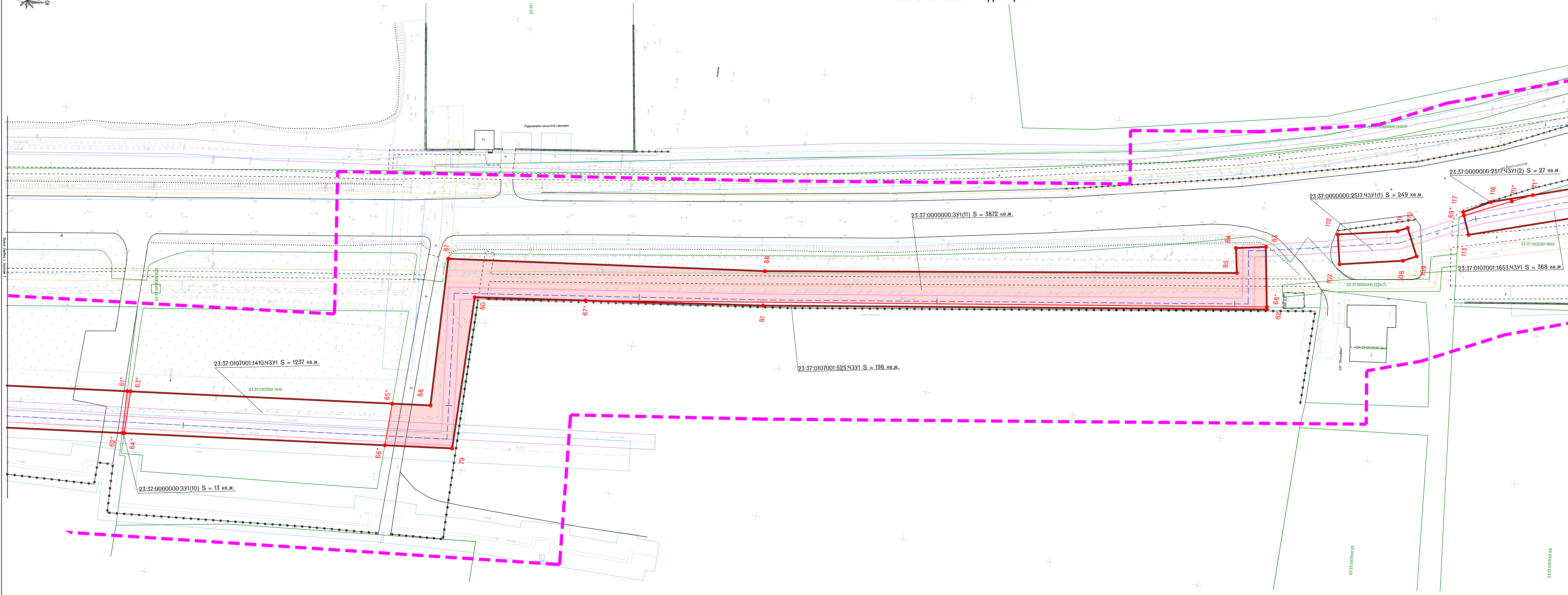
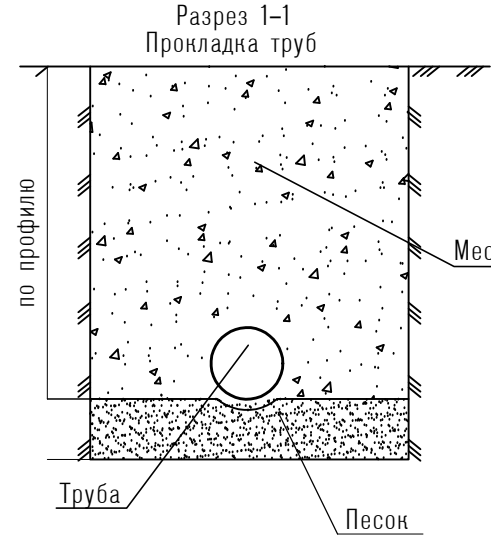
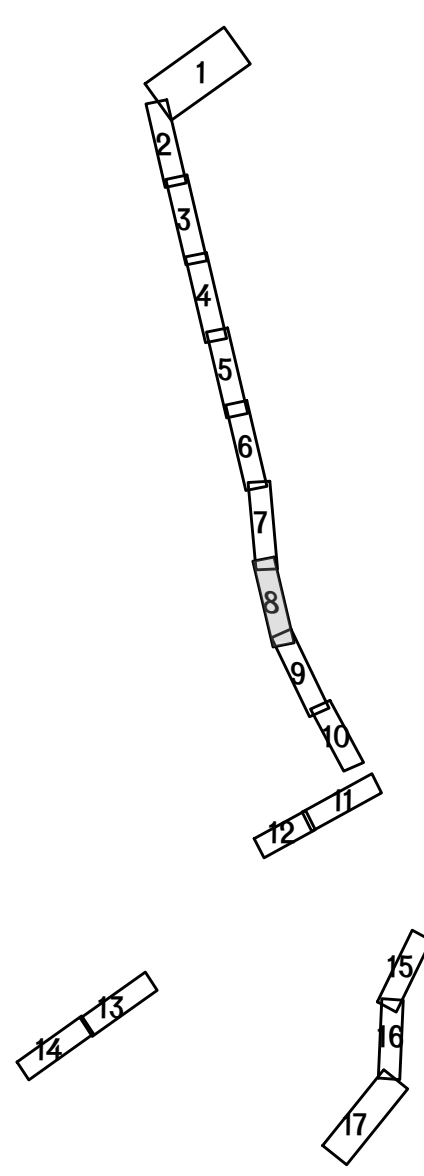
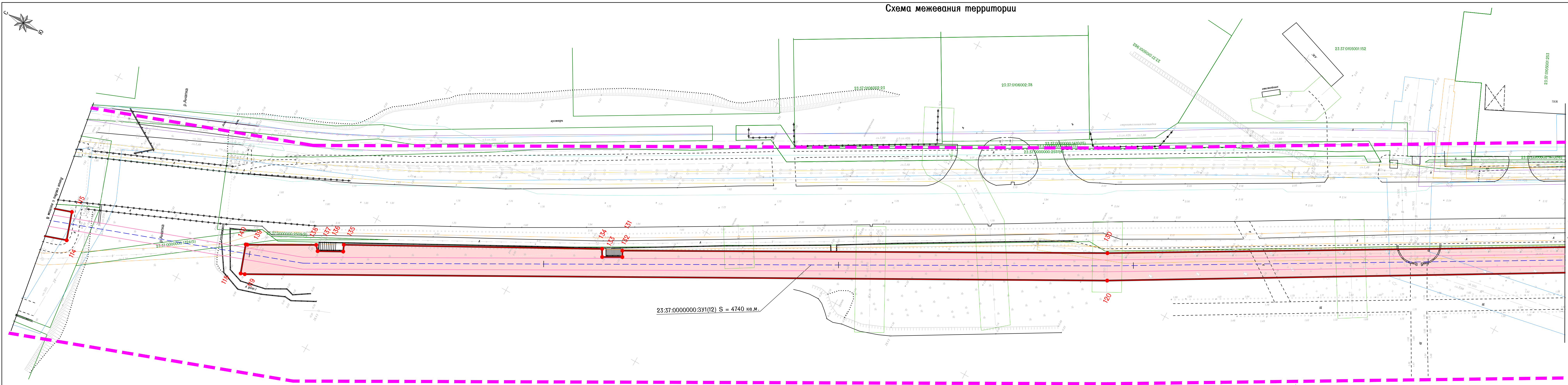


Схема расположения листов

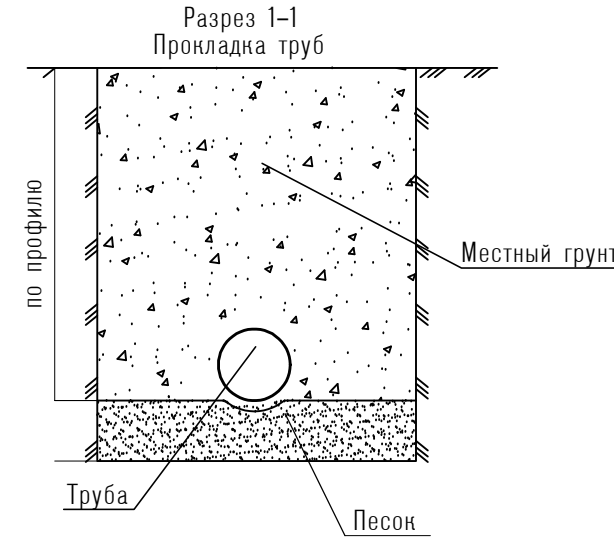




- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;
- Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
 2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.








				СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2012г.					
				Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г.Анапа Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Лозуа А.А.				Проект межевания территории	Статья	Лист	Листов
Разработал		Аракалян В.Р.					п	8	17
						Схема межевания территории М 1:500	ООО "КАСКАД"		



A diagram of a 10-link chain. The links are numbered 1 through 10. Link 1 is at the top, followed by links 2 through 10 in a vertical sequence. Link 10 is at the bottom and is shaded gray. The chain is slightly curved to the right.



- граница разработки проекта;
-  граница межевания земельных участков;
-  граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- граница существующих земельных участков.

-  - граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
-  - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
-  - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
-  - охранный зона кабеля связи;
-  - охранный зона водопровода;
-  - охранный зона газопровода;
-  - охранный зона канализации;

2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.

						СРО 0072.02 - 2010 от 09.09.2011г.			
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Логова А.А.							
Разработал		Аракелян В.Р.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	9	17
						Схема межевания территории М 1:500	ООО "НАСКАД"		

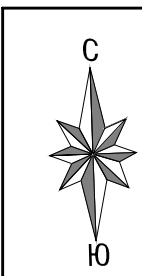
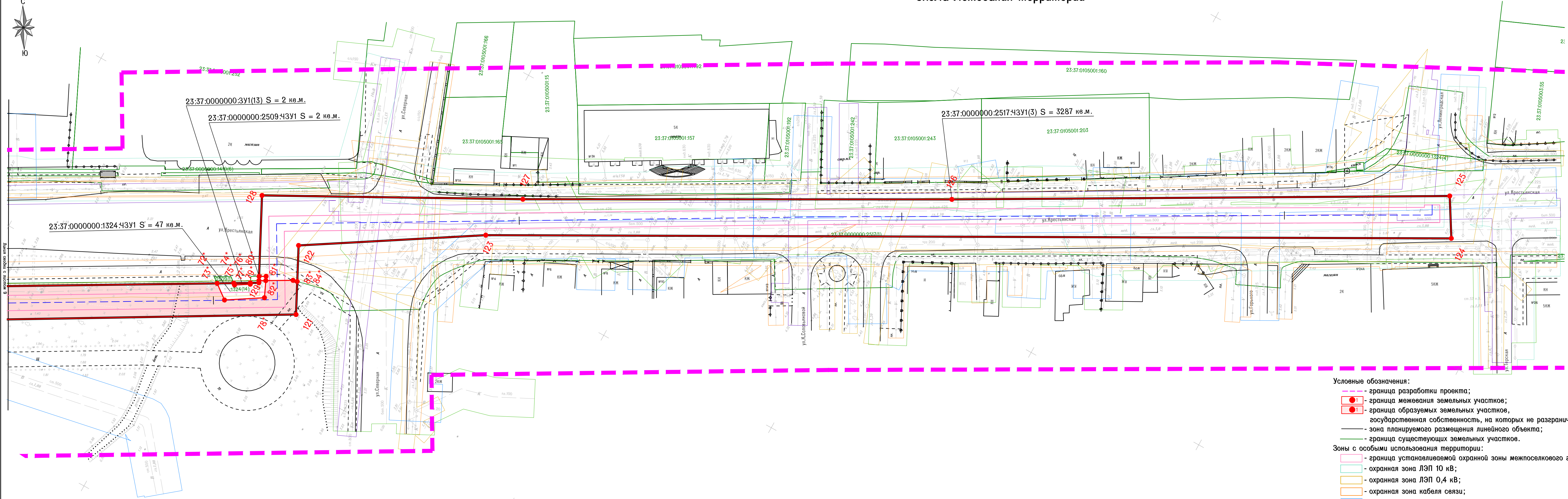
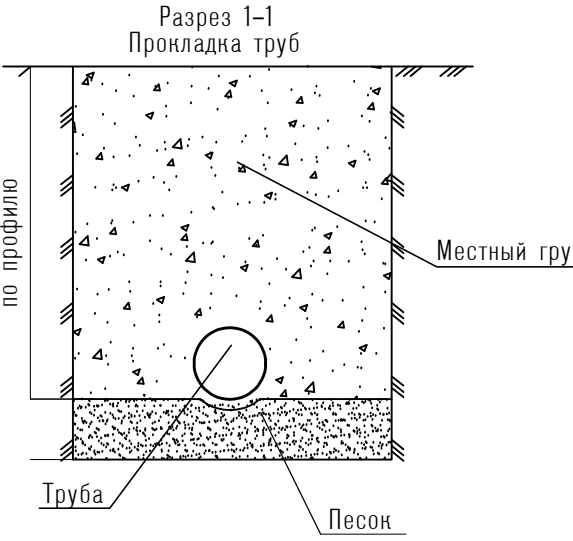
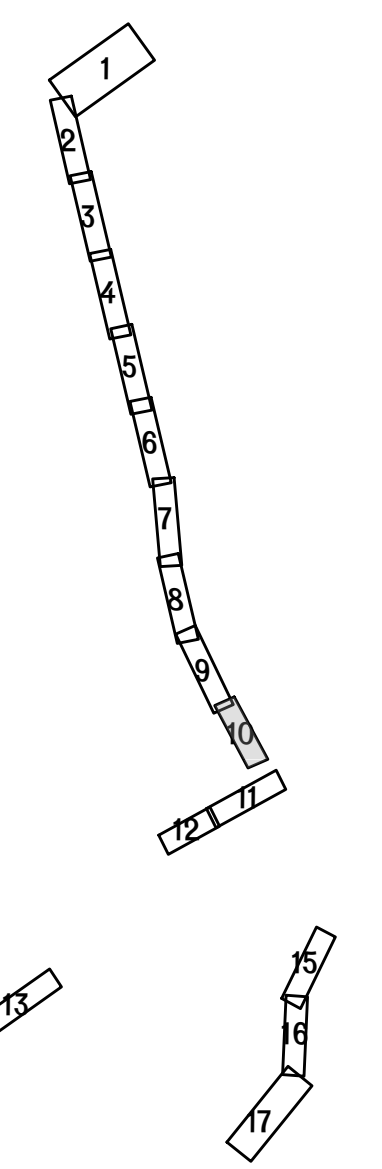


Схема межевания территории



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - 1 — граница межевания земельных участков;
 - 1 — граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

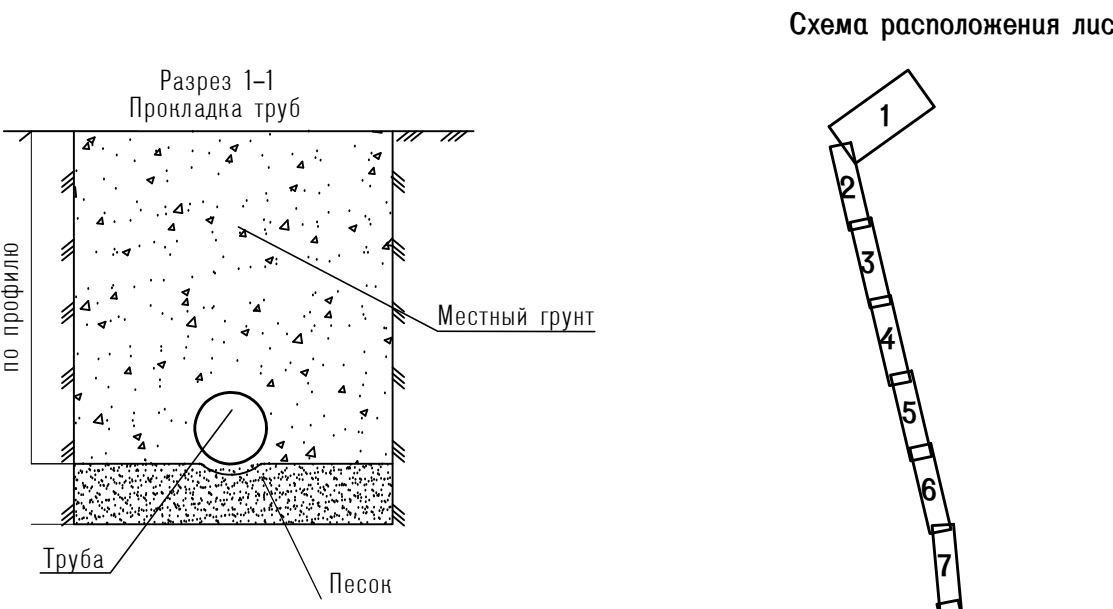
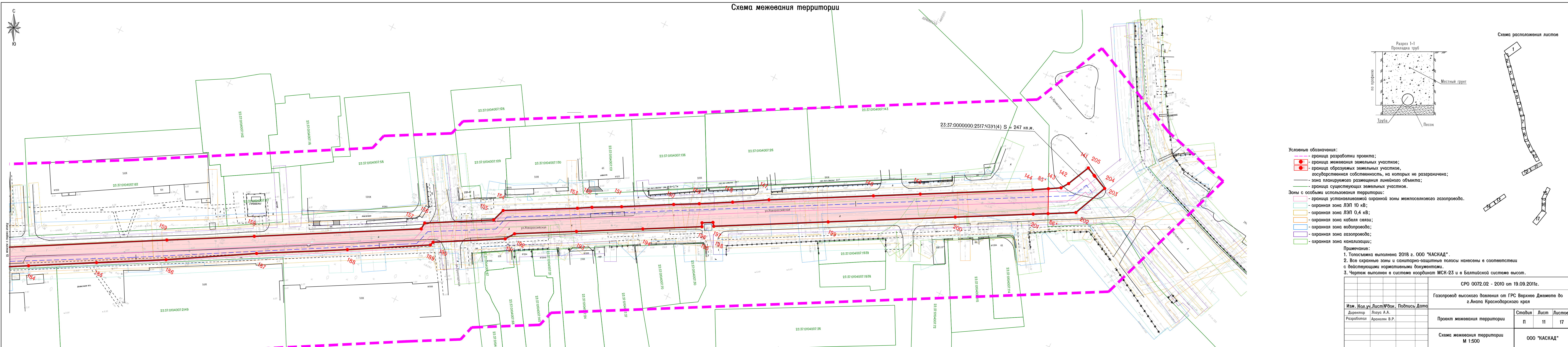
Схема расположения листов



Примечание:

- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г.Анапа Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Лозуа А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		п	10	17
Схема межевания территории М 1:500		ООО "КАСКАД"		



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

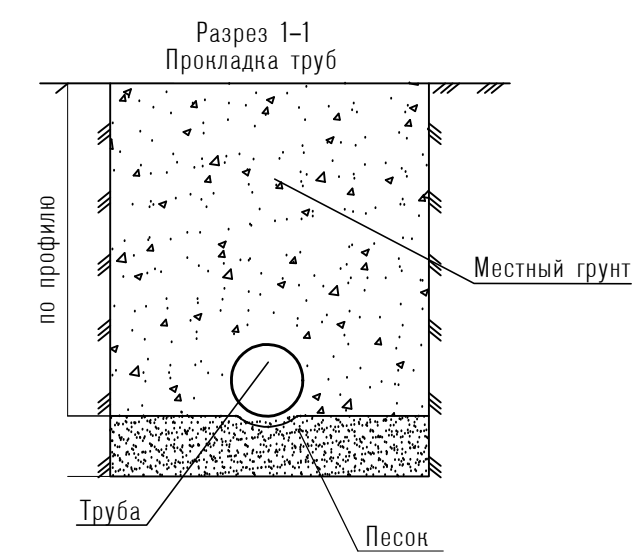
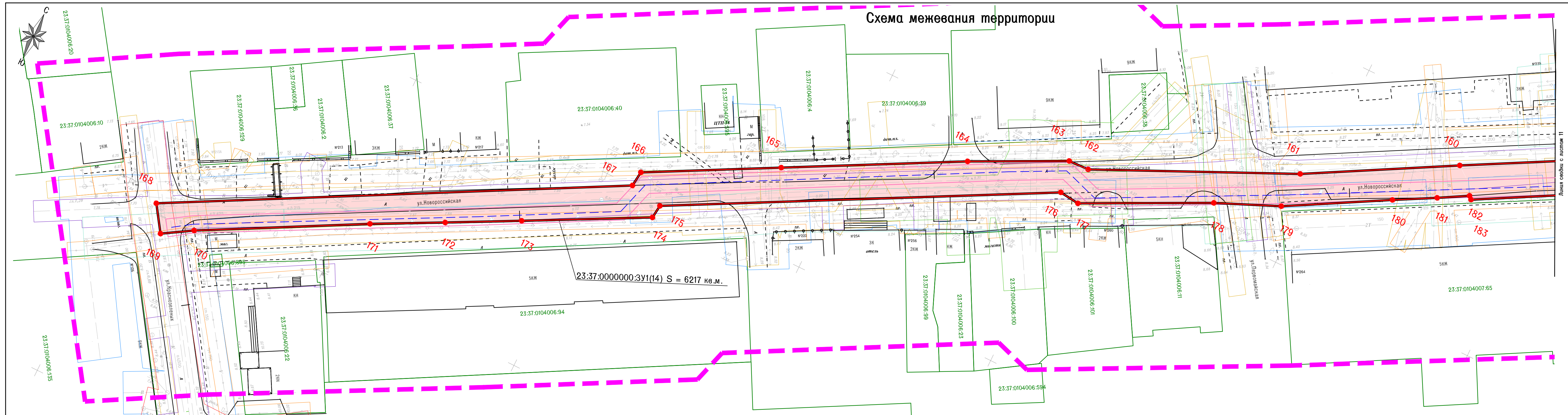
Примечание:














1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".

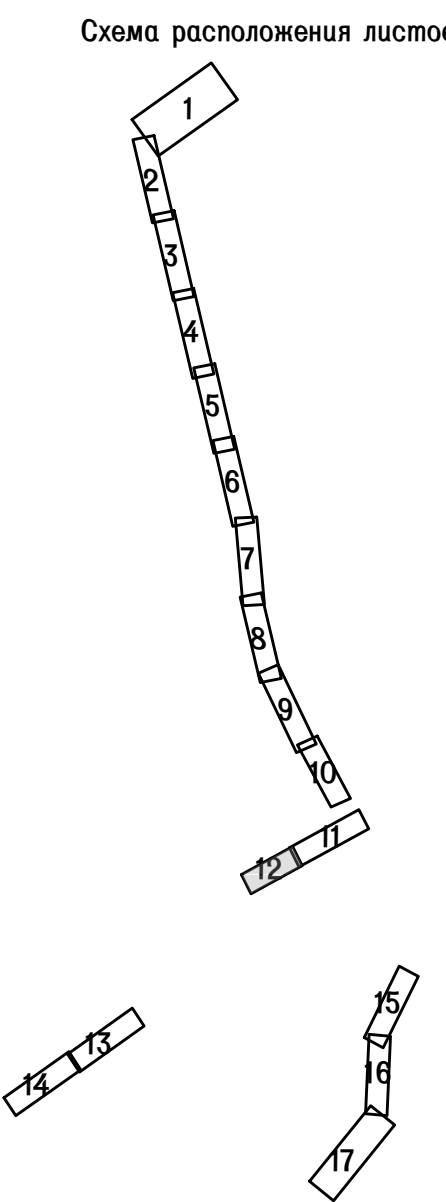
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.

3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Лоуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	11
Схема межевания территории		Листов	
М 1:500		ООО "КАСКАД"	



- Основные обозначения:
-  - граница разработки проекта;
 -  - граница межевания земельных участков;
 -  - граница образуемых земельных участков,
 -  государственная собственность, на которых не разграничена;
 -  - зона планируемого размещения линейного объекта;
 -  - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  - граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода.
 -  - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 -  - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 -  - охранная зона кабеля связи;
 -  - охранная зона водопровода;
 -  - охранная зона газопровода;
 -  - охранная зона канализации;



Примечание:

1. Топоъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

						СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2012г.		
						Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Нол	уч	Лист	№	ок.	Подпись	Дата	
Директор	Логуа	А.А.						
Разработал	Аракелян	В.Р.				Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	12
								17
						Схема межевания территории М 1:500	ООО "НАСКАД"	

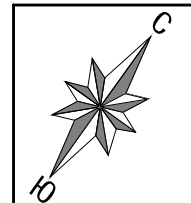
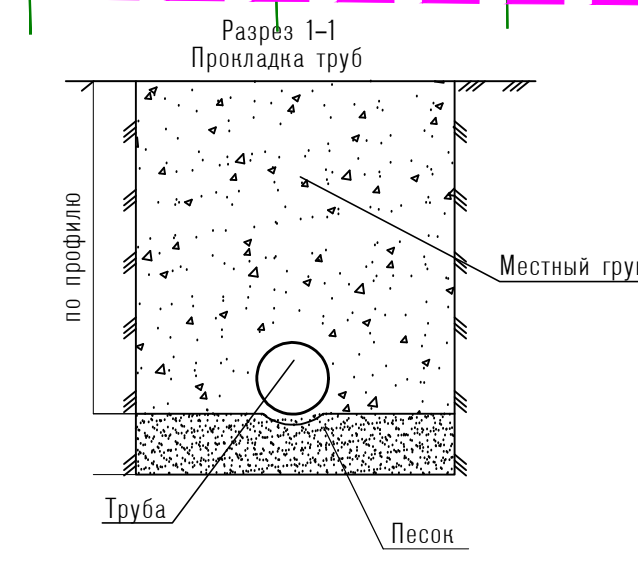
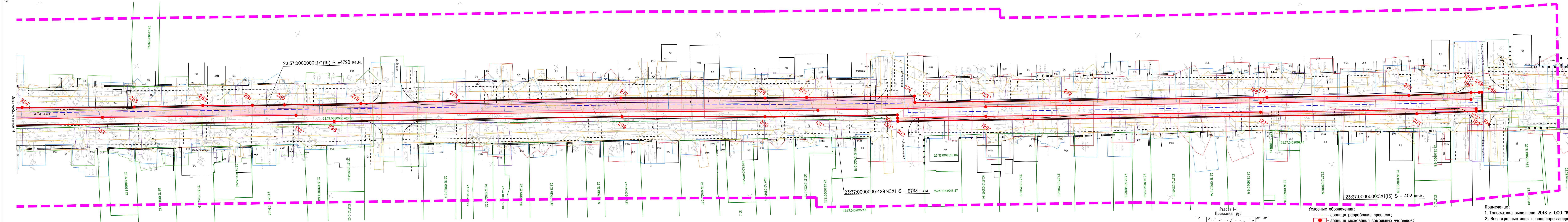


Схема межевания территории



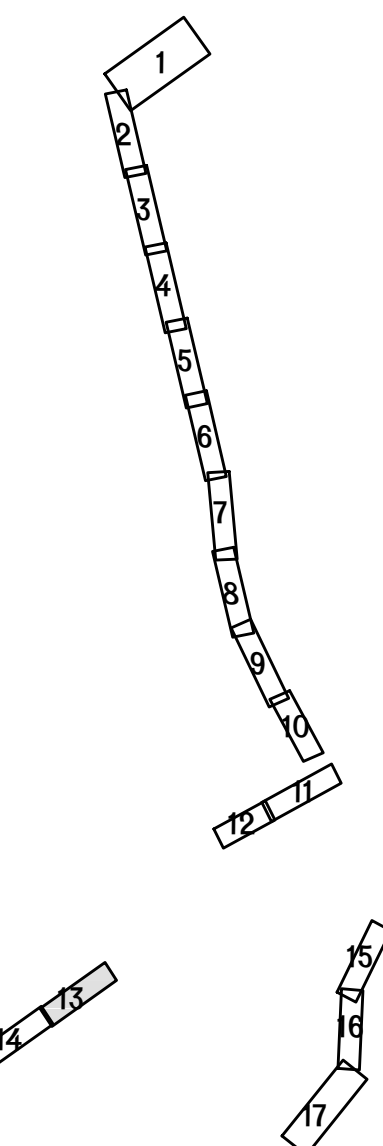
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранный зона кабеля связи;
 - охранный зона водопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - охранный зона канализации;

Примечание:

1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСНАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.			
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Директор	Логуа А.А.		
Разработал	Аракелян В.Р.		
Проект межевания территории			
Схема межевания территории			
М 1:500			
		Стадия	Лист
		П	13
		Листов	17
		ООО "НАСНАД"	

Схема расположения листов



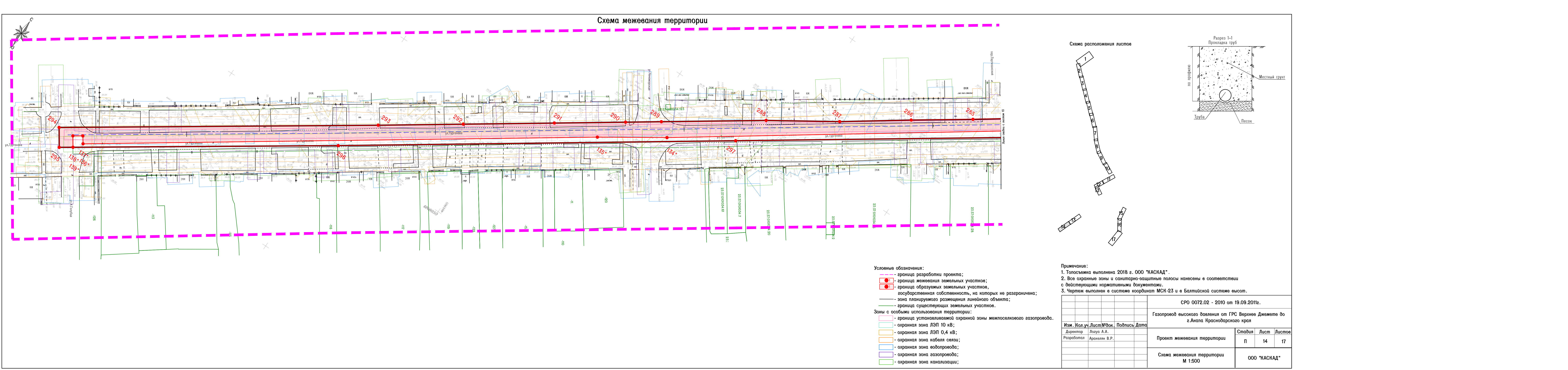
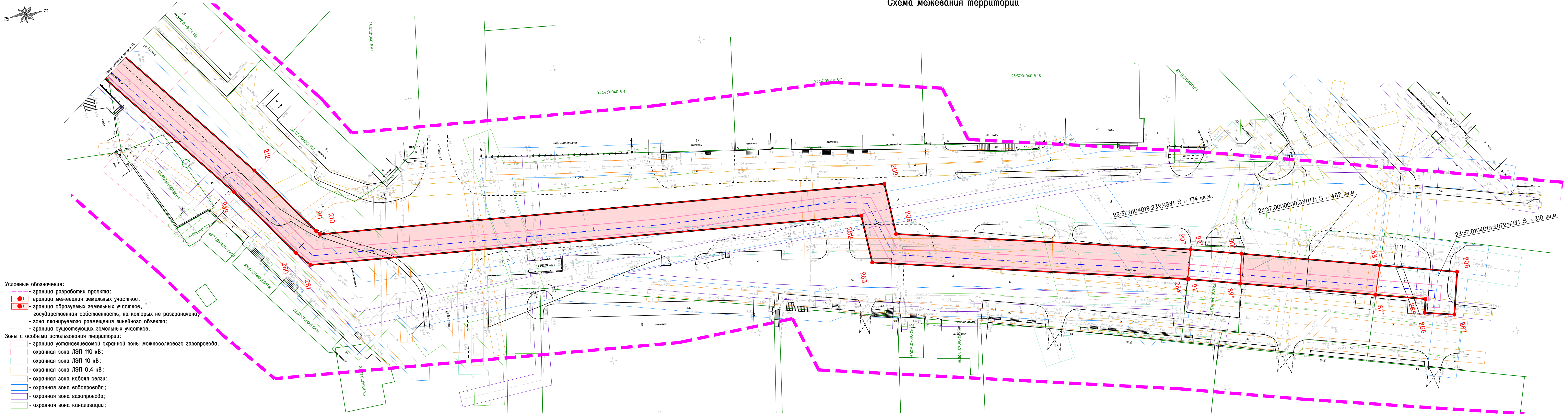
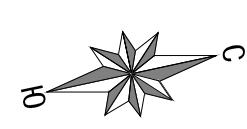
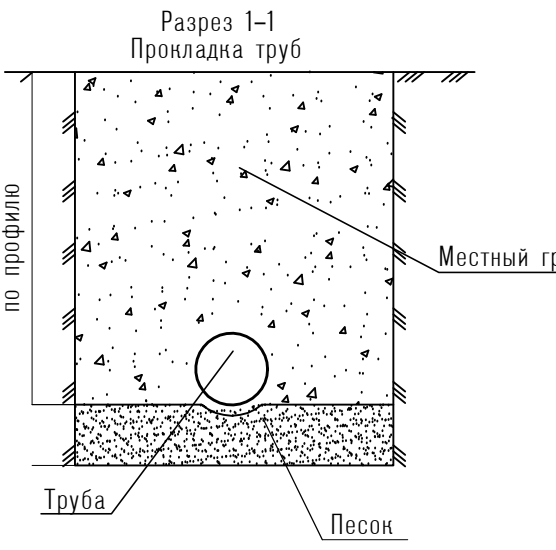
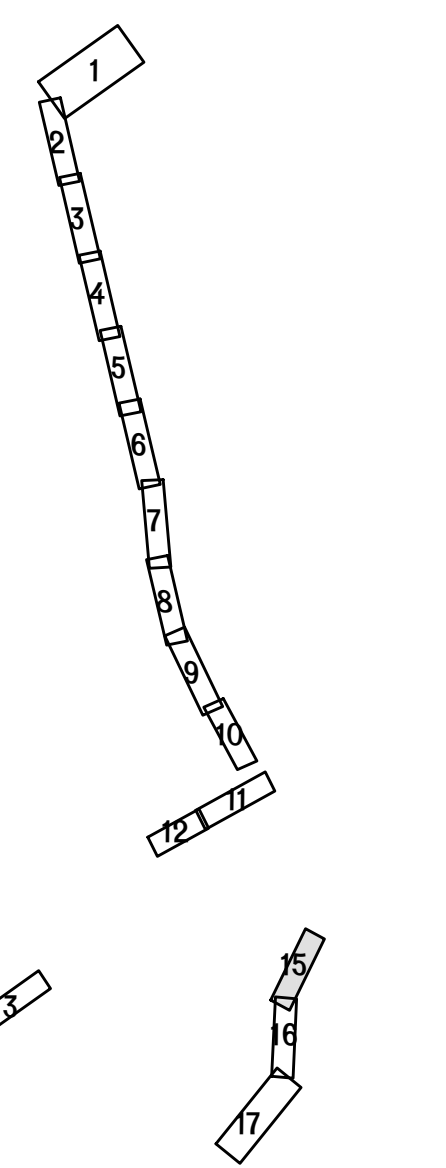


Схема межевания территории



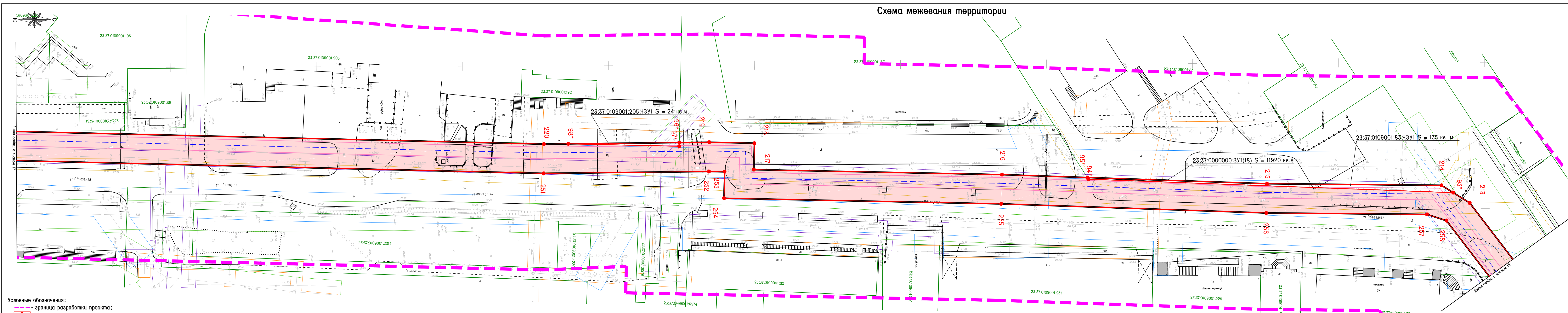
- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков;
 - граница планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 110 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Схема расположения листов



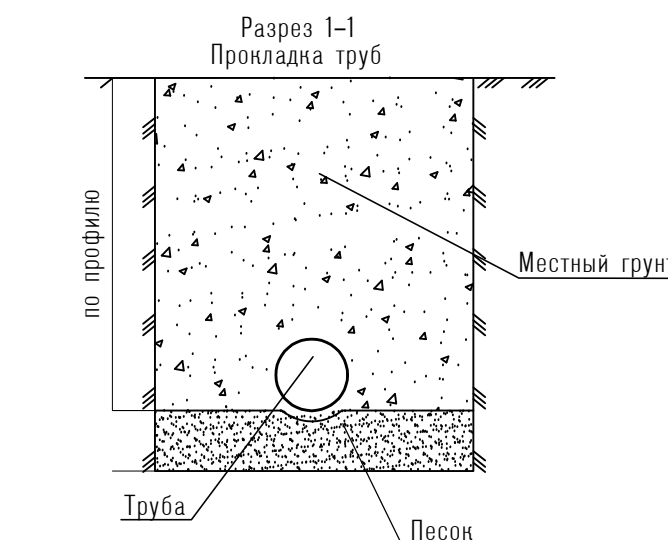
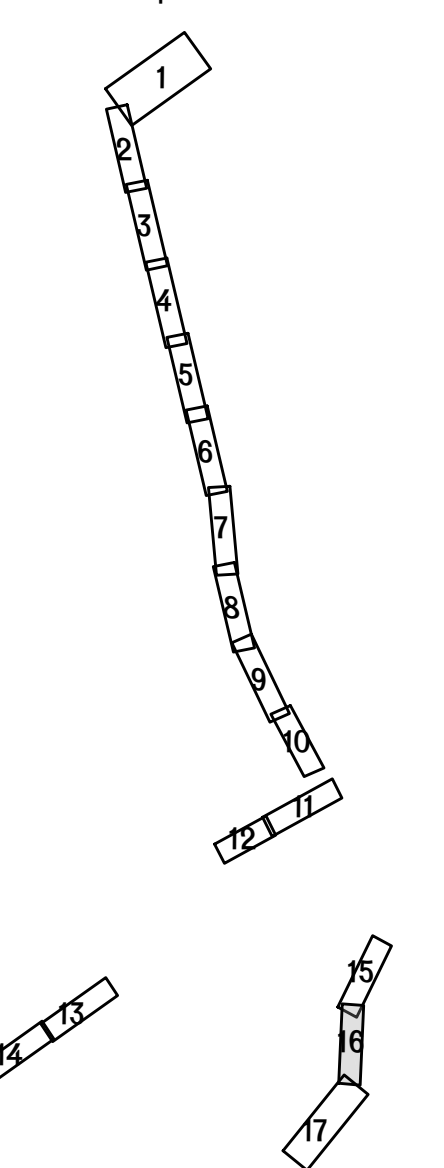
- Примечание:
- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
 - Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
 - Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

		СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.		
		Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Лозуа А.А.			
Разработал	Аракелян В.Р.			
		Проект межевания территории	Стация	Лист
			П	15
		Схема межевания территории		Листов
		М 1:500		17
		ООО "КАСКАД"		



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Схема расположения листов



Примечание:
1. Топо съемка выполнена 2018 г. ООО "НАСКАД".
2. Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

					СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.				
					Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края				
					Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	16	17
					Директор Логуа А.А. Разработал Араканян В.Р.	Схема межевания территории М 1:500	000 "НАСКАД"		

Схема межевания территории

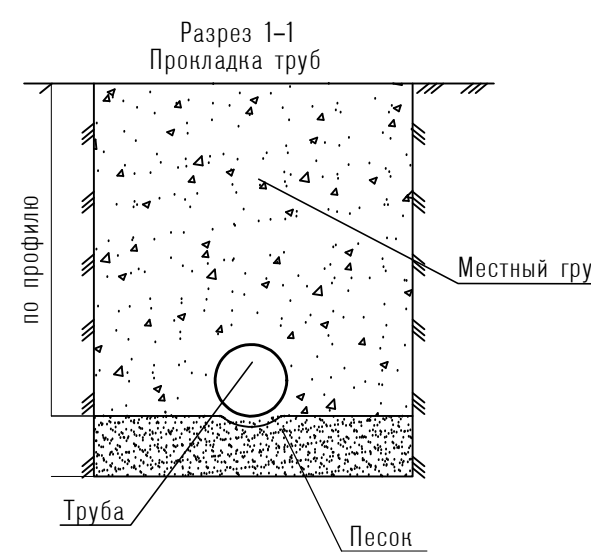
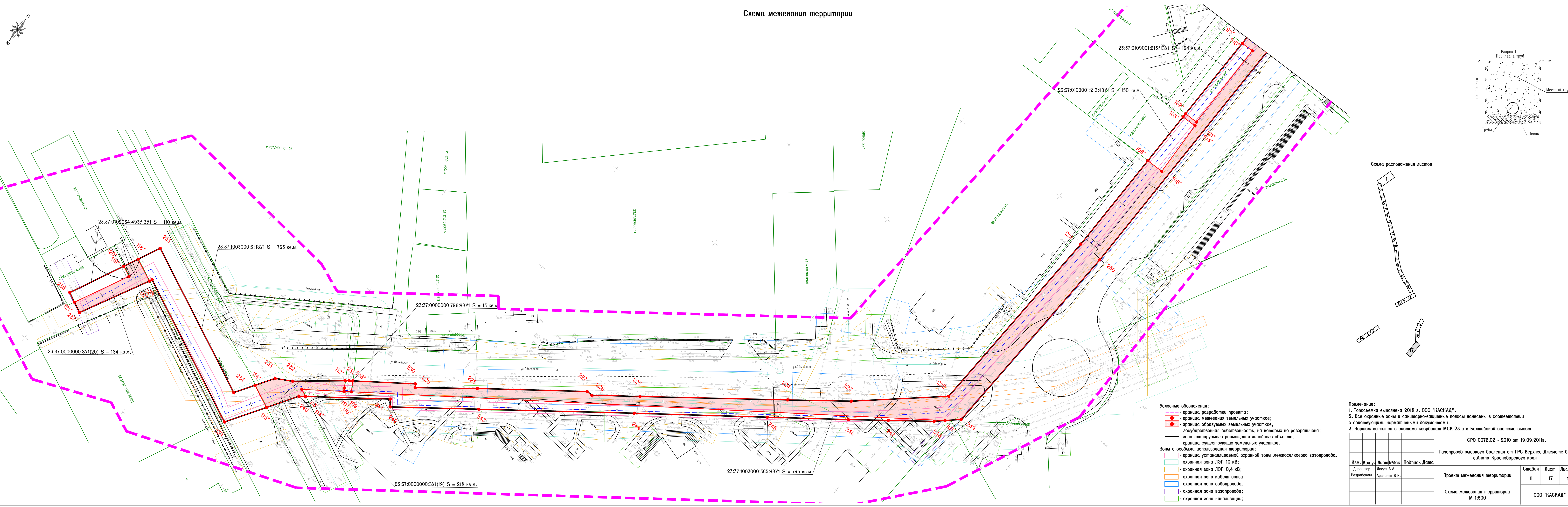
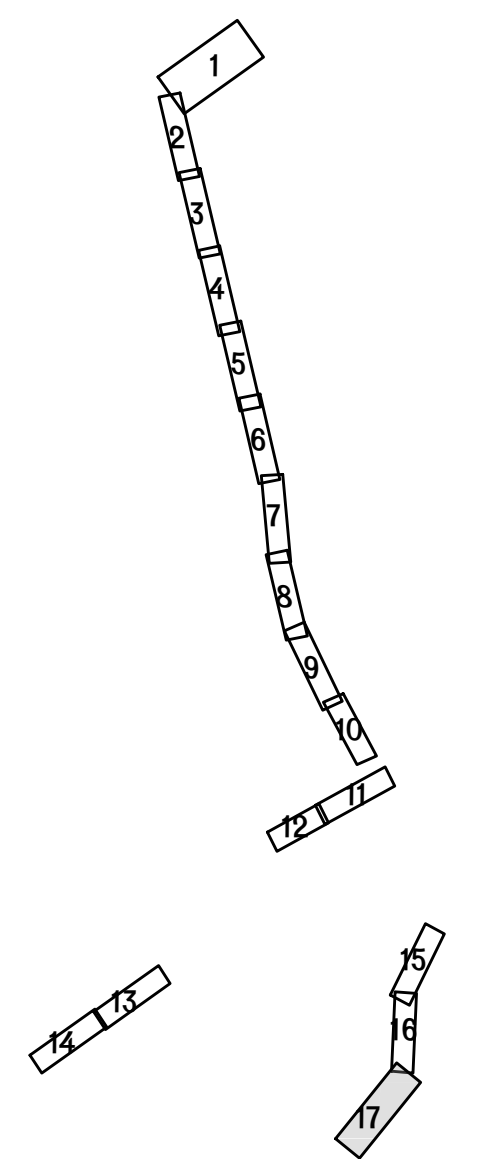


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница разработки проекта;
 - граница межевания земельных участков;
 - граница образуемых земельных участков, государственная собственность, на которых не разграничена;
 - зона планируемого размещения линейного объекта;
 - граница существующих земельных участков.
- Зоны с особыми использования территории:
- граница устанавливаемой охранной зоны межпоселкового газопровода;
 - охранная зона ЛЭП 10 кВ;
 - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;
 - охранная зона кабеля связи;
 - охранная зона водопровода;
 - охранная зона газопровода;
 - охранная зона канализации;

Примечание:

- Топосъемка выполнена 2018 г. ООО "КАСКАД".
- Все охранные зоны и санитарно-защитные полосы нанесены в соответствии с действующими нормативными документами.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23 и в Балтийской системе высот.

СРО 0072.02 - 2010 от 19.09.2011г.	
Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Стадия Лист Листов
Директор Лозга А.А.	п 17 17
Разработал Аракелян В.Р.	
Проект межевания территории	
Схема межевания территории М 1:500	
ООО "КАСКАД"	

ТОМ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м.
1	Площадь проектируемой территории - всего	83776
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	83776
	В том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	83776
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	83776
4.1	В том числе:	
4.2	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.3	земли населенных пунктов	-
4.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.5	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.6	земли обороны, безопасности	-
4.7	земли иного специального назначения	-
4.8	земли особо охраняемых территорий и объектов;	-
4.9	земли лесного фонда	-
4.10	земли водного фонда	-
4.11	земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования,	-
	В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории проектируемых земельных участках, всего	83776
	В том числе:	
6.1	во временное пользование (на период строительства)	83776
	В том числе:	

6.2	на постоянное пользование,	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	В том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории	-
	В том числе:	-
10.1	охранные зоны	-
10.2	санитарно-защитные зоны	-
10.3	зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	водоохранные зоны	-
10.5	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	зоны охраняемых объектов	-
10.7	иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

СРО НП «ИРОСК»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

«Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа»

344010, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская 178, комнаты 1-15, www.npiro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-015-25122009

г. Ростов-на-Дону

«19» сентября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 0072.02-2010

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

«КАСКАД»

ОГРН 1046113000812, ИНН 6113015841, 347700, Ростовская область, ст-ца Кагальницкая, ул. Горького, д. 36

Основание выдачи Свидетельства **решение Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного
Кавказа», протокол № 23 от «19» сентября 2011 года**

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» сентября 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0072-1 от 29 декабря 2010 г.

Председатель Совета

Ю. Х. Кечеджиян

Директор



подпись

подпись

Э. А. Таржиманов

2

Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0072.02-2010 от «19» сентября 2011 г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложные объекты капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» **Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Председатель Совета

Директор



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
подпись

Ю. Х. Кечеджиян

Э. А. Таржиманов



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 50, лит.Б, www.sferasro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-159-06082010

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0477.01-2015-6113015841-П-159

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад»

ОГРН 1046113000812, ИНН 6113015841, 347700, Ростовская обл., станция Кагальницкая,
ул. М.Горького, д. 36.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А», протокол № 96 от «08» июня 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» июня 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 31 октября 2013 г.

№ 0477.00-2013-6113015841-П-159

Президент



(подпись)

Бондаренко М. Ю.



2.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства

от «08» июня 2015 г.

№ 0477.01-2015-6113015841-II-159

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А» Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
3.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
4.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
5.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений



3.

- | | |
|-----|---|
| 10. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |
|-----|---|

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Президент



(подпись)

Бондаренко М. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, в том числе
проекта межевания территории объекта: **«Газопровод высокого давления от
ГРС Верхнее Джемете до г.Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1).**

Основание для разработки	Договор №2017/12-12/1 от 12 декабря 2017г
Застройщик	ООО «Межрегионгаз»
Заказчик	ООО «ПЛАМЯ»
Исполнитель	ООО «КАСКАД»
Цели проекта планировки и проекта межевания территории	Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов для получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объекта строительства.
Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1); ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства; РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования городского округа г. Анапа Краснодарского края; Градостроительный регламент г. Анапа Правила землепользования и застройки; Утвержденные проекты планировки соответствующих территорий. Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p>
Территория проектирования	«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1428-1)
Исходные материалы	Перечень исходных данных предоставляемых Заказчиком
Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Состав проекта планировки территории для линейного объекта. Проект планировки территории для линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, материалов по обоснованию проекта планировки территории. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Раздел 1. Графическая часть. 1. Схема планировки территории М 1:1000. Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта 2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика. 2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории. 2.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</p>

	<p>ТЕРРИТОРИИ.</p> <p>Раздел 3. Графическая часть.</p> <p>2.2.1. Схема планировки территории М1:1000.</p> <p>2.2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры в границах Семикаракорского района Ростовской области М1:10000.</p> <p>Раздел 4. Пояснительная записка.</p> <p>4.1. Описание природно-климатических условий территории.</p> <p>4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>4.2.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>4.2.2. Обоснование параметров линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>4.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>4.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.</p> <p>4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>3. ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.</p> <p>3.1.1. Проект межевания территории для линейного объекта.</p> <p>3.1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.</p> <p>3.2. Графическая часть к проекту межевания.</p> <p>3.2.1. Схема проекта межевания территории</p> <p>4. ТОМ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ</p> <p>Приложение №1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания</p> <p>Приложение №2. Экспликация земельных участков в полосе необходимой для строительства линейного объекта</p> <p>Приложение №3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011</p> <p>Приложение №4. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0477.01-2015-6113015841-П-159 от 8.06.2015</p> <p>Приложение №5. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории при размещении линейного объекта</p> <p>Приложение №6. Иная документация</p>
Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>

Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: с органом местного самоуправления муниципального района;
Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
Особые условия	Подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.
Срок и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

Директор ООО «ПЛАМЯ»

В.Е. Козлов



СОГЛАСОВАНО

Подрядчик:

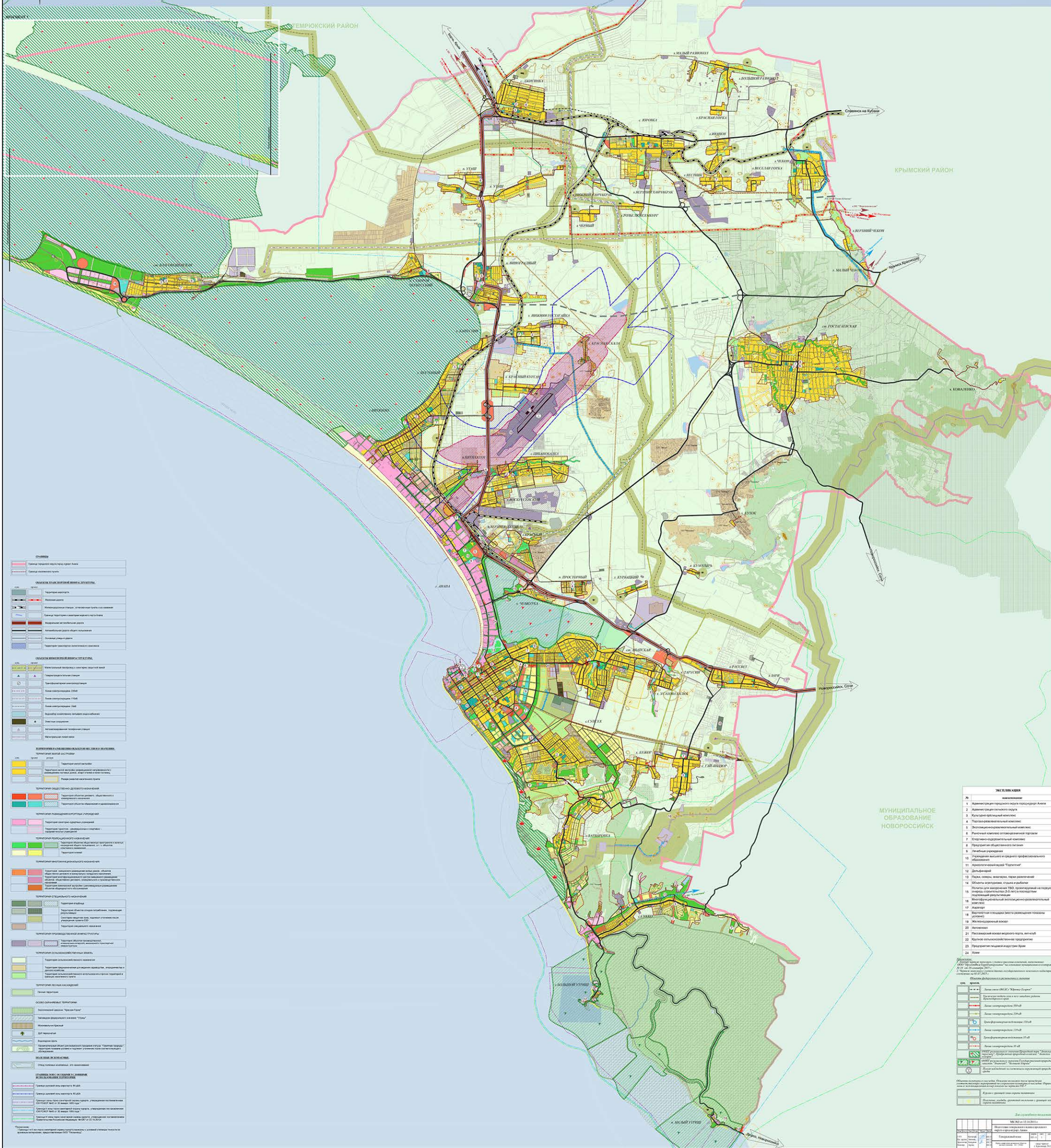
Директор ООО «КАСКАД»

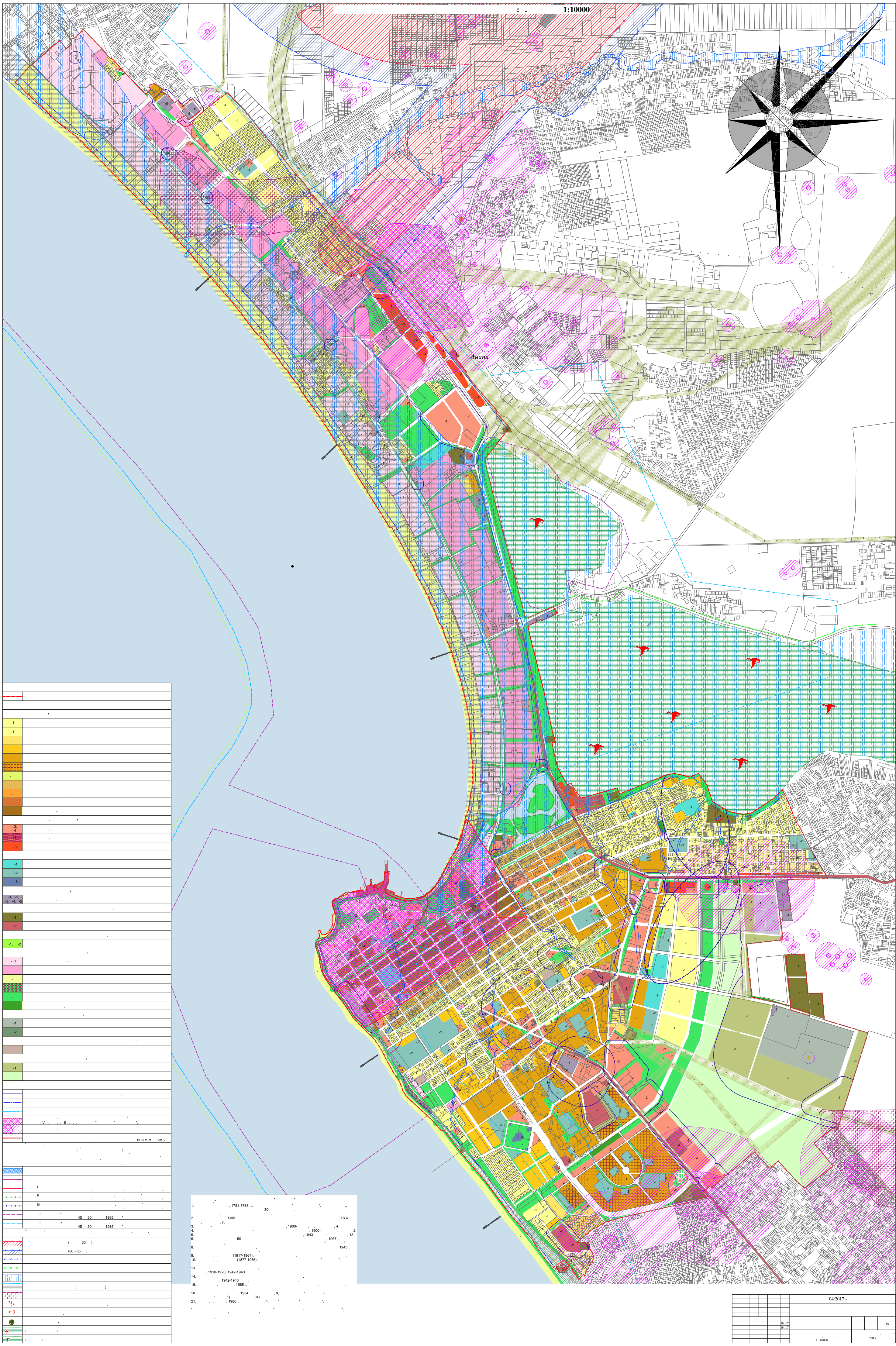
А.А. Логуа





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**





УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «ПЛАМЯ»
В.Е. Козлов
2017 г.

« _____ » _____
М.П.



ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса инженерных изысканий по объекту:
«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края»
(код стройки 23/1429-1)

Наименование требований	Содержание требований
1. Наименование и вид объекта	<i>Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (код стройки 23/1429-1)</i>
2. Идентификационные сведения об объекте, вид строительства	<p>2.1. Функциональное назначение объекта: межпоселковый газопровод.</p> <p>2.2. Уровень ответственности - нормальный в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.</p> <p>2.3. Вид строительства – новое строительство.</p> <p>2.4. Этап работы, сроки изысканий - в соответствии с календарным планом работ, представленном в составе договора</p> <p>2.5. Код 12 4521191 КЧ 9 Газопровод (Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утв. постановлением Госстандарта России от 26.12.94 № 359);</p> <p>2.6. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет ОК 013-94 (ОКОФ);</p> <p>2.7. Возможность опасных природных процессов:</p> <p>а) район строительства: сейсмически <i>опасный</i> (СП 14.13330.2014, карта А ОСР-2015).</p> <p>б) возможность проявления опасных геологических и гидрометеорологических процессов определяется по результатам обработки фондовых материалов и полевой рекогносцировки.</p> <p>2.8. Принадлежность к опасным производственным объектам: III класс опасности согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 116-ФЗ.</p> <p>2.9. Пожарная и взрывопожарная опасность: взрывопожароопасный объект.</p> <p>2.10. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.</p>
3. Данные о местонахождении и границах площадок и трассы строительства	<p>3.1. Краснодарский край, г. Анапа</p> <p>3.2. Расположение объектов в соответствии с приложением №2</p>
4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования строительства и эксплуатации объекта	<p>4.1 Проектная документация и рабочая документация</p> <p>4.2. Сроки проектирования декабрь 2017- январь 2019 г.</p> <p>4.3. Сроки строительства: 2019-2020 гг.</p> <p>4.4. Сроки эксплуатации: 50 лет.</p>

5. Основание для проектирования	Договор № 01-1359-6-914/16 от 20.09.2017
6.Источник финансирования	Собственные средства.
7. Инвестор - Застройщик	ООО «Газпром межрегионгаз»; адрес: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит.А
8. Технический заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»; адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А.
9. Проектировщик	ООО «ПЛАМЯ»
10. Субподрядчик	ООО «КАСКАД»
11. Субсубподрядчик	ООО «Стройгеология»
12. Исполнитель	ООО «КАСКАД»
13. Основание для выполнения работ	10.1. Договор № 2017/12-12/1 от 12 декабря 2017г 10.2. Свидетельство СРО № 0072.02-2010 от 19 сентября 2011г
14. Сведения и данные о проектируемых объектах	14.1. Линейные объекты: 14.1.1. Газопровод межпоселковый. Общая протяженность газопровода 9,8км, Г4 Ду 530 - L= 9,8 км; (уточняется при проектировании) Переходы через автодороги выполнить закрытым или открытым способом. На участках переходов через естественные и искусственные преграды предусмотреть прокладку газопроводов подземной, методом наклонно направленного бурения (ННБ). В качестве отключающих устройств, предусмотреть шаровые краны. Отключающие устройства на подземных газопроводах предусмотреть в подземном безколодезном исполнении. Предусмотреть ограждение крановых узлов в антивандальном исполнении, покрытие площадок-щебень.
15. Исходные данные, предоставляемые Разработчиком проектной документации	15.1. Схема трассы с границами работ. 15.2. Задание на проектирование.
16. Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
17. Виды изысканий	17.1. Инженерно-геодезические; 17.2. Инженерно-геологические; 17.3. Инженерно-гидрометеорологические; 17.4. Инженерно-экологические.
18. Требования к точности, надежности, достоверности обеспечения данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	18.1 Инженерно-геодезические изыскания 18.1.1. Работы выполнить в соответствии с СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием. 18.1.2. Система координат – местная система геодезических координат МСК-23; 18.1.3. Система высот – Балтийская. 18.1.4. Получить необходимые разрешения на использование данных ФКГФ в органах Росреестра, выписки координат и высот исходных пунктов геодезической сети. Предусмотреть закрепление съемочной геодезической сети временными реперами.

18.1.5. Выполнить топографическую съемку:

18.1.5.1. На застроенной территории – масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, по фасадам зданий.

18.1.5.2. На незастроенной территории – масштаб 1:1000, сечение рельефа 0,5 м, ширина полосы съемки трасс линейных объектов не менее **60м**.

18.1.5.3. На переходах через автомобильные дороги, водные преграды, овраги и участки развития опасных геологических процессов – масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, граница съемки – не менее **100м** в каждую сторону от пересечения.

18.1.5.4. Нанести на топографические планы:

- рельеф местности с применением горизонталей, отметок высот и условных знаков;

- растительность: древесную, кустарниковую, травяную, отдельно стоящие деревья и кусты, с обозначением их соответствующим условным знаком;

- грунты и микроформы земной поверхности: пески, галечники, другие поверхности, болота и солончаки;

- координатную сетку и реперы;

- подробный план местности, автомобильные и железные дороги (отметки дорожного полотна, осей и подошв рельсов, верха и низа откоса, тип покрытия), названия улиц и дорог.

- границы земельных угодий землепользователей, районов (административных территорий), водоохранных зон водных объектов и прочих объектов;

- плановое и высотное положение зданий, строений, сооружений, попадающие в границы съемки, с указанием типа (категории) и основных характеристик;

- плановое и высотное положение пересекаемых водных преград, заболоченных участков;

- плановое и высотное положение пересекаемых и параллельно идущих трубопроводов, указать их владельцев, технические характеристики (перекачиваемая среда, давление, диаметр, материал), указать действующие и недействующие;

- плановое и высотное положение пересекаемых и параллельно идущих кабельных линий, указать их владельцев, технические характеристики (марка кабеля, напряжение);

- плановое положение пересекаемых и параллельно идущих воздушных линий электропередач и связи, указать их владельцев, выполнить съемку пролета на пересечении и двух смежных пролетов (по пролету с каждой стороны от пересекаемого) с указанием отметок земли у основания опор, отметок земли между опорами, высоты подвеса нижнего и верхнего провода на каждой опоре, между опорами в местах наибольшего провиса и на пересечении, высоту каждой опоры;

- на точках врезки указать отметки земли, глубину заложения трубопровода, владельца, технические характеристики (давление, диаметр, материал);

- планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок и точек, определяемых трубокабелеискателем (при съемке подземных коммуникаций).

18.1.5.5. Получить согласование владельцев (операторов) пересекаемых и параллельно идущих дорог и инженерных

коммуникаций о точности и полноте представленных данных.

18.1.5.6. Указать ближайшие подъездные пути к месту расположения площадочных объектов. При отсутствии таковых выполнить геодезическую съемку к ближайшим автодорогам

18.1.6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен включать текстовую и графическую части согласно СП 47.13330.2012 в том числе содержать:

- обзорную схему района строительства с нанесением близлежащих населенных пунктов, объектов и коммуникаций;
- топографические планы проектируемой полосы (площадки), съемку пересечений коммуникаций (подходов коммуникаций к площадкам);
- продольные профили трасс линейных объектов;
- ведомости углов поворота, прямых и кривых (прямых и углов), пересекаемых угодий и лесов, пересекаемых и близкорасположенных водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений, в том числе сносимых сооружений и отчуждаемых угодий, оврагов, лощин, заболоченных и косогорных участков.

18.2. Инженерно-геологические изыскания

Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий (с учетом требований нормативных документов), включая:

18.2.1. Инженерно-геологическая рекогносцировка объекта изысканий.

18.2.2. Плановая и высотная привязка выработок.

18.2.3. Проходка горных выработок.

Расстояние между горными выработками в соответствии с СП 47.13330.2012.

В местах переходов через автомобильные дороги выполнить не менее двух горных выработок на переход, через железные дороги – не менее 2-х на каждой стороне перехода, через водотоки и овраги не менее трёх выработок (из них одну – в русле)

18.2.4. Отбор образцов грунтов по возможности ненарушенной структуры (монолитов).

18.2.5. Лабораторные определения физико-механических свойств грунтов.

18.2.6. Для торфов указать характеристики (степень разложения, влажность).

18.2.7. Установить литологию грунтов и их физико-механические свойства;

18.2.8. Выполнить классификацию грунтов по трудности разработки согласно приложению IV к ФЕР 81-02-Пр(1)-2001 «Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы»;

18.2.9. Определить наличие водоносных горизонтов (встречающихся при проведении изысканий);

18.2.10. Определить степень агрессивности грунтов и грунтовых вод к бетону и металлу;

18.2.11. По площадным объектам выполнить измерения удельного электрического сопротивления грунта (на глубину до 3 метров) для:

- 1) оценки коррозионной активности грунтов;
- 2) расчета параметров и проектирования электрозаземления и электрохимзащиты.

18.2.12. Выполнить изучение участков развития опасных

геологических процессов, сформировать рекомендации по снижению их влияния на сооружения.

18.2.13. По всем выработкам предоставить колонки или описание скважин согласно п. 6.4 СП 47.13330.2012.

18.2.14. Камеральная обработка полевых материалов.

18.2.15. По коридору коммуникаций на профилях трасс и профилях переходов через водные объекты должны быть показаны:

- ГВВ 1%, 2%, 10%;

- тип болот, строительная категория грунтов;

- уровень подземных вод.

18.2.16. Дать прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой при строительстве и эксплуатации.

18.2.17. Определить пучинистые свойства грунтов.

18.2.18. Состав и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям п. 6.7.1 СП 47.13330.2012, пп. 7.20; 8.20 СП 11-105-97 ч. I и пп. 6.18; 7.20; 8.18 СП 11-105-97 ч. IV.

18.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Выполнить комплекс инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативных документов, включая:

18.3.1. Рекогносцировочное обследование переходов по трассе газопровода.

18.3.2. Определение наибольших глубин в пределах нескольких макроформ.

18.3.3. Описание гидроморфологических условий участков переходов.

18.3.4. Произвести гидрологические расчёты наибольших расходов воды 1%, 2%, 10 %-ной обеспеченности

18.3.5. Расчёты наивысших уровней воды 1%, 2%, 10 %-ной обеспеченности выполнить по исходным данным – максимальным расходам, поперечным профилям, коэффициентам шероховатости по участкам, измеренным уклонам водной поверхности (поймы).

18.3.6. Расчёты русловых деформаций выполнить на период 50 лет.

18.3.7. Выполнить изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений, сформировать рекомендации по снижению их влияния на сооружения.

18.3.8. Состав и содержание Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно п. 7.6.1 СП 47.13330.2012, а также СП 11-103-97.

В составе Технического отчета предоставить графическое приложение – обзорную схему с нанесенными проектируемыми объектами, согласно СП 11-103-97.

В составе Технического отчета представить климатическую характеристику участка изысканий с включением сведений по следующим элементам:

- температурный режим воздуха;

- давление атмосферного воздуха;

- атмосферные осадки;

- снежный покров;

- атмосферные явления;

- повторяемость направления ветра и штилей, розу ветров;

- привести районирование территории по весу снегового покрова; по давлению ветра, по толщине стенки гололеда.

	<p>18.4. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>18.4.1. Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обследование площадки строительства и прилегающей территории; - Выявление жилой застройки, описание застройки на прилегающей к проектируемому объекту территории; - Описание растительности на территории объекта; - Выявление местоположения потенциальных источников загрязнения окружающей среды. Выявление участков развития опасных геологических, гидрометеорологических и техногенных процессов и явлений, а также нанесение ареалов загрязнения на схему при их наличии; - Сбор информации о наличии объектов культурного наследия, о наличии особо охраняемых природных территорий и т.п.; - Оценку загрязненности почв по показателям: рН, нефтепродукты, тяжелые металлы, микробиологические и паразитологические показатели по данным государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Адыгея»; - Оценку фоновое загрязнения атмосферного воздуха (диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, взвешенные вещества) по данным ФГБУ «Северо-Кавказский УГМС» и государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Адыгея». <p>18.5. Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, должны пройти государственный метрологический контроль, выполняемый аккредитованными метрологическими службами в порядке, установленном Ростехрегулированием.</p> <p>18.6. Для определения сейсмичности участка изысканий выполнить сейсмическое микрорайонирование.</p>
<p>19. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания</p>	<p>19.1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами: СП 47.13330.2012, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим Заданием.</p> <p>19.2. При производстве инженерно-геологических изысканий руководствоваться действующими в РФ техническими требованиями, в т.ч. СП 47.13330.2012, СП 11-105-97.</p> <p>19.3. При производстве инженерно-гидрометеорологических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 47.13330.2012, СП 11-103-97), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием.</p> <p>19.4. При производстве инженерно-экологических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами (СП 47.13330.2012, СП 11-102-97), общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием.</p> <p>19.5. При производстве работ соблюдать правила, изложенные в ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических</p>

	<p>работах», изд.1991.</p> <p>19.6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>19.7. Постановления Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>
20. Требования к отчетным материалам	<p>20.1. Комплектность, содержание и оформление – в соответствии с СП 47.13330.2012, другими действующими нормативными документов РФ.</p> <p>20.2. Обеспечить точность, надежность и достоверность представленных данных и характеристик в объеме, обеспечивающем качественное выполнение проектных работ в соответствии с нормативными документами.</p> <p>20.3. Использовать только стандартные форматы листов от А4 до А0 или кратные им по ГОСТ 2.301-68.</p> <p>20.4. Технический отчет должен представлять собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в бумажном виде: документацию, сброшюрованную в отдельный том (тома) в формате А4 (приложения – в виде брошюр и/или папок формате не более А3). - в электронном виде – в соответствии с требованиями п. 24
21. Особые требования	<p>21.1. Составить и представить на согласование Заказчику Программу выполнения комплекса инженерных изысканий.</p> <p>21.2. Передать в адрес Субподрядчика промежуточные результаты в виде топографического плана в формате dwg для нанесения оси газопровода, полосы отвода, контуров сооружений и площадок. После трассирования выполнить продольные профили и передать в формате dwg.</p> <p>Продольный профиль выполнить в масштабах – в горизонтали 1:500 и 1:1000, вертикальный 1:100 и геологический 1:100.</p>
22. Сроки выполнения работ	Выдача предварительных материалов и окончательных отчетов по результатам инженерных изысканий – в соответствии с договором.
23. Порядок представления отчетных материалов	Субподрядчику передаются отчетные материалы, сброшюрованные в 4-х экземплярах и в 4-х экземплярах на CD-дисках.

24. Требования к передаче на магнитных носителях	<p>Состав и содержание диска:</p> <p>24.1. Электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов передаются в следующих редактируемых форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертежи основных комплектов) должны быть в форматах DWG (AutoCAD) версии 2004 и выше, а также CREDO_DAT 4.1. При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм, линий и блоков они также должны быть переданы. Используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg. - текстовые материалы (пояснительные записки, спецификации, ведомости, таблицы и т.п.) должны быть в форматах DOC, XLS, PPT (MS Office версии 2003 и выше). <p>24.2. Электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов также передаются на отдельном диске CD/DVD \pm R в следующих не редактируемых форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические и текстовые материалы выполняется на листах форматов A0 - 4 и переводятся в файлы в формат PDF путем использования специальных программ. <p>24.3. Общие требования к электронным копиям материалов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в структуре каталогов на CD/DVD дисках обязательно наличие в корневом каталоге файла описания Технического отчета или его раздела в формате XLS, содержащего реестр файлов электронной копии Технического отчета или его раздела. - структура папок и их наименование должны соответствовать составу Технического отчета. - имена файлов должны соответствовать краткому наименованию документа из основной надписи. - файлы электронных копий должны быть идентичны подлинникам на бумажном носителе.
25. Приложения	<p>Приложение 1. Лист согласований;</p> <p>Приложение 2. Схемы расположения объектов в бумажном и электронном виде.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «КАСКАД»



М.П.

А.А. Логуа

Директор ООО «Стройгеология»

М.П.

С.В. Кузнецов



СОГЛАСОВАНО:

Директор Общества с ограниченной
ответственностью «ПЛАМЯ»

В.Е. Козлов

М.П.

«12» декабря 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «КАСКАД»

Логуа А.А.

«12» декабря 2017 г.



ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края»

Стадия проектирования: проектная документация

г. Ростов-на-Дону

2018 г.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
<div>Стадия проектирования: проектная документация</div>								
<div>г. Ростов-на-Дону</div>								
<div>2018 г.</div>								
					01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ			Лист
								19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: *«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края»*, составлен ООО «КАСКАД» на основании технического задания ООО «ПЛАМЯ».

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Виды и объемы работ определяются согласно техническому заданию Заказчика и нормативным документам СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-104-97.

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Свидетельство о допуске нормального уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0072.02-2010 от 19.09.2011 г. выдано СРО НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа».

2.1 Местоположение объекта.

В административном отношении объект: *«Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края»*, проходит по землям г. Анапа.

Точка подключения №1. Начало объекта: подключение к существующему газопроводу высокое давление (в.д.) в районе ГРС Верхнее Джемете. Далее трасса проходит в южном направлении вдоль Симферопольского шоссе. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. расположенного в районе пересечения ул. Крестьянская и ул. Ленинградская.

Точка подключения №2. Начало объекта: подключение к существующему газопроводу в.д. расположенного в районе пересечения ул. Крестьянская и ул. Новороссийская. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Новороссийская, затем трасса поворачивает в юго-восточное направление и проходит вдоль ул. Красных, далее трасса поворачивает в юго-западное направление и проходит вдоль ул. Тургенева. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. расположенного в районе пересечения ул. Тургенева и ул. И. Голубца.

Точка подключения №3. Начало объекта: подключение к существующему газопроводу в.д. расположенного в районе пересечения ул. Парковая и ул. Чехова. Далее трасса проходит в юго-западном направлении вдоль ул. Чехова, затем трасса поворачивает в южном направлении и проходит вдоль ул. Обьездная. Конец объекта: подключение к газопроводу в.д. расположенного в районе пересечения ул. Астраханская и ул. Обьездная.

Общая протяженность газопровода составляет 9,8 км.

2.2 Физико-географическая характеристика района работ.

Городской округ Анапа расположен в западной части Краснодарского края. Территория городского округа граничит на севере с Темрюкским районом, на востоке с Крымским, на юго - востоке с городским округом Новороссийск, с юго-западной стороны омывается Черным морем.

Анапа находится в юго-западной части Краснодарского края России, на берегу Чёрного моря. Анапа расположена в 1,5 тыс. км от Москвы, в 190 км от Краснодара, в 360 км от Сочи на стыке Большого Кавказа и Таманского полуострова.

Здесь лесистые кавказские предгорья сменяются цветущими долинами, а равнины Тамани перемежаются морскими лиманами. Летний зной смягчается прохладным ветром с моря.

Песчаный пляж (см. Анапская пересыпь) плавной дугой окаймляет море, образуя удобную и красивую бухту. Мелководье в районе Анапы хорошо прогревается. Средняя температура воды в купальный сезон, что длится с конца мая по конец сентября (начало октября), 21-25 °С.

Инженерно-геологические условия территории весьма сложные и характеризуются большой контрастностью и расчлененностью рельефа, высокой тектонической активностью, сложными гидрогеологическими условиями, а также значительной степенью хозяйственного освоения территории, концентрацией населения, широким развитием объектов курортного назначения. Территория относится к зоне землетрясений с магнитудой 5-6 ед.

01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ

Лист

20

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

В процессе выполнения полевых геодезических работ руководитель работ может вносить изменения и дополнения к программе, направленные на повышение качества выполняемых работ.

3.1 Топографо-геодезическая изученность

Объект топографической съемки расположен в застроенной части города и проходит по землям городского округа Анапа. Подходы и подъезды к объекту не затруднены.

Абсолютные отметки высот, на участке съемки, составляют от 1м до 30м. Категория сложности условий выполнения комплекса геодезических работ – Пкат. согласно СБЦ на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», Москва, 2004 г.

На территорию района имеются топографические карты масштабов 1:10 000 – 1:100 000, изготовленные Федеральной Службой геодезии и картографии Российской Федерации в период с 1986 года по 2010 год.

Государственная геодезическая сеть представлена пунктами триангуляции 2-4 классов и реперами высотной сети II-IV классов.

3.2 Методика и объемы инженерно-геодезических работ

Подготовительные работы

На стадии подготовительных работ необходимо получить выписки координат и высот пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной сети сгущения (ГСС). Полученные материалы использовать для создания планово-высотного обоснования (ПВО) при инженерно-геодезических изысканиях.

3.3 Рекогносцировочное обследование

Программой работ планируется произвести рекогносцировочное обследование участка производства работ. Рекогносцировка будет выполняться в 2 этапа:

1. Отыскание и визуальное обследование пунктов ГГС и ГСС;
2. Обследование площадок для выполнения работ по топографической съемке масштаба 1:500 на застроенной территории, а также при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград, оврагов и участков развития опасных геологических процессов - масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 м.

Целью работ является выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края». Информация, полученная в результате рекогносцировочного обследования проектируемого участка, будет обработана на базе полевой партии и позволит более четко и качественно спланировать полевые инструментальные геодезические работы.

3.4 Производство полевых работ по созданию планово-высотного обоснования (ПВО)

Создание планово-высотного обоснования будет выполняться на основании технического задания на производство работ, опираясь на результаты рекогносцировочного обследования пунктов ГГС и ГСС, руководствуясь инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением спутниковых систем глобального позиционирования GPS и ГЛОНАСС, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, а так же, правилами закладки центров пунктов геодезической сети (ГКИНП 07-016-91).

На базе полевой бригады будет разработана программа производства полевых GPS измерений. Согласно инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 табл.6 создание ПВО, необходимо выполнить статическим методом спутниковых определений. Метод заключается в следующем: один из приемников, называемый «базовым», устанавливается на штатив над центром исходного пункта с известными координатами (пункты государственной геодезической сети, геодезической сети сгущения), а второй, называемый «мобильным» - поочередно на определяемые пункты геодезического обоснования. При этом обеспечивается условие синхронных измерений базовым и мобильным приемниками. Время наблюдений выбирается с учетом удаленности исходных пунктов от определяемых пунктов планово-высотного обоснования, количества одновременно наблюдаемых спутников. С учетом всех перечисленных факторов время измерения каждой базовой

01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ

Лист

22

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

линии составляет не менее одного часа. Работа с каждым приемником на станции включает в себя: центрирование приемника над пунктом с помощью оптического центрировочного приспособления с точностью до 1мм, измерение высоты антенны с точностью до 1мм. Приемник автоматически тестируется, отыскивает и захватывает все доступные спутники, производит GPS-измерения и заносит в память всю информацию. По истечении необходимого времени наблюдений мобильный приемник устанавливается на следующий определяемый пункт планово-высотного обоснования. В качестве исходных пунктов будут использованы пункты ГГС, находящиеся в непосредственной близости к объекту, но не мене 4 пунктов с известными координатами и 5 пунктов с известными отметками, так чтобы обеспечить приведение опорной геодезической сети в систему координат и высот пунктов государственной геодезической сети, а также вычисление координат в МСК23. Обработку результатов измерений спутниковой системой будет выполнено в ПО «Spectrum Survey Office», входящей в комплект спутниковых приемников. Уравнивание планируется выполнить в системе координат WGS-84. Точность уравнивания не должна превышать 20 мм (согласно СП 47.13330.2012 табл. Г.1). Затем для вычисления координат и высот будет введена локальная система координат и окончательное уравнивание планируется выполнить в МСК 23.

Согласно приложению 4 инструкции ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, программа предусматривает закрепление на местности пункты временного закрепления.

На участке работ планируется заложить 10 пунктов планово-высотного обоснования. Для надежной сохранности пунктов ПВО их закладка будет выполнена за пределами зоны производства строительно-монтажных работ (СМР). В качестве временного пункта планируется заложить уголковую сталь, забить в грунт на 0,5 м, и металлические дюбеля. Уголковую сталь окопать круглыми канавами диаметром 0,8 м, металлический дюбель пометить яркой краской.

После определения планового и высотного обоснования необходимо составить карточки закладки пунктов планово-высотного обоснования. Закрепленные пункты ПВО, подлежат учету и сдаче для наблюдения за их сохранностью Заказчику.

3.5 Топографическая съемка ситуации и рельефа местности

Съемка выполняется в соответствии с техническим заданием на производство работ и инструкцией по топографической съемке ситуации и рельефа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Топографическая съемка местности при инженерно-геодезических изысканиях для строительства в основном будут выполнены спутниковыми приемниками GNSS GRX1 - GNSS GRX2 в RTK-режиме и тахеометрическим методом при нецелесообразности применения спутниковых систем.

При этом развитие съемочной сети также планируется создать с применением спутниковых систем.

Обработку результатов измерений спутниковой системой выполнить в ПО «Spectrum Survey Office». Уравнивание выполнить в системе координат WGS-84, затем для вычисления координат и высот ввести локальную систему координат и выполнить окончательное уравнивание в МСК23.

В процессе топографической съемки будут определены все пересекаемые и параллельно следующие инженерные коммуникации, и системы. Нахождение подземных инженерных систем и коммуникаций планируется выполнять с использованием локатора кабелей и трубопроводов системы RD8000 компании Radiodetection Limited в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Их наличие и достоверность определения, а так же их качественные и технические характеристики будут подтверждены и согласованы в эксплуатирующих их организациях. Материалы согласований будут оформлены актами согласования инженерных коммуникаций, а также печатью на листах топографической съемки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ					Лист
										23

Таблица 1. - Виды и объемы планируемых работ

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем
1	Составление программы работ	шт.	1
2	Создание планово-высотного геодезического обоснования	пункт	10
3	Комплексные инженерно-геодезические изыскания на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	49
4	Камеральная обработка комплексных инженерно-геодезических изысканий на застроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.	га	49

3.6 Камеральная обработка топографической съемки ситуации и рельефа

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий будут выполняться сотрудниками ООО «КАСКАД». В процессе работ будут произведена: обработка материалов спутниковых определений координат и высот пунктов планово-высотного обоснования и измерений приемниками GNSS GRX1 и GNSS GRX2, выполненных в RTK-режиме (съемка) с использованием лицензионных программ, сертифицированных и рекомендованных для применения на территории РФ (Credo.dat, Credo.ter версии 3.11, AutoCAD 2004).

4. Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемое при выполнении инженерно-геодезических изысканий, проходят метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

5. Организация полевых работ

Полевые работы по данному объекту планируется выполнить полевыми подразделениями в установленные договором сроки. Подразделения обеспечиваются соответствующим оборудованием, инструментами и техникой, необходимыми для проведения работ.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

6. Охрана труда и техника безопасности

Производство полевых и камеральных инженерно-топографических изысканий на объекте осуществляется в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-91» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по технике безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующих удостоверений и прав ответственного ведения работ.

Все полевые бригады обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, противопожарным инвентарем, средствами связи.

Полевые подразделения должны каждый день связываться с руководителем работ.

Меры по сохранению и рекультивации нарушенного почвенного слоя:

- движение транспортных средств разрешается по утвержденной схеме,
- рубка леса и кустов не производятся без разрешения соответствующих организаций.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения: - не допускается слив ГСМ на землю, в воду.

Хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах в соответствии с правилами по охране труда.

При проведении изыскательских работ необходимо соблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательств.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Подп. и дата	01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ					Лист
												24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								

7. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА РАБОТ

Предусматривается выполнение изыскательских работ по техническому заданию полевыми подразделениями с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Во время проведения полевых изыскательских работ осуществляется систематический контроль соблюдения технических требований и регламентов.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОДУКЦИИ

По окончании комплекса изысканий, по результатам камеральной обработки, заказчику будет представлен Технический отчет о выполненных комплексных инженерных изысканиях на бумаге и магнитных носителях, который будет содержать объемы и результаты выполнения работ по каждому виду изысканий.

Технический отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания.

Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

Электронная копия передается на дисках CD-R, DVD-R. Графические материалы (чертежи основных комплектов) должны быть в форматах DWG (AutoCAD) версии 2004 и выше, а также CREDO_DAT 4.1. При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм, линий и блоков они также должны быть переданы. Используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg.

Отчеты на бумажном носителе должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП11-104-97.

Количество экземпляров отчета: 5 экз. на бумажном носителе, 4 экз. в электронном виде.

Сроки выполнения работ: согласно календарному плану нанесением объема планируемых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ					Лист
										25

9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1	СП 47.13330.2012 СП 47.13330.2016	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
2	СП 126.13330.2012	«Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»
3	Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20	«Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
4	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. №336н	«Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»
5	СП 104.13330.2011	«СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
6	СНиП 10-01-2003	«Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»
7	СП 24.13330.2011	«Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 (с Изменением №1)»
8	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства
9	ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
10	ГОСТ 7.32-2001	Отчет по научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления.
11	ГОСТ 2.105-95	ЕСКД. Общие требования к текстовым документам.
12	ГОСТ 2.104-2006	ЕСКД. Основные надписи.
13	ГОСТ 17.0.0.01-76*	Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
14	ГОСТ 22263-76	Геодезия. Термины и определения.
15	ГОСТ 21667-76	Картография. Термины и определения.
16	ГОСТ 28441-99	Картография цифровая. Термины и определения.
17	ГОСТ Р 51794-2001	Аппаратура радионавигационная глобальной навигационной спутниковой системы и глобальной системы позиционирования. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек.
18	ГОСТ Р 51372-2002	Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.
19	ГКИНП-02-033-82	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1983 г.
20	ГКИНП (ГНТА)-03-010-02	Инструкция по нивелированию 1,2,3 и 4 классов.
21	ГКИНП (ГНТА)-17-004-99	Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
22	ГКИНП (ОНТА)-02-262-02	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS.
23	РСН 72-88	Инженерные изыскания для строительства - Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций.
24	РТМ 68-13-99	Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства.
25	РТМ 68-14-01	Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения.
25	Приказ ГУГК СССР от 14.01.91 г. № 6п	Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-1359-6-914/17-23/1429-1-ИГДИ



ООО «Каскад»

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru



107056 197101
78-18-11771/18 от 01/11/2018

№ _____

от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо-заявка ООО «Каскад» от 02.10.2018 № 3 (вх. от 04.10.2018 №78-15129/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка общей площадью 19,986 для размещения объекта по титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» на территории г.-к. Анапа Краснодарского края.

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», подготовленный ООО «Южархеология» в 2018 году.

Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признакам и объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Участки проектируемого строительства газопровода от ГРС Верхнее Джемете до г.-к. Анапа Краснодарского края имеют общую протяженность 9,993 км. Площадь землеотвода, отведенная под строительство, составляет 199860 м².

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка

объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, а также на основании раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», подготовленного ООО «Южархеология» в 2018 году, рассматриваемый земельный участок расположен на территории и в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия «Усадьба «Верхнее Джемете I» находящегося в 350 м к югу от южной окраины п. Верхнее Джемете, рядом с территорией железнодорожного вокзала, на северном берегу озера Чембурское г.-к. Анапа Краснодарского края.

Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.04.2008 №30.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. При этом, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам (п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в

случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки и наблюдения), проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия (ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»). Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

ТРЕБОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка на территории и в границах зон охраны объекта археологического наследия, исходя из положений законодательства в области охраны памятников необходимо:

Вариант 1.

Произвести перенос земельного участка для размещения объекта по титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» за пределы территории объекта археологического наследия и границ зон охраны. Схему переноса участка и откорректированный раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия представить на дополнительное согласование в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Вариант 2.

В случае невозможности переноса земельного участка для размещения объекта по титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до

г. Анапа Краснодарского края» за пределы территории объекта археологического наследия необходимо:

- произвести полный комплекс спасательных археологических полевых работ (раскопок) на попадающем в зону строительства выявленном объекте археологического наследия «Усадьба «Верхнее Джемете I» в объемах, предусмотренных разделом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», подготовленным ООО «Южархеология» в 2018 году;

- на участках землеотвода, попадающих в границы зон охраны памятников археологии – любые земляные работы вести под надзором специалиста-археолога. О начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс 268-32-23). В случае обнаружения в ходе археологического надзора предметов археологии (фрагментов керамики, костных останков, предметов древнего вооружения, монет и пр.) необходимо остановить все работы на участке и провести полный комплекс спасательных археологических полевых работ;

- проектную документацию размещения объекта титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» на стадии «Рабочая документация» (РД) представить на дополнительное согласование в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- территория размещения объекта титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» плотно насыщена памятниками археологии, поэтому любое изменение трассы проектируемого объекта требует дополнительного согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края не согласовывает хозяйственное освоение земельного участка общей площадью 19,986 для размещения объекта по титулу «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» на территории г.-к. Анапа Краснодарского края, до выполнения одного из вариантов требований управления.

Заключение подготовлено на основании раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», составленного ООО «Южархеология» в 2018 году, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признакам и объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или)

хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37

Вх. № 14
23 04 2018



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



78-19-2934/18 от 26/03/2018

Директору ООО «КАСКАД»

А.А. Логуа

Горького ул., 36, ст. Кагальницкая,
Кагальницкий район, Ростовская
область, 347700

21.02 → 1539

О подготовке заключения

Уважаемый Анатолий Архипович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше заявление от 01.02.2018 № 53 (вх. от 26.02.2018 № 78-2849/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или

отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.16 – п. 3.19 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 85 от 27.11.2013, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утвержденным приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Направляем Вам примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края.

Приложение: список организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края в 1 экз. на 1 л.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края (при обязательном условии получения специального разрешения (открытого листа) в Минкультуре России)*

НАО «Наследие Кубани»
350063, г.Краснодар, ул.Красноармейская,16
тел. факс: (861)262 02 57, (861) 262 31 27. E-mail: Nasledie_kubany@mail.ru
Генеральный директор - Ткачёва Наталия Николаевна

Институт археологии Российская Академия Наук.
117036, Москва, ул.Дм. Ульянова 19.
тел.: (499)126-47-98, факс (499)126-06-30. E-mail: ia.ras@mail.ru
Директор – Макаров Николай Андреевич;

Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им.Е.Д. Фелицына
350000, г.Краснодар, ул.Гимназическая,67,
тел. (861) 262-14-53, факс: (861) 267-16-21 E-mail: kgiamz@kubannet.ru
Начальник археологической лаборатории – Николай Федорович Шевченко

Кубанский государственный университет
350040, Краснодар, ул.Ставропольская,149 (общежитие 2),
тел./факс: (861)219-96-42; e-mail: meot@mail.ru
Руководитель научно-исследовательского центра археологии – Иван Иванович Марченко

ООО «Артефакт»
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Чехова,62, оф.20
Тел.: (928) 170 14 34; факс (863) 200 08 36 e-mail: ooo.artefakt@yandex.ru
Генеральный директор – Гражданкин Владислав Викторович

ООО «АрхГеоЮг»
350053, г.Краснодар, ул.Средняя,18, офис 5
Тел (918) 339-02-99, (938) 402-48-42. E-mail: ooo.agu@gmail.com
Директор – Дубовенко Светлана Владимировна

ООО «Археологическое общество Кубани»
344010 г.Ростов-на-Дону, пр.Чехова,62, оф.5
тел. (928) 100 72 87; факс (863) 300 13 36. E-mail: ooo-aok@yandex.ru
Генеральный директор – Лавров Андрей Николаевич;

ООО «Археологическая экспедиция»
346580 Ростов-на-Дону, ул.Советская,44/1/2 офис 306
Тел. 8(863) 219 08 10, 8(918) 554 74 38 E-mail: arhexp@mail.ru
Генеральный директор – Мирошниченко Елена Вячеславна

ООО «Западно-Кавказская Археологическая экспедиция» («ЗКАЭ»)
350000 г.Краснодар, ул.Красноармейская,90
тел. (918) 356 49 01; тел. факс (861) 253 55 45. E-mail: WKAЕ-2008@mail.ru
Генеральный директор - Лунев Михаил Юрьевич;

ООО «КубаньАрхСпас»
353505, Краснодарский край, г. Темрюк, ул.Анджиевского,6 «Д»
тел. (918) 664 41 00; . E-mail: kubanarhspas@yandex.ru; сайт: www.kubanarhspas.ru
Директор – Волженко Зоя Васильевна;

ООО «Кубаньохранкультура»
350000, г.Краснодар, ул.Красноармейская,64/2, офис 31
тел. (861) 277 31 20; (903) 455 22 20. E-mail: Kubanohrankultura@yandex.ru
Директор - Зеленцов Евгений Владимирович

ООО «Кубаньархеология»
350000, г.Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 37/11, литер А, 3 этаж
тел. (861) 276 46 95; 278 04 03; (918) 947 88 50. E-mail: kubanarh@mail.ru
Генеральный директор – Желиба Наталья Викторовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ И
РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**
(Межрегиональное управление Росприроднадзора
по Краснодарскому краю и Республике Адыгея)

ул. Красная, д.19, г. Краснодар, 350063
тел. (861) 268-62-30, факс (861) 268-42-70
E-mail: rpn23@rpn.gov.ru

11.04.2019 № 0102/06/4808
На 56 от 07.03.2019 г.

Руководителю
ООО «Каскад»

А.А. Логуа

Горького ул., 36
Кагальницкая ст.,
Кагальницкий район,
Ростовская область, 347700,

Вх. №3281 от 11.03.2019 г.

О предоставлении информации

Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (далее – Управление) на Ваше письмо о предоставлении информации, сообщает.

Перечень объектов размещения отходов по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, внесенных в Государственный реестр объектов размещения отходов представлен на сайте <http://23.rpn.gov.ru>, в разделе «Информация для природопользователей», подраздел «Лицензирование».

Заместитель руководителя

А.В. Чечеткин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Главному инженеру проекта
ООО «Пламя»

С.В. Тищенко

№ _____
На № _____ от _____



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваше письмо, сообщает, что территория планируемого размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемте до г. Анапа Краснодарского края» расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По вопросу предоставления информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения, сообщаем, что пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти. Соответственно, для получения информации об ООПТ федерального значения Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6).

Заместитель министра

О.В. Соленов

В.А. Суглобова
293-78-01 (доб. 420)

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231-44-69, факс 231-54-51
E-mail: info@kmvh.ru

Главному инженеру проекта
ООО «ПЛАМЯ»

С.В.Тищенко
Доваторцев ул., 41 А
г. Ставрополь, 355040

" 20 " февраля 2019 г № 382

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Викторович!

ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» рассмотрено Ваше обращение от 22.01.2019 № Р-102 о предоставлении сведений о наличии/отсутствии мелиоративных систем в районе размещения проектируемого объекта, согласно схеме.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что у ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» отсутствуют мелиорируемые земли, а также гидротехнические сооружения в границах объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

Заместитель директора



М.А.Онищенко

Исполнитель:
Д.В.Лесных
А.А.Дьяков
(8-861) 231-48-11



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krsnodar.ru, <http://www.kubanvet.ru>
ОКПО 00099435, ОГРН 1022301196015
ИНН 2309055979, КПП 230801001

Главному инженеру проекта
ООО «ПЛАМЯ»

С.В. Тищенко

30.01.2019 № 65-01-14-768/19
На № Р-100 от 28.01.2019

О представлении информации

Сообщаем Вам, что в границах расположения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» скотомогильники (в том числе сибирязвенные) и биотермические ямы отсутствуют.

Первый заместитель
руководителя департамента

Р.А. Ярош

К.П. Кулешов
262 – 63 - 84



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Главному инженеру проекта
ООО «Пламя»

С.В. Тищенко



202-03.2-09-2136/19 от 28/01/2019

№ _____
На № Р-101 от 22.01.2019 г.

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленным координатам, проектируемый объект «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти. Следовательно, для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6).

Заместитель министра

О.В. Соленов

Т.Е. Величко
279-00-49 (423)



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 5-27-66
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

Главному инженеру проекта
ООО «Пламя»

С.В. Тищенко

Доваторцев ул., д. 41 А,
г. Ставрополь

20 ФЕВ 2019 № 103-1420/19-07
На № Р-07 от 22.01.2019



Уважаемый Сергей Викторович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации, необходимо для разработки проектной документации, выполнения инженерных изысканий объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

По результатам рассмотрения информирую, что в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 (в редакции от 22 декабря 2016 года № 145) проектируемый объект расположен:

за границами объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

в районе размещения проектируемой особо охраняемой природной территории регионального значения «Государственный природный заказник «Анапский»;

за границами мест расположения и утилизации твердых бытовых отходов.

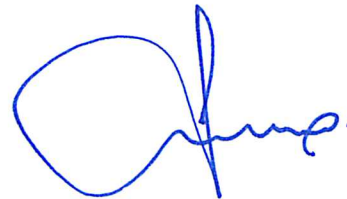
В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана городского округа город-курорт Анапа ближайший карьер расположен на расстоянии около 20 км от проектируемого объекта, в районе проектируемого объекта водозаборы подземных вод отсутствуют, в радиусе 5 км от проектируемого объекта расположены зоны охраны источников водоснабжения.

В соответствии с картой территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана ближайшее пожарное депо расположено на расстоянии около 500 м от проектируемого объекта.

В районе прохождения проектируемого объекта расположены следующие водоемы: Чембурское озеро, Анапские плавни.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) администрацией не утверждались.

Иная информация в администрации муниципального образования город-курорт Анапа отсутствует.



С.И. Петров



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-11375/19 от 13/09/2019

№

от

Начальнику Управления подготовки
производства линейных объектов
ООО «Газпром инвестгазификация»

Кочергину М.А.

Конногвардейский бульвар, 17,
лит. А, Санкт-Петербург, 190098

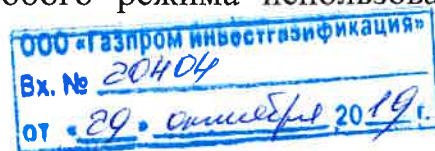
О согласовании размещения
объекта

Уважаемый Михаил Андреевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено обращение ООО «Газпром инвестгазификация» от 13.08.2019 № 07-04/9249 (вх. от 14.08.2019 № 78-12342/19-0) о возможности согласования размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

Земельный участок площадью 19,986 га для строительства объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» расположен на территории г.-к. Анапа Краснодарского края.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с п. 2. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования



земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 указанного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Во исполнение указанных требований действующего законодательства об объектах культурного наследия в состав проектной документации строительства объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» включен раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», подготовленный ООО «Южархеология» в 2018 году (далее – раздел).

Письмом от 13.08.2019 № 07-04/9249 ООО «Газпром инвестгазификация» предоставило гарантии проведения охранно-спасательных археологических мероприятий согласно включенному в проект разделам обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, а также на основании раздела, разработанного ООО «Южархеология» в 2019 году, рассматриваемые земельный участок расположен на территории и в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия «Усадьба «Верхнее Джемете I» находящегося в 350 м к югу от южной окраины п. Верхнее Джемете, рядом с территорией железнодорожного вокзала, на северном берегу озера Чембурское г.-к. Анапа Краснодарского края.

Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.04.2008 №30.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов

капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 указанного Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

Во исполнение вышеуказанных требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, необходимо:

- произвести полный комплекс спасательных археологических полевых работ (раскопок) на попадающем в зону строительства выявленном объекте археологического наследия «Усадьба «Верхнее Джемте I» в объемах,

предусмотренных разделом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края», подготовленным ООО «Южархеология» в 2018 году;

- на участках землеотводов, попадающих в границы зон охраны памятников археологии – любые земляные работы вести под надзором специалиста-археолога. О начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс 268-32-23). В случае обнаружения в ходе археологического надзора предметов археологии (фрагментов керамики, костных останков, предметов древнего вооружения, монет и пр.) необходимо остановить все работы на участке и провести полное археологическое исследование – раскопки;

- если при строительстве объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

В связи с тем, что ООО «Газпром инвестгазификация» даны письменные гарантии выполнения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (финансирование и проведение полного комплекса охранно-спасательных археологических мероприятий), Управление считает возможным согласование размещения объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» на земельном участке площадью 19,986 га на территории г.-к. Анапа Краснодарского края, при условии обязательного выполнения требований действующего законодательства.

Данное информационное письмо не является разрешением на проведение земляных, строительных, хозяйственных работ по объекту: «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

Начальник управления

Р.В. Семихатский





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2020

№ 1461

г. Анапа

**О разрешении ООО «Газпром межрегионгаз»
подготовки документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения ООО «Газпром межрегионгаз» от 18 мая 2020 г. № 103-7-5328/20 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить ООО «Газпром межрегионгаз» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления ООО «Газпром межрегионгаз» документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров