



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2020

№ 1250

г. Анапа

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального образования
город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов**

Анализ работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов свидетельствует об обеспечении их устойчивого функционирования.

Этому способствовала значительная организационная работа, проведенная в июне – сентябре 2019 года отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по полному освоению целевых средств на подготовку объектов жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду.

К работе в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов было подготовлено 754 многоквартирных жилых дома, 74,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе 41,4 км муниципальных тепловых сетей, 63 котельных, из них 58 – муниципальных.

Сбоев в работе теплоэнергетического комплекса в отопительный период 2019 – 2020 годов не допущено. Оборудование котельных, центральных тепловых пунктов и тепловых сетей в отопительный период 2019 – 2020 годов работало надежно и безаварийно.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов, руководствуясь распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить отопительный период на территории муниципального образования город-курорт Анапа с 15 октября 2020 г. по 15 апреля 2021 г.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соци-

альной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов (далее – комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2019 – 2020 годов.

4. Рекомендовать управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Боровская Е.П.), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мельникова М.Б.), рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

2) на предприятиях жизнеобеспечения осуществить полное накопление аварийного резерва материально-технических ресурсов и оборудования для устранения неисправностей, аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по его восполнению;

3) обеспечить своевременную и в полном объёме оплату коммунальных услуг, а также организовать предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 1 октября 2020 г. в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов;

5) обеспечить необходимое финансирование работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, культуры, обратив особое внимание на безусловность исполнения замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

6) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердого топлива – на 45 дней, жидкого – на 30 дней;

7) до 5 июня 2020 г. представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа данные о потребностях в твердом и жидком топливе на отопительный период 2020 – 2021 годов, до 1 сентября 2020 г. – сведения о созданных запасах топлива на зимний период;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

9) до 1 октября 2020 г. обеспечить проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов;

10) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий, и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;

11) до 1 октября 2020 г. завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к эксплуатации в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов и представить комиссии:

паспорта готовности предприятий к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов;

информацию о готовности к проверке в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

12) ежемесячно до 1 ноября 2020 г. представлять комиссии государственный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Григорян А.К.):

1) к 5 октября 2020 г. на основании паспортов готовности предприятий, учреждений представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2) в установленном законодательством порядке представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период информацию о выполнении всех мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Белошистый И.В.) предусмотреть в необходимых объемах в местном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями.

7. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Боровская Е.П.), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мельникова М.Б.) разработать графики замены изношенного оборудования на источниках тепло-

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 05.06.2020 № 1250

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по координации хода
подготовки жилищного фонда, инженерной
инфраструктуры и объектов социальной сферы на
территории муниципального образования город-курорт
Анапа к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Бузунова
Анжелика Аршалуисовна | — заместитель главы муниципального образования
город-курорт Анапа, председатель комиссии; |
| Дикий
Роман Андреевич | — заместитель главы муниципального образования
город-курорт Анапа, заместитель председателя
комиссии; |
| Григорян
Армен Камоевич | — начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального обра-
зования город-курорт Анапа, заместитель пред-
седателя комиссии; |
| Боюр
Ирина Павловна | — начальник отдела муниципального жилищного
контроля управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального обра-
зования город-курорт Анапа, секретарь комис-
сии. |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Андриенко
Семен Владимирович | — руководитель муниципального казенного учре-
ждения «Управление по строительству и капи-
тальному ремонту»; |
| Белошистый
Игорь Владимирович | — начальник финансового управления ад-
министрации муниципального образования
город-курорт Анапа; |

- Боровская
Екатерина Петровна — начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа;
- Гузенко
Людмила Михайловна — руководитель управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в городе-курорте Анапа (по согласованию);
- Дроздов
Сергей Юрьевич — заместитель директора, главный инженер филиала № 18 ОА «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Колнаузов
Валерий Иванович — генеральный директор АО «Коммунальщик» (по согласованию);
- Кругликов
Олег Сергеевич — директор ООО «Тепловик» (по согласованию);
- Мельникова
Марина Борисовна — начальник управления культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа;
- Ощепков
Максим Александрович — директор ООО «Сити Кристалл» (по согласованию);
- Семендуев
Валерий Ильич — генеральный директор филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть» (по согласованию);
- Снимщиков
Максим Сергеевич — начальник Анапского района электрических сетей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
- Сологуб
Леонид Владимирович — генеральный директор АО «Теплоэнерго» города-курорта Анапа (по согласованию);
- Царевский
Ярослав Анверович — генеральный директор АО «Анапа Водоканал» (по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.К. Григорян

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 05.06.2020 № 1250

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального
образования город-курорт Анапа

(подпись, печать) Ю.Ф. Поляков

«____» _____ 2020 г.

ПАСПОРТ
готовности муниципального образования
город-курорт Анапа
к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов

г. Анапа

№	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд – всего, в том числе муниципальный	тыс. ед. тыс. м ² тыс. ед. тыс. м ²			
2	Котельные – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего, в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции водозаборные сооружения сети канализации очистные сооружения	км ед. ед/тм ³ /сут км ед/тм ³ /сут			
7	Песко-соляная смесь	тыс. м ³			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10	Подвижной состав горэлектротранспорта	ед.			
11	Трамвайные линии	км			
12	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед/тыс. кв.м тыс. руб.			
13	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
14	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
15	Ремонт и замена котлов	ед.			
16	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
17	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
18	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт			
19	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			

1	2	3	4	5	6
20	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередачи	км			
21	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
22	Автономные дизельные электростанции	ед.			
23	Мостовые сооружения	ед.			
24	Заготовка топлива для котельных:				
	уголь	тонна			
	жидкое топливо:				
	мазут	тонна			
	печное	тонна			
	дрова	куб. м			
25	Заготовка топлива населением:				
	уголь	тонна			
	дрова	куб. м			
26	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость заготовлено	ед. тонна тонна			
27	Специальная уборочная техника	ед.			
<p>Примечания:</p> <p>1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.</p> <p>2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования город-курорт Анапа.</p> <p>3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.</p> <p>4. В пункте 24 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).</p>					

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа



А.К. Григорян