



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

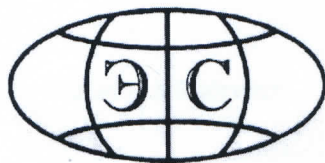
Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 д до БС 230191 на ул. Первомайская
в ст. Гостазаевская»

Проект планировки территории. Основная часть

389/19-01-ППТ1

Том 1

Липецк, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 в до БС 230191 на ул. Первомайская
в ст. Гостагаевская»

Проект планировки территории. Основная часть

389/19-01-ППТ1

Том 1

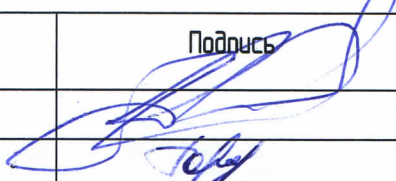


Генеральный директор



Сморodin Н.А.

Липецк, 2020

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник отдела	Цыпляков Д.И.	
ГИП	Гардиенко Е.В.	
Инженер-проектировщик	Глушкова Е.В.	

Состав документации по планировке и межеванию территории

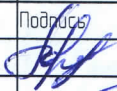
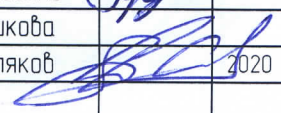
Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	389/19-01-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть
Том 2	389/19-01-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 3	389/19-01-ПМТ	Проект межевания территории

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата




Инв. № подл.

						389/19-01-ППТ1.ТЧ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание пояснительной записки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гордиенко					П	4	
Разраб.		Глушкова					ООО «Электросвязь»		
Проверил		Цыпляков			2020				

Содержание тома:
Проект планировки территории. Основная часть

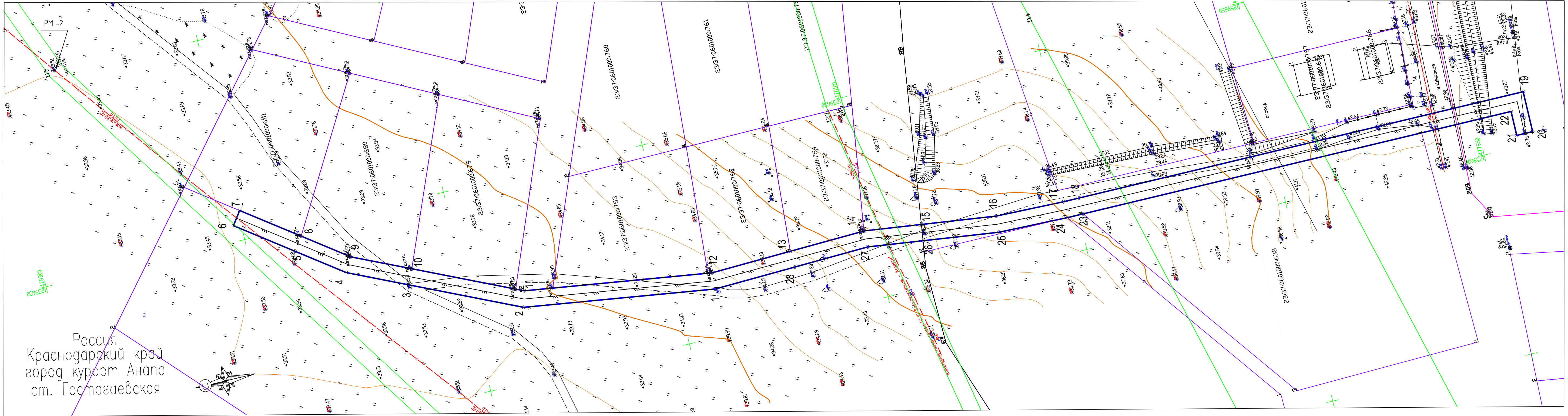
Обозначение	Наименование	Номер листа
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
389/19-01-ППТ1.ГЧ1	Разбивочный чертеж красных линий, 1:500	6
389/19-01-ППТ1.ГЧ2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, 1:500	7
389/19-01-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8-18
Всего листов:		18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						389/19-01-ППТ1.ТЧ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Гордиенко				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глушкова				П	5	
Проверил		Цыпляков			2020	Содержание пояснительной записки		
						ООО «Электросвязь»		

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

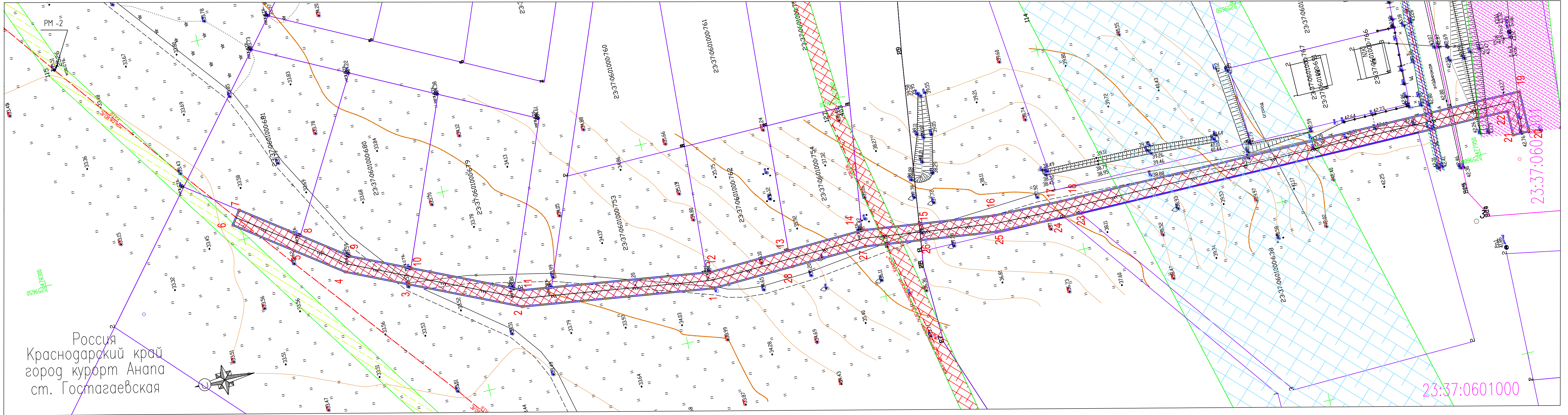


- Условные обозначения:
- границы охранной зоны планируемой ВО/ЛС
 - границы временной полосы отвода планируемой ВО/ЛС*
 - границы населенных пунктов, включенные в ГКН
 - границы кадастровых кварталов, включенных в ГКН
 - границы учтенных земельных участков, включенных в ГКН
 - граница действующих (установленных) красных линий
 - граница устанавливаемых красных линий*
- * - внешние границы устанавливаемых красных линий совпадают с границей временной полосы отвода планируемой ВО/ЛС
- 3 - номер узловой (поворотной) точки красной линии

Система координат МСК-23

1500

389-19-01-ППТ1.ГЧ1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от РМ МЛС-08-04/М2 в до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Цыпляков				
Гип.	Гордиенко				
Исполн.	Ермишкин				
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий 1500					6
				ООО "Электросвязь"	



Россия
Краснодарский край
город курорт Анапа
ст. Гостагаевская

Условные обозначения:

- границы охранной зоны планируемой ВОЛС
- границы временной полосы отвода планируемой ВОЛС
- границы населенных пунктов, включенные в ГКН
- границы и обозначения кадастровых кварталов, включенных в ГКН
- границы и обозначения кадастровых участков, включенных в ГКН

Зоны:

- Зона размещения линейного объекта

- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта*

* - границы зон планируемого размещения линейного объекта соблюдаются с границей временной полосы отвода планируемой ВОЛС и охранными зонами планируемой ВОЛС

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Часть границы охранной зоны кабельной линии связи "К/ЛС Воскресенский - Крымск" (ЗОУИТ 23.37.2.8.3)
- Охранная зона волоконно-оптической линии передачи ОАО "МТС" "Краснодар-Навороссийск" (ЗОУИТ 23.00.2.12.1)
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Гостагаевская - Джемет" (ЗОУИТ 23.37.2.5)
- Охранная зона кабеля связи (информация о установлении отсутствует)
- Охранная зона Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (информация о установлении отсутствует)

Примечания:

- Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, подлежащие дальнейшему изъятию для государственных и муниципальных нужд не требуются;
- Контур существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) сносу - отсутствуют;
- Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории - отсутствуют.

Условные обозначения:

Транспортной инфраструктуры:

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Дорога с грунтовым покрытием
- Дорога с щебеночным покрытием
- Железная дорога

Инженерной инфраструктуры:

- Существующая линия связи
- Существующая ЛЭП
- Существующий газопровод
- Существующая канализация

Система координат МСК-23

1500

						389-19-01-ППТ1.ГЧ2		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 в до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1.		
Нач. отд.	Цыпляков					Проект планировки территории. Графическая часть		
Гип.	Гардиенко							
Исполн.	Ермишкин					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
						Страница	Лист	Листов
							7	
						ООО "Электросвязь"		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Содержание положения о размещении линейных объектов

Наименование	Номер листа
I. Исходно-разрешительные документы	9
1. Основание для разработки	9
2. Исходные данные и условия	9
II. Размещение линейного объекта	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта	11
2. Сведения о красных линиях	12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	13
III. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	13
1. Параметры линейного объекта	13
2. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	14
3. Благоустройство территории линейного объекта	15
4. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории	16
IV. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	16
V. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды	17
VI. Осуществление мероприятий по защите планируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18




Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

389/19-01-ППТ1.ТЧ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div>Содержание пояснительной записки</div> <div>000 «Электросвязь»</div>		
ГИП		Гордиенко						
Разраб.		Глушкова						
Проверил		Цыпляков			2020			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	

I. Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории Краснодарского края муниципального образования город-курорт Анапа (далее – линейный объект) выполнена в соответствии с требованиями статьи 41,2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании Постановления Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17.12.2015 № 5697 ««О разрешении ПАО «МТС» подготовки документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская»

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

1) Генеральный план городского округа город-курорт Анапа (Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22 декабря 2016 года № 145 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа»)

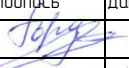

2) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа №266 от 08.12.2017 (в редакции от 8.02.2018)

3) Отчет по геодезическим изысканиям.

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных и руководящих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

389/19-01-ППТ1.ТЧ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов		
ГИП		Гордиенко						
Разраб.		Глушкова						
Проверил		Цыпляков			2020			
						000 «Электросвязь»		

– строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));

– Федеральный закон от 27.12.2002г №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002г №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» с изменениями и дополнениями;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №420 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

– Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998г. №18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

– Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;



– СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Гордиенко				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Глушкова				П	10	
Проверил		Цыпляков			2020	Положение о размещении линейных объектов		
						ООО «Электросвязь»		

– Сведения ЕГРН, полученные из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

– Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

II. Положение о размещении линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях населенных пунктов в зоне развития населенного пункта и зоне сельскохозяйственных угодий, а так же на землях сельскохозяйственного назначения.

Участок строительства, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, расположен на территории Гостагаевского сельского округа и ст. Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа Анапского района Краснодарского края..

Временный отвод земли под строительство линейного объекта выполнен согласно «Норм отвода земель для линии связи» СН 461-74, Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Полоса отвода под строительство участков линейного объекта имеют ширину до 4 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль ВОЛС в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования муниципального района город-курорт Анапа Краснодарского края.

Согласно Генерального плана города-курорта Анапа Краснодарского края земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

В рамках реализации данного объекта внесение изменений в Генеральный план города курорта Анапа не требуется.

3. Сведения о красных линиях

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий,

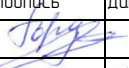

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

389/19-01-ППТ1.ТЧ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов		
ГИП		Гордиенко						
Разраб.		Глушкова						
Проверил		Цыпляков			2020			
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						ООО «Электросвязь»		

обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются:

1) по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;

2) в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

3) по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер узловой (поворотной точки)	Координаты, м	
	X	Y
1	478187,42	1259618,10
2	478213,51	1259629,95
3	478227,71	1259636,39
4	478238,73	1259644,38
5	478251,92	1259653,94
6	478249,57	1259657,18
7	478236,38	1259647,62
8	478225,69	1259639,87
9	478211,86	1259633,59
10	478186,29	1259621,98
11	478140,54	1259615,63
12	478120,72	1259616,34
13	478101,88	1259617,01

14	478087,99	1259615,31
15	478069,65	1259613,06
16	478052,85	1259612,68
17	478048,88	1259612,69
18	477937,16	1259612,87
19	477937,14	1259602,82
20	477941,14	1259602,82
21	477941,15	1259608,86
22	478048,87	1259608,69
23	478052,89	1259608,68
24	478069,94	1259609,07
25	478088,51	1259611,34
26	478102,06	1259613,00
27	478120,58	1259612,34
28	478140,75	1259611,62
1	478187,42	1259618,10

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (в редакции от 29.08.2019г №499) планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) и зоне развития населенного пункта (РНП).

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для деления на земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения.

К основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся:

- Растениеводство
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- Питомники
- Обеспечение сельскохозяйственного производства
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Зона развития населенного пункта РНП предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, при перспективном градостроительном развитии за расчетный срок утвержденной градостроительной документации.

III. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

1. Параметры линейного объекта

Данной проектной документацией предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи на участке:

– от РМ MLS-08-04/M2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская

Проектируемая трасса ВО/ЛС расположена на землях муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края, в грунте и по существующим линиям ПАО «Кубаньэнерго» (подвеска кабеля связи).

Район строительства, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, расположен на территории Гостагаевского сельского округа и ст. Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа Анапского района Краснодарского края..

Рельеф планируемой территории спокойный.

Исследуемый район расположен на техногенно освоенной территории. Присутствуют как надземные, так и подземные коммуникации. Техногенная нагрузка на участке работ незначительная.

Трасса расположена от существующей оптической муфты MLS-08-04/M2. Проектируемый ВОК 160В прокладывается в грунт в южном направлении до ул. Широкая, далее пересекает ул. Широкая и прокладывается в грунте до существующей опоры ВЛ 0,4 кВ ПАО «Кубаньэнерго». Затем методом подвески по существующим

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

опорам ул. Широкая до БС-230191 ПАО «МТС» (ул.Первомайская), входит в контейнер БС, прокладывается по существующим металлоконструкциям в контейнере БС до проектируемого ODF-16, устанавливаемого в существующей телекоммуникационной стойке.

Общая протяженность трассы прокладки в грунте составляет – 0,330 км тр.

Сведения о категории и классе линейного объекта.

Проектируемая линия ВО/ЛС в ст. Гостагаевская являются местной соединительной кабельной линией связи для обеспечения внутрисетевого взаимодействия элементов сети связи ПАО «МТС».

Сведения о проектной мощности.

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи с прокладкой волоконно-оптического кабеля, в грунте, а также подвеска волоконно-оптического кабеля по существующим опорам по ул. Широкая.

Данной проектной документацией, согласно техническому заданию и основанию для выполнения работ, предусматривается строительство ВО/ЛС, с предусмотренным к прокладке волоконно-оптическим кабелем (ВОК) емкостью 16 оптических волокон (ОВ) марки ДПС-П-16А(4х4)-7кН для прокладки в кабельной канализации и в грунте производства ООО «ИНКАБ» г. Пермь.

Общая протяженность трассы прокладки кабеля на участке – 0,330 км.тр.

На данном участке соединения строительных длин волоконно-оптического кабеля не предусматривается.

Оптические кабели, предусмотренные в проекте, и их характеристики выбраны с учетом требований заказчика и согласованы.

Для соблюдения противопожарных норм, в помещениях предусмотрено заложить оптический кабель в гибкую гофрированную поливинилхлоридную (ПВХ) трубку диаметром 20-25 мм.

Трасса строительства проектируемого кабеля ВО/ЛС проходит по территории муниципального образования г-к Анапе. Строительная техника, автотранспорт используемый при строительстве не создает помехи движению автотранспорта, не требует разработки специальных мероприятий по обеспечению безопасного движения в период строительства.

2. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектируемая ВО/ЛС пересекает существующие инженерные коммуникации:

- линии электропередач низкого напряжения 0,4 кВ.
- линии электропередач высокого напряжения 110 кВ.
- волоконно-оптические линии связи

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подп. и дата

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Благоустройство территории линейного объекта

При подготовке полосы временного отвода под прокладку ВОЛС (подвозка сопутствующих материалов) происходит локальное нарушение почвенно-растительного покрова, перемешивание материалов разных горизонтов с возможным частичным внедрением подстилающих пород с неблагоприятными физическими свойствами и низким потенциальным плодородием в плодородный слой.

После проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, и вывозятся все временные устройства.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров и геологическую среду минимально и практически оказано не будет.

Технический этап рекультивации при строительстве ВОЛС заключается в снятии плодородного слоя до начала строительных работ и его перемещении в подходящее место.

Технологический этап включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой земель для последующего целевого использования.

Последовательность технической рекультивации заключается в следующем: бульдозером снимается плодородный слой почвы;

Отвал почвы укладывают на полосу земляных работ на расстоянии 5 м от края полосы рекультивации до середины отвала;

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и в теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года;

траншею разрабатывают перемещающимся по полосе, свободной от плодородного слоя почвы экскаватором;

После прохода строительного потока, уложенный в траншею трубопровод засыпают, перемещая из отвала весь минеральный грунт бульдозером. Избыток минерального грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера и уплотняют;

Возвращение плодородного слоя почвы выполняется бульдозером, перемещающим его из отвала хранения с последующей его планировкой. На участке, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную, т.е. верхний, плодородный слой складывается в одну сторону от траншеи, а нижний, минеральный – в другую. Засыпают траншею в обратном порядке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования постоянный отвод) в том числе:	м ²	–
1.1.	неразграниченные земли	м ²	–
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	м ²	–
2.	Общая площадь земель в границах проектирования временный отвод) в том числе:	м ²	1320
2.1.	неразграниченные земли	м ²	629
2.2.	земли населенных пунктов	м ²	629
2.3.	земли сельскохозяйственного назначения	м ²	691
2.4.	земли водного фонда	м ²	–
2.5.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	м ²	–
3.	Протяженность	м	330

IV. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия от 14 марта 2019 г № 78-18-2748/19 разрабатываемая территория частично расположена в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия – «Поселение «Строительное», ст-ца Гостагаевская, северо-западная окраина станицы, пер. Строителей, участки № 11, 13, 15, 17. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22.06.2009 № 56.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22 июня 2009 № 56 данный памятник включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

Проводимые работы в границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии со ст. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

V. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений. В период эксплуатации они не производят вредных выделений, промышленных отходов на почвы, не являются источниками каких-либо частотных колебаний, материалы защитных покровов и оболочки кабеля не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов. Отсутствуют шум, вибрация и другие негативные физические воздействия на окружающую природную среду.

Техногенная нагрузка при строительстве кабельной линии практически не изменяет сложившуюся обстановку. Это обусловлено, в первую очередь, незначительной шириной воздействия геомеханических

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(планировка поверхности, неглубокая прокладка кабеля и пр.), гидродинамических (изменения условий формирования стока, увеличение инфильтрационного питания, нарушения взаимосвязи верховодки с грунтовыми водами и др.) и химических факторов (загрязнение природных сфер).

Шумовое или вибрационное воздействия предприятий рассматривается как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума или вибраций на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума и вибраций, их продолжительности, периодичности и т.п.

При работе техники, уровни шума не должны превышать нормативных значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для дневного времени суток.

Опыт строительства и эксплуатации линейных объектов связи показывает, что ущерб, наносимый окружающей среде, является минимальным.

VI. Осуществление мероприятий по защите планируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Разработка мероприятий по защите планируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется, так как в период производства работ прокладка проектируемого кабеля предусматривается преимущественно кабелеукладчиком на глубину от 1,2метра и через автодорогу методом ГНБ.

Согласно документации ген. планирования в зоне проектирования зоны чрезвычайного характера отсутствуют, тем самым данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		