



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2022

№ 2594

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 4 октября 2022 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 4 октября 2022 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить

официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории,**  
**включающей земельный участок, расположенный**  
**по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3**

Анапа – 2022

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Матющенко Ольги Викторовны. Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным

многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3.

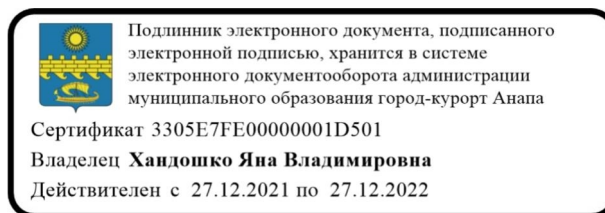
Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

### Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1821 кв. м и располагается в западной части станции Анапской Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

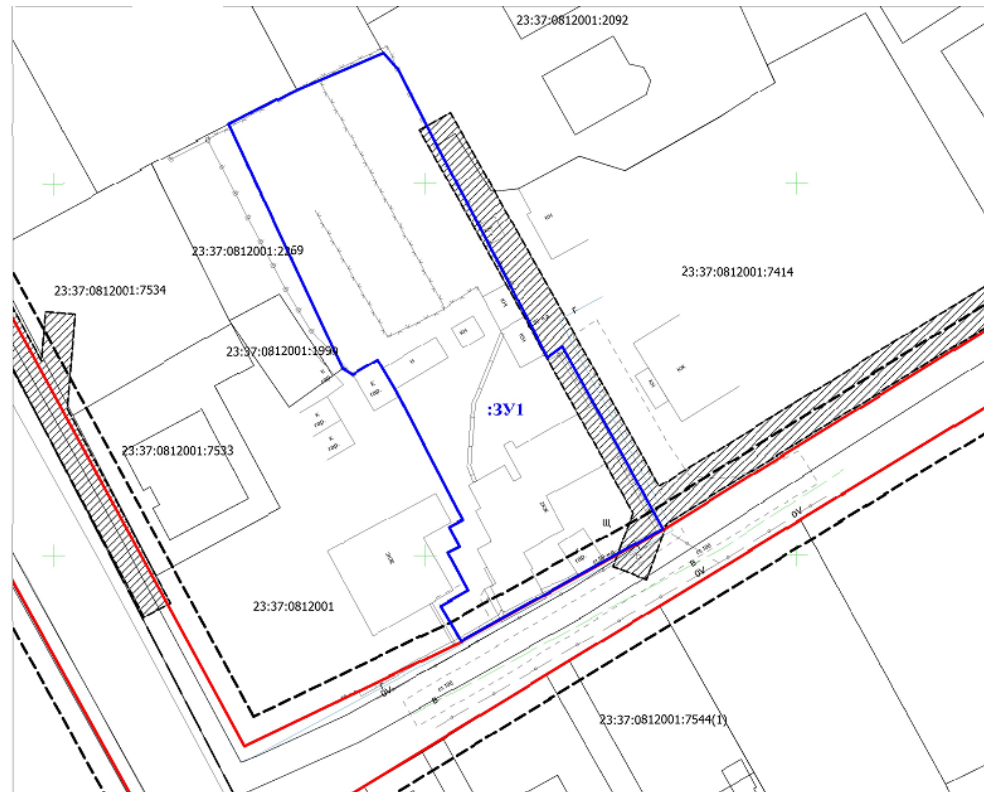
Приложение  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Юбилейная, 3.

## Чертеж межевания территории

Вид разрешенного использования :  
малозэтажная многоквартирная жилая застройка  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Площадь земельного участка: 1021 кв.м.

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	463407.93	1251423.58	10.34
2	463412.61	1251432.80	12.59
3	463417.60	1251444.36	3.01
4	463415.37	1251446.38	11.40
5	463405.21	1251451.54	32.16
6	463376.70	1251466.42	2.53
7	463378.16	1251468.48	28.04
8	463353.62	1251482.04	31.10
9	463338.50	1251454.86	5.45
10	463343.20	1251452.11	4.24
11	463345.28	1251455.81	5.82
12	463350.43	1251453.10	1.74
13	463351.24	1251454.64	2.93
14	463353.83	1251453.28	2.02
15	463354.82	1251455.04	18.70
16	463371.45	1251446.47	5.64
17	463376.32	1251443.63	3.85
18	463374.37	1251440.31	1.63
19	463375.21	1251438.92	36.14



Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко