



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская
в ст. Гостагаевская»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

389/19-01-ППТ2

Том 2

Липецк, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ»

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта
«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская
в ст. Гостиная»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

389/19-01-ППТ2

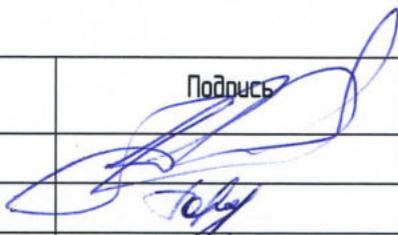
Том 2

Генеральный директор

Сморodin Н.А.

Липецк, 2020

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник отдела	Цыпляков Д.И.	
ГИП	Гардиенко Е.В.	
Инженер-проектировщик	Глушкова Е.В.	

Содержание тома
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Обозначение	Наименование	Номер листа
	Раздел 3. Графическая часть	
389/19-01-ППТ2.ГЧ1	Схема размещения элемента планировочной структуры	8
389/19-01-ППТ2.ГЧ2	Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта, схема зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	9
389/19-01-ППТ2.ГЧ3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	10
389/19-01-ППТ2.ГЧ4	Схема границ территории объектов культурного наследия	11
389/19-01-ППТ2.ТЧ	Раздел 4. Пояснительная записка	12-18
	Приложения 37	19-55
	Всего страниц:	55

Состав документации по планировке и межеванию территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	389/19-01-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть
Том 2	389/19-01-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 3	389/19-01-ПМТ	Проект межевания территории.

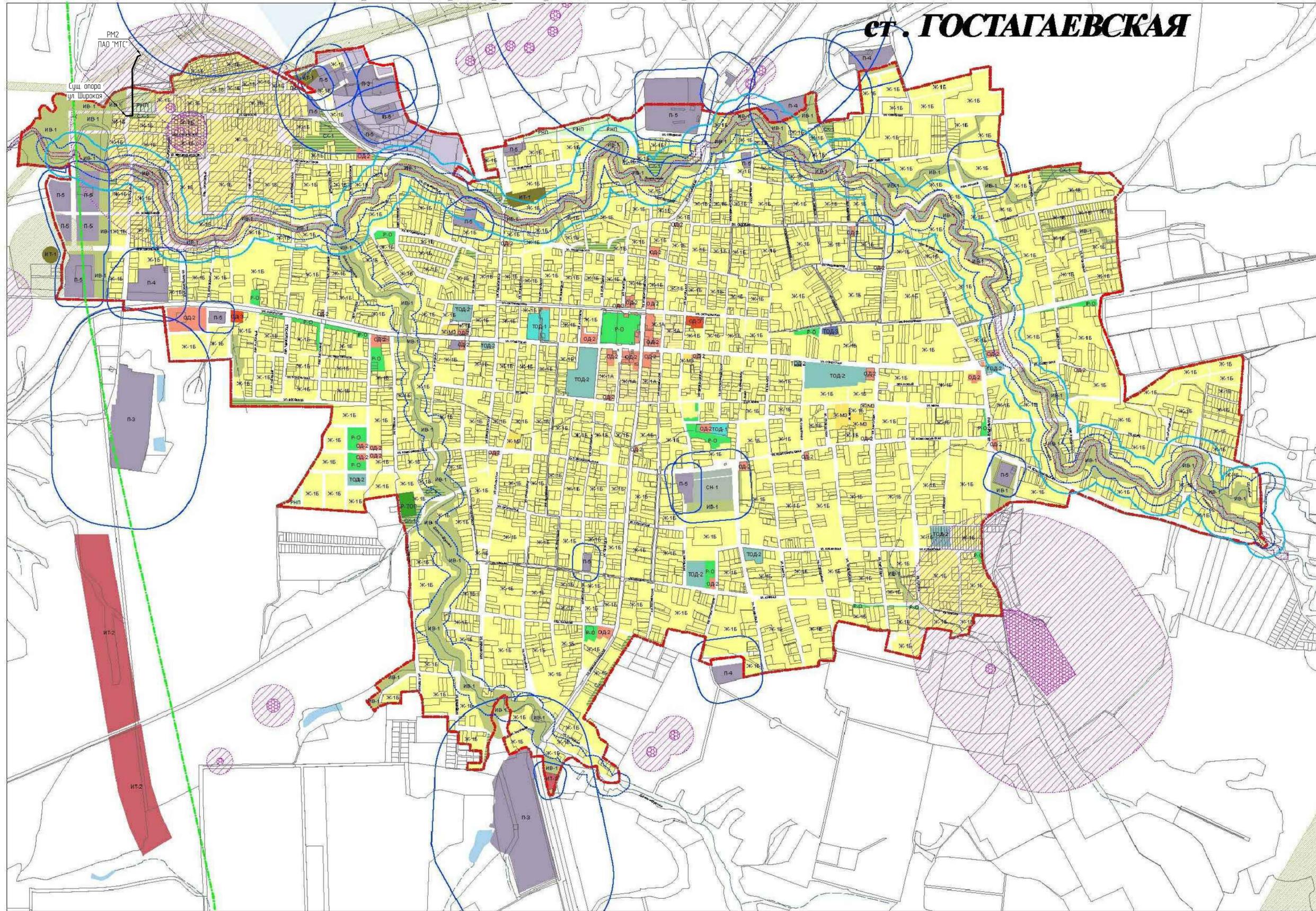
Ответ Департамента Ветеринарии Краснодарского края №65-01-14-6819/19 от 29.07.2019	
Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия 78-18-2748/19 от 14.03.2019	
Ответы Министерства природных ресурсов Краснодарского края 202-05.1-07-21436/19 от 17/07/2019	
Ответы Министерства природных ресурсов Краснодарского края 202-03.2-09-28266/19 от 02/08/2019	
Ответы Министерства природных ресурсов Краснодарского края 202-03.2-15-21018/19 от 11/07/2019	
Ответ Управления архитектуры и градостроительства №17-3777/19-20 от 14.11.2019 (ИСОГД)	
Ответ Департамент по недропользованию № КК-КК-ЮФО-08-31/1186 от 13.08.2019	
Выписка из реестров членов саморегулируемой организации №334 от 31.08.2018	

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ2.ТЧ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание пояснительной записки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гордиенко					П	7	
Разраб.		Глушкова					ООО «Электросвязь»		
Проверил		Цыпляков			2020				

Фрагмент карты градостроительного зонирования: ст. Гостагаевская. М 1:10000.

СТ. ГОСТАГАЕВСКАЯ

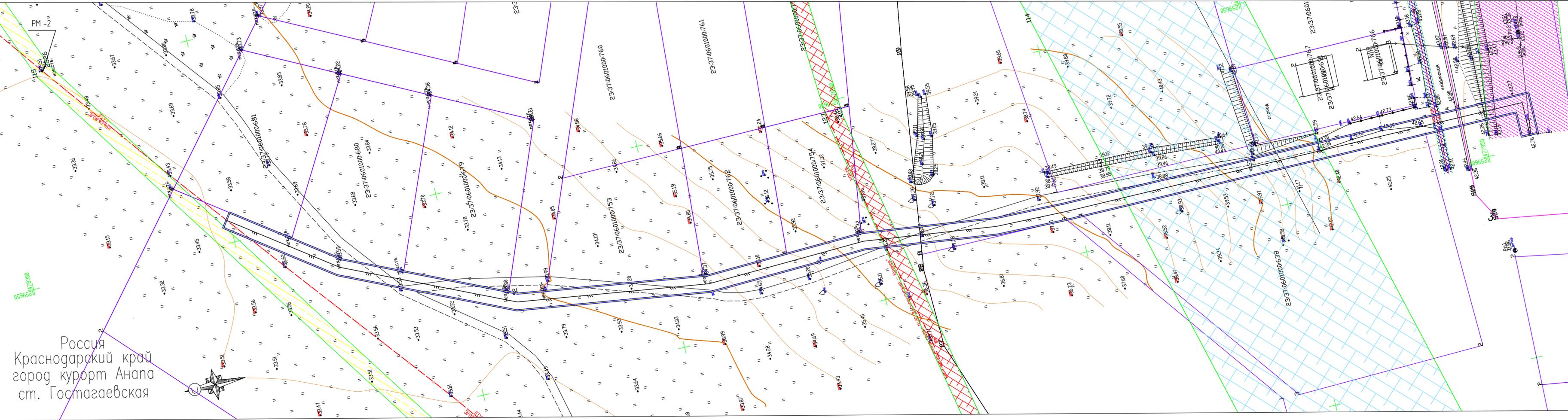


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта согласно генеральному плану
Территориальные зоны	
Жилые зоны:	
	Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны:	
	ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	ОД-3 Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками	
	ТОД-1 Зона объектов здравоохранения
	ТОД-2 Зона объектов образования и научных комплексов
	ТОД-3 Зона объектов религиозного назначения имемориальных комплексов
Производственные зоны:	
	П-1, П-2, П-3, П-4, П-5 Зона предприятий, производств и объектов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	
	ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования:	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения:	
	Р-О Зона озелененных пространств рекреационного назначения
	Р-ТОС Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения:	
	СН-1 Зона кладбищ
Иные виды территориальных зон:	
	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	РНП Зона развития населенного пункта
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
	Памятник историко-культурного наследия с охранной зоной
	Зона санитарного разрыва от линейных объектов
	Зона действия ограничений по условиям охраны водных объектов
	Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы
	Граница зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности
	Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года*
	ВО/С

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)					
Линейный объект "Строительство автобана от РМ МЛС-08-04/М2 в до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Гордиенко				
Разработал	Молодых				
Проект планировки территории				марка	лист
Материалы по обоснованию				8	листов
Раздел 3					
Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры 389-19-01-ПМ12.ГЧ1					
ООО "Электросвязь"					

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Россия
 Краснодарский край
 город курорт Анапа
 ст. Гостагаевская

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Часть границы охранной зоны кабельной линии связи "КЛС Воскресенский - Крымск" (ЗОУИТ 23.37.2.83)
- Охранная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Навороссийск" (ЗОУИТ 23.00.2.121)
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Гостагаевская - Джемет" (ЗОУИТ 23.37.2.5)
- Охранная зона кабеля связи (информация о установлении отсутствует)
- Охранная зона Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (информация о установлении отсутствует)

Условные обозначения:

Границы:

- границы охранной зоны планируемой ВОЛС
- границы временной полосы отвода планируемой ВОЛС
- границы населенных пунктов, включенные в ГКН

Транспортной инфраструктуры:

- А - Дорога с асфальтовым покрытием
- Дорога с грунтовым покрытием
- Ш - Дорога с щебеночным покрытием
- Железная дорога

Инженерной инфраструктуры:

- Существующая линия связи
- Существующая ЛЭП
- Существующий газопровод
- Существующая канализация
- проектируемая ВОЛС в грунте
- проектируемая кабельная канализация

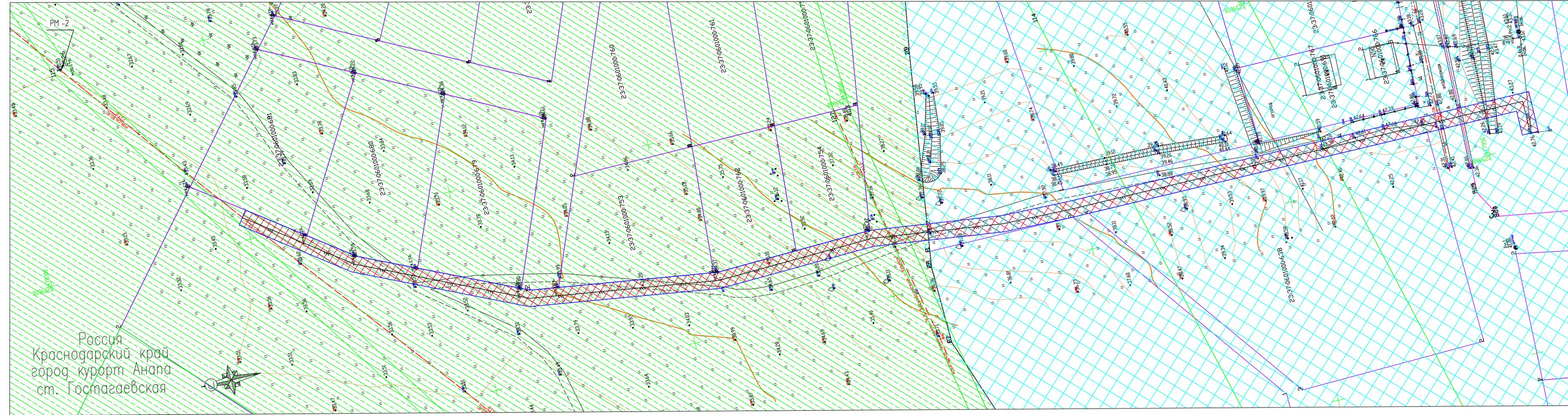
Система координат МСК-23

1500

389-19-01-ППТ2.ГЧ2					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от ПМ МЛС-08-04/М2 в до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отд.	Цыпляков			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Гордиенко			<i>[Подпись]</i>	
Исполн.	Ермишкин			<i>[Подпись]</i>	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию Раздел 3				Старая	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий				9	Листов
ООО "Электросвязь"					

Согласовано

Взам. инв. №
Лист № в подл.
Инд. № подл.



Россия
Краснодарский край
город курорт Анапа
ст. Гостагаевская

Условные обозначения:

- Границы:**
- границы использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - границы населенных пунктов, включенные в ГКН
 - 57:10:0070101 - границы и обозначения кадастровых кварталов, включенных в ГКН
 - 57:10:00701045 - границы и обозначения кадастровых участков, включенных в ГКН

- Транспортной инфраструктуры:**
- А - Дорога с асфальтовым покрытием
 - Дорога с грунтовым покрытием
 - Ш - Дорога с щебеночным покрытием
 - Ж - Железная дорога

- Инженерной инфраструктуры:**
- Существующая линия связи
 - Существующая ЛЭП
 - Существующий газопровод
 - Существующая канализация
 - проектируемая ВОЛС в грунте
 - проектируемая кабельная канализация

- Зоны:**
- Зона использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения

Примечания:

- 1) Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, подлежащие дальнейшему изъятию для государственных и муниципальных нужд не требуются;
- 2) Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют;
- 3) Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории - отсутствуют.

Система координат МСК-23

1500

389-19-01-ППТ2.ГЧЗ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство автобуса от РМ МЛС-08-04/М2 до до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата
Нач. отд.	Цыпляков				
ГИП	Гордиенко				
Исполн.	Ермишкин				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3			Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.			10	 ООО "Электросвязь"	



Условные обозначения:

Границ:

- границы охранной зоны планируемой ВОЛС
- границы временной полосы отвода планируемой ВОЛС
- границы населенных пунктов, включенные в ГКН
- 57:10:0070101 - границы и обозначения кадастровых кварталов, включенных в ГКН
- 57:10:007011945 - границы и обозначения кадастровых участков, включенных в ГКН

Транспортной инфраструктуры:

- А - Дорога с асфальтовым покрытием
- Дорога с грунтовым покрытием
- Ш - Дорога с щебеночным покрытием
- Железная дорога

Инженерной инфраструктуры:

- Существующая линия связи
- Существующая ЛЭП
- Существующий газопровод
- Существующая канализация
- проектируемая ВОЛС в грунте
- Охранная зона объекта культурного археологического наследия
- Объект культурного археологического наследия

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						389-19-01-ППТ2.ГЧ4			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта "Строительство отвода от РМ МЛС-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гастагаевская"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Раздел 3	Старая	Лист	Листов
Нач. отд.	Цыпляков			<i>[Подпись]</i>				11	
ГИП	Гордиенко			<i>[Подпись]</i>					
Исполн.	Ермишкин			<i>[Подпись]</i>		Схема границ территории объектов культурного наследия	 ООО "Электросвязь"		

Раздел 4. Пояснительная записка

I. Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории Краснодарского края муниципального образования город-курорт Анапа (далее – линейный объект) выполнена в соответствии с требованиями статьи 41,2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании Постановления Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17.12.2015 № 5697 ««О разрешении ПАО «МТС» подготовки документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская»

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

1) Генеральный план городского округа город-курорт Анапа (Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22 декабря 2016 года № 145 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа»)

2) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа №266 от 08.12.2017 (в редакции от 8.02.2018)

3) Отчет по геодезическим изысканиям.

3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ2.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

II. Сведения о районе строительства

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям

Планируемый линейный объект расположен на территории ст. Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа Анапского района Краснодарского края.

Согласно генерального плана городского округа город-курорт Анапа Краснодарского края земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

Описание трассы: от существующей оптической муфты MLS-08-04/M2 проектируемый ВОК 160В прокладывается в грунт в южном направлении до ул. Широкая, пересекая ул. Широкая до существующей опоры ВЛ 0,4 кВ ПАО «Кубаньэнерго». Затем методом подвески по существующим опорам ПАО «Кубаньэнерго» по ул. Широкая до БС-230191 ПАО «МТС» (ул. Первомайская), входит в контейнер БС, прокладывается по существующим металлоконструкциям в контейнере БС до проектируемого ODF-16, устанавливаемого в существующей телекоммуникационной стойке.

В рамках реализации данного объекта внесение изменений в Генеральный план города – курорта Анапа не требуется.

2. Природо-климатические условия района строительства

Участок строительства, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, расположен на территории Гостагаевского сельского округа и ст. Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа Анапского района Краснодарского края..

Климатические условия.

Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений на метеостанции Краснодар, выводные данные по которой опубликованы в СП 131.13330.2012. По климатическому районированию территория относится к району Ш-Б.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствует установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температур воздуха.

Распределение среднемесячных температур приводится в таблице 1.1

Изм. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №
Инд. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

						389/19-01-ППТ2.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 – Средняя месячная температура воздуха, °С

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
пос. Чембурка	-1,6	-0,6	4,3	11,3	17,0	20,7	23,3	22,7	17,6	11,4	5,6	1Д	ПД

Для характеристики температурных режимов холодного и теплового периодов года представлены таблицы 1.2 и 1.3, где приводятся данные о температурах воздуха различной обеспеченности и продолжительности.

Таблица 1.2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со среднесуточной температурой воздуха					
			<= 0 °С		<= 8 °С		<= 10 °С	
0,98	0,92	0,94	Сут	оС	Сут	оС	Сут	оС
-27	-23	-7	49	-1,2	149	2	168	2,8

Таблица 1.3 – Климатические параметры теплового периода года

Температура воздуха °С, обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
0,95	0,98
27,4	31,1
29,8	

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 для глин и суглинков составляет 0,1 м.

Ветровой режим. Преобладающее направление ветра, румбы: декабрь–февраль – В; июль–август – СВ.

Согласно таблице 10.1 СП 20.13330.2011 вес снегового покрова S_g на 1 м² составляет 1,2 кПа.

Согласно таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления w_0 составляет 0,48 кПа.

Согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение толщины стенки гололеда b составляет 15 мм.

В соответствии с вышперечисленными условиями и т. к. прокладка оптического кабеля в грунт должна осуществляться при температуре окружающего воздуха не ниже минус 10°С, время проведения строительных работ в июле–августе 2019г.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерногеологических и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						389/19-01-ППТ2.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

гидрологических факторов участок работ относится к благоприятным, согласно таблице, А. 1, приложения А, СП 47.13330.2012 исследуемая территория относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий.

Сейсмичность района работ, согласно приложению Б, СП 14.13330.2011, актуализированной редакции СНиП II-7-81 *, города-курорта Анапа, в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности (Карта ОСР-97) – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет для А (10%), составляет 8 баллов, В (5%) – 9 баллов, С (1%) – 9 баллов.

Согласно таблице 1, СП 14.13330.2011, актуализированной редакции СНиП II- 7-81*, категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

В соответствии с грунтовыми условиями сейсмичность площадки предполагаемого строительства по трем степеням сейсмической опасности (Карта ОСР-97) – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет для А (10%) составит 8 баллов, В (5%>) – 9 баллов, С (1%) – 9 баллов.

Согласно таблице 1, СП 14.13330.2011, актуализированной редакции СНиП II-7- 81*, категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Исследуемая территория, по которой проходит трасса проектируемого объекта, в геоморфологическом отношении расположена в пределах низкорного и холмистого эрозионно-тектонического рельефа на неогеновых складчатых и моноклинальных структурах.

Рельеф участка работ равнинный имеющий наклон к западу, абсолютные отметки от 5,50 м до 11,00 м.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до разведанной глубины 3,0 м принимают участие голоценовые делювиальные (dQIV) отложения.

Грунты распространены повсеместно, представлены ниже:

- глина темно-коричневая, тяжелая, твердая, гумусированная, с корнями растений, с включением дресвы;
- глина зеленовато-серая, легкая, пылеватая, твердая, опесчаненная, с включением карбонатов и гипса, с растительными остатками.

Район проектируемого строительства характеризуется невысокой техногенной нагрузкой. Трасса проектируемого кабеля связи проходит по северной окраине населенного пункта, где встречается множество наземных и подземных коммуникаций. Поверхность территории изменена в результате хозяйственной деятельности (гражданское и промышленное строительство, планировка территории, замена грунта, подсыпка, удаление почвенно-растительного слоя, сельскохозяйственная деятельность).

Подземные воды, в период изысканий (11 августа 2018 года) буровыми скважинами, не вскрыты.

III. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с частью 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						389/19-01-ППТ2.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Часть границы охранной зоны кабельной линии связи "КЛС Воскресенский – Крымск" (ЗОУИТ 23.37.2.83)
- Охранная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск" (ЗОУИТ 23.00.2.121)
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Гостазавская – Джемете" (ЗОУИТ 23.37.2.5)
- Охранная зона кабеля связи (информация о установлении отсутствует)
- Охранная зона Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (информация о установлении отсутствует)

IV. Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Территория, планируемая для размещения линейного объекта, не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

V Определение параметров планируемого строительства

1. Параметры линейного объекта

Проектируемая трасса ВОЛС расположена на землях муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края, в грунте и по существующим линиям ПАО «Кубаньэнерго» (подвеска кабеля связи).

Трасса расположена от существующей оптической муфты MLS-08-04/M2. Проектируемый ВОК 160В прокладывается в грунт в южном направлении до ул. Широкая, далее пересекает ул. Широкая и прокладывается в грунте до существующей опоры ВЛ 0,4 кВ ПАО «Кубаньэнерго». Затем методом подвески по существующим опорам ул. Широкая до БС-230191 ПАО «МТС» (ул.Первомайская).

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи с прокладкой волоконно-оптического кабеля в грунте, методом подвеса кабеля о существующим опорам ПАО «Кубаньэнерго», а также с использованием существующих зданий и конструкций ПАО «МТС».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						389/19-01-ППТ.2.Ч	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



на шаг вперед

Утверждено:
Директор Департамента эксплуатации сети
филиала ПАО «МТС» Макро-регион «Юг»



С.П. Гольман

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:
**«Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 д до БС 230191 на ул. Первомайская
в ст. Гостагаевская»**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Анапа № 5697 от 17.12.2015г.
3	Заказчик	ПАО «Мобильные Теле Системы»
4	Разработчик	ООО «Электросвязь»
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена на территории ст. Гостагаевская города-курорта Анапа
7	Нормативно-правовая база	<p>Градостроительный кодекс РФ: Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 27.12.2002 .Vs 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» . Федеральный закон от 10.01 2002г. ,4° 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» с изменениями и дополнениями.; Постановление правительства Российской Федерации от 31.03.2017" г. .V* 420 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20» Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30 "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и</p>

		<p>обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>Генеральный план городского округа город-курорт Анапа (Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22 декабря 2016 года № 145 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года № 404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа»)</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа №266от 08.12.2017 (в редакции от 8.02.2018)</p> <p>Нормативная документация по проектированию волоконно-оптической линии связи.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство отвода волоконно-оптической линии связи ст. Гостагаевская города-курорта Анапа
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <p>1. Градостроительная документация:</p> <p>- Генеральный план</p> <p>Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:1000.</p> <p>Результаты инженерных изысканий в объеме предусмотренном разрабатываемой документацией.</p> <p>4. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости.</p>
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Проект планировки и проект межевания выполнить на основании требований ст. 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Том 1. Проект планировки территории.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p>

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

в проекте планировки территории не допускается отображать сведения, не предусмотренные настоящим Положением

Проект планировки территории должен соответствовать требованиям, установленным заданием.

Основная часть:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» .

Графическая часть представляется в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане:

1.1 Красные линии. Порядок установления и отображения красных линий обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов устанавливаются согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

1.2 Границ зон планируемого размещения линейного объекта с развитием инженерной инфраструктуры:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами

отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории,

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон,

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линии и условных обозначении графических материалов

Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и

(или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

«Материалы по обоснованию проекта планировки».

Представляются в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

3.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения

линейных объектов.

3.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского

транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

3.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений;

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

3.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в

границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка";

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

3.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных

полос; границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

3.8) схема конструктивных и планировочных решений.

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе

1:500, 1:1000, 1:2000.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

4.4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

4.5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с

приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Том 2. Проект межевания территории.

Основная часть.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых

		<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Раздел 2. Графическая часть.</p> <p>Чертежи межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии утвержденные в составе проекта планировки. - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. - границы образуемых и изменяемых земельных участков условные номера и площади образуемых земельных участков. - границы существующих и подлежащих образованию земельные участки, в том числе предполагаемые к изъятию государственных или муниципальных нужд. - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</p> <p>Графическая часть.</p> <p>Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница существующих земельных участков - граница зон с особыми условиями использования. - местоположение существующих объектов капитального строительства - граница особо охраняемых природных территорий - граница территорий объектов культурного наследия. <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Документация по планировке территории линейного объекта подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки</p>

		<p>территории и проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект планировки и проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Проект межевания необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), попадающих в зону строительства.</p>
12	Утверждение документации	<p><i>Для утверждения проект передается в Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа:</i></p> <p><i>-проект планировки на бумажном носителе 2 экземпляра;</i></p> <p><i>-проект межевания на бумажном носителе в 2 экземплярах (согласно ФЗ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а так же требований к формату таких документов в электронном формате, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3.02.2014 г. № 71)</i></p> <p><i>- 1 экземпляр электронного носителя.</i></p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p>

Согласовано:

Ст. инженер ОРТС ДСР

Макро-регион «Юг» ПАО «МТС»


 СТ. ИНЖЕНЕР ОРТС
 ДРС МР-ЮГ ПАО «МТС»
 МАЛЫШЕВ А. С.
 СЗГЛ-00111

Открытое Акционерное Общество «Мобильные ТелеСистемы»

Филиал «Макро-регион «Юг»

ул. Гимназическая, д.61, Краснодар, Россия, 350000, Тел.: (861) 268-16-68, Факс: (861) 267-15-35,

www.kuban.mts.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2019

№ 3370

г. Анапа

**О разрешении Публичному акционерному обществу
«Мобильные ТелеСистемы» подготовки
документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» от 26 сентября 2019 г. № 103-7-9628/19 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/1/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст-це Гостагаевская» в границах муниципального образования город-курорт Анапа (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации

муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440

Тел. (861-33) 5-27-66

E-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

21 НОЯ 2019

№ 103-07-12493/19

На № 1065

от 30.10.2019

Поверенному ПАО «МТС»,
представителю ООО «Электросвязь»

Цыплякову Д.И.

Гимназическая ул., д. 61,
г. Краснодар, 350000



103-07-12493/19

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше письмо о предоставлении красных линий, необходимых для выполнения работ по разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта ПАО «Мобильные Теле Системы»: «Строительство отвода от РМ LMS-08-04/M2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

По результатам рассмотрения информирую, что в районе вышеуказанного объекта (согласно повторно представленному ситуационному плану) красные линии не установлены.

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы муниципального
образования город-курорт Анапа

А.А. Бузунова



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 5-27-66
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

29 ИЮЛ 2019

№ 103-07-7509/19

На № 1020

от 03.07.2019

Поверенному ПАО «МТС»,
представителю
ООО «Электросвязь»

Цыплякову Д.И.



103-07-7509/19

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации о территории предназначенной для строительства объекта ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

По результатам рассмотрения сообщая, что в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана городского округа город-курорт Анапа на испрашиваемой территории источники водоснабжения, а также зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

- С.И. Петров



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 5-27-66
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

29 ИЮЛ 2019 № 103-04-7507/19
На № 1015 от 03.07.2019

ПКО

Поверенному ПАО «МТС»,
представителю
ООО «Электросвязь»

Цыплякову Д.И.



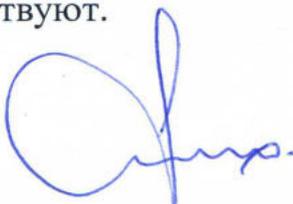
103-07-7507/19

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации о территории предназначенной для строительства объекта ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

По результатам рассмотрения сообщая, что в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории генерального плана городского округа город-курорт Анапа на испрашиваемой территории особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

 С.И. Петров



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АНАПА ВОДОКАНАЛ»

353454, Россия
Краснодарский край,
город Анапа,
ул. Ленина, 125

ИНН 2301078639 КПП 230101001
Р/счет № 40702810047890002500
Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
Корр.сч.30101810400000000700 БИК 040349700

тел. ☎ 8 (86133) 4-50-47
факс. ☎ 8(86133) 5-01-96
e-mail ✉ vodokanal.anapa@mail.ru
www.vodokanal.net

Исх. № 3265 от 30 ИЮЛ 2019 г.
На № 1007 от 03.07.2019 г.

Поверенному ПАО «МТС»
Представителю ООО «Электросвязь»
Д.И. Цыплякову

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваш запрос письмо № 1017 от 03.07.2019 г., по вопросу выдачи справки об отсутствии (наличии) источников водоснабжения, а также зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения на земельном участке, отводимом под строительство объекта ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: «Строительство отвода от РМ MLS -08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» информируем, что в указанном районе отсутствуют источники и зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.

Генеральный директор

Я.А. Царевский



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru, http://www.kubanvet.ru
ОКПО 00099435, ОГРН 1022301196015
ИНН 2309055979, КПП 230801001

29.04.2019 № 6501-14-6819/19

На № 1018 от 03.07.2019

Представителю
ООО «Электросвязь»

Цыплякову Д.И.

О представлении информации

Сообщаем Вам, что на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта ПАО «Мобильные ТелеСистемы»: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская», находящегося в МО Анапский район Краснодарского края, скотомогильники (в том числе сибиреязвенные) и биотермические ямы отсутствуют.

Заместитель руководителя
департамента

Л.Н. Алдошин

Кулешов Константин Павлович
+7(861) 262 – 63 – 84



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



78-18-2748/19 от 14/03/2019

№ _____
от _____

ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

Марксистская ул., 4, г. Москва,
109147

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо Цыплякова Д.И. (по доверенности ПАО «Мобильные ТелеСистемы») от 06.02.2019 № 28 (вх. от 12.02.2019 № 78-1834/19-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 2370 кв.м для размещения объекта: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории г.-к. Анапа Краснодарского края в 2018 году, разработанный ООО «Волжский научно-производственный центр археологических исследований и экспертиз» в 2018 году (далее – раздел).

Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории г.-к. Анапа Краснодарского края в 2018 году.

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 2370 кв.м расположен на территории муниципального образования г.-к. Анапа Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, раздела, разработанного ООО «Волжский научно-производственный центр археологических исследований и экспертиз» в 2018 году, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия – «Поселение

«Строительное», ст-ца Гостагаевская, северо-западная окраина станицы, пер. Строителей, участки № 11,13,15,17. Памятник охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22.06.2009 № 56.

По данным проведенных археологических исследований, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включённые в единый государственный реестр, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны

памятника археологии в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 2370 кв.м для размещения объекта: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» на территории муниципального образования г.-к. Анапа Краснодарского края, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение подготовлено на основании раздела, разработанного ООО «Волжский научно-производственный центр археологических исследований и экспертиз» в 2018 году и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Цыплякову Д.И.

Механизаторов ул., д. 17 В,
г. Липецк, 398024

№ _____
На № 1021 от 03.07.2019

О предоставлении информации



Министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение в части предоставления информации об отсутствии (наличии) источников водоснабжения, а также зон их санитарной охраны на земельном участке, отводимом под строительство объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

Согласно Положению о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 (далее – Положение), министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также систематизированный учет зон их санитарной охраны и поэтому не имеет возможности предоставить документированные сведения об их расположении.

В соответствии со статьями 1, 19-23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ информация о наличии и расположении существующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны должна содержаться в документах территориального планирования соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра», ведение систематизированного свода документированных сведений о водных объектах (государственный водный реестр), в том числе и о выданных правоустанавливающих документах о предоставлении в пользование водных объектов в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, возложено на Федеральное агентство водных ресурсов. В связи с чем, для получения информации из государственного водного реестра рекомендуем Вам обратиться в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов – Кубанское бассейновое водное управление. Порядок предоставления сведений из государственного водного реестра определен приказом Министерства

природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 410 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр».

По имеющимся в министерстве сведениям в пределах участка проектно-изыскательских работ правоустанавливающие документы о предоставлении в пользование водных объектов в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения министерством не выдавались. Проекты зон санитарной охраны в пределах участка изысканий не утверждались.

Для предоставления информации относительно наличия либо отсутствия подземных источников водоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка Вам необходимо предоставить в министерство географические координаты угловых точек контура земельного участка с указанием системы координат (Pulkovo 1942, либо WGS-1984).

Первый заместитель министра



А.С. Каинов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Поверенному ПАО «МТС»

Цыплякову Д.И.

ул. Механизаторов, 17 «В»,
г. Липецк, 398024

№ _____
от _____

1016 _____
от _____

МПР КК



202-03.2-09-23266/19 от 02/08/2019

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Земельный участок, отведенный под строительство объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская» расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с Вашим запросом, направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и/или Краснодарского края, в состав ареалов которых входит участок размещения объекта (прилагаются).

Дополнительно сообщаем, что Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края.

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029 и № 1028.

Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства www.mprkk.ru в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вместе с тем, для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых, ценных и промысловых видах, миграциях и массовых скоплениях

животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, непосредственно на рассматриваемом ЗУ Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции.

Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

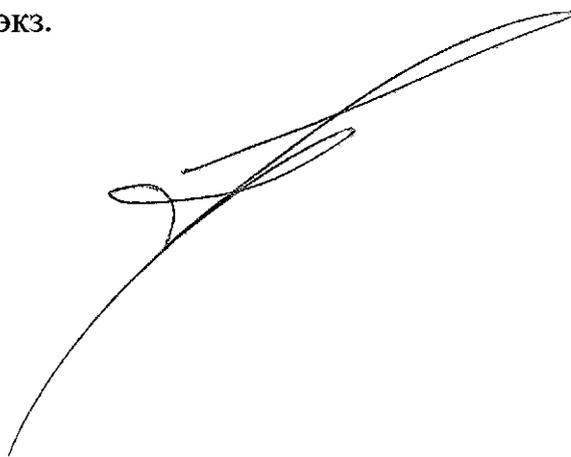
В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира

и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name O.V. Solonov.

О.В. Соленов

Приложение

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская»

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 4. Бронзовка кавказская; |
| 2. Красотел пахучий; | 5. Скопа. |
| 3. Жук-олень; | |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/М2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская»

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 7. Зеринтия Поликсена; |
| 2. Красотел пахучий; | 8. Сколия-гигант; |
| 3. Мертвояд-моллюсковед; | 9. Полоз каспийский; |
| 4. Жук-олень; | 10. Гадюка степная восточная; |
| 5. Бронзовка кавказская; | 11. Скопа; |
| 6. Усач большой дубовый; | 12. Обыкновенная горлица. |

Консультант отдела охраны,
воспроизводства и использования объектов
животного мира и среды их обитания



А.С. Ломакина



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Поверенному ПАО «МТС»
представителю ООО «Электросвязь»

Цыплякову Д.И.

Гимназическая ул., д. 61,
г. Краснодар, 350000

МПР КК

№ _____
1014 _____
от _____
03.07.2019 _____

О предоставлении информации



202-03.2-15-21018/19 от 11/07/2019

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации объект «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевской» расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Так же сообщаем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти. Соответственно, для получения информации об особо охраняемых природных территориях федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6).

Заместитель министра

О.В. Соленов

Медков Александр Александрович
+7 (861) 279-00-49



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Терская ул., д. 190,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 4-26-23,
e-mail: uag@anapa-official.ru

14 НОЯ 2019

№ 17-3777/19-20

На № _____ от _____

Директору ООО «Электросвязь»
Смородину Н.А.

**Сведения информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности муниципального образования
город-курорт Анапа**

(в соответствии с заявкой, сведения предоставляются по разделу VI согласно постановления Правительства от 9 июня 2006 г №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»)

Общие сведения о земельном участке

Земельный участок, частично расположен в границах населенного пункта ст. Гостагаевской, часть земельного участка расположена за границами населенного пункта, муниципального образования город-курорт Анапа.

Координаты земельного участка:

№ точки	X	Y
1	478287,5271	1259703,572
2	478293,8633	1259698,361
3	478237,2326	1259625,359
4	478228,0824	1259633,429
5	478136.62	1259602.31
6	477939,8179	1259599,818
7	477938,4694	1259605,818
8	478135.25	1259608.27
9	478228,4944	1259641,473
10	478236,1425	1259633,919
11	478285,3408	1259697,371
12	478283.9343	1259698.528

Вышеуказанный земельный участок пересекает

ВЛ-110 кВ с охранной зоной;

линия связи «КЛС Воскресенский-Крымск» с охранной зоной;

волоконно-оптическая линия связи с охранной зоной

Испрашиваемый земельный участок расположен:
в границе зоны затопления природного характера (частично);
в границе зоны охраны памятника археологии.

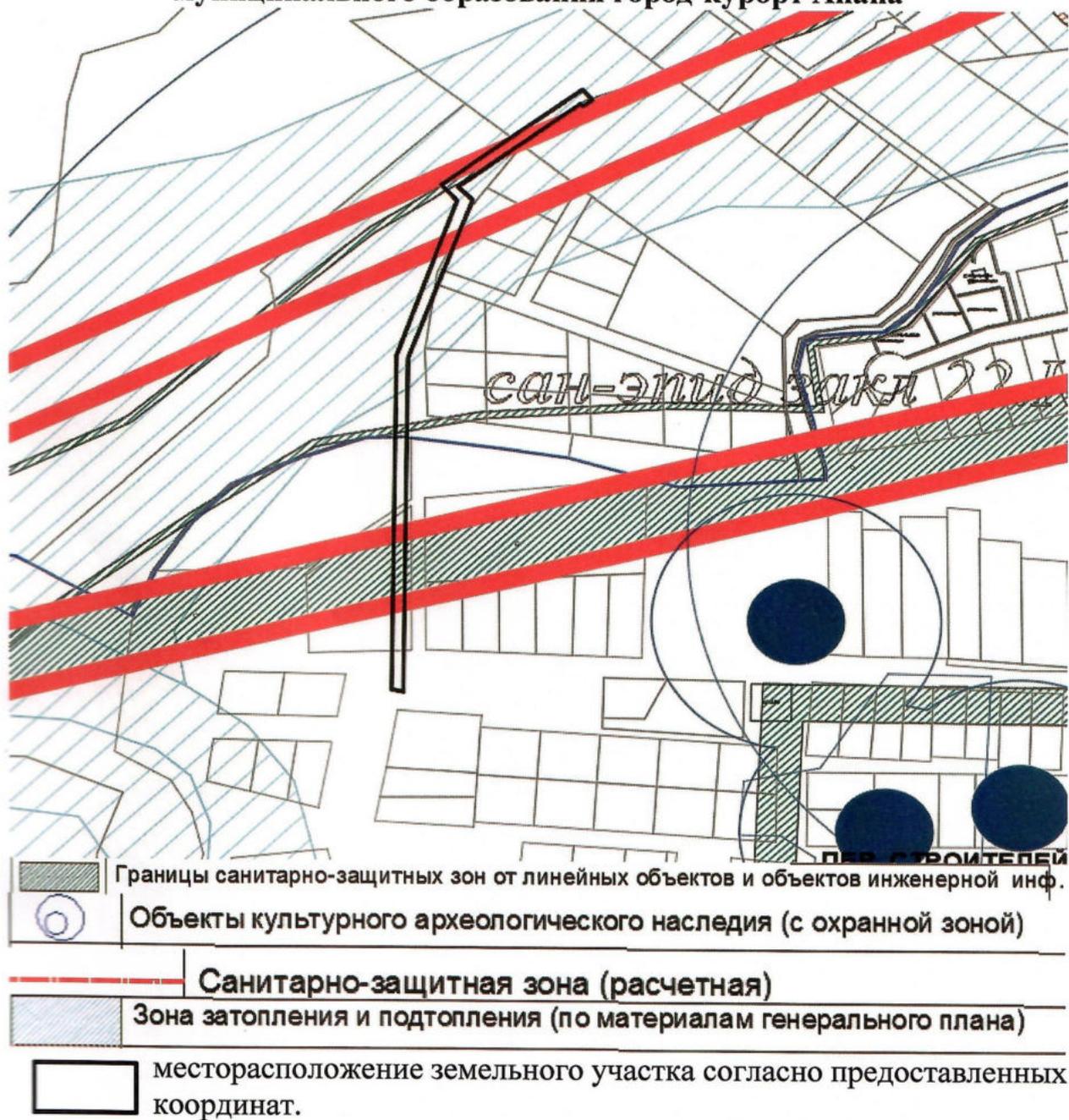
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления



С.В. Добродомова

**Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
муниципального образования город-курорт Анапа**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
т.г. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

13 АВГ 2019

№

КК-КК-ЮФО-08-31/1186

на №

от

ПАО «МТС»

398024, г. Липецк,
ул. Механизаторов, 17 «В»

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
(наличии) полезных ископаемых

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено Ваше заявление исх. № 1022 от 03.07.2019 г. (вх. № КК-1739 от 13.08.2019 г.) о выдаче заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых под участком строительства по объекту: «Строительство отвода от РМ MLS-08-04/M2 до БС 230191 на ул. Первомайская в ст. Гостагаевская».

В целях оптимизации градостроительной деятельности Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» предусматривающие, что **получение заключения** федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа **об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки** требуется только в отношении земельных участков, которые расположены **за границами населенных пунктов**.

С учетом вышеизложенного сообщаем, что с 04.08.2018 Отделом не осуществляется предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по участкам, расположенным в границах населенных пунктов, а обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов, расположенных за границами населенных пунктов.

Начальник отдела

Исп. Сай А.Н 268-40-61

Д.В. Тимофеев

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»

Адрес: 398043 г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108
ИНН 4826064750 КПП 482501001 ОГРН 1084800000823 р/сч 40703810535000000646 в
филиале №8593/0049 Липецкого ОСБ № 8593
БИК 044206604 к/сч 30101810800000000604 ОКПО 87467293
тел. (4742) 34-95-56,
www.sro48.ru, e-mail: nppo@bk.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

31.08.2018

(дата)

334

(номер)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектные организации Липецкой области»
(полное наименование саморегулируемой организации)

398043, г.Липецк, ул. Гагарина 108, www.sro48.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-061-20112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 4825037513 Общество с ограниченной ответственностью «Электросвязь» ООО «Электросвязь» 398020, г. Липецк, ул. Гайдара, д. 2 «б», лит.А Регистрационный номер: 87 Дата регистрации: 21.11.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.11.2013 Протокол №109 Правления 21.11.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет

4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>имеет право</p> <p>имеет право</p> <p>право отсутствует</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации, объектов капитального строительства</p>	<p>_____</p>

 (должность уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись)

 (инициалы, фамилия)

К.В. Боровских